



# BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

[www.trzebnica.pl](http://www.trzebnica.pl)

## Przetarg nr GGN P/9/2020

Zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0050/66/2011 z dnia 23 maja 2011 roku oraz na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. Poz. 65 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony** na zbycie na własność niezabudowanych nieruchomości komunalnych położonych w obrębie wsi Ujeździec Wielki.

1. Nieruchomości komunalne zostały objęte stosownym wykazem nr GGN/4/2020, który został wywieszony na okres 6 tygodni w dniach od 23 stycznia 2020 roku do dnia 05 marca 2020 roku. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości również przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Burmistrz Gminy Trzebnica, w oparciu o sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego operaty szacunkowe oraz koszty przygotowania do zbycia, na podstawie obowiązujących przepisów, ustalił ceny wywoławcze niezabudowanych nieruchomości komunalnych, ujętych w następujących samodzielnych pozycjach przetargowych:

Nr Poz.	Położenie nieruchomości (obręb)	GRUNT NIEZABUDOWANY				Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	godz. przetargu w dniu 25 czerwca 2020 r.	Uwagi
		Oznaczenie nieruchomości			Pow. (ha)					
		działki	AM	księgi wieczystej						
1.	Ujeździec Wielki	169/1	1	WR1W/00015875/2	0,1356	Decyzja o warunkach zabudowy nr 246/09 z dn. 21.08.2009 r. dla inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	32 300,00	3 230,00	9.00	-
2.	Ujeździec Wielki	169/2	1	WR1W/00015875/2	0,1158	Decyzja o warunkach zabudowy nr 247/09 z dn. 21.08.2009 r. dla inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	29 800,00	2 980,00	9.30	-
3.	Ujeździec Wielki	169/3	1	WR1W/00015875/2	0,1804	Decyzja o warunkach zabudowy nr 248/09 - dla inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	39 400,00	3 940,00	10.00	-



# BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

[www.trzebnica.pl](http://www.trzebnica.pl)

4.	Ujeździec Wielki	169/4	WR1W/ 0015875/2	0,1582	Decyzja o warunkach zabudowy nr 249/09 z dn. 21.08.2009 r. dla inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	37 400,00	3 740,00	10:30	-
5.	Ujeździec Wielki	169/5	WR1W/ 00015875/2	0,1430	Decyzja o warunkach zabudowy nr 250/09 z dn. 21.08.2009 r. dla inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	36 300,00	3 630,00	11:00	-

**Przetargi odbędą się w dniu 25 czerwca 2020 roku o godzinie wskazanej w tabeli powyżej, w sali nr 12 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy pl. Piłsudskiego 1.**

3. Zbywana nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica, uchwałą nr XXXV/397/14 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 28 grudnia 2017 roku, nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi sportu i rekreacji. Dla poszczególnych działek wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (numery oraz daty decyzji wskazane w punkcie 2 w tabeli).

4. Zbywane nieruchomości komunalne wolne są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu zbycia tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

**Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości.**

5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:** -w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości, w przypadku pełnomocnika – pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem, w przypadku małżeństw – upoważnienie w formie pisemnej, w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot; w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez



# BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

[www.trzebnica.pl](http://www.trzebnica.pl)

cudzoziemców (tj. DZ.U. z 2017 r. poz. 2278) – zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

6. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy).

7. **Wadium** w wysokości ustalonej w pkt 2 w tabeli i umożliwiające udział w przetargu, **należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 14 9591 0004 2001 0000 4431 0005** w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 czerwca 2020 roku, wraz z zaznaczeniem numeru przetargu (GGN P/9/2020) oraz numeru pozycji przetargowej. Warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste lub faksem (071-722-78-56) złożenie w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy kopii dowodu wpłaty wadium, w terminie do dnia 18 czerwca 2020 roku oraz okazania tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**

8. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej zbycia najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli ustalony w przetargu Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Oferent, który wygrał przetarg podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu a wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni.

10. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.

11. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

12. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim Trzebnicy – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52-54, tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.