



## Przetarg nr GGN P/13/2020

Zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0050/163/2019 z dnia 10 grudnia 2019 roku oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. Poz. 65 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony**, na zbycie na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miasta **Trzebnicy**, przy skrzyżowaniu ulicy Grunwaldzkiej i Świętojańskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako **działka ewidencyjna nr 6/8 AM-10 o powierzchni 0,0469 ha, działka ewidencyjna nr 6/9 AM-10 o powierzchni 0,1383 ha, ogółem 0,1852 ha**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WR1W/00015915/5**.

1. Zbywaną nieruchomość stanowią dwie działki niezabudowane, nieogrodzone, o nieregularnym kształcie. Działki położone są w obrębie historycznego układu urbanistycznego miasta Trzebnica wraz z przedmieściami, ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, nie są jednak wpisane do rejestru zabytków.

2. Nieruchomość została objęta wykazem nr GGN/3/2020, który został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy na okres 6 tygodni, tj. w dniach od 23 stycznia 2020 roku do dnia 05.03.2020 roku. Informację o wykazie podano również do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie [www.bip.trzebnica.pl](http://www.bip.trzebnica.pl) oraz w prasie krajowej.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jana Pawła II, Henryka Brodatego, Milickiej, Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka w Trzebnicy. Uchwała nr XXVIII/299/12 Rady Miejskiej w Trzebnicy z 29 października 2012 roku, przedmiot wyceny położony jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z wbudowanymi usługami, zabudowę mieszkaniową jednorodziną z wbudowanymi usługami i oznaczony jest na rysunku planu symbolem 1MW,U/MN,U. Ponad to przedmiot wyceny położony jest na terenie historycznego ośrodka starego miasta w Trzebnicy wpisanego do rejestru zabytków oraz znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Obszar wyceny objęty jest strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

4. Zbywana nieruchomość komunalna wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

**Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości.**

5. **I przetarg ustany nieograniczony odbędzie się w dniu 24 września 2020 roku o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy, pl. Piłsudskiego 1 – sala nr 12.**



# BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

[www.trzebnica.pl](http://www.trzebnica.pl)

6. Burmistrz Gminy Trzebnica, w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy, uwzględniając koszty przygotowania do zbycia, na podstawie obowiązujących przepisów, ustalił cenę wywoławczą w wysokości **485 000,00 zł** (słownie: czterysta osiemdziesiąt pięć złotych 00/100).

7. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT - co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy.

8. **Wadium w wysokości 48 500,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy pięćset złotych 00/100), umożliwiające udział w przetargu, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr **14 9591 0004 2001 0000 4431 0005**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 17 września 2020 roku**, wraz z zaznaczeniem numeru przetargu (**GGN P/13/2020**). Data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku. **Warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste lub faksem (071-722-78-56) złożenie w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy kopii dowodu wpłaty wadium, w terminie do dnia 17 września 2020 roku oraz okazania tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**

9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem,
- w przypadku małżeństw – upoważnienie w formie pisemnej;
- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

10. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli ustalony w przetargu Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Oferent, który wygrał przetarg podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, przy czym wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni.

12. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.

13. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.



# BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

[www.trzebnica.pl](http://www.trzebnica.pl)

14. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy –Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52–54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.