

PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

**„Montaż obiektów małej architektury-
w ramach urządzenia placu zabaw na terenie rekreacyjnym
we wsi Jaszyce gm. Trzebnica”**

Inwestor:	Gmina Trzebnica Pl. Piłsudskiego 1 55-100 Trzebnica	
Adres:	JASZYCE; DZIAŁKA NR 27 AM-1	
Projektant:	mgr inż. Zbigniew Zarzeczny upr. projektowe nr 623/89/UW	
Asystent projektanta:	mgr inż. Katarzyna Styperek arch. krajobr.	

2. SPIS TREŚCI:

1. STRONA TYTUŁOWA

2. SPIS TREŚCI

3. CZĘŚĆ OPISOWA

3.1. Informacje ogólne

3.1.1. Podstawa prawna opracowania

3.1.2. Materiały wyjściowe

3.1.3. Zakres i cel opracowania

3.1.4. Wymagane uzgodnienia i opinie

 Załącznik 1 (opinia konserwatorska)

3.1.5. Charakterystyka terenu

3.1.6. Informacje o terenie dotyczące zagrożeń dla środowiska naturalnego i higieny i zdrowia użytkowników

3.2. Założenia projektowe

3.2.1. Bilans powierzchni

3.2.2. Roboty w zakresie przygotowania terenu.

3.2.3. Charakterystyka nawierzchni bezpiecznej.

3.2.4. Obiekty małej architektury

3.2.5. Ogrodzenie

3.3. Uwagi końcowe

3.4. Dopuszczalne zmiany zg. z art. 36a prawa budowlanego

3.5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa BIOZ

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000

Rys. nr 2 Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500

Rys. nr 3 Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:100

3 CZĘŚĆ OPISOWA:

3.1 Informacje ogólne:

3.1.1 Podstawa prawna opracowania.

Niniejsze opracowanie zostało przygotowane zgodnie z obowiązującymi aktami prawa, a mianowicie:

1. Ustawą z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
5. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej;
6. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
7. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. - Prawo ochrony przyrody;
8. Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r.;
9. Ustawą z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
10. Ustawą z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych;

a także z obowiązującymi normami:

1. PN-EN 1176-1:2009 do PN-EN 1176-11:2009 dotyczącej wyposażenia placów zabaw i nawierzchni.
2. PN-EN 1177:2009 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.
3. PN-EN ISO/IEC 17050-1:2010 Ocena zgodności. Deklaracja zgodności składana przez dostawcę. Część 1: Wymagania ogólne.

3.1.2. Materiały wyjściowe

1. Podkłady mapowe- mapa zasadnicza do celów opiniodawczych w skali 1:1000
2. Dane do projektowania uzyskane od Inwestora,
3. Przeprowadzone wizje w terenie
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Jaszyce
5. Opinia konserwatorska uzyskana na etapie projektu wstępnego nr WZW.5183.171.2019.RK z dnia 25.02.2019r.

3.1.3 Zakres i cel opracowania

Zakres opracowania obejmuje przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do montażu obiektów małej architektury- plac zabaw na działce 27 AM-1 obręb Jaszyce.

Niniejsze opracowanie ma na celu stworzenie miejsca dla dzieci, sprzyjającego zabawie, edukacji, rekreacji i ruchowi na świeżym powietrzu. Zakres opracowania obejmuje spełnienie oczekiwań mieszkańców wsi Jaszyce oraz dostosowanie terenu do wymagań obowiązujących przepisów i wymogów, a także:

1. podniesienie walorów użytkowych i estetycznych terenu poprzez oczyszczenie i zagospodarowanie terenu,
2. zastosowanie bezpiecznych urządzeń zabawowych dla dzieci
3. zastosowanie nawierzchni bezpiecznych gwarantujących bezpieczeństwo na placu zabaw
4. wprowadzenie małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci
3. zastosowanie wyrobów trwałych, odpornych na działanie warunków atmosferycznych i wandalii

3.1.4 Wymagane uzgodnienia i opinie

Przedmiotowy teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony zabytków archeologicznych, w związku z tym wymagana jest opinia/decyzja wydana przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

Ponadto teren jest objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w związku, z czym w dniu 28.01.2019 r. Burmistrz Gminy Trzebnica wydał wypis i wyrys z Uchwały nr XXVIII/310/2017 z dnia 31 maja 2017 r.

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków
we Wrocławiu
50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
tel. 71 342 24 24
WZN.5183.171.2019.RK
3550/2019

WUOZ



453431



2019-02-27

121279

4142/2019

Wrocław, 25.02.2019 r.

URZĄD MIEJSKI
w Trzebnicy

Wpł.
dnia 27. 02. 2019 (1)

L.dz. zai.

Skierowano ARCY

Burmistrz Gminy Trzebnica
pl. Piłsudskiego 1
55-100 Trzebnica

dotyczy: **montażu obiektów małej architektury - budowy placu zabaw na dz. nr 27 AM 1 obręb Jaszyce, gm. Trzebnica**

W odpowiedzi na pismo symbol ARCH.670.1.5.2019 z dnia 23.01.2019 r. (29.01.2019 r.) w powyższej sprawie przedstawiam następujące stanowisko.

Działka nr 27 AM 1 obręb Jaszyce zlokalizowana jest na obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi, ujętego w wykazie zabytków, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica.

Pozytywnie opiniuję planowany montaż obiektów małej architektury - budowę placu zabaw na dz. nr 27 AM 1 obręb Jaszyce, zgodnie z przedstawionym projektem, opracowanym w styczniu 2019 r. przez mgr inż. Z. Zarzecznego i mgr inż. Katarzynę Styperek, z uwagą: należy zastosować stonowaną kolorystykę ogrodzenia, ławek (elementy stalowe), koszy na śmieci – np. kolor szary, ograniczyć liczbę kolorów w urządzeniach zabawowych (np. szary i zielony, szary i czerwony).

Opracowanie projektowe stanowi załącznik do niniejszej opinii.

Brak dodatkowych uwarunkowań w zakresie ochrony zabytków archeologicznych.

a/a Jaszyce, gm. Trzebnica
RK,MP

WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelinda

Znak sprawy ARCH.6727.1.15.2019

GMINA TRZEBNICA
Pl. M. J. Piłsudskiego 1
55-100 Trzebnica

WYPIS I WYRYS NR 15/2019

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JASZYCE DLA CZĘŚCI A

UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ W TRZEBNICY UCHWAŁĄ NR XXVIII/310/17Z DNIA 31 MAJA 2017 ROKU
I OGŁOSZONEGO W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO POZ. 2808 Z DNIA 9 CZERWCA 2017 ROKU.

USTALENIA WSTĘPNE

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla wszystkich terenów.

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem;
- 2) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;
- 3) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, wszystkie wymienione kategorie mogą wystąpić łącznie lub odrębnie w granicach poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 4) przeznaczenie uzupełniające – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 5) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze takie jak: szklarnie, altany;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia lub określona odległość w tekście planu wyznaczająca dopuszczalne zbliżenie budynków w przypadkach ich budowy z wyłączeniem odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy;
- 7) obowiązująca linia zabudowy – linia w jakiej należy sytuować budynki, linia ta jest jednocześnie nieprzekraczalną linią zabudowy dla rozbudowy istniejących budynków oraz budowy budynków towarzyszących;
- 8) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych należy rozumieć jako odległość między poziomem terenu a najwyższym punktem obiektu bez umieszczonych na nim urządzeń;
- 9) usługi nieuciążliwe – usługi o lokalnym zasięgu nie zaliczane, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, takie jak: handel detaliczny, gastronomia, rzemiosło, administracja, kultura, zdrowie, oświata i wychowanie;
- 10) obiekty i urządzenia komunikacji – obiekty i urządzenia służące obsłudze komunikacji takie jak: przystanki, stacje paliw, myjnie, stacje obsługi technicznej, parkingi, garaże;
- 11) sieć dystrybucyjna - sieć infrastruktury technicznej służąca do uzbrojenia i obsługi terenów na obszarze objętym planem, w odróżnieniu od sieci przesyłowej, która służy do zaopatrywania sieci dystrybucyjnej;
- 12) urządzenia sportowo-rekreacyjne – boiska lub inne urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji w tym place zabaw.

Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się: ochrony i rewitalizacji wymagają:

- 1) historyczny układ ruralistyczny wsi ujęty w ewidencji zabytków;
- 2) obiekty i zespoły ujęte w ewidencji zabytków.

W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) oznaczone na rysunku planu pomniki przyrody podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami MN oraz MN/U dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;

WYDANO NA POTRZEBY WEWNĘTRZNE

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o Opłacie Skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1044 ze zmianami)

- 4) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolem RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, tożsamej z historycznym układem ruralistycznym ujętym w ewidencji zabytków, obowiązują następujące wymogi:
 - a) należy zachować historyczną linię zabudowy,
 - b) należy zachować historyczne nawierzchnie kamienne ciągów komunikacyjnych,
 - c) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymóg nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami elewacyjnymi do miejscowej tradycji architektonicznej, w przypadku istniejącego obiektu po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią (nie dotyczy obiektów dyszarmonijnych),
 - d) nowa i przebudowywana zabudowa musi być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno - architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy danej miejscowości,
 - e) ograniczyć wysokość nowej lub przebudowywanej zabudowy do 9 m, dopuszczalne dwie kondygnacje (w tym druga w dachu), nie dotyczy obiektów historycznych, które posiadają inną wysokość,
 - f) w nowej lub przebudowywanej zabudowie należy stosować dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym, w obiektach historycznych, które posiadały inną bryłę dachu i inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować formy i pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
 - g) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących we wsi budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych, w zakresie: podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych - wymagane elewacje tynkowane lub ceglane,
 - h) zakaz stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) oraz blachy trapezowej jako materiałów okładzinowych,
 - i) należy stosować kolory pastelowe, zgaszone, nawiązujące do historycznej kolorystyki budynków,
 - j) wymóg zachowania i uzupełniania zieleni wysokiej, w tym nasadzeń przydrożnych, alei i szpalerów drzew,
 - k) zakaz lokalizacji urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
 - l) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji,
 - m) zakaz lokalizacji elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii,
 - n) zakaz prowadzenia napowietrznych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,
 - o) zakaz stosowania wolnostojących silosów, dopuszcza się silosy obudowane;
- 2) dla obiektów i zespołów ujętych w ewidencji zabytków obowiązują następujące wymogi:
 - a) należy zachować lub w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego,
 - b) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
 - c) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,
 - d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
 - e) należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym oraz historyczny układ wnętrz i zachowane elementy wystroju i wyposażenia,
 - f) zachować historyczne nawierzchnie kamienne,
 - g) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych,
 - h) na obszarze zespołu podworskiego wymóg zachowania zabytkowego układu przestrzennego i poszczególnych elementów tego układu, obiektów budowlanych i drzewostanu,
 - i) nakaz zachowania historycznych dziedzińców – majdanów;
- 3) strefie ochrony zabytków archeologicznych zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wszelkie działania na obszarze wpisanego do rejestru zabytków stanowiska 1/114/75-29 pod nr 141/Arch/652 z dnia 03.09.1965 r. należy podejmować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na obszarze ujętych w ewidencji zabytków stanowisk archeologicznych zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych, w obrębie linii rozgraniczających, zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych funkcjonalnie z drogą, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się zieleni urządzoną oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem R zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją rolniczą;
- 2) na terenach oznaczonych symbolem ZL zakaz lokalizacji zabudowy;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami R i ZL zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację podziemnych sieci dystrybucyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach przeznaczonych na zainwestowanie dopuszcza się realizację dojazdów o szerokości min. 6 m.

WYDANO NA POTRZEBY WEWNĘTRZNE

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o Opłacie Skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1044 ze zmianami)

W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i terenów utwardzonych w obrębie posesji,
 - c) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - d) wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów otwartych rowów melioracyjnych obowiązek pozostawienia wolnego od nasadzeń pasa terenu o szerokości min. 2 m;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w sieć teletechniczną:
 - a) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
 - b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową,
 - c) dopuszcza się obiekty nadawczo-odbiorcze telekomunikacji;
- 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN/U:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1200 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80 do 90°;
- 2) dla pozostałych terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 10 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 2 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 10 do 90°.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

- działka nr 27 AM-1 obręb Jaszyce oznaczona jest na rysunku planu symbolem:

MN/U1 – teren, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN/U1 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,2,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki budowlanej,
 - c) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9m,
 - e) dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,
 - f) dopuszcza się świetliki i lukarny,
 - g) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,
 - h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 6m od linii rozgraniczającej z drogą klasy D,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy wokół wewnętrznego placu (majdanu) zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) dla zespołu folwarcznego położonego na terenie MN/U1:
 - nowa zabudowa w obrębie zespołu możliwa jest jako odtworzenie historycznego układu i formy budynków,
 - zakaz budowy wolno stojących silosów - dopuszcza się silosy obudowane,
 - zakaz urządzania złomowisk i składowisk,
 - obiekty przebudowane należy poddać rewaloryzacji z przywróceniem historycznej bryły i elewacji,
 - b) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, która posiada inne niż ustalone w pkt. 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu:
 - remont i przebudowę do istniejących parametrów,
 - rozbudowę lub nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,

WYDANO NA POTRZEBY WEWNĘTRZNE

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o Opłacie Skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1044 ze zmianami)

- c) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt. 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa.

Art. 36. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:
 - 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
 - 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.
2. Realizacja roszczeń, o których mowa w ust. 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.
3. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.
4. Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.
- 4a. Opłaty, o której mowa w ust. 4, nie pobiera się w przypadku nieodpłatnego przeniesienia przez rolnika własności nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rolnego na następcę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2013 r. poz. 1403, z późn. zm.) albo przepisów w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Renty strukturalne" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 wydanych na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz. U. z 2013 r. poz. 173). W przypadku zbycia przez następcę nieruchomości przekazanych przez rolnika przepisy o opłacie, o której mowa w ust. 4, stosuje się odpowiednio.
5. W razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego, w części lub w całości, odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, albo opłata, o której mowa w ust. 4, podlegają zwrotowi odpowiednio na rzecz gminy lub na rzecz aktualnego właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, w razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego w części lub w całości gmina może żądać od aktualnego właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości zwrotu kwoty stanowiącej równowartość wypłaconego odszkodowania.

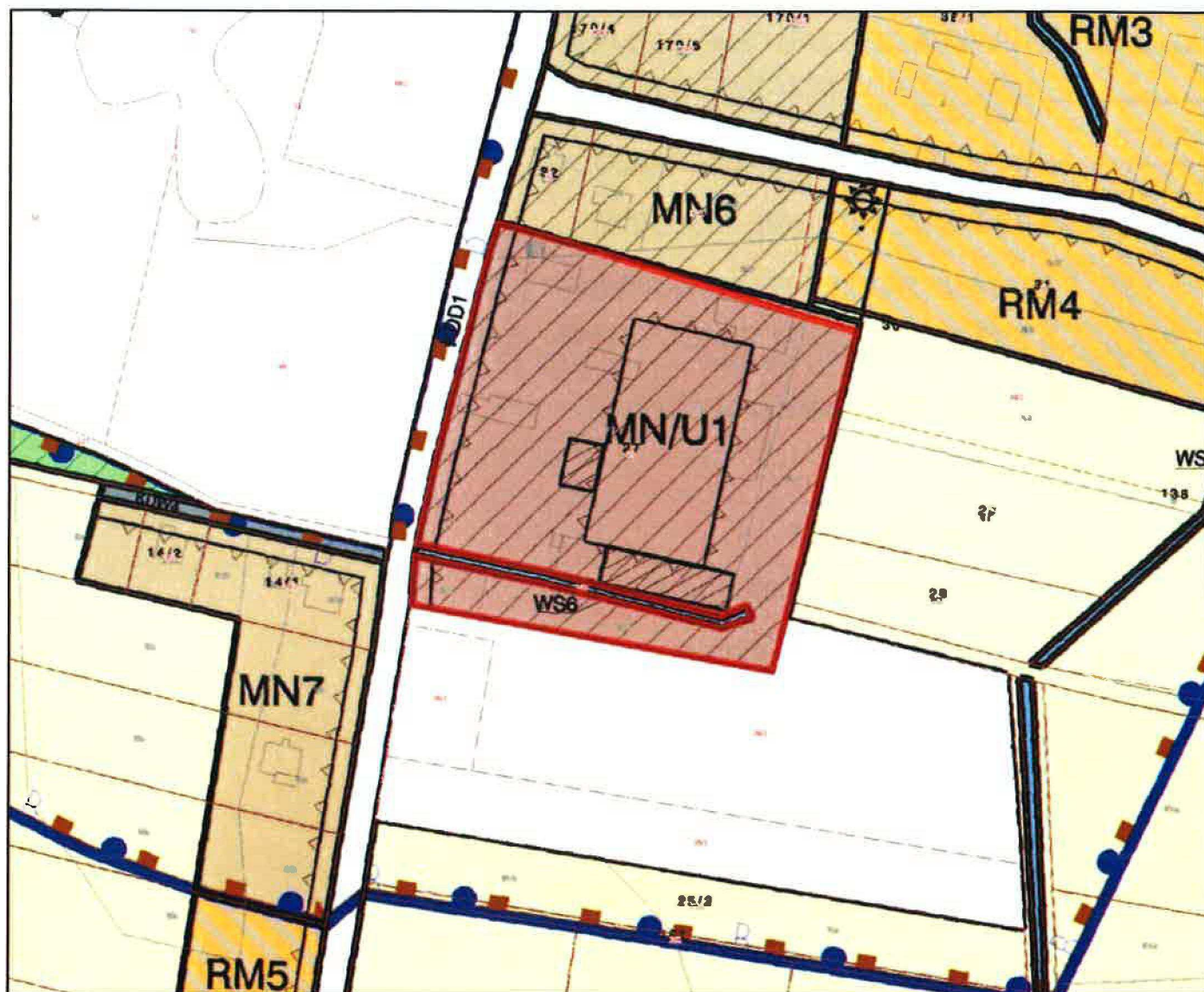
Art. 37 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) Wysokość odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości, o którym mowa w art. 36 ust. 3, oraz wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4, ustala się na dzień jej sprzedaży. Obniżenie oraz wzrost wartości nieruchomości stanowią różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po uchwaleniu lub zmianie planu miejscowego a jej wartością, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, obowiązującego przed zmianą tego planu, lub faktycznego sposobu wykorzystywania nieruchomości przed jego uchwaleniem.
- 2) (uchylony)
- 3) Roszczenia, o których mowa w art. 36 ust. 3, można zgłaszać w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące.


Z up. Burmistrza Gminy
Trzebnica
mgr Jolanta Boberek
Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki

WYDANO NA POTRZEBY WEWNĘTRZNE
















Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o Opłacie Skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1044 ze zmianami)








[Handwritten signature]
Z up. Burmistrza Gminy
Jaszyce
mgr inż. Andrzej Górniewicz
Wydział Architektury
Urbanistyki

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	LASY
	TERENY ROLNICZE
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	ZESPOŁY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	POMNIKI PRZYRODY

mgr inż. Bartłomiej Góral
mgr inż. Jolanta Polowinski
Naczelny Wydział Architektury i Urbanistyki

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na gruntach klasy PsIV, w związku z powyższym teren nie wymaga uzyskania decyzji Starosty Trzebnickiego na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

3.1.5 Charakterystyka terenu

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 27 AM-1 obręb Jaszyce, która położona jest w centrum wsi, przy drodze gminnej. Jest to teren dawnego zespołu folwarcznego, który aktualnie wykorzystywany jest na cele mieszkaniowe. Część działki jest obecnie wykorzystywana w celach sportowo-rekreacyjnych. Znajduje się na niej wiata, boisko do gry w piłkę siatkową i palenisko. Na sąsiednich działkach znajduje się zabudowa jednorodzinna i zagrodowa.

Na wskazanym terenie, przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Działka jest płaska posiada dostęp do drogi i stanowi teren ogólnodostępny. Klasyfikacja gruntu Br-PsIV.

Możliwe, że na wskazanym terenie mogą pojawić się odcinki sieci infrastruktury technicznej, które nie są zaznaczone na mapie.

3.1.6 Informacje o terenie dotyczące zagrożeń dla środowiska naturalnego i higieny i zdrowia użytkowników

Projektowana inwestycja nie będzie wywierać wpływu na pogorszenie warunków środowiska naturalnego oraz nie naruszy interesu osób trzecich. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektów. Nie przewiduje się również przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Zastosowane w opracowaniu rozwiązania projektowe w pełni respektują przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Zmiany wprowadzone w trakcie realizacji i po zakończeniu prac w nieznacznym stopniu zmieniają sposób użytkowania terenu, ponieważ ograniczają się do wymiany nawierzchni i wyposażenia terenu oraz wprowadzenia nasadzeń.

3.2 Założenia projektowe

Planuje się stworzenie miejsca do zabawy dla dzieci a także miejsca wypoczynku dla dorosłych. Jest to jedyny teren we wsi, który umożliwia i sprzyja spotkaniom i integracji mieszkańców Jaszyce, a w związku z pojawieniem się nowej zabudowy i rodzin z małymi dziećmi, zaistniała potrzeba stworzenia bezpiecznego miejsca do zabawy i odpoczynku.

Zgodnie z zapotrzebowaniem mieszkańców wsi Jaszyce planuje się zlokalizować kilka urządzeń zabawowych dla dzieci tj. orle gniazdo, podwójna huśtawka, zestaw zabawowy i piaskownica i karuzela. Ponadto planuje się posadzić elementy małej architektury tj. ławki, kosze na śmieci oraz tablicę regulaminową, a żeby teren placu spełniał wymogi bezpieczeństwa, zamierza się wprowadzić nawierzchnię bezpieczną i teren ogrodzić.





Zdjęcia aktualnego zagospodarowania terenu.

3.2.1 Bilans powierzchni

Powierzchnia terenu (granice opracowania): ok. 250 m²

Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej- piasek: ok. 180,6 m²

Uwaga! Ze względu na chłonność gruntów odpływ wody będzie odbywać się w sposób naturalny

3.2.2 Roboty w zakresie przygotowania terenu

W ramach przygotowania terenu planuje się:

- wytyczenie oraz wykorytowanie terenu pod nawierzchnią bezpieczną (powierzchnia ok 180 m²)
- montaż obiektów małej architektury zgodnie z zaleceniami producenta
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej
- montaż ogrodzenia systemowego panelowego na cokole betonowym

Uwaga! W obrębie istniejących sieci podziemnych, które mogą pojawić się na wskazanym terenie podczas realizacji, wszystkie prace ziemne należy wykonywać ręcznie.

Zakazuje się poruszania ciężkim sprzętem mechanicznym oraz na obszarze, na którym znajdują się podziemne sieci infrastruktury technicznej.

W razie odkrycia podczas robót ziemnych obiektów ruchomych bądź nieruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami). Inwestor zobowiązany jest przerwać prace mogące uszkodzić ten przedmiot, zabezpieczyć go przy pomocy dostępnych środków oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzące przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. u. z 2014 r., poz 1446).

Prace ziemne w pobliżu koron drzew wykonywać ręcznie, natomiast miejsce składowania odpadów oraz gleby uzgodnić z Inwestorem;

3.2.3 Charakterystyka nawierzchni bezpiecznej.

Na projektowanym terenie placu zabaw zaplanowano nawierzchnie bezpieczną w postaci:

- piasku- ziarno 0,2- 5 mm bez cząsteczek i mułu (zgodnie z normą PN-EN 1177) o grubości 30 cm. (20 cm. + 10 cm., aby zrekompensować przemieszczanie się nawierzchni sypkiej).

Obszar przeznaczony pod nawierzchnią bezpieczną należy uprzednio wykorytować zgodnie z rysunkiem projektu. Koryto wykonane w podłożu powinno być wyprofilowane zgodnie z projektowanymi spadkami podłużnymi i poprzecznymi wskaźnik zagęszczenia koryta nie powinien być mniejszy niż 0,97 według

normalnej metody Proctora. Mieszanka piaskowa powinna być rozkładana w warstwie o jednakowej grubości, przy użyciu równiarki lub ręcznie. Grubość rozłożonej warstwy mieszanki powinna być taka, aby po jej rozłożeniu osiągnięto grubość projektowaną.

Grubość warstwy nawierzchni bezpiecznej w obrębie wyznaczonych stref bezpieczeństwa urządzenia musi wynosić min. 30 cm.

Do wykonania nawierzchni bezpiecznej mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych. Wszystkie materiały użyte do wykonania robot muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Wykonawca musi uzyskać przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora. Wszystkie zakupione przez wykonawcę materiały powinny być wyraźnie i trwale oznakowane oraz zaopatrzone przez dostawcę lub producenta w aktualne świadectwo kontroli lub atest.

Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej- piaskowej: **180,6 m²**

3.2.4 Obiekty małej architektury.

Urządzenia muszą być zgodnie z normą PN-EN 1176. Urządzenia do zabawy dla dzieci wykonane z: elementów stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo; płyt z tworzywa HPDE antypoślizgowego; HPL.

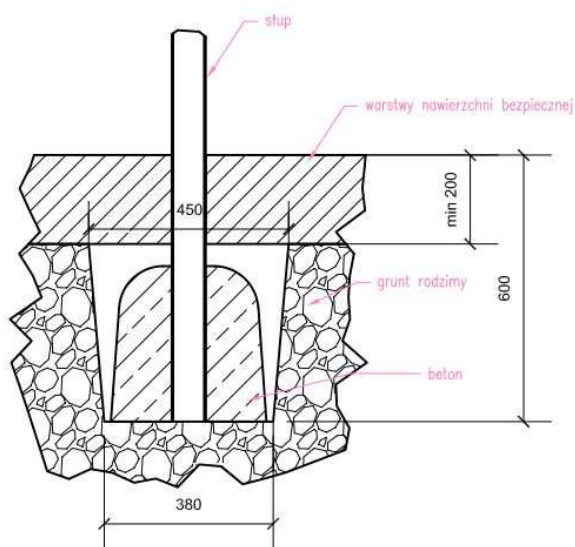
Uwaga! Zgodnie z wytycznymi Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, należy stosować stonowaną kolorystykę ogrodzenia, ławek (elementy stalowe), koszy na śmieci- np. kolor szary, ograniczyć liczbę kolorów w urządzeniach zabawowych (np. szary i zielony, szary i czerwony.

Uwaga! Przedstawione w projekcie urządzenia rekreacyjno- zabawowe oraz komunalne mają charakter poglądowy. Jednak Wykonawca powinien dążyć do maksymalnego uwzględnienia ich cech po względem wizualnym. Natomiast materiały użyte do wykonania tych urządzeń mają być równoważne pod względem cech technicznych i jakościowych do materiałów przedstawionych w projekcie.

Teren wyposażony w urządzenia dla dzieci i młodzieży oraz elementy małej architektury tj. ławki, kosze na śmieci oraz tablicę regulaminową planuje się ogrodzić ogrodzeniem o maksymalnej wysokości 1300 mm.

Sposób montażu obiektów małej architektury.

Obiekty powinny być zakotwione w gruncie, betonowane betonem klasy C12/15 lub C16/20 lub przy pomocy kotew stalowych i betonu. Montaż zgodny z instrukcją producenta. Głębokość fundamentu określona do strefy przemarzania 60-80 cm.




Schemat mocowania obiektów małej architektury.

Obiekty małej architektury:

1. huśtawka podwójna
2. huśtawka „Bocianie gniazdo”
3. karuzela
4. zestaw do zabawy ze zjeżdżalnią
5. piaskownica
6. ławka parkowa (2 sztuki)
7. kosz na śmieci
8. tablica regulaminowa

Lp.	Opis	Przykładowy wygląd
1.	<p>Huśtawka typu „Bocianie gniazdo” Max. wysokość upadku 1,4 m Wymiary (dł x szer x wys) 2,61 x 2,11 x 2,51 m</p> <p>Urządzenie wykonane z elementów stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo, łańcuchy ze stali nierdzewnej, belki konstrukcyjne osłonięte kapturkami z tworzywa sztucznego. Łby śrub, nakrętki osłonięte plastikowymi zaślepkami. Nakrętki kołpakowe z łbem kulistym. Huśtawka wyposażona w jedno siedzisko typu „orle gniazdo” wykonane z lin z rdzeniem stalowym</p>	
2.	<p>Huśtawka podwójna.</p> <p>Max. Wysokość: upadku 1,4 m Wymiary (dł x szer x wys): 3,47 x 2,11 x 2,51 m</p> <p>Urządzenie wykonane z elementów stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo, łańcuchy ze stali nierdzewnej, belki konstrukcyjne osłonięte kapturkami z tworzywa sztucznego. Łby śrub, nakrętki osłonięte plastikowymi zaślepkami. Nakrętki kołpakowe z łbem kulistym. Huśtawka wyposażona w siedzisko typu „koszynek” oraz „deseczkę”</p>	
3.	<p>Karuzela.</p> <p>Max. wysokość upadku: 0,14 m Wymiary (dł x szer x wys): 1,50 x 1,50 x 0,84 m Powierzchnia zderzenia: Ø 5,5 m</p> <p>Elementy urządzenia stalowe ocynkowane i malowane proszkowo, łby śrub, nakrętki osłonięte plastikowymi zaślepkami. Nakrętki kołpakowe z łbem kulistym. Urządzenie na stałe posadowione w gruncie, betonowane betonem klasy min. B-15</p>	

4.	<p>Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią.</p> <p>Max. wysokość upadku 1,2 m Wymiary (dł x szer x wys) 4,42 x 2,28 x 2,80 m</p> <p>Skład zestawu: 2 x wieża czworokątna 1 x zjeżdżalnia 1 x schody 2 x bariera 1 x drabinka łukowo-linowa 1 x spirala 1 x liczydło 1 x kółko i krzyżyk</p> <p>Elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo, podesty wykonane ze sklejki antypoślizgowej, płyty z tworzywa HDPE / HPL oraz HDPE trójwarstwowe z frezowanymi rysunkami, ślizg ze stali nierdzewnej, osłony boczne z płyty HDPE, belki konstrukcyjne osłonięte deklami stalowymi wspawanymi do słupów. Łby śrub, nakrętki osłonięte plastikowymi zaślepkami. Nakrętki kołpakowe z łbem kulistym.</p>	
5.	<p>Piaskownica.</p> <p>Max. wysokość upadku 0,3 m Wymiary (dł x szer x wys) 1,71 x 1,71 x 0,3 m</p> <p>Drewno klejone warstwowo, impregnowane powierzchniowo, płyty z tworzywa HDPE, wszystkie otwory oraz wystające elementy zabezpieczone zaślepkami.</p>	
6.	<p>Ławka parkowa (2 sztuki)</p> <p>Ławka wykonana z desek drewnianych litych impregnowanych ciśnieniowo oraz elementów stalowych ocynkowane i malowane proszkowo na kolor <u>szary</u>. Długość ławki ok 180 cm.</p>	
7.	<p>Kosz na śmieci.</p> <p>Kosz stalowy odpowiadający stylistyką wybranym ławkom. Kosze malowane proszkowo na kolor <u>szary</u>.</p>	

8.	<p>Tablica regulaminowa.</p> <p>Wymiary: 0,40 x 0,08 x 1,9 m.</p> <p>Tablica wykonana ze stali ocynowanej, malowanej proszkowo, płyta z tworzywa HDPE/HPL. Lokalizacja tablicy do uzgodnienia z Zamawiającym.</p> <p>Urządzenie na stałe posadowione w gruncie, betonowane betonem klasy min. C16/20</p>	
----	---	---

3.2.5 Ogrodzenie

Zaprojektowano ogrodzenie systemowe, panelowe okalające cały teren placu zabaw o długości **52,7 mb.**

Projektowana wysokość przęsła wynosi **1510-1560 mm.**, a długość 2500 mm.

Przęsła montowane na stalowych słupkach o wymiarach 60/40/2 mm. i wysokości min. 1510 mm. w rozstawie 258 cm. Ogrodzenie montowane na cokole. Słupki ogrodzenia osadzone, wypoziomowane w otworach wykopanych w gruncie na głębokość 60- 80 cm. i zalane betonem klasy C12/15, zabezpieczone od góry zaślepką/kapturkiem. Elementy ocynkowane ogniowo i pomalowane proszkowo- kolor szary, wykonane z drutu o grubości 4mm. Bez względu na rodzaj ogrodzenia, nie powinno ono narażać na niebezpieczeństwa i musi być zgodne z normą PN-EN 1176. Ogrodzenie powinno być pozbawione jakichkolwiek ostrych elementów i zakończeń.

Zaplanowano jedną furtkę wejściową, od strony drogi gminnej. Furtka o szerokości w świetle 1000 mm. i wysokości 1510-1560 mm. zamocowana na zawiasach otwierającą się na zewnątrz, na prawą stronę. Należy zamontować furtkę z funkcją samozamykacza, który nie powinien zamykać się szybciej, niż po pięciu sekundach. Furtka zamontowana na słupkach osadzonych i wypoziomowanych w otworach wykopanych w gruncie na głębokość 60- 80 cm. i zalanych betonem klasy C12/15, zabezpieczona od góry zaślepką/kapturkiem. Elementy ocynkowane ogniowo i pomalowane proszkowo- kolor szary, wykonane z drutu o grubości 4mm.

3.3. Uwagi końcowe.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych prac i powinien wykonywać je przy zachowaniu wszystkich norm bezpieczeństwa. W razie konieczności wykonawca zobowiązany jest do dokonania uzgodnień odnośnie sposobu i czasookresu przeprowadzenia prac w obrębie napowietrznych i podziemnych linii sieciowych z właścicielami tych urządzeń.

Teren wokół prac w obrębie pasa drogowego wykonawca ma obowiązek odpowiednio oznakować i zabezpieczyć. Na czas wykonywanych działań wykonawca powinien zapewnić tymczasową organizację ruchu i zadbać o stan wprowadzonego oznakowania.

Gdy w momencie realizacji założenia okaże się, że któryś z nowoprojektowanych elementów jest zbyt blisko uzbromienia, zobowiązuje się wykonawcę do wprowadzenia dodatkowych zabezpieczeń celem ochrony elementów sieci.

Prace ziemne w pobliżu koron drzew należy wykonywać ręcznie, a miejsce składowania odpadów oraz materiałów budowlanych należy uzgodnić z Inwestorem;

3.4. Dopuszczalne zmiany zgodnie z art. 36a Prawa budowlanego

- należy uwzględnić ukształtowanie terenu i to ono stanowi priorytetowy czynnik doboru posadowienia elementów infrastrukturalnych, urządzeń, ogrodzenia, tablic itd.

W każdym z przypadków wprowadzenia zmian należy wcześniej uzyskać zgodę projektanta oraz Zamawiającego.

3.5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa BIOZ

Podstawa prawna planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ze zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy

Zakres.

Zakres opracowania obejmuje przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do montażu obiektów małej architektury- plac zabaw na działce 27 AM-1 obręb Jaszyce.

Inwestor.

Gmina Trzebnica; pl. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

Projektant.

Mgr inż. arch. krajobrazu Katarzyna Styperek- asystent projektanta
Mgr inż. Zbigniew Zarzeczny- projektant

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

W ramach przygotowania terenu planuje się:

- wytyczenie oraz wykorytowanie terenu pod nawierzchnię bezpieczną (powierzchnia ok 180 m²)
- montaż obiektów małej architektury zgodnie z zaleceniami producenta
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej
- montaż ogrodzenia systemowego panelowego na cokole betonowym

Uwaga! W obrębie istniejących sieci podziemnych, które mogą pojawić się na wskazanym terenie podczas realizacji, wszystkie prace ziemne należy wykonywać ręcznie.

Zakazuje się poruszania ciężkim sprzętem mechanicznym oraz na obszarze, na którym znajdują się podziemne sieci infrastruktury technicznej.

W razie odkrycia podczas robót ziemnych obiektów ruchomych bądź nieruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami). Inwestor zobowiązany jest przerwać prace mogące uszkodzić ten przedmiot, zabezpieczyć go przy pomocy dostępnych środków oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzące przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. u. z 2014 r., poz 1446).

Prace ziemne w pobliżu koron drzew wykonywać ręcznie, natomiast miejsce składowania odpadów oraz gleby uzgodnić z Inwestorem;

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Brak

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak

2. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a)wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b)wykonania wyjść i przejść dla pieszych,
- c)urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- d)zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- e)urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren robót powinien być ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo.

1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

2. Uszkodzenie istniejącej infrastruktury.

3. Na terenie budowy powinny być wyznaczone, oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Stanowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo w wysokości nieprzekraczającej 10 warstw.

3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktora pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach roboczych przeprowadza się jako:

- Szkolenie wstępne.
- Szkolenie okresowe.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

9.2 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy: nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań, niewłaściwe polecenia przełożonych, brak nadzoru, brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnymi, tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy, brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii, dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy: niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy, nieodpowiednie przejścia i dojścia, brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

9.3 Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwy stan czynnika materialnego: wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia, niewłaściwa stateczność czynnika materialnego, brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające, brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór, brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń, niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego: zastosowanie materiałów zastępczych, niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- c) wady materiałowe czynnika materialnego: ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

- d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego: nadmierna eksploatacja czynnika materialnego, niedostateczna konserwacja czynnika materialnego, niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Wszelkie roboty budowlane prowadzić z zachowaniem warunków technicznych robot ogrodniczych obowiązujących przepisów BHP, oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osób uprawnionych.

Przed przystąpieniem do robot wykonawca powinien:

- Uzgodnić z Inwestorem korzystanie z odpowiednich mediów dla potrzeb budowy (wody, energii elektrycznej itp.),
- należy prowadzić szczegółowe przeglądy techniczne urządzeń zabawowych;
- Wykopy w pobliżu drzew należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności;
- Drzewa (pnie) w pobliżu miejsc pracy sprzętem ciężkim budowlanym zabezpieczyć deskowaniem;
- W sprawach nieujętych w powyższej informacji należy stosować odpowiednie przepisy BHP, a w szczególności rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robot budowlano-montanowy
- Uwaga! W obrębie rzutu korony drzewa oraz istniejących sieci podziemnych, znajdujących się na planowanym terenie budowy wszystkie prace ziemne należy wykonywać ręcznie.

Zakazuje się poruszania ciężkim sprzętem mechanicznym na obszarze wyznaczonym poprzez rzut korony istniejącego drzewa oraz na obszarze, na którym znajdują się podziemne sieci infrastruktury technicznej.

- 4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanie robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Brak.

Organ prowadzący państwowy ~~z~~
geodezyjny i kartograficzny

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny materiału P.0220.2016.3058
zasoby

Data wykonania kopii

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Powiat: trzebnicki

Jeżeli nie ma danych, należy wpisać: 022003 5, Trzebnica - Obszar wiejski

Okręg: 0012, Jaszyce

Działka: 27

MAPA ZASADNICZA

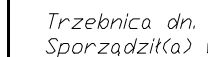
MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

2018.09.25

Sekcije mapy: 6.153.13.06.2; 6.153.13.07.1

Aleksandra Nurek



Nr. koncepcji: GKK.6642.2898.2018

Posiadać się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

Data wykonania kopii

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Województwo łódzkie

Powiat: trzebnicki

Jednostka ewidencyjna: 022003_5, Trzebnica - Obszar Wiejski

STAROSTA TRZEBNICKI

Ukręć: 0012, Jaszyce

Działka: 27

MAPA ZASADNICZA

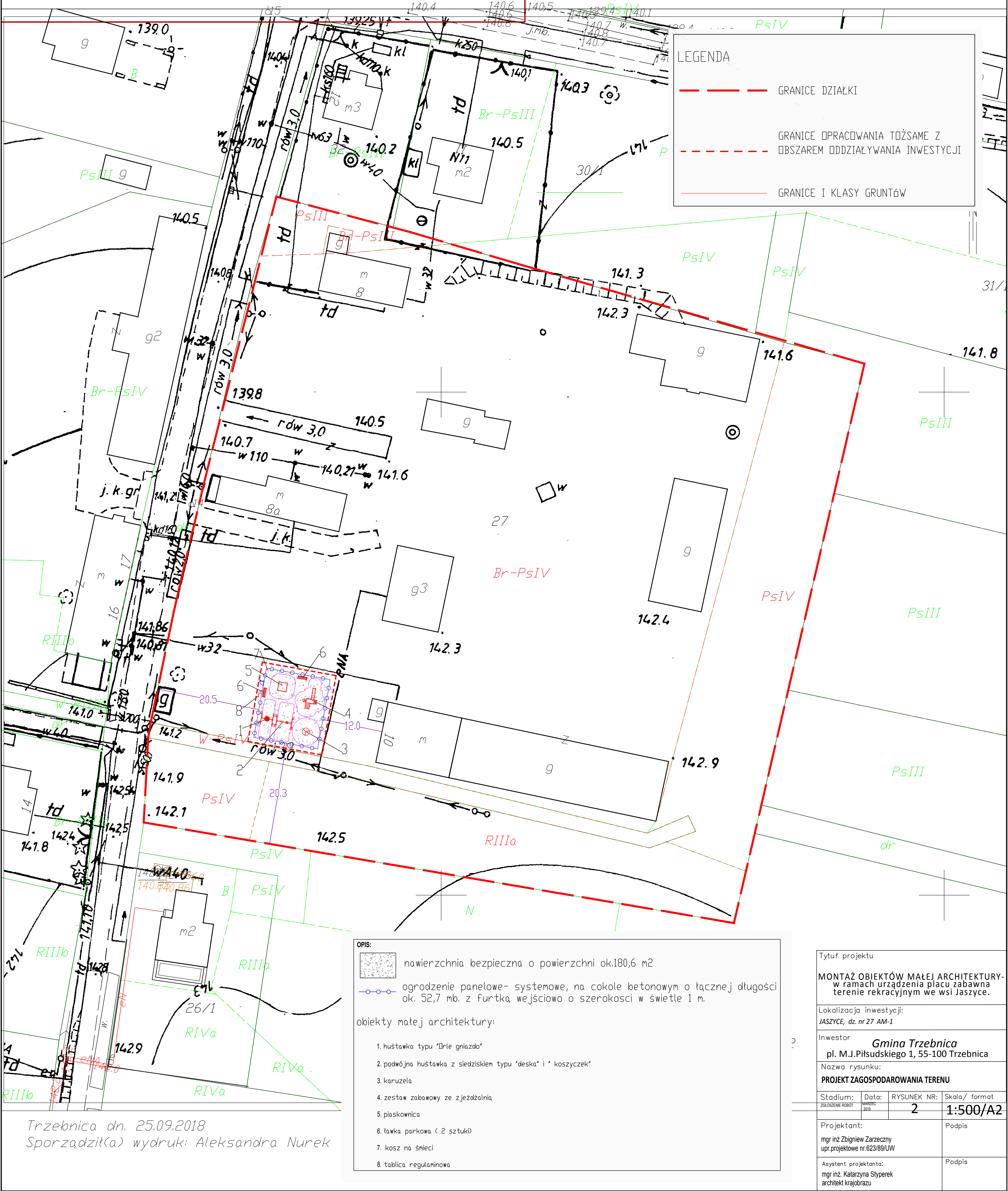
2018.09.25

SKALA 1:1000

POWIEKSZENIE DO SKALI 1 DO 500

Sekcje mapy: 6.153.13.06.2; 6.153.13.07.1

Aleksandra Nurek



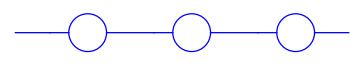
432

20.5

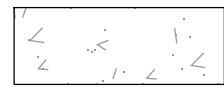
WPSIVL

row 30

- OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY:
1. huśtawka podwójna
 2. huśtawka Bocianie gniazdo
 3. karuzela
 4. zestaw do zabawy ze zjeżdżalnią
 5. piaskownica
 6. ławka parkowa (2 sztuki)
 7. kosz na śmieci
 8. tablica regulaminowa

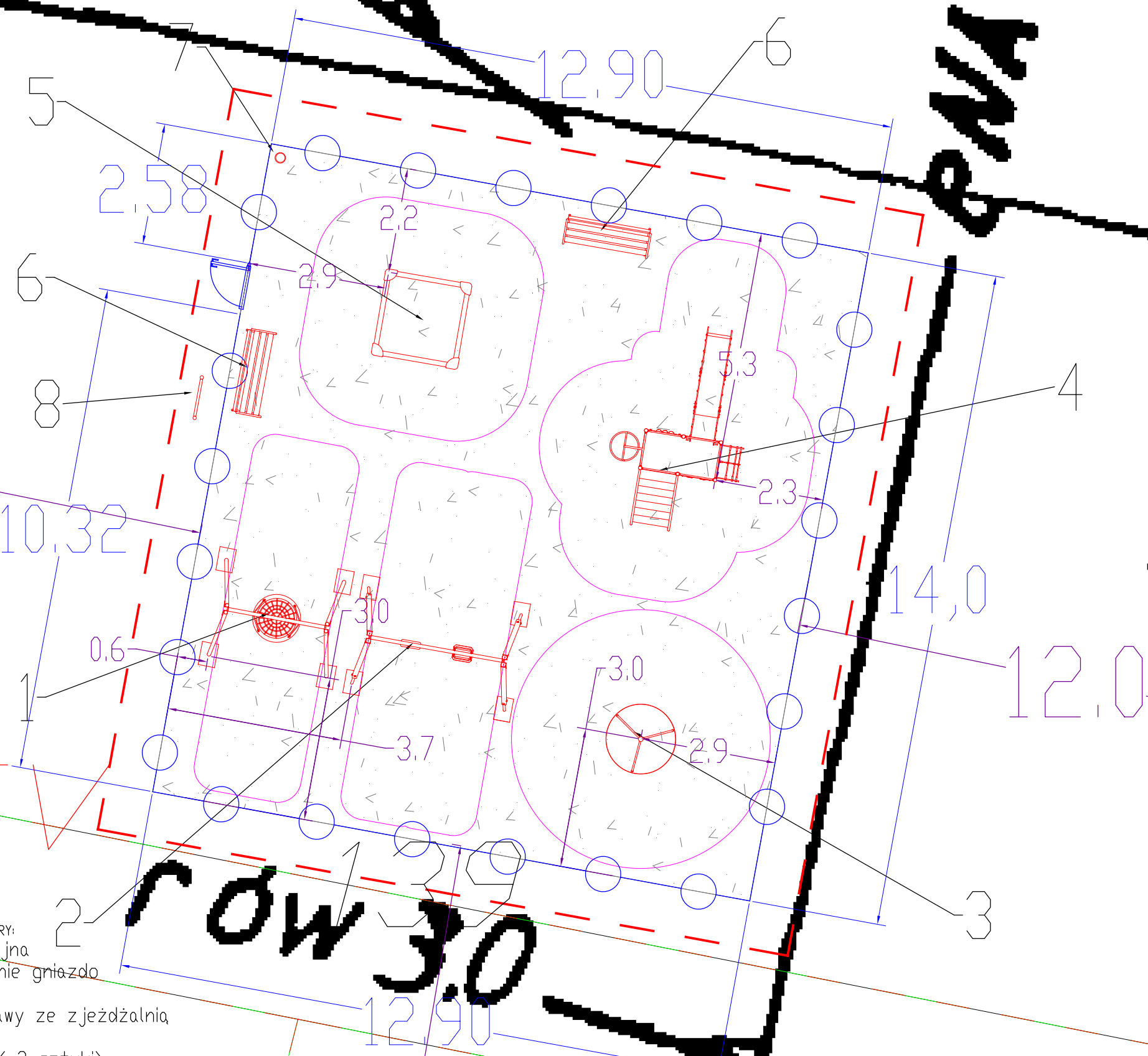


OGRODZENIE PANELOWE O DŁUGOŚCI OK. 52,7 M. Z JEDNĄ FURTKĄ WEJŚCIOWĄ O SZER. 100 CM. (< W ŚWIECLE)



NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA- PIASEK, ZGODNA Z NORMĄ PN-EN 1176 O POWIERZCHNI OK. 180,6 M2 I MIĄŻSZOŚCI MIN. 30 CM.

GRANICE OPRACOWANIA



Tytuł projektu			
MONTAŻ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY- w ramach urządzenia placu zabaw na terenie rekreacyjnym we wsi Jaszyce.			
Lokalizacja inwestycji:			
JASZYCE, dz. nr 27 AM-1			
Inwestor			
Gmina Trzebnica pl. M.J.Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica			
Nazwa rysunku:			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- wymiary			
Stadium:	Data:	RYSUNEK NR:	Skala/ format
ZGŁOSZENIE ROBÓT	STYCZEŃ 2019	3	1:100/A3
Projektant:			Podpis
mgr inż. Zbigniew Zarzeczny upr. projektowa nr.623/89/UW			
Asystent projektanta:			Podpis
mgr inż. Katarzyna Stypańska architekt krajobrazu			