



# BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

[www.trzebnica.pl](http://www.trzebnica.pl)

## Przetarg nr GGN P /27/2020

Zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0050/164/2019 z dnia 11 grudnia 2019 roku oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. Poz. 65 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony**, na zbycie na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Ligota, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako **działka ewidencyjna nr 327/33 AM-1 o powierzchni 0,1551 ha**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WR1W/00015826/4**.

1. Zbywana nieruchomość położona jest w Ligocie, w centralnej części nieruchomości na terenach zabudowanych. Droga dojazdowa gminna urządzona z mas asfaltowych, oświetlona. Uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury ograniczone: woda i energia.

2. Nieruchomość została objęta wykazem nr GGN/5/2020, który został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy na okres 6 tygodni, tj. w dniach od 23-01-2020 roku do dnia 05-03-2020 roku. Informację o wykazie podano również do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie [www.bip.trzebnica.pl](http://www.bip.trzebnica.pl) oraz w prasie lokalnej.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota, Uchwała nr XII/158/03 Rady Miejskiej w Trzebnicy 30 października 2003 roku, przedmiot wyceny położony jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Mz3- przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodziną. Za zgodnie z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, lokalizację usług agroturystycznych. Za zgodnie z planem uznaje się ponadto: lokalizację niezbędnych terenów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym wydzielenie terenów pod ww. urządzenia, lokalizację w budynkach mieszkaniowych oraz w budynkach produkcji rolniczej usług nieuciążliwych, wprowadzenie na całym obszarze z wykluczeniem obiektów kubaturowych, lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą.

4. Zbywana nieruchomość komunalna wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

**Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości.**

5. I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 18 czerwca 2020 roku (przetarg nr GGN P/7/2020),

6. **II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 15 października 2020 roku o godzinie 9:30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy, pl. Piłsudskiego 1 – sala nr 12.**

7. Burmistrz Gminy Trzebnica, w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy, uwzględniając koszty przygotowania do zbycia, na podstawie obowiązujących przepisów, ustalił cenę wywoławczą w wysokości **40 350,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych)** Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT - co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy.

8. **Wadium w wysokości 4.035,00 zł (słownie: cztery tysiące trzydzieści pięć złotych 00/100)**, umożliwiające udział w przetargu, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr **14 95910004 2001 0000 4431 0005**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 8 października 2020 roku**, wraz z zaznaczeniem numeru przetargu (**GGN P/27/2020**). **Data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania**



# BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

[www.trzebnica.pl](http://www.trzebnica.pl)

**rachunku bankowego Gminy . Warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste lub faksem (071-722-78-56) złożenie w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy kopii dowodu wpłaty wadium, w terminie do dnia 8 października 2020 roku oraz okazania tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**

9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem,
- w przypadku małżeństw – upoważnienie w formie pisemnej;
- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

10. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli ustalony w przetargu Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Oferent, który wygrał przetarg podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, przy czym wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni.

12. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.

13. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

14. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy –Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52–54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.