



# BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

trzebnica.pl | facebook.com/trzebnica

## Przetarg nr GGN P/25/2020

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0050/55/2016 r. z dnia 19.07.2016 r. oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony**, na zbycie na własność niezabudowanych nieruchomości komunalnych położonych w obrębie Trzebnica.

1. Nieruchomości komunalne zostały objęte stosownym wykazem nr GGN/28/2020, który został wywieszony na okres 6 tygodni w dniach 24.07.2020 r. do dnia 04.09.2020 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości również przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Burmistrz Gminy Trzebnica, w oparciu o sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy, oraz koszty przygotowania do zbycia, na podstawie obowiązujących przepisów, ustalił ceny wywoławcze niezabudowanych nieruchomości komunalnych, ujętych w następującej samodzielnej pozycji przetargowej:

Nr poz.	Położenie, obręb	GRUNT NIEZABUDOWANY				pow. w ha	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	godz. przetargu w dniu 15.10.2020 r.	Uwagi
		numer									
		DZ.	AM	KW							
1.	Trzebnica	52/2	8	WR1W/000 08538/6	0,1869	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje m.p.z.p., przeznaczony pod zabudowę usługową i oznaczony jest symbolem 8U i urządzenia towarzyszące.	188.000,00	18.800,00	10.00	-	
2.	Trzebnica	52/3	8	WR1W/000 08538/6	0,2823	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje m.p.z.p., przeznaczony pod zabudowę usługową i oznaczony jest symbolem 8U i urządzenia towarzyszące.	283.000,00	28.300,00	10.30	-	
3.	Trzebnica	52/4	8	WR1W/000 08538/6	0,3650	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje m.p.z.p., przeznaczony pod zabudowę usługową i oznaczony jest symbolem 8U i urządzenia towarzyszące.	350.000,00	35.000,00	11.30	Wzdłuż wschodniej granicy działki: w drodze gruntowej przebiega sieć energetyczna, sieć wodociągowa biegnie w ul. Milickiej. Ponadto przez południowo-wschodnią część działki przebiega gazociąg gA32 i g90. Przebiega również rozbudowana kulturowa sieć kanalizacyjna. Przez działkę biegnie także linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z jednym słupem trójnożnym znajdującym się w jej środkowej części.	

**Przetargi odbędą się w dniu 15 października 2020 roku o godz. zgodnie z tabelą, w sali nr 12 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy pl. Piłsudskiego 1.**

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: s. Hilgi Brzoski, Milickiej, Prusickiej, Roosevelta w Trzebnicy Uchwała Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XXXVII/423/18 z dnia 13 kwietnia 2018 roku, . W dokumencie przedmiotowe nieruchomości oznaczone są jak: 8U – zabudowa usługowa.
4. Zbywane nieruchomości komunalne wolne są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu zbycia tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

**Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości.**

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: -w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości, w przypadku pełnomocnika – pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie



# BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

[trzebnica.pl](http://trzebnica.pl) | [facebook.com/trzebnica](https://facebook.com/trzebnica)

- poświadczonym podpisem, w przypadku małżeństw – upoważnienie w formie pisemnej;
- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
  - w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. DZ.U. z 2017 r. poz. 2278) – zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.
6. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT, - co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy).
  7. **Wadium** w wysokości ustalonej w pkt 2 i umożliwiające udział w przetargu, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr **14 9591 0004 2001 0000 4431 0005** w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy w nieprzekraczalnym terminie, do **dnia 08 października 2020 roku**, wraz z zaznaczeniem numeru przetargu (**GGN P/25/2020**) oraz numeru pozycji przetargowej. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku. Warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste lub faksem (071-722-78-56) złożenie w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy kopii dowodu wpłaty wadium, w terminie do dnia 08 października 2020 roku oraz okazania tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**
  8. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej zbycia najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli ustalony w przetargu Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  9. Oferent, który wygrał przetarg podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu a wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni.
  10. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.
  11. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.
  12. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy –Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52–54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.

BURMISTRZ  
*Marek Długozima*