



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
trzebnica.pl | facebook.com/trzebnica

Przetarg nr GGN P/36/20

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0151/39/2011 z dnia 31.03.2011 r. oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony**, na zbycie na własność niezabudowanych nieruchomości komunalnych położonych w obrębie wsi Masłów.

1. Nieruchomości komunalne zostały objęte stosownym wykazem nr GGN/37/2020, który został wywieszony na okres 6 tygodni w dniach 07.09.2020 r. do dnia 19.10.2020 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości również przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Burmistrz Gminy Trzebnica, w oparciu o sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy, oraz koszty przygotowania do zbycia, na podstawie obowiązujących przepisów, ustalił ceny wywoławcze niezabudowanych nieruchomości komunalnych, ujętych w następującej samodzielnej pozycji przetargowej:

Nr poz.	Położenie, obręb	GRUNT NIEZABUDOWANY				pow. w ha	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	godz. przetargu w dniu 30-11-2020 r.	Uwagi
		numer									
		DZ.	AM	KW							
1.	Masłów	3/7	1	WR1W/000 45752/3	0,1946	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	65.000,00	6.500,00	9.30	Dec. o warunkach zabudowy nr 313/09 z dnia 14-10-2009 r.	
2.	Masłów	3/8	1	WR1W/000 45752/3	0,1778	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	60.000,00	6.000,00	10.00	Dec. o warunkach zabudowy nr 314/09 z dnia 14-10-2009 r.	
3.	Masłów	3/9	1	WR1W/000 45752/3	0,1585	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	54.000,00	5.400,00	10.30	Dec. o warunkach zabudowy nr 315/09 z dnia 14-10-2009 r.	

Przetargi odbędą się w dniu 30 listopada 2020 roku o godz. zgodnie z tabelą, w sali nr 12 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy pl. Piłsudskiego 1.

3. Dla obszaru, na którym położona jest szacowana nieruchomość brak jest obowiązującego MPZP. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica (Uchwała Rady Miasta i Gminy Trzebnica nr XVIII/195/2000 z dnia 29-06-2000 r. z późn. zm.). W dokumencie tym, przedmiotowe nieruchomości oznaczone są symbolem R – tereny rolnicze.
4. Zbywane nieruchomości komunalne wolne są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu zbycia tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
trzebnica.pl | facebook.com/trzebnica

stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: -w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości, w przypadku pełnomocnika – pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem, w przypadku małżeństw – upoważnienie w formie pisemnej:
 - w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
 - w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. DZ.U. z 2017 r. poz. 2278) – zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.
6. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT, - co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy).
7. **Wadium** w wysokości ustalonej w pkt 2 i umożliwiające udział w przetargu, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr **14 9591 0004 2001 0000 4431 0005** w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy w nieprzekraczalnym terminie, do **dnia 24 listopada 2020 roku**, wraz z zaznaczeniem numeru przetargu (**GGN P/36/2020**) oraz numeru pozycji przetargowej. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku. Warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste lub faksem (071-722-78-56) złożenie w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy kopii dowodu wpłaty wadium, w terminie do dnia 24 listopada 2020 roku oraz okazania tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**
8. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej zbycia najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeśli ustalony w przetargu Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Oferent, który wygrał przetarg podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu a wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni.
10. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.
11. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.
12. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52–54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.