



## Przetarg nr GGN P/42/2020

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0050/129/2020 z dnia 07.07.2020 r. na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020 r. Poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **ogłaszam III przetarg ustny ograniczony do współwłaścicieli nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 85, 77, 56, 57, 58, 76 wszystkie AM – 19 obręb Trzebnica**, na zbycie na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie miasta Trzebnica, oznaczonej numerem geodezyjnym **121 AM-19**, o powierzchni **0,0324 ha**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1W/00015917/9.

1. Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Oleśnickiej, Harcerskiej, Wesołej, 3-go Maja, Leśnej, J. Korczaka, gen. L. Okulickiego, gen. W. Sikorskiego, gen. S. Roweckiego Grota, Szarych Szeregów, Łąkowej i Wrocławskiej - uchwała Nr XXIX/330/17 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 24 lipca 2017 r., oznaczona na rysunku planu symbolem 8MN – przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające: usługi drobne . Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
2. Nieruchomość została objęta stosownym wykazem nr GGN/24/2020, który został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy na okres 6 tygodni, tj. od dnia 09.07.2020 r. do dnia 20.08.2020 r. Ponadto informację o wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie [www.bip.trzebnica.pl](http://www.bip.trzebnica.pl) oraz w prasie lokalnej.
3. Burmistrz Gminy Trzebnica, w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy, I przetarg, który odbył się w dniu 08-10-2020 r., II przetarg, który odbył się w dniu 19-11-2020 r. oraz na podstawie obowiązujących przepisów, ustalił **cenę wywoławczą w przetargu na kwotę 25.200,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście złotych).
4. Zbywana nieruchomość komunalna wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.  
**Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanej nieruchomości.**
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 28 grudnia 2020 roku o godz. 9<sup>30</sup>, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy pl. Piłsudskiego 1 w sali nr 12.**
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem, w przypadku małżeństw – upoważnienie w formie pisemnej,
  - w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed



# BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

[www.trzebnica.pl](http://www.trzebnica.pl)

terminem przetargu, wypis z Krajowego rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tj. (DZ.U. z 2017 r. poz. 2278)- zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

7. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT, - co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy.
8. **Wadium w wysokości 2.520,00 zł.** (słownie: dwa tysiące pięćset dwadzieścia złotych) umożliwiające udział w przetargu, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr **14 9591 0004 2001 0000 44310005** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 21 grudnia 2020 r. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku wraz z zaznaczeniem numeru przetargu (GGN P/42/2020) oraz numeru pozycji przetargowej. Warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste lub faksem (071-722-78-56) złożenie w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy kopii dowodu wpłaty wadium, w terminie do dnia 21 grudnia 2020 r. oraz okazania tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**
9. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli ustalony w przetargu Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Oferent, który wygrał przetarg podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, a wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni.
11. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.
12. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.
13. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52–54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.