



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
trzebnica.pl | facebook.com/trzebnica

Przetarg nr GGN P/49/2020

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0050/29/2017 z dnia 03.04.2017 r., na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020.1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony**, na zbycie na własność nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowym – przedszkolem oraz małym budynkiem gospodarczym, położonej w **Trzebnicy, ul. 1 Maja 6**, oznaczonej numerem geodezyjnym **dz. nr 73** o pow. **0,3757 ha AM-17**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00046542/5.

1. Zbywana nieruchomość stanowiąca działkę o nieregularnym kształcie, ogrodzona, zagospodarowana, zabudowana budynkiem usługowym – przedszkolem oraz małym budynkiem gospodarczym. Budynek przedszkola to obiekt trzykondygnacyjny (parter, piętro i poddasze w części użytkowe a w części stanowi strych, w całości podpiwniczony – suterena). Pochodzi z okresu sprzed 1939 roku i stanowi piękną willę. Uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej pełne. Dalsze sąsiedztwo to tereny zielone – Las Bukowy. Teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica Uchwała Nr XX/210/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 września 2016 roku, przedmiot wyceny położony jest na terenie usługowym oznaczony jest na rysunku symbolem 2UP.
2. Nieruchomość komunalna została objęta stosownym wykazem nr GGN/14/2020, który został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy na okres 6 tygodni, tj. w dniach 17.04.2020 r. do dnia 29.05.2020 r. Ponadto informację o wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie www.bip.trzebnica.pl oraz w prasie krajowej.
3. Burmistrz Gminy Trzebnica, w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy, I przetarg który odbył się 6 sierpnia 2020 roku, II przetarg który odbył się 08 października 2020 roku, III przetarg który odbył się 14 grudnia 2020 roku oraz na podstawie obowiązujących przepisów, ustalił cenę wywoławczą w wysokości **1.650.000,00 zł** (słownie: jeden milion sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
4. Zbywana nieruchomość komunalna, wolna jest od długów oraz innych ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanej nieruchomości.
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 18 lutego 2021 o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy pl. Piłsudskiego 1 w sali nr 12.**
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości oraz w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem, w przypadku małżeństw - upoważnienie w formie pisemnej;
 - w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
trzebnica.pl | facebook.com/trzebnica

potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwe pełnomocnictwa notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot; - w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278, ze zm.) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

7. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT, - co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy.
8. **Wadium** w wysokości **165.000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych), umożliwiające udział w przetargu, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr **14 9591 0004 2001 0000 4431 0005**, w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 12 lutego 2021 roku**, wraz z zaznaczeniem **numeru przetargu (GGN P/49/2020)**. **Data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy. Warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste lub faksem (071-722-78-56) złożenie w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy kopii dowodu wpłaty wadium, w terminie do dnia 12 lutego 2021 roku oraz okazania tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**
9. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Jeśli ustalony w przetargu Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Oferent, który wygrał przetarg podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, a wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni.
11. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.
12. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.
13. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52–54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.