



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

Przetarg nr GGN P/50/2020

Zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0050/190/2020 z dnia 16-10-2020 roku, 0050/191/2020 z dnia 16-10-2020 roku oraz na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. Poz. 1990), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **ogłaszam** I przetarg ustny ograniczony do współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 14 AM – 1 obręb Ujeździec Mały na zbycie na własność zabudowanych nieruchomości komunalnych położonych w obrębie wsi Ujeździec Mały.

1. Nieruchomości komunalne zostały objęte stosownym wykazem nr GGN/42/2020, który został wywieszony na okres 6 tygodni w dniach od 26.10.2020 roku do dnia 07.12.2020 roku. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości również przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Burmistrz Gminy Trzebnica, w oparciu o sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego operaty szacunkowe oraz koszty przygotowania do zbycia, na podstawie obowiązujących przepisów, ustalił ceny wywoławcze niezabudowanych nieruchomości komunalnych, ujętych w następujących samodzielnych pozycjach przetargowych:

Nr Poz.	Położenie nieruchomości (obręb)	GRUNT NIEZABUDOWANY				Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	godz. przetargu w dniu 21.1.2021 r.	Uwagi
		Oznaczenie nieruchomości			Pow. (m ²)					
		działki	AM	księgi wieczystej						
1.	Ujeździec Mały	13/1	1	WR1W/ 00045870/6	353	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem (świetlicy) jednokondygnacyjnym, w części podpiwniczonym o pow. użytkowej 170 m ² .	20.868,00	2.086,80	9.00	-
2.	Ujeździec Mały	13/2	1	WR1W/ 00038972/9	42	Nieruchomość gruntowa zabudowana częściowo budynkiem mieszkalnym. Przedmiotem sprzedaży jest grunt.	1.923,80	192,38	9:30	-

Przetargi odbędą się w dniu 21 stycznia 2021 roku o godzinie wskazanej w tabeli powyżej, w sali nr 12 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy pl. Piłsudskiego 1.

3. Zbywane nieruchomości położone są na terenie, dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze zmianą do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica, uchwała nr XXXV/397/17 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 28 grudnia 2017 roku, przedmiot wyceny położony jest na terenie przeznaczonym pod zainwestowanie o dominującej funkcji mieszkaniowej i oznaczony jest na rysunku studium symbolem M.

4. Zbywane nieruchomości komunalne wolne są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu zbycia tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości.

5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:** -w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości, w przypadku pełnomocnika – pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem, w przypadku małżeństw – upoważnienie w formie pisemnej, w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot; w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. DZ.U. z 2017 r. poz. 2278) – zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

6. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy).

7. **Wadium** w wysokości ustalonej w pkt 2 w tabeli i umożliwiające udział w przetargu, **należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 14 9591 0004 2001 0000 4431 0005** w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 stycznia 2021 roku, Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.** **Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku. wraz z zaznaczeniem numeru przetargu (GGN P/50/2020) oraz numeru pozycji przetargowej. Warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste lub faksem (071-722-78-56) złożenie w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy kopii dowodu wpłaty wadium, w terminie do dnia 15 stycznia 2021 roku oraz okazania tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**

8. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej zbycia najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli ustalony w przetargu Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Oferent, który wygrał przetarg podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu a wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni.

10. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.

11. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

12. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim Trzebnicy – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52–54, tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.