



# BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica  
[trzebnica.pl](http://trzebnica.pl) | [facebook.com/trzebnica](https://facebook.com/trzebnica)

## Przetarg nr GGN P/1/2021

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0050/19/2018 z dnia 06.02.2018 r. oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **ogłaszam IV przetarg ustny nieograniczony**, na zbycie na własność komunalnego lokalu użytkowego położonego w budynku w obrębie wsi Ujeździec Wielki 26.

1. Przedmiot zbycia stanowi prawo własności do lokalu użytkowego wraz z udziałem w wysokości 4805/10000 w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu nr 181/2 o powierzchni 0,0236 ha Ujeździec Wielki. Lokal o powierzchni użytkowej 150,91 m<sup>2</sup> na parterze budynku, struktura lokalu: jedną część stanowi zespół sześciu pomieszczeń, drugą część stanowią dwa pomieszczenia, trzecią część stanowi pomieszczenie WC z oddzielnym wejściem z klatki schodowej oraz czwartą część stanowi pomieszczenie gospodarcze również z oddzielnym wejściem do klatki schodowej.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00021852/0. W dniu 16.11.2009 r. Wspólnota Mieszkaniowa w Ujeźdźcu Wielkim 26 podjęła Uchwałę nr 12/09, w sprawie zasad i sposobu ogrzewania budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.

2. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Trzebnica Uchwała Nr XVIII/195/2000 Rady Miejskiej w Trzebnicy z 29.06.2000 roku, przedmiot wyceny położony jest na terenach mieszkaniowych.

3. Nieruchomość została objęta stosownym wykazem nr GGN/23/2020, który został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy na okres 6 tygodni, tj. w dniach 02.07.2020 r. do dnia 13.08.2020 r. Ponadto informację o wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie [www.bip.trzebnica.pl](http://www.bip.trzebnica.pl) oraz w prasie lokalnej.

4. Burmistrz Gminy Trzebnica, w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy oraz koszty przygotowania do zbycia, I przetarg który odbył się w dniu 08-10-2020 r., II przetarg który odbył się w dniu 19-11-2020 r., III przetarg który odbył się w dniu 28-12-2020 r. oraz na podstawie obowiązujących przepisów, ustalił **cenę wywoławczą w wysokości 125.000,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

5. Sprzedawany lokal użytkowy wolny jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

**Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanej nieruchomości.**

6. **Przetarg odbędzie się w dniu 11 lutego 2021 roku o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1 w sali nr 12.**

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości oraz w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem, w przypadku



# BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica  
[trzebnica.pl](http://trzebnica.pl) | [facebook.com/trzebnica](https://facebook.com/trzebnica)

małżeństw – upoważnienie w formie pisemnej;

- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

- w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT, - co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy.
9. **Wadium** w wysokości **12.500,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych), umożliwiające udział w przetargu, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr **14 9591 0004 2001 0000 4431 0005**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 5 lutego 2021 roku**, wraz z zaznaczeniem **numeru przetargu (GGN P/1/2021)**. **Data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy. Warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste lub faksem (071-722-78-56) złożenie w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy kopii dowodu wpłaty wadium, w terminie 5 lutego 2021 roku oraz okazania tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**
10. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  
Jeśli ustalony w przetargu Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Oferent, który wygrał przetarg podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, a wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni.
12. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.
13. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.
14. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52-54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.