



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
trzebnica.pl | facebook.com/trzebnica

Przetarg nr GGN P/4/2021

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0050/30/2016 z dnia 28.04.2016 r. oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r., Poz. 1990), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony**, na zbycie na własność niezabudowanych nieruchomości komunalnych położonych w obrębie **Trzebnica** w okolicy ul. Milickiej.

1. Nieruchomości komunalne zostały objęte stosownym wykazem nr GGN/36/2020, który został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy na okres 6 tygodni, tj. w dniach 31.08.2020 r. do dnia 12.10.2020 r. Ponadto informację o wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie www.bip.trzebnica.pl oraz w prasie lokalnej.
2. Burmistrz Gminy Trzebnica, w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy, I przetarg ustny nieograniczony GGNP/35/2020, który odbył się w dniu 26.11.2020 r., II przetarg ustny nieograniczony GGNP/44/2020, który odbył się w dniu 28.12.2020 r. oraz koszty przygotowania do sprzedaży, na podstawie obowiązujących przepisów, ustalił cenę wywoławczą niezabudowanych nieruchomości komunalnych, ujętych w następującej samodzielnej pozycji przetargowej:

Nr poz.	Polożenie, obręb	GRUNT NIEZABUDOWANY				Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	godz. przetargu w dniu 11.02.2021	Uwagi
		numer			pow. w ha					
		DZ.	AM	KW						
1.	Trzebnica, ul. Milicka	3/1	3	WR1W/00008 538/6	0,079 4	105.000,00	10.500,00	11:00	Przez teren nieruchomości (obie działki) przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną, w której istnieje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej oraz zakaz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Przez teren działki 3/1 AM-3 przebiega ponadto sieć kanalizacyjna Ø 1400 oraz Ø 250	
		3/2			0,075 3					

Przetargi odbędą się w dniu 11 lutego 2021 roku o godz. zgodnie z tabelą, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy pl. Piłsudskiego 1 w sali nr 12.

3. Na terenie, na którym znajdują się przedmiotowe działki jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: s. Hilgi Brzóska, Milickiej, Prusickiej, Roosevelta w Trzebnicy. Uchwała nr XXXVII/423/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z 13 kwietnia 2018 roku, przedmiot wyceny położony jest w części na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową i oznaczony jest na rysunku planu symbolem 8U, a w części pod drogę wewnętrzną i oznaczony jest na rysunku planu symbolem 2 KDW.
4. Sprzedawane nieruchomości komunalne wolne są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu zbycia tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
trzebnica.pl | facebook.com/trzebnica

terenie innych niewykazanych na mapie urzędzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem, w przypadku małżeństw – upoważnienie w formie pisemnej;
 - w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
 - w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.
6. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT - co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy.
7. **Wadium** w wysokości ustalonej w pkt 2 i umożliwiające udział w przetargu, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr **14 9591 0004 2001 0000 4431 0005** w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy, w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 05 lutego 2021 roku**, wraz z zaznaczeniem numeru przetargu (**GGN P/4/2021**). **Data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy** oraz numeru pozycji przetargowej. **Warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste lub faksem (071-722-78-56) złożenie w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy kopii dowodu wpłaty wadium, w terminie do dnia 05 lutego 2021 roku oraz okazania tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**
8. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Jeśli ustalony w przetargu Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Oferent, który wygrał przetarg podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, przy czym wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni.
10. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.
11. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.