



Przetarg nr GGN P/6/2021

Zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0050/202/2020 z dnia 05 listopada 2020 roku oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. Poz. 1990), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony**, na zbycie na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Jażwiny, w miejscowości Kanice oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako **działka ewidencyjna nr 5/5 AM-1 o powierzchni 0,1906 ha**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WR1W/00027198/9**.

1. Zbywana nieruchomość położona jest na terenie obrębu Jażwiny, (przysiółek:Kanice). Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą szutrową wyznaczającą południową granicę. Działka posiada w miarę regularny kształt zbliżony do trapezu i jednym z krótszych boków przylega do ww. drogi dojazdowej. Teren działki jest w miarę płaski. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, jej teren wymaga uporządkowania – silnie porośnięty młodymi samosiejkami drzew liściastych bez wartości użytkowej. Energia elektryczna oraz sieć wodociągowa przebiegają w drodze, na granicy działki.

2. Nieruchomość została objęta wykazem nr GGN/46/2020, który został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy na okres 6 tygodni, tj. w dniach od 09.11.2020 roku do dnia 21.12.2020 roku. Informację o wykazie podano również do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie www.bip.trzebnica.pl oraz w prasie lokalnej.

3. Dla obszaru, na którym położona jest szacowana nieruchomość istnieje obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Jażwiny (Uchwała Rady Miejskiej w Trzebnicy nr V/53/19 z dnia 12-03-2019 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 21-03-2019 r. poz. 1943). W dokumencie tym, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako: MN/U1- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

4. Zbywana nieruchomość komunalna wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości.

5. **I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 18 lutego 2021 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy, pl. Piłsudskiego 1 – sala nr 12.**

6. Burmistrz Gminy Trzebnica, w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy, uwzględniając koszty przygotowania do zbycia, na podstawie obowiązujących przepisów, ustalił cenę wywoławczą w wysokości **70.600,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy sześćset złotych 00/100).

7. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT - co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy.

8. **Wadium w wysokości 7.060,00 zł** (słownie: siedem tysięcy sześćdziesiąt złotych 00/100), umożliwiające udział w przetargu, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr **14 9591 0004 2001 0000 4431 0005**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 12 lutego 2021 roku**, wraz z zaznaczeniem numeru przetargu (**GGN P/6/2021**). **Data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy.** **Warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste lub**



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

faksem (071-722-78-56) złożenie w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy kopii dowodu wpłaty wadium, w terminie do dnia 12 lutego 2021 roku oraz okazania tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.

9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem,
- w przypadku małżeństw – upoważnienie w formie pisemnej;
- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

10. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli ustalony w przetargu Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Oferent, który wygrał przetarg podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, przy czym wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni.

12. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.

13. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

14. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52–54 tel. 071 312-06-11 wew. 25214. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy –Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 52–54 tel. 071 312-06-11 wew. 252