



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
trzebnica.pl | facebook.com/trzebnica

Przetarg nr GGN P/7/2021

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0050/203/2020 z dnia 05-11-2020 r. oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2020 r. poz.1990), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony**, na zbycie na własność komunalnego lokalu mieszkalnego nr 13 położonego przy ul. W. Witosa 12 w Trzebnicy. Z własnością lokalu związany jest udział 53/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 254 AM-7 o pow. 384 m².

1. Wyceniany lokal usytuowany jest na I kondygnacji – parterze opisanego powyżej budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Lokal posiada wejście z klatki schodowej. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 53,40 m². Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. i c.w. z dwufunkcyjnego pieca gazowego znajdującego się w kuchni. Brak pomieszczeń przynależnych. Z lokalem związany jest udział wynoszący 53/1000 w prawie własności działki nr 254 AM-7 i częściach wspólnych budynku. Lokal posiada amfiladowy układ pomieszczeń.
2. Dla obszaru, na którym położona jest szacowana nieruchomość brak jest obowiązującego MPZP. Miasto posiada sporządzone Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica (uchwała Rady Miasta i Gminy w Trzebnicy nr XVIII/195/2000 z dnia 29-06-2000 r. z późn. zm.). W dokumencie tym przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako: 2.MWU- obszar zabudowy wielofunkcyjnego centrum miasta.
3. Nieruchomość została objęta stosownym wykazem nr GGN/47/2020, który został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy na okres 6 tygodni, tj. w dniach 09.11.2020 r. do dnia 21.12.2020 r. Ponadto informację o wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie www.bip.trzebnica.pl oraz w prasie lokalnej.
4. Burmistrz Gminy Trzebnica, w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy, koszty przygotowania do zbycia, oraz na podstawie obowiązujących przepisów, ustalił **cenę wywoławczą w wysokości 200.480,00 zł** (słownie:dwieście tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych).
5. Sprzedawany lokal użytkowy wolny jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanej nieruchomości.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 18 lutego 2021 roku o godz. 10.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1 w sali nr 12.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości oraz w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem, w przypadku małżeństw – upoważnienie w formie pisemnej;



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
trzebnica.pl | facebook.com/trzebnica

- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
 - w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT, - co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy.
 9. **Wadium** w wysokości **20.048,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy czterdzieści osiem złotych), umożliwiające udział w przetargu, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr **14 9591 0004 2001 0000 4431 0005**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 12 lutego 2021 roku**, wraz z zaznaczeniem **numeru przetargu (GGN P/7/2021)**. **Data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy. Warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste lub faksem (071-722-78-56) złożenie w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy kopii dowodu wpłaty wadium, w terminie 12 lutego 2021 roku oraz okazania tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**
 10. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Jeśli ustalony w przetargu Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 11. Oferent, który wygrał przetarg podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, a wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni.
 12. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.
 13. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.
 14. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52–54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.