



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
trzebnica.pl | facebook.com/trzebnica

Przetarg nr GGN P/9/2021

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0050/55/2016 z dnia 19.07.2016 r. na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020 r. Poz. 1990 ze zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **ogłaszam IV przetarg ustny nieograniczony**, na zbycie na własność niezabudowanej nieruchomości komunalnej położonej w obrębie miasta Trzebnica.

1. Nieruchomość komunalna została objęta stosownym wykazem nr GGN/28/2020, który został wywieszony na okres 6 tygodni w dniach 24.07.2020 r. do dnia 04.09.2020 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości również przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Burmistrz Gminy Trzebnica, w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy, I przetarg ustny nieograniczony GGNP/25/2020 który odbył się w dniu 15-10-2020 r., II przetarg nieograniczony GGNP /32/2020 który odbył się w dniu 19-11-2020 r., III przetarg nieograniczony GGNP /45/2020 który odbył się w dniu 28-12-2020 r. oraz koszty przygotowania do zbycia, na podstawie obowiązujących przepisów, ustalił cenę wywoławczą niezabudowanej nieruchomości komunalnej, ujętej w następującej samodzielnej pozycji przetargowej:

Nr poz.	Położenie, obręb	GRUNT NIEZABUDOWANY				pow. w ha	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	godz. przetargu w dniu 18.02.2021 r.	Uwagi
		numer									
		DZ.	AM	KW							
1.	Trzebnica	52/4	8	WR1W/000 08538/6	0,3650	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje m.p.z.p., przeznaczony pod zabudowę usługową i oznaczony jest symbolem 8U i urządzenia towarzyszące.	279.680,00	27.968,00	11.30	Wzdłuż wschodniej granicy działki, w drodze gruntowej przebiega sieć energetyczna, sieć wodociągowa biegnie w ul. Milickiej. Ponadto przez południowo-wschodnią część działki przebiegają gazociąg gA32 i g90. Przebiega również rozbudowana kikutowa sieć kanalizacyjna. Przez działkę biegnie także linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z jednym słupem trójnożnym znajdującym się w jej środkowej części.	

Przetarg odbędzie się w dniu 18 lutego 2021 roku o godz. zgodnie z tabelą, w sali nr 12 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy pl. Piłsudskiego 1.

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: s. Hilgi Brzoski, Milickiej, Prusickiej, Roosevelta w Trzebnicy Uchwała Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XXXVII/423/18 z dnia 13 kwietnia 2018 roku, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako: 8U – zabudowa usługowa.
4. Zbywana nieruchomość komunalna wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu zbycia tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanej nieruchomości.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem, w przypadku małżeństw – upoważnienie w formie pisemnej,
- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
trzebnica.pl | facebook.com/trzebnica

podmiot,

- w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tj. (DZ.U. z 2017 r. poz. 2278)- zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

6. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT, - co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy.

7. **Wadium w wysokości ustalonej w pkt 2 i umożliwiające udział w przetargu, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 14 9591 0004 2001 0000 44310005 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 lutego 2021 r. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku wraz z zaznaczeniem numeru przetargu (GGN P/9/2021) oraz numeru pozycji przetargowej. Warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste lub faksem (071-722-78-56) złożenie w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy kopii dowodu wpłaty wadium, w terminie do dnia 12 lutego 2021 r. oraz okazania tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**

8. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli ustalony w przetargu Nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Oferent, który wygrał przetarg podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, a wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni.

10. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.

11. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

12. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52–54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.