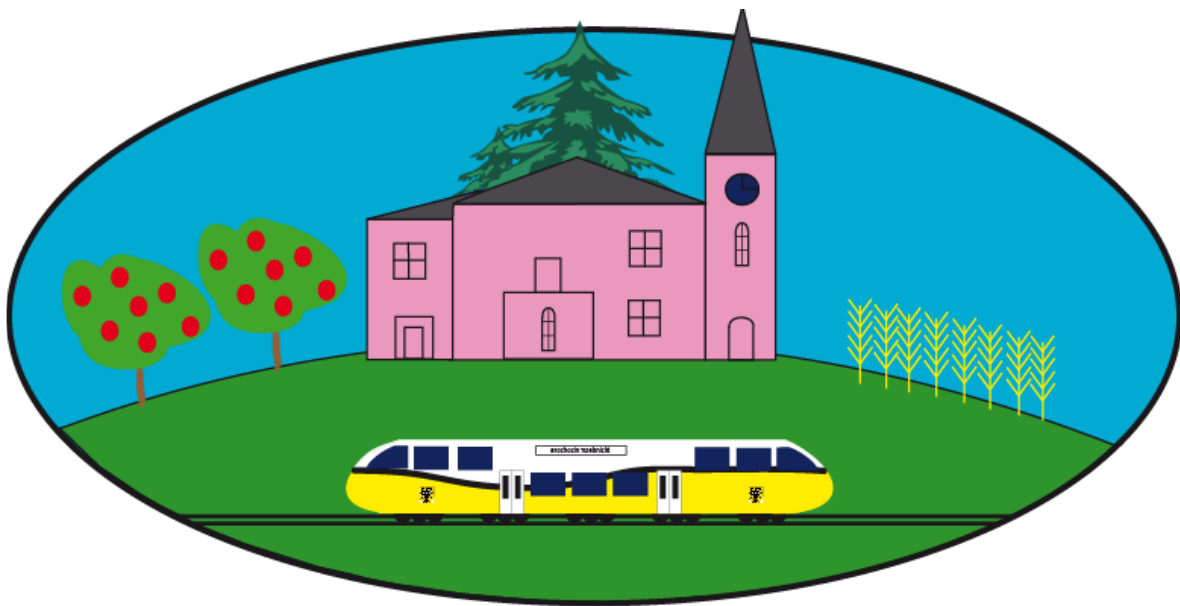


SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI BROCHOCIN



BROCHOCIN



Gmina Trzebnica



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik do Uchwały Nr X/89/11
Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 22.06.2011 r.

KWIECIEŃ 2011



Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego

W opracowaniu dokumentu udział wzięli:

1. Członkowie Grupy Odnowy Wsi Brochocin.

- Barbara Świdzińska
- Małgorzata Angsztrajch
- Aleksander Flaszka
- Anna Kumor
- Joanna Malinowska
- Stanisław Michalik

2. Gminny Koordynator Programu “Odnowa Wsi Województwa Dolnośląskiego”

- Jadwiga Janiszewska

Warsztaty z cyklu “Planowanie w procesie odnowy wsi” przeprowadzili:

Moderatorzy Programu “Odnowa Wsi Województwa Dolnośląskiego”

- Piotr Głowacki
- Jolanta Pindera



Spis treści:

1. Współautorzy opracowania.....	2
2. Analiza zasobów – część I.....	4
3. Analiza zasobów – część II.....	5
4. Analiza zasobów – część III.....	6
5. Analiza SWOT	7
6. Analiza potencjału rozwojowego wsi.....	8
7. Wizja odnowy i rozwoju wsi	9
8. Program krótkoterminowy odnowy wsi	10
9. Plan i program odnowy wsi	11-12
10. Dokumentacja fotograficzna dotycząca zasobów wsi	13-15



ANALIZA ZASOBÓW CZ I				
Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
Przyrodniczy				
-walory krajobrazu, rzeźby terenu.....	-Pasma Gór Kocich, teren pagórkowaty, wąwozy;		*	
-stan środowiska.....	-Dobry, specyficzny mikroklimat, czyste powietrze;		*	
-walory klimatu.....				
-walory szaty roślinnej.....	-Starodrzewy, las bukowy, sady, bogata szata roślinna, zabytkowy park (17 pomników przyrody);		*	*
-cenne przyrodniczo obszary lub obiekty.....	-orły bieliki, sokoły wędrowne, jastrzębie, kanie;			
-świat zwierzęcy (ostoje, siedliska).....				
-wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy).....	-Staw, źródła wody głębinowej, rzeka-Jagodnica;		*	
-wody podziemne.....				
-gleby.....	- gleby II, III a, III b klasy;			
-kopaliny.....				
-walory geotechniczne.....				
.....				
.....				
Kulturowy				
-walory architektury	-pałac wraz z folwarkiem, stacja kolejowa, dom mieszkalny nr 7,13,23;		*	
-walory przestrzeni wiejskiej publicznej.....	- „boisko”;		*	
-walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	-ogródki przydomowe;		*	
-zabytki i pamiątki historyczne	-pałac, obrazy 100-letnie ze Lwowa;			*
-osobliwości kulturowe.....				
-miejsca, osoby i przedmioty kultu.....	-2 krzyże-1 kamienny;		*	
-święta, odpusty, pielgrzymki.....	-trasa pielgrzymkowa;		*	
-tradycje, obrzędy, gwara.....	-gwara lwowska;			
-legandy, podania i fakty historyczne.....	-katastrofa kolei;	*		
-przekazy literackie.....				
-ważne postacie i przekazy historyczne.....	-najstarsi mieszkańcy wsi, przesiedleńcy;		*	
-specyficzne nazwy.....	-dawne nazwy wsi; Brochotino-1203,1208, Brochocino-1204,1301, Brocotino-1215, Brokotschino-1312, Brukocinschne-1235, Bracoczino, Brococzino- 1267, Broccoczino-1312, Brokoczyn-1398, Brokotschyn-1410, Brochozen-1425, Prockotschin, Brukotino, Brokotschine, Brockendorf-1666, Brukotschien-1728, Brukotschine-1885-1932, Moltketal-1932-1945, potem Brochocin.;			
specyficzne potrawy.....	- W latach 70-tych istniał „Zespół Pieśni i Tańca”, Chór „Harfa”			*
- dawne zawody... ..				
- zespoły artystyczne, twórcy.....				

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

**ANALIZA ZASOBÓW CZ II**

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróż- niające
1	2	3	4	5
Obiekty i tereny			*	
-działki pod zabudowę mieszkaniową.....	Kilka działek pod zabudowę			
-działki pod domy letniskowe.....				
-działki pod zakłady usługowe i przemysł.....				
-pustostany mieszkaniowe.....	Pustostany mieszkaniowe	*		
-pustostany poprzemysłowe.....	Pustostany poprzemysłowe	*		
-tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.).....	Folwark, magazyny, stajnia;			
.....				
.....				
Infrastruktura społeczna				
-plac publicznego spotkań, festynów.....	-Teren z możliwością przekształcenia na boisko;		*	
-sale spotkań, świetlice, kluby.....				
-miejsca uprawiania sportu.....	-Teren z możliwością przekształcenia na boisko;		*	
-miejsca rekreacji.....			*	
-ścieżki rowerowe, szlaki turyst.	-Są- co roku odbywają się wyścigi kolarskie;			
-szkoły.....				
-przedszkola.....				
-biblioteki.....				
-placówki opieki społecznej.....				
-placówki służby zdrowia.....				
.....				
.....				
Infrastruktura techniczna				
-wodociąg, kanalizacja.....	-Wodociąg jest, nie ma kanalizacji;		*	
.....				
-drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie).....	-Droga powiatowa o nawierzchni utwardzonej do remonty, drogi boczne dojazdowe do posesji o nawierzchni nieutwardzonej stan zły;		*	
.....	-przystanek PKS i PKP jest;			
chodniki, parkingi, przystanki.....				
.....				
sieć telefoniczna i dostępność internetu.....	-sieć telefoniczne i Internet jest;		*	
telefonii komórkowej.....				
inne.....	-Jest o słabym zasięgu		*	

**ANALIZA ZASOBÓW CZ III**

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróż- niające
1	2	3	4	5
Gospodarka, rolnictwo - Miejsca pracy (gdzie, ile?)..... -znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe..... i ich produkty..... -gastronomia..... -miejsca noclegowe..... -gospodarstwa rolne -uprawy hodowle..... -możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne -zasoby odnawialnych energii..... Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy -środki udostępniane przez gminę..... - środki wypracowywane.....	-indywidualne miejsca pracy; -stolarnia, firma reklamowa; - gospodarstwa rolne - hodowla psów rasowych „Koloru Bursztynu”, hodowla gołębi, krowy, kury, kaczki; - obornik; -planowane farmy wiatraków i założenie kolektorów; -fundusz na rozwój kulturalny wsi;	*	*	
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki) -Autorytety i znane postacie we wsi..... -Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą..... -Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci..... -Przedsiębiorcy, sponsorzy..... -Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych..... -Pracownicy nauki..... -Związki i stowarzyszenia..... -Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)..... -Współpraca zagraniczna i krajowa.....	- członek Stowarzyszenia Szerszeni Trzebnica, -Mistrz polski w kolarstwie górskim; -duże grono zdolnych studentów; -mieszane społeczeństwo o różnym stopniu wykształcenia i profilu wiedzy, -właściciel sklepu spożywczego, właścicielka kwaciarni, stolarz, właściciel firma reklamowa, -emerytowani nauczyciele, dyplomowana elektrokardiolog; - - w 2007 roku był kręcony film „Kaczki” - jest współpraca zagraniczna i krajowa		*	
Informacje dostępne o wsi -Publikatory, lokalna prasa..... -Książki, przewodniki..... -Strony www.....				

Zasoby – jak w części pierwszej

Opracowanie: Ryszard Wilczyński

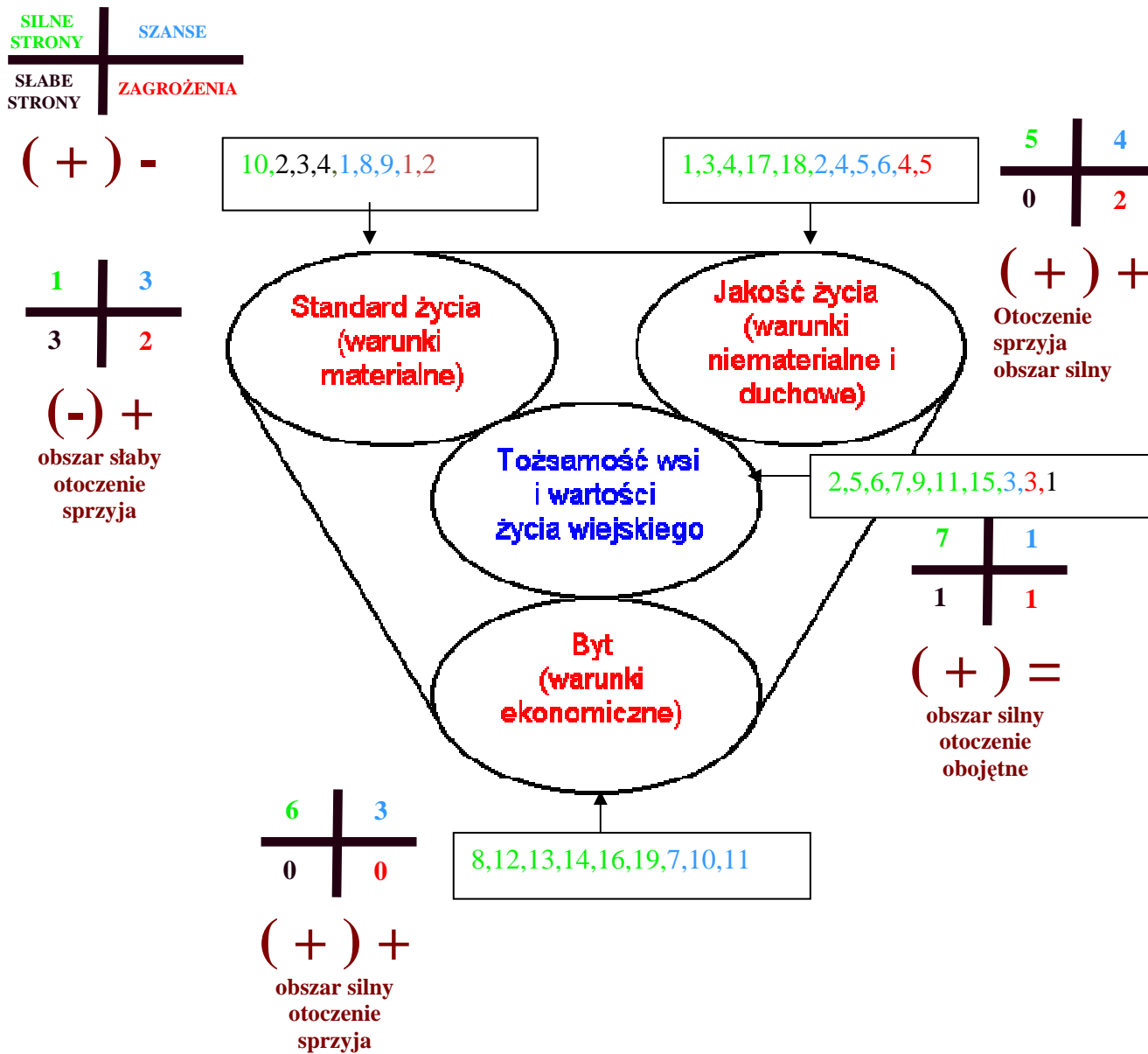


ANALIZA SWOT

MOCNE	SŁABE
<ol style="list-style-type: none"> 1. Potrafiące zintegrować się społeczeństwo; 2. Starodrzewy; 3. Ścieżki rowerowe; 4. Źródła wody głębinowej; 5. Zabytki (zespół pałacu z folwarkiem, stacja kolejowa, dom mieszkalny nr 7,13, 23); 6. Staw, rzeka- Jagodnica; 7. Rzadkie gatunki roślin i zwierząt (trasy przelotów ptaków wędrownych); 8. Gleby dobrej klasy; 9. Zdolna i wykształcona młodzież; 10. Miejsce na boisko; 11. Produkty regionalne np. sery, jaja; 12. Sady; 13. Gospodarstwa indywidualne szansą dla bezrobotnych; 14. Przedsiębiorczość; 15. Hodowla psów rasowych „Koloru Bursztynu” i gołębi; 16. Gospodarstwa o specyficznym profilu produkcji-kwiaty (współpraca krajowa); 17. Osoby promujące zdrowy tryb życia (członek S.S.T.); 18. Obecność w mediach; 19. Działki budowlane; 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaniedbany folwark i park; 2. Niewystarczająca ilość miejsc spotkań (świetlica, plac zabaw, boisko); 3. Zły stan dróg powiatowych i gospodarczych; 4. Niewystarczające oświetlenie na bocznych drogach;
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none"> 1. Kolej- trasa Trzebnica-Wrocław-Legnica; 2. Mikroklimat i czyste powietrze; 3. Pasma „Gór Kocich”; 4. Trasa przelotowa wyścigów rowerowych ogólnokrajowych; 5. Komunikacja szkolna; 6. Dobra współpraca z gminą; 7. Promocja wsi (strona internetowa, witacz, dożynki); 8. Odnawialne źródła energii; 9. Dostęp do Internetu; 10. Ustanowienie funduszu sołeckiego; 11. Uchwalenie mpzp; 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak placówek oświatowych, 2. nierozwiązany problem ścieków i segregacji śmieci; 3. Mniejsze zainteresowanie młodego pokolenia tradycją rolniczą; 4. Niska świadomość społeczeństwa o ochronie środowiska we wsi i okolicy-dzikie wysypiska; 5. Wysokie koszty wywozu nieczystości;



Analiza potencjału rozwojowego wsi





Wizja odnowy i rozwoju wsi Brochocin

„Nasz Brochocin piękna wieś- masz tu wszystko czego chcesz !!!”

Malownicza wieś położona w niewielkiej kotlinie w sercu Wzgórz Trzebnickich. Oferuje czyste i świeże powietrze oraz zdrową i ekologiczną żywność. W hotelu, który znajduje się w odnowionym XVIII w. pałacu oraz położonym u jego podnóża parku, mieszkańcy aglomeracji miejskich mogą odpocząć od codziennego zgiełku i hałasu. Do miejscowości można dojechać zmodernizowaną drogą. Przez wieś przebiegają szlaki turystyczne i rowerowe. W skanalizowanej i dbającej o środowisko miejscowości, utworzono wielofunkcyjne boisko sportowe. Najmłodsze pociechy korzystają z kolorowego placu zabaw. W wyremontowanej świetlicy znajdującej się, w dawnej zabytkowej stacji kolejowej organizowane są liczne spotkania kółek zainteresowań.

**Program krótkoterminowy odnowy wsi – Brochocin.**

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Zorganizowanie imprezy integracyjnej	Zorganizowanie dożynek	Tak	Nie	9	IV
Na czy nam najbardziej zależy?	Poprawa estetyki (wizerunku) wsi	Rewitalizacja terenu wokół stacji kolejowej (nasadzenie krzewów). Utworzenie placu zabaw.	Tak	Nie	25	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	Dziki wysypiska śmieci	Sprzątanie wsi	Tak	Tak	17	III
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Możliwość pozyskania dodatkowych funduszy	Założenie stowarzyszenia	Tak	Tak	19	II
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Postawienie witacza	Wykonanie i postawienie witacza	Tak	Nie	7	V



Plan i program odnowy wsi - Brochocin na lata 2010-2025

Wizja wsi Brochocin:

Małownicza wieś położona w niewielkiej kotlinie w sercu Wzgórz Trzebnickich. Oferuje czyste i świeże powietrze oraz zdrową i ekologiczną żywność. W hotelu, który znajduje się w odnowionym XVIII w. pałacu oraz położonym u jego podnóża parku, mieszkańcy aglomeracji miejskich mogą odpocząć od codziennego zgiełku i hałasu. Do miejscowości można dojechać zmodernizowaną drogą. Przez wieś przebiegają szlaki turystyczne i rowerowe. W skanalizowanej i dbającej o środowisko miejscowości, utworzono wielofunkcyjne boisko sportowe. Najmłodsze pociechy korzystają z kolorowego placu zabaw. W wyremontowanej świetlicy znajdującej się, w dawnej zabytkowej stacji kolejowej organizowane są liczne spotkania kółek zainteresowań.

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju	
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy ZAGROŻENIA Czego unikniemy?	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
1. Ochrona zabytków, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego. 2. Kultywowanie tradycji i historii wsi i mieszkańców.	-pałac; -budynek stacji kolejowej; -zasoby z własnej produkcji;	- entuzjazm i chęci mieszkańców;	-nieuregulowana sytuacja prawna pałacu; -brak środków finansowych; -wymagana zgoda Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	- pałac i kompleks parkowy- centrum konferencyjne; -odrestaurowanie budynku stacji kolejowej; -organizacja corocznego- „Dnia Ziemniaka”, Dożynek, „Dnia Kobiet”, „Dnia Dziecka”; - izba pamięci-budynek stacji kolejowej; -przedsięwzięcia promujące ideę odnowy wsi (witacze, tablice informacyjne);



B. STANDARD ŻYCIA				
1. Rewitalizacja przestrzeni publicznej. 2. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców.	- niezagospodarowane boisko; - budynek stacji kolejowej;	- dbałość mieszkańców o estetykę; -chęci mieszkańców;	-brak środków finansowych; -skomplikowana sytuacja PKP; -brak dokumentów projektowych;	- remont drogi głównej i bocznych dojazdowych do posesji; -wykonanie chodników, modernizacja oświetlenia; -utworzenie wielofunkcyjnego obiektu sportowego (boiska, plac zabaw); -skanalizowanie wsi; -zagospodarowanie terenu stacji kolejowej;
C. JAKOŚĆ ŻYCIA				
1. Wzrost bezpieczeństwa i integracji mieszkańców.	- budynek stacji kolejowej;	-chęci mieszkańców; -współpraca z gminą;	-brak środków finansowych; -uniknięcie wykluczenia społecznego; -brak świetlicy;	- realizacja programu profilaktyczno-wychowawczego; -stworzenie świetlicy wiejskiej;
D. BYT				
1. Promocja wsi. 2. Pozyskiwanie środków finansowych.	- mieszkańcy;	-współpraca z gminą;	-brak świetlicy;	-stworzenie strony internetowej; -postawienie witaczy tablic informacyjnych; -założenie stowarzyszenia; -organizacja festynów dochodowych;



Fot.1. Wjazd do wsi Brochocin.



Fot.2. Zaniedbany pałac.



Fot.3. Sosna czarna-pomnik przyrody.



Fot.4. Stacja kolejowa.



Fot.5. Nowa zabudowa mieszkaniowa.



Fot.6. Panorama wsi.



SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU POWSTAŁA W RAMACH
UCZESTNICTWA SOŁECTWA W PROGRAMIE
„ODNOWA WSI DOLNOŚLĄSKIEJ”,
ZARZĄDZANYM PRZEZ URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA
DOLNOŚLĄSKIEGO I JEST EFEKTEM WARSZTATÓW
„PLANOWANIE W PROCESIE ODNOWY WSI”

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU ZOSTAŁA SFINANSOWANA ZE ŚRODKÓW
GMINY TRZEBNICA



Urząd Miejski w Trzebnicy
pl. Marszałka J. Piłsudskiego 1
55-100 Trzebnica

Skład i opracowanie graficzne:
Piotr Głowacki
Jolanta Pindera