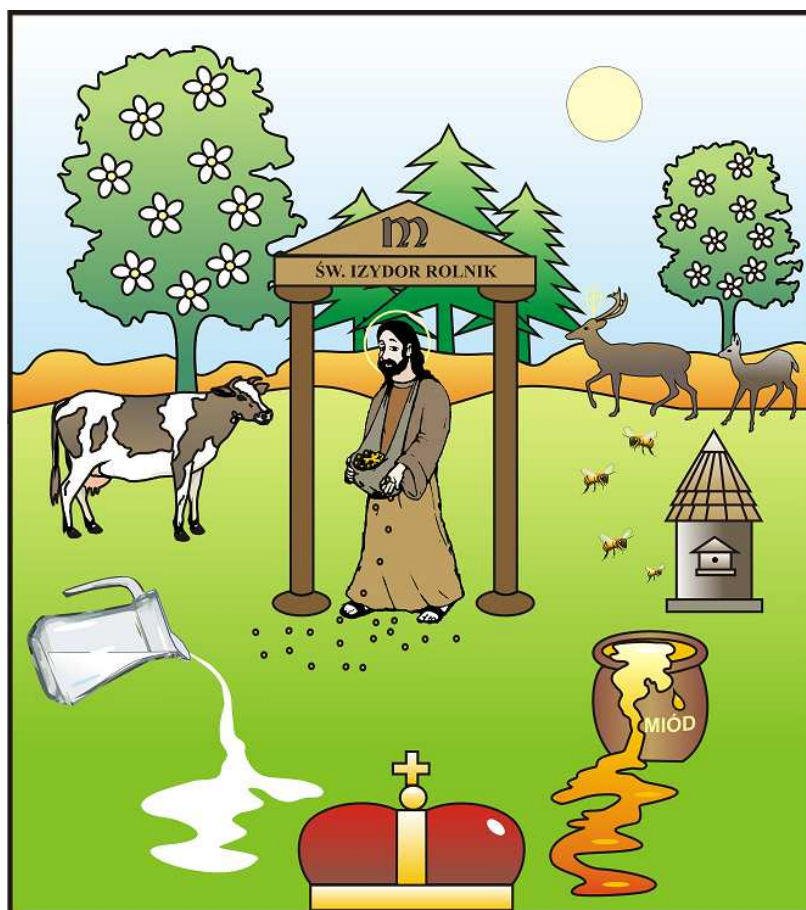


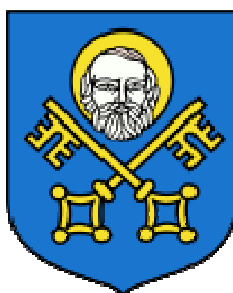
Załącznik
do Uchwały Nr XX/166/11
Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 29 grudnia 2011 r.

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI MAŁUSZYN



MAŁUSZYN

Gmina Trzebnica



W opracowaniu dokumentu udział wzięli:

1. Członkowie Grupy Odnowy Wsi

- Stanisław Krawiec
- Jadwiga Zaworska
- Franciszek Pietras
- Beata Klementowska
- Grzegorz Budzyń
- s.Bogumiła Łęgowska

2. Gminny Koordynator Programu “Odnowa Wsi Województwa Dolnośląskiego”

- Jadwiga Janiszewska

Warsztaty z cyklu “Planowanie w procesie odnowy wsi” przeprowadzili:

Moderatorzy Programu “Odnowa Wsi Województwa Dolnośląskiego”

- Jolanta Pindera
- Piotr Głowacki

Spis treści:

1. Współautorzy opracowania.....	2
2. Analiza zasobów – część I.....	4
3. Analiza zasobów – część II.....	5
4. Analiza zasobów – część III.....	6
5. Analiza SWOT	7
6. Analiza potencjału rozwojowego wsi.....	8
7. Wizja odnowy i rozwoju wsi	9
8. Program krótkoterminowy odnowy wsi	10
9. Plan i program odnowy wsi	11 -12
10. Dokumentacja fotograficzna dotycząca zasobów wsi	13 -15



ANALIZA ZASOBÓW CZ I				
Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
Przyrodniczy				
-walory krajobrazu, rzeźby terenu.....	<i>krajobraz równinny</i>	X		
-stan środowiska.....	<i>środowisko czyste</i>		X	
-walory klimatu.....	<i>zanieczyszczony przez drogę krajową Nr 5 oraz Zakład Mas Bitumicznych</i>		X	
-walory szaty roślinnej.....				
-cenne przyrodniczo obszary lub obiekty.....	<i>dwa gniazda bociana białego, brzegówka , lorka - objęte ścisłą ochroną gatunkową; „LEŚNA PIASKOWNIA” – PROJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY (stanowiska rzadkich bezkręgowców i ptaków)</i>			X
-świat zwierzęcy (ostoje, siedliska).....	<i>sarny, zające, dziki</i>		X	
-wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy).....				
-wody podziemne.....				
-gleby.....	<i>Kl. III, IV, V</i>	X		
-kopaliny.....				
-walory geotechniczne.....				
Kulturowy				
-walory architektury	<i>zabudowa jednorodzinna</i>			
-walory przestrzeni wiejskiej publicznej.....			X	
-walory przestrzeni wiejskiej prywatnej				
-zabytki i pamiątki historyczne	<i>budynek mieszkalny – pozostałość po infrastrukturze kolei wąskotorowej dom mieszkalny nr 1- k. XIX w. budynek gospodarczy I nr 13 – ok. 1910 r. budynek gospodarczy II nr 13 – ok. 1920 r. dom mieszkalny nr 14 – ok. 1900 r. budynek gospodarczy nr 14 – ok. 1900 r.</i>			X
-osobliwości kulturowe.....			X	
-miejsca, osoby i przedmioty kultu.....	<i>mieszkańcy pochodzą z wschodniej i centralnej Polski</i>	X		
-święta, odpusty, pielgrzymki.....				
-tradycje, obrzędy, gwara.....	<i>przydrożna kapliczka, kaplica pw. św. Izydora</i>		X	
-legends, podania i fakty historyczne.....				
-przekazy literackie.....	<i>odpust św. Izydora</i>		X	
-ważne postacie i przekazy historyczne.....				
-specyficzne nazwy.....				
-specyficzne potrawy.....				
- dawne zawody... ..				
- zespoły artystyczne, twórcy.....				



ANALIZA ZASOBÓW CZ II				
Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
Obiekty i tereny				
-działki pod zabudowę mieszkaniową.....	<i>kilka prywatnych działek</i>		X	
-działki pod domy letniskowe.....				
-działki pod zakłady usługowe i przemysł.....				
-pustostany mieszkaniowe.....				
-pustostany poprzemysłowe.....				
-tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.).....				
.....				
.....				
Infrastruktura społeczna				
-place publicznych spotkań, festynów.....				
-sale spotkań, świetlice, kluby.....				
-miejsca uprawiania sportu.....				
-miejsca rekreacji.....				
-ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne.....				
-szkoły.....				
-przedszkola.....				
-biblioteki.....				
-placówki opieki społecznej.....				
-placówki służby zdrowia.....				
.....				
.....				
Infrastruktura techniczna				
-wodociąg, kanalizacja.....	<i>wodociąg</i>		X	
-drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie).....	<i>droga asfaltowa, dobrze oznakowana oświetlenie niewystarczające</i>		X	
chodniki, parkingi, przystanki.....				
.....				
sieć telefoniczna i dostępność internetu.....	<i>Sieć telefoniczna, internet</i>		X	
telefonii komórkowej.....	<i>Sieć komórkowa</i>		X	
inne.....				
.....				



ANALIZA ZASOBÓW CZ III				
Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	niające
1	2	3	4	5
<p>Gospodarka, rolnictwo</p> <p>- Miejsca pracy (gdzie, ile?).....</p> <p>-znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe..... i ich produkty.....</p> <p>-gastronomia.....</p> <p>-miejsca noclegowe.....</p> <p>-gospodarstwa rolne</p> <p>-uprawy hodowle,.....</p> <p>-możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne</p> <p>-zasoby odnawialnych energii.....</p> <p>Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy</p> <p>-środki udostępniane przez gminę.....</p> <p>- środki wypracowywane.....</p>	<p>ok.40 miejsc pracy w Małuszynie Zakład Wykonawstwa Instalacji Elektrycznych, Blacharstwo Pojazdowe, Firma Komputerowa, Kamilnotebook, Kands (bramy, ogrodzenia, kraty), Szkołka choinek, Zakład Mas Bitumicznych, Handel japońskimi traktorami, Zakład usługowy (układanie wykładzin bar przydrożny</p> <p>kilka gospodarstw rolnych buraki cukrowe, kukurydza, zboża, warzywa, owoce</p> <p>skromne - na organizację imprez</p>	X		X
<p>Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)</p> <p>-Autorytety i znane postacie we wsi.....</p> <p>-Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą.....</p> <p>-Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci.....</p> <p>-Przedsiębiorcy, sponsorzy.....</p> <p>-Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych.....</p> <p>-Pracownicy nauki.....</p> <p>-Związki i stowarzyszenia.....</p> <p>-Kontakty zewnętrzne (np. z mediami).....</p> <p>-Współpraca zagraniczna i krajowa.....</p>	<p>s. Rafaela, Piotr Bybel</p> <p>s. Jana – lekarz, studenci</p> <p>osoby z dostępem do internetu</p> <p>Grzegorz Budzyń (pracownik naukowy Politechniki Wrocławskiej)</p>		X	X



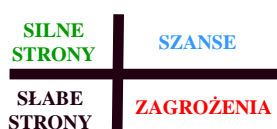
Informacje dostępne o wsi				
-Publikatory, lokalna prasa.....	NOWA Gazeta Trzebnicka	X		
-Książki, przewodniki.....	www.trzebnica.pl ; http://kociegory.com/ ;	X		
-Strony www.....	www.krainawzgorz.pl ;			

ANALIZA SWOT

MOCNE	SŁABE
<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Aktywność społeczna, pomoc sąsiedzka.</i> 2. <i>Imprezy integracyjne (Mikołajki, Dzień Kobiet, Dzień Dziecka...).</i> 3. <i>Wodociąg.</i> 4. <i>Ok. 40 miejsc pracy na wsi.</i> 5. <i>Wysoki potencjał społeczny.</i> 6. <i>Droga asfaltowa, oświetlenie wsi.</i> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Brak infrastruktury społecznej.</i> 2. <i>Słabo rozwinięta infrastruktura techniczna.</i> 3. <i>Niewiedza na temat pozyskiwania funduszy zewnętrznych.</i>
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Bliskość dużych miast.</i> 2. <i>Promocja wsi.</i> 3. <i>Dobra współpraca z Urzędem Gminy i Urzędem Marszałkowskim.</i> 4. <i>Napływ nowych mieszkańców.</i> 5. <i>Udział w programie „Odnowa wsi dolnośląskiej”.</i> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Brak działek gminnych na cele publiczne.</i> 2. <i>Niskie wsparcie finansowe z gminy.</i> 3. <i>Szkody wyrządzane przez dzikie zwierzęta.</i>

--	--

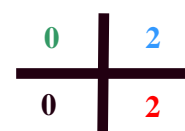
Analiza potencjału rozwojowego wsi



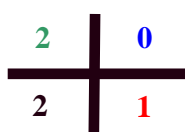
(+) -

3, 6, 1, 1,2

1,4, 2, 3,

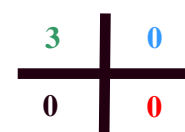


(=) =
otoczenie
obojętne
obszar obojętny

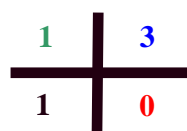


(=) -
obszar obojętny
otoczenie
nie sprzyja

1, 2, 5



(+) =
obszar silny
otoczenie
obojętne



(=) +
obszar obojętny
otoczenie sprzyja

4, 2,3,5, 3

Wizja odnowy i rozwoju wsi Małuszyn

Małuszyn to wieś o wysokim standardzie życia i dużych możliwościach ekonomicznych. Mieszkańcy tworzą tu jedną wielką rodzinę – zaangażowaną społecznie, pielęgnującą tradycje i wartości życia wiejskiego.

Małuszyn – wieś biznesu, kraina mlekiem i miodem płynąca.

Program odnowy wsi Małuszyn – na 2012 r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	<i>Wspólna działalność na rzecz wsi.</i>	1. Organizowanie imprez: Dnia Kobiet, Dnia Dziecka, Dożynek, Mikołajek, spotkania opłatkowego. 2. Organizowanie prac społecznych.	tak	tak	3 3 3 =9	II I
Na czy nam najbardziej zależy?	<i>Na infrastrukturze społecznej.</i>	1. Zaadaptowanie i zagospodarowanie pomieszczenia pod kaplicą – na miejsce spotkań.	tak	nie	4 4 4=12	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	<i>Brak działek na cele publiczne.</i>	1. Pozyskanie działek prywatnych lub agencyjnych – na cele publiczne.	tak	nie	5 5 2=12	I I
Co najbardziej zmieni nasze życie?	<i>Pozyskanie środków zewnętrznych.</i>	1. Powołanie stowarzyszenia. 2. Pozyskanie sponsorów.	tak	tak	5 1 1 =7	IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	<i>Podniesienie poziomu estetyki wsi.</i>	1. Organizacja konkursu na najpiękniejszą posesję.	tak	nie	2 2 1=5	V

Plan i program odnowy wsi Małuszyn - na lata 2012-2027

Wizja wsi Małuszyn: **Małuszyn to wieś o wysokim standardzie życia i dużych możliwościach ekonomicznych. Mieszkańcy tworzą tu jedna wielką rodzinę – zaangażowaną społecznie, pielęgnującą tradycje i wartości życia wiejskiego.**

Małuszyn – wieś biznesu, kraina mlekiem i miodem płynąca.

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju	
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyliminujemy ZAGROŻENIA Czego unikniemy?	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
1. Integrowanie i aktywizowanie mieszkańców. 2. Kulturowanie tradycji lokalnych.	Kaplica sióstr boromeuszek, kapitał społeczny.	Aktywność społeczna, pomoc sąsiedzka, napływ nowych mieszkańców.	1. Brak działek na cele publiczne. 2. Brak infrastruktury społecznej.	1. Organizacja: Dnia Rodziny, dożynek wiejskich, uroczystości odpustowej z okazji święta Patrona Kaplicy – św. Izydora, Mikołajek, spotkań opłatkowych. 2. Zainstalowanie witacza i tablicy informacyjnej. 3. Powołanie Koła Gospodyń Wiejskich.

B. STANDARD ŻYCIA				
1. Budowa infrastruktury społecznej. 2. Podniesienie poziomu estetyki wsi.	Pozyskane działki prywatne i agencyjne.	Aktywność społeczna mieszkańców, wysoki potencjał społeczny; współpraca z Gminą. Zaangażowanie mieszkańców oraz zdolności organizacyjne	Brak działek gminnych na cele społeczne. Brak funduszy.	1. Adaptacja pomieszczenia piwnicznego pod kaplicą na miejsce spotkań. 2. Pozyskanie działek na cele publiczne. 2. Budowa świetlicy wiejskiej. 3. Budowa placu zabaw. 4. Budowa boiska sportowego. 5. Budowa kanalizacji. 6. Budowa chodników. 7. Doświetlenie wsi. 8. Udział w akcji „Sprzątanie świata”. 8. Upiększenie wioski przez jej ukwiecenie oraz posadzenie krzewów ozdobnych. 9. Organizacja konkursu na najładniejszą posesję.
C. JAKOŚĆ ŻYCIA				
1. Podniesienie poziomu samoorganizacji społecznej. 2. Integracja mieszkańców.	Wykorzystanie kapitału społecznego.	Aktywność społeczna, dobra współpraca z Gminą, fundusze zewnętrzne.	Brak infrastruktury społecznej, niskie wsparcie finansowe z zewnątrz.	1. Powołanie stowarzyszenia na rzecz odnowy wsi. 2. Powołanie Koła Gospodyń Wiejskich. 3. Organizacja kursów komputerowych. 4. Organizowanie wyjazdów do instytucji kultury i rekreacji oraz wycieczek krajoznawczych.
D. BYT				
1. Promocja wsi. 2. Podniesienie poziomu wiedzy i umiejętności mieszkańców.	Miejsce spotkań pod kaplicą. Kapitał społeczny.	Potencjalni sponsorzy. Dobra współpraca z Gminą. Pozyskane fundusze.	Brak strony internetowej wsi. Brak wiedzy o możliwościach pozyskiwania funduszy. Brak specjalistycznych umiejętności.	1. Rozpoznanie potrzeb szkoleniowych mieszkańców i organizacja oczekiwanych kursów, szkoleń. 2. Założenie strony internetowej wsi. 3. Utworzenie gospodarstwa agroturystycznego. 4. Wykorzystywanie źródeł energii odnawialnej.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WSI MAŁUSZYN:



Przydrożna kapliczka

Panorama wsi



Kaplica św. Izydora

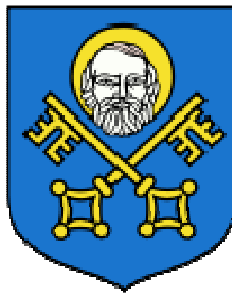


Matuszyńskie ule



SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU POWSTAŁA W RAMACH
UCZESTNICTWA SOŁECTWA W PROGRAMIE
„ODNOWA WSI DOLNOŚLĄSKIEJ”,
ZARZĄDZANYM PRZEZ URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA
DOLNOŚLĄSKIEGO I JEST EFEKTEM WARSZTATÓW
„PLANOWANIE W PROCESIE ODNOWY WSI”

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU ZOSTAŁA SFINANSOWANA ZE ŚRODKÓW
GMINY TRZEBNICA



Urząd Miejski w Trzebnicy
pl. Marszałka J. Piłsudskiego 1
55-100 Trzebnica

Skład i opracowanie graficzne:
Piotr Głowacki
Jolanta Pindera