

Załącznik
do Uchwały Nr XX/168/11
Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 29 grudnia 2011 r.

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI

KOCZURKI



KOCZURKI



Gmina Trzebnica

W opracowaniu dokumentu udział wzięli:

1. Członkowie Grupy Odnowy Wsi

- Anna Baranowska
- Paulina Kotyla
- Ewa Psiurka
- Janusz Psiurka
- Stanisław Jakusek
- Barbara Wyspiańska
- Barbara Psiurka
- Łukasz Pinda

2. Gminny Koordynator Programu “Odnowa Wsi Województwa Dolnośląskiego”

- Jadwiga Janiszewska

Warsztaty z cyklu “Planowanie w procesie odnowy wsi” przeprowadzili:

Moderatorzy Programu “Odnowa Wsi Województwa Dolnośląskiego”

- Piotr Głowacki
- Jolanta Pindera

Spis treści:

1. Współautorzy opracowania.....	2
2. Analiza zasobów – część I.....	4
3. Analiza zasobów – część II.....	5
4. Analiza zasobów – część II.....	6
5. Analiza SWOT	7
6. Analiza potencjału rozwojowego wsi.....	8
7. Wizja odnowy i rozwoju wsi	9
8. Program krótkoterminowy odnowy wsi	10
9. Plan i program odnowy wsi	11-12
10. Dokumentacja fotograficzna dotycząca zasobów wsi	13-15

ANALIZA ZASOBÓW CZ I				
Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
Przyrodniczy				
-walory krajobrazu, rzeźby terenu.....	<i>Obszar równinny Czyste, zadbane</i>	X		
-stan środowiska.....				
-walory klimatu.....	<i>Klimat nie sprzyja reumatykom</i>		X	
-walory szaty roślinnej.....				
-cenne przyrodniczo obszary lub obiekty.....	<i>Park z drzewostanem o charakterze leśnym, szpaler lip przy drodze prowadzącej przez wieś</i>			X
-świat zwierzęcy (ostoje, siedliska).....	<i>Czarna Woda, Głęboki Rów, Sąciecznica</i>		X	
-wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy).....	<i>Mieniak strużnik, Bocian biały</i>		X	
-wody podziemne.....				
-gleby.....	<i>Łąki-IV klasa, grunty orne- V</i>	X		
-kopaliny.....				
-walory geotechniczne.....				
Kulturowy				
-walory architektury	<i>Wieś ulicowa zlokalizowana wzdłuż drogi z Trzebnicy do Brzezia, w części północnej układ wzbogacony przez zespół kościoła parafialnego z plebanią i zabudową folwarku z domem zarządcy i browarem; budynki przeważnie jedno- i dwukondygnacyjne z dwuspadowymi dachami ceramicznymi</i>			X
-walory przestrzeni wiejskiej publicznej.....				
-walory przestrzeni wiejskiej prywatnej				
-zabytki i pamiątki historyczne	<i>1, Kościół Parafialny Nawiedzenia NMP z 1801-1802, 1850, 2. Plebania z końca XIX wieku 3. Mur kościelny z końca XIX w 4. Cmentarz z końca XIX w 5. Figura przydrożna Św. Jana Nepomucena 6. Zespół dworski- dawna gorzelnia z początku XX w, park dworski z XIX w 7. Domy mieszkalne z końca XIX w i początku XX w</i>			X
-osobliwości kulturowe.....				
-miejsca, osoby i przedmioty kultu.....				
-święta, odpusty, pielgrzymki.....				
-tradycje, obrzędy, gwara.....	<i>Odpust parafialny, pielgrzymka konna do Sanktuarium MB Licheńskiej, Dolnośląska Pielgrzymka Miłośników koni do Diecezjalnego Sanktuarium MB Bolesnej w Łozinie</i>			X
-legendy, podania i fakty historyczne.....	<i>dożynki parafialne , zaduszki jeździeckie, rodzinne spotkania miłośników koni,</i>			
-przekazy literackie.....				
-ważne postacie i przekazy historyczne.....				
-specyficzne nazwy.....	<i>Koncerty z okazji Dnia Papieskiego, Koncert Kolęd, Programy o treści patriotycznej (Dęby Katyńskie) Koncerty charytatywne na rzecz potrzebujących, Schola „Jordan”</i>			X
specyficzne potrawy.....				X
- dawne zawody... ..				
- zespoły artystyczne, twórcy.....				

ANALIZA ZASOBÓW CZ II

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróż- niające
1	2	3	4	5
Obiekty i tereny				
-działki pod zabudowę mieszkaniową.....	Własność Gminy oraz ANR		x	
-działki pod domy letniskowe.....				
-działki pod zakłady usługowe i przemysł.....				
-pustostany mieszkaniowe.....	<i>Znajdują się pustostany</i>	x		
-pustostany poprzemysłowe.....				
-tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.).....	<i>Stodoła</i>		x	
.....				
.....				
Infrastruktura społeczna				
-plac publicznych spotkań, festynów.....				
-sale spotkań, świetlice, kluby.....	<i>Salka katechetyczna</i>		x	
-miejsca uprawiania sportu.....				
-miejsca rekreacji.....				
-ścieżki rowerowe, szlaki turyst.	<i>Europejska ścieżka rowerowa</i>			x
-szkoły.....				
-przedszkola.....				
-biblioteki.....				
-placówki opieki społecznej.....				
-placówki służby zdrowia.....				
.....				
.....				
Infrastruktura techniczna				
-wodociąg, kanalizacja.....	<i>Wodociąg</i>		x	
.....				
-drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie).....	<i>Droga asfaltowa, dobrze oznakowana, droga na cmentarz z puzzli, oświetlenie nie wystarczające</i>		x	
.....				
chodniki, parkingi, przystanki.....	<i>Parkingi przy kościele, przystanki</i>		x	
.....				
sieć telefoniczna .i dostępność internetu.....	<i>Sieć telefoniczna, dostępność do internetu</i>		x	
telefon komórkowa.....				
inne.....				
.....				

Zasoby – jak w części pierwszej

Opracowanie: **Ryszard Wilczyński**



ANALIZA ZASOBÓW CZ III

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duż e	niające



1	2	3	4	5
<p>Gospodarka, rolnictwo</p> <p>- Miejsca pracy (gdzie, ile?).....</p> <p>-znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe..... i ich produkty.....</p> <p>-gastronomia.....</p> <p>-miejsca noclegowe.....</p> <p>-gospodarstwa rolne</p> <p>-uprawy hodowle,.....</p> <p>-możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne</p> <p>-zasoby odnawialnych energii.....</p> <p>.....</p> <p>....</p> <p>Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy</p> <p>-środki udostępniane przez gminę.....</p> <p>- środki wypracowywane.....</p> <p>.....</p>	<p><i>Dekarstwo trzcinowe</i></p> <p><i>4 gospodarstwa rolne</i> <i>Zboże, trzoda chlewna</i></p> <p><i>Niewielkie – na ochronę zabytków oraz imprezy kulturalne</i></p>			x
<p>Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)</p> <p>-Autorytety i znane postaci we wsi.....</p> <p>-Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą.....</p> <p>-Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci.....</p> <p>-Przedsiębiorcy, sponsorzy.....</p> <p>-Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych.....</p> <p>-Pracownicy nauki.....</p> <p>-Związki i stowarzyszenia.....</p> <p>-Kontakty zewnętrzne (np. z mediami).....</p> <p>-Współpraca zagraniczna i krajowa.....</p> <p>.....</p>	<p>Ks. Krzysztof Dorna SDS - organizator pielgrzymek konnych m. in. do Lichenia, prowadzi szkółkę konną</p> <p>6 osób z wyższym wykształceniem: 3 księży, 3 osoby po studiach: ekonomiczne, chemiczne, rolnicze</p> <p>10 osób z dostępem do Internetu, 1 osoba o umiejętnościach informatycznych</p>		x	
<p>Informacje dostępne o wsi</p> <p>-Publikatory, lokalna prasa.....</p> <p>-Książki, przewodniki.....</p> <p>-Strony www.....</p>	<p><i>NOWA Gazeta Trzebnicka</i></p> <p><i>www.trzebnica.pl http://kociegory.com/</i> <i>www.krainawzgorz.pl</i></p>		x	

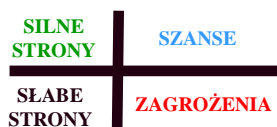
Zasoby – jak w części pierwszej

Opracowanie: Ryszard Wilczyński

ANALIZA SWOT

MOCNE	SŁABE
<ol style="list-style-type: none"> 1. Krajobraz (park z drzewostanem, szpaler lip wzdłuż drogi, rzeki: Czarna Woda, Głęboki Rów, Sasicznica) 2. Kościół parafialny 3. Cmentarz 4. Schola „JORDAN” 5. Działki budowlane 6. Pomnik ofiar Katynia 7. Szkołka konna 8. Dekarstwo trzciniowe 9. Wykształcona młodzież 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Słaba infrastruktura towarzysząca-brak świetlicy, boiska, placu zabaw dla dzieci, chodnika, kanalizacji 2. Słaba sieć internetowa 3. Niedostateczna aktywność mieszkańców
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none"> 1. Utworzenie stowarzyszenia 2. Agroturystyka- tworzenie nowych miejsc pracy 3. Promocja ws 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Emigracja młodych ludzi za pracą do miast i zagranicę 2. Nieskuteczne zabezpieczenie przed podtopieniami

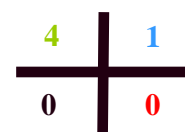
Analiza potencjału rozwojowego wsi



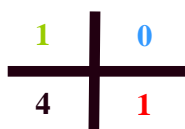
(+) -

2. 1.2.3.4.6

1.4.8.10.11



(+) +
otoczenie sprzyja
obszar silny

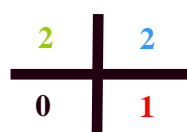


(-) -
obszar słaby
otoczenie nie sprzyja

1.2.3.7



(+) -
obszar silny
otoczenie obojętne



1.2.3.5.9

(+) +
obszar silny
otoczenie sprzyja

Wizja odnowy i rozwoju wsi Koczurki

Koczurki- wieś ekologiczna, bezpieczna z rozwiniętą agroturystyką. Przyjeżdżają do nas turyści, przybywają też nowi mieszkańcy zachwyceni naszą okolicą zostając tu na stałe. We wsi jest rozwinięta infrastruktura i zadowoleni mieszkańcy, którzy przybywają w miejsca naszych marzeń.

**Hasło: Choć nieduża to wioska,
to z zabytków słynie
święty Nepomucen Was wita w malowniczej dolinie.**

Program krótkoterminowy odnowy wsi – Koczurki na rok 2012

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	<i>Wspólna działalność</i>	Udział w dożynkach parafialnych Organizacja imprez okolicznościowych	Tak	Tak	1,4,4,4 13	II
Na czy nam najbardziej zależy?	<i>Stworzenie miejsca spotkań dla dzieci</i>	1.Wyznaczenie terenu pod plac zabaw 2.Wykonanie placu zabaw	Tak	Nie	5,5,5,5 20	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	<i>Dziki wysypisko koło cmentarza</i> Drzewa zagrażające niebezpieczeństwem	Wspólne sprzątanie terenu wokół cmentarza Pozyskanie pozwolenia na wycięcie drzew	Tak	Tak	3,4,3,3,3 13	I I I
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Uczestnictwo w programie odnowy wsi	Realizacja projektu, udział w szkoleniach na temat zakładania stowarzyszeń	Tak	Tak	2,1,2,2 7	V
Co nam przyjdzie najłatwiej?	<i>Organizacja pielgrzymki konnej</i> <i>Organizacja koncertów</i>	Organizacja pielgrzymki konnej Organizacja koncertów np.: kolęd, charytatywnych	Tak	Tak	3,2,1,1 7	IV

Plan i program odnowy wsi - Koczurki na lata 2012-2027

Wizja wsi Koczurki

Koczurki- wieś ekologiczna, bezpieczna z rozwiniętą agroturystyką. Przyjeżdżają do nas turyści, przybywają też nowi mieszkańcy zachwyceni naszą okolicą zostając tu na stałe. We wsi jest rozwinięta infrastruktura i zadowoleni mieszkańcy, którzy przybywają w miejsca naszych marzeń. Choć nieduża to wioska,

to z zabytków słynie
święty Nepomucen Was wita w malowniczej dolinie.

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju	
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy ZAGROŻENIA Czego unikniemy?	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Ochrona zabytków, krajobrazu</i> 2. <i>Ochrona dziedzictwa historycznego</i> 3. <i>Podniesienie wiedzy mieszkańców na temat miejscowości</i> 4. <i>Promowanie zespołu muzycznego</i> 	Kościół parafialny Św. Nepomucen Zespół dworski Mieszkańcy Młodzież Zespół muzyczny	Obiekt sakralny wpisany do rejestru zabytków Zaangażowanie mieszkańców Udział młodzieży	Brak środków finansowych Potrzebna zgoda konserwatora zabytków Skomplikowana procedura planistyczna Brak miejsca spotkań	Organizacja festynów na rzecz kościoła parafialnego Organizacja imprez integracyjnych Koncerty zespołu Jordan Spotkania międzypokoleniowe Utworzenie strony internetowej zespołu „Jordan” Zaprojektowanie ulotek, folderów Organizacja pielgrzymki konnej



B. STANDARD ŻYCIA				
1. Poprawa infrastruktury 2. utworzenie miejsca spotkań dla mieszkańców	Tereny gminne pobocza jezdni	Umiejętność samoorganizowania się Tereny gminne	Brak środków finansowych Poprawa bezpieczeństwa Słaba aktywność mieszkańców	- Integracja mieszkańców - Wykonanie i zaprojektowanie placu zabaw, boiska sportowego, budowa świetlicy - Wykonanie przyłącza energetycznego na cmentarzu
C. JAKOŚĆ ŻYCIA				
1. Integracja mieszkańców 2. Zdobywanie środków finansowych	- Rada sołecka - Młodzież - mieszkańcy	Schola Jordan	Słaba integracja mieszkańców	- Utworzenie stowarzyszenia działającego na rzecz mieszkańców wsi - udział w szkoleniach na temat zakładania stowarzyszeń - Wspólne sprzątanie terenu wokół cmentarza i wsi
D. BYT				
1. Promocja wsi 2. Przeciwdziałanie emigracji młodzieży 3. Zapobieganie migracji młodych, zachęcanie mieszkańców okolicznych miast do zamieszkania w Koczurkach	Zabytki, historia zabudowy wsi	- Schola Jordan - Szkołka konna - Urząd Gminy	Brak planu zagosp. przestrzennego	- Utworzenie strony internetowej o wsi - wydanie materiałów promujących: ulotek, folderów, - zrobienie planu zagospodarowania przestrzennego przy pomocy U.Gminy

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WSI KOCZURKI:



Dąb Pamięci



Dwór



Kościół Parafialny Nawiedzenia NMP



Figura przydrożna Św. Jana Nepomucena



Pielgrzymka konna

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU POWSTAŁA W RAMACH
UCZESTNICTWA SOŁECTWA W PROGRAMIE
„ODNOWA WSI DOLNOŚLĄSKIEJ”,
ZARZĄDZANYM PRZEZ URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA
DOLNOŚLĄSKIEGO I JEST EFEKTEM WARSZTATÓW
„PLANOWANIE W PROCESIE ODNOWY WSI”

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU ZOSTAŁA SFINANSOWANA ZE ŚRODKÓW
GMINY TRZEBNICA



Urząd Miejski w Trzebnicy
pl. Marszałka J. Piłsudskiego 1
55-100 Trzebnica

Skład i opracowanie graficzne:
Piotr Głowacki
Jolanta Pindera