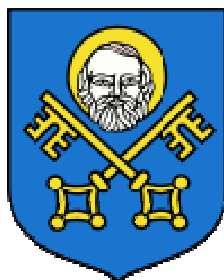


Załącznik
do Uchwały Nr XX/173/11
Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 29 grudnia 2011 r.

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI

UJEŹDZIEC WIELKI



Gmina Trzebnica

Październik 2011

W opracowaniu dokumentu udział wzięli:

1. Członkowie Grupy Odnowy Wsi

- Cecylia Rudownik
- Urszula Piszczek
- Robert Piszczek
- Lucyna Majrzhak
- Małgorzata Nita

2. Gminny Koordynator Programu “Odnowa Wsi Województwa Dolnośląskiego”

- Jadwiga Janiszewska

Warsztaty z cyklu “Planowanie w procesie odnowy wsi” przeprowadzili:

Moderatorzy Programu “Odnowa Wsi Województwa Dolnośląskiego”

- Jolanta Pindera
- Piotr Głowacki

Spis treści:

| | |
|--|-------|
| 1. Współautorzy opracowania..... | 2 |
| 2. Analiza zasobów – część I..... | 4 |
| 3. Analiza zasobów – część II..... | 5 |
| 4. Analiza zasobów – część III..... | 6 |
| 5. Analiza SWOT | 7 |
| 6. Analiza potencjału rozwojowego wsi..... | 8 |
| 7. Wizja odnowy i rozwoju wsi | 9 |
| 8. Program krótkoterminowy odnowy wsi | 10 |
| 9. Plan i program odnowy wsi | 11-12 |
| 10. Dokumentacja fotograficzna dotycząca zasobów wsi | 13-15 |



| ANALIZA ZASOBÓW CZ I | | | | |
|---|--|---|-------------|---------------------|
| Rodzaj zasobu | Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje | Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X) | | |
| | | Małe | Duże | Wyróżniające |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Przyrodniczy | | | | |
| -walory krajobrazu, rzeźby terenu..... | <i>Teren nizinny</i> | | x | |
| -stan środowiska..... | | | | |
| -walory klimatu..... | | | | |
| -walory szaty roślinnej..... | | | | |
| -cenne przyrodniczo obszary lub obiekty..... | <i>Lasy mieszane</i> | | X | |
| -świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)..... | <i>Pomniki przyrody dąb, akacja, lipa</i> | | X | |
| -wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)..... | <i>Przepiorka, rzekotka drzewna</i> | | | |
| -wody podziemne..... | <i>Bocian biały</i> | | | |
| -gleby..... | <i>Zabi staw z roślinnością szuwarową</i> | | X | |
| -kopaliny..... | | | | |
| -walory geotechniczne..... | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Kulturowy | | | | |
| -walory architektury | | | | |
| -walory przestrzeni wiejskiej publicznej..... | | | | |
| -walory przestrzeni wiejskiej prywatnej | <i>Zabudowa wsi przełom IXX-XX wieku</i> | X | | |
| -zabytki i pamiątki historyczne | | | | |
| -osobliwości kulturowe..... | | | | |
| -miejsca, osoby i przedmioty kultu..... | <i>Pomnik sybiraków</i> | | X | |
| -święta, odpusty, pielgrzymki..... | | | | |
| -tradycje, obrzędy, gwara..... | | | | |
| -legendy, podania i fakty historyczne..... | | | | |
| -przekazy literackie..... | | | | |
| -ważne postacie i przekazy historyczne..... | | | | |
| -specyficzne nazwy..... | <i>Dożynki</i> | | X | |
| specyficzne potrawy..... | | | | |
| - dawne zawody... .. | | | | |
| - zespoły artystyczne, | | | | |

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*



| ANALIZA ZASOBÓW CZ II | | | | |
|---|--|---|-------------|---------------------|
| Rodzaj zasobu | Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje | Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X) | | |
| | | Małe | Duże | Wyróżniające |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Obiekty i tereny | | | | |
| -działki pod zabudowę mieszkaniową..... | <i>Występują działki pod zabudowę</i> | | X | |
| -działki pod domy letniskowe..... | | | | |
| -działki pod zakłady usługowe i przemysł..... | | | | |
| -pustostany mieszkaniowe..... | <i>Pustostany 1 szt.</i> | X | | |
| -pustostany poprzemysłowe..... | | | | |
| -tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)..... | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Infrastruktura społeczna | | | | |
| -plac publicznych spotkań, festynów..... | <i>Boisko piłkarskie.</i> | | X | |
| -sale spotkań, świetlice, kluby..... | <i>Świetlica</i> | | X | |
| -miejsca uprawiania sportu..... | <i>Orlik</i> | | | |
| -miejsca rekreacji..... | <i>Plac zabaw</i> | | | X |
| -ścieżki rowerowe, szlaki turyst. | <i>Eurovelo</i> | | X | |
| -szkoły..... | <i>Szkoła podstawowa i gimnazjum</i> | | X | |
| -przedszkola..... | | | | |
| -biblioteki..... | <i>Ośrodek zdrowia ,punkt apteczny</i> | | | X |
| -placówki opieki społecznej..... | <i>Sklepy spożywcze</i> | | X | |
| -placówki służby zdrowia..... | | | | |
| | | | | |
| Infrastruktura techniczna | | | | |
| -wodociąg, kanalizacja..... | <i>Wodociąg</i> | | X | |
| | | | | |
| -drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)..... | <i>Drogi w złym stanie technicznym</i> | | X | |
| | <i>Częściowo są chodniki</i> | | X | |
| chodniki, parkingi, przystanki..... | | | | |
| | <i>Sieć telefoniczna,</i> | | X | |
| sieć telefoniczna .i dostępność internetu..... | <i>Jest dostęp do internetu</i> | | X | |
| telefonia komórkowa..... | <i>Słaby zasięg</i> | | X | |
| inne..... | | | | |
| | | | | |

Zasoby – jak w części pierwszej

Opracowanie: **Ryszard Wilczyński**



| ANALIZA ZASOBÓW CZ III | | | |
|-------------------------------|--|--|---------|
| Rodzaj zasobu | Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje | Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X) | |
| | | Małe | Duże |
| | | | |
| | | | niające |



| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| <p>Gospodarka, rolnictwo</p> <p>- Miejsca pracy (gdzie, ile?).....</p> <p>-znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe..... i ich produkty.....</p> <p>-gastronomia.....</p> <p>-miejsca noclegowe.....</p> <p>-gospodarstwa rolne</p> <p>-uprawy hodowle,.....</p> <p>-możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne</p> <p>-zasoby odnawialnych energii.....</p> <p>.....</p> <p>....</p> <p>Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy</p> <p>-środki udostępniane przez gminę.....</p> <p>- środki wypracowywane.....</p> | <p><i>Miejsca pracy: Wrocław, Trzebnica, AgriJet, Rolnictwo, Tarczyński- zakłady mięsne</i></p> <p><i>Bydło i konie</i></p> | | X | |
| <p>Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)</p> <p>-Autorytety i znane postacie we wsi.....</p> <p>-Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą.....</p> <p>-Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci.....</p> <p>-Przedsiębiorcy, sponsorzy.....</p> <p>-Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych.....</p> <p>-Pracownicy nauki.....</p> <p>-Związki i stowarzyszenia.....</p> <p>-Kontakty zewnętrzne (np. z mediami).....</p> <p>-Współpraca zagraniczna i krajowa.....</p> <p>.....</p> | <p>Zakłady mięsne Tarczyński</p> <p>Drużyna harcerska „Wypłosze”</p> <p>Drużyna sportowa „Sokół”</p> <p>OSP</p> | | X | |
| <p>Informacje dostępne o wsi</p> <p>-Publikatory, lokalna prasa.....</p> <p>-Książki, przewodniki.....</p> <p>-Strony www.....</p> | <p>www.ujedzniec wielki.dbv.pl</p> | | X | |

Zasoby – jak w części pierwszej

Opracowanie: **Ryszard Wilczyński**

ANALIZA SWOT

| MOCNE | SŁABE |
|---|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Wspólna działalność mieszkańców 2. Szkoła podst. I Gimnazjum 3. Nowoczesna sala sportowa 4. Kompleks "Orlik" 5. Boisko Sportowe 6. Drużyna Sportowa „SOKOŁ” z Orlikami 7. Drużyna Harcerska „WYPŁOSZE 8. Zdolność organizacji imprez społeczno integracyjnych 9. Ośrodek Zdrowia i punkt apteczny 10. Świetlica Wiejska 11. Trasa rowerowa EuroVelo 12. Charakterystyczna zabudowa wsi 13. Pomniki Przyrody AKACJA. LIPA. DĄB 14. Sejmiki Żurawi 15. "ZABI STAW z roślinnością 16. Świat Zwierząt pod ścisłą ochroną- Rzekotka drzewna, Bocian biały, Czajka, Łabędź niemy, Przepiórka 17. Zaangażowanie młodzieży 18. Duża ilość przedsiębiorstw i Gosp. 19. Ochotnicza Straż Pożarna 20. Strona internetowa Wsi | <ol style="list-style-type: none"> 1. Brak Kanalizacji 2. Słaby Zasięg Telefonii Komórkowej |
| SZANSE | ZAGROŻENIA |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Dogodne położenie wsi w Gminie i w Dolinie Baryczy 2. Migracja Ludności z miasta na wieś 3. Założenie Bazy agroturystycznej 4. Turystyka Piesza i Rowerowa 5. Sąsiedztwo Zakł. Mięsnych „TARCZYŃSKI” -Zatrudnienie | <ol style="list-style-type: none"> 1. Brak strefy spokojnego ruchu 2. Słabo rozwinięta infrastruktura: brak chodników i oświetlenia w części wsi |

Analiza potencjału rozwojowego wsi

| | |
|---------------------|-------------------|
| SILNE STRONY | SZANSE |
| SŁABE STRONY | ZAGROŻENIA |

(+) -

2,3,4,5,9,10,1,2,

1,6,7,8,11,19,1,1,2,

| | |
|---|---|
| 6 | 1 |
| 0 | 2 |

(+) -

otoczenie nie sprzyja
obszar silny

| | |
|---|---|
| 6 | 0 |
| 2 | 0 |

(+) =

obszar silny
otoczenie sprzyja

12,13,14,15,16,17

| | |
|---|---|
| 6 | 0 |
| 0 | 0 |

(+) =

obszar silny
otoczenie nie sprzyja

| | |
|---|---|
| 2 | 4 |
| 0 | 0 |

18,20,2,3,4,5,

(+) +

obszar silny
otoczenie sprzyja

Wizja odnowy i rozwoju wsi UJEŹDZIEC WIELKI

Wieś UJEŹDZIEC WIELKI za 15 lat to wieś malownicza ,czysta, ekologiczna i bezpieczna . Wieś z pięknymi ogrodami przy kolorowych domach i ze szczęśliwymi mieszkańcami.

**UJEŹDZIEC WIELKI - CENTRUM SPORTU, REKREACJI I
WYPOCZYNKU DLA MIESZKAŃCÓW I OKOLICZNYCH
MIEJSCOWOŚCI !**

Program krótkoterminowy odnowy wsi – na rok 2012

| Kluczowy problem | Odpowiedź | Propozycja projektu (nazwa) | Czy nas stać na realizację? (tak/nie) | | Punktacja | Hierarchia |
|------------------------------------|---|---|--|-----------|------------|----------------------|
| | | | Organizacyjnie | Finansowo | | |
| Co nas najbardziej zintegruje? | Wspólne imprezy okolicznościowe | Zorganizowanie Festynów i zabaw -Andrzejki -Dzień Dziecka i Kobiet - Mikołajki | TAK | TAK | 5+5+ 5= 15 | I |
| Na czy nam najbardziej zależy? | <i>Rozwój wsi</i> | Postawienie Witaczy | TAK | NIE | 3+2+1+=6 | I I I |
| Co nam najbardziej przeszkadza? | <i>Brak Bezpieczeństwa</i> | Wykonanie brakujących chodników i oświetlenia Zwiększenie kontroli pojazdów przez służby drogowe | NIE | NIE | 4+4+4+=12 | I V |
| Co najbardziej zmieni nasze życie? | <i>Uczestnictwo w programie ODNOWY WSI</i> | Realizacja projektów Uczestnictwo w szkoleniach | TAK | TAK | 1+3+3=6 | III |
| Co nam przyjdzie najłatwiej? | <i>Organizacja mieszkańców na rzecz wsi</i> | „UJEŹDZIEC WIELKI PIĘKNY JEST” | TAK | TAK | 2+1+3=6 | III |

Plan i program odnowy wsi – UJEŹDZIEC WIELKI na lata 2012-2027

Wizja wsi:

Wieś UJEŹDZIEC WIELKI za 15 lat to wieś malownicza ,czysta, ekologiczna i bezpieczna . Wieś z pięknymi ogrodami przy kolorowych domach i ze szczęśliwymi mieszkańcami.

UJEŹDZIEC WIELKI - CENTRUM SPORTU, REKREACJI I WYPOCZYNKU DLA MIESZKAŃCÓW I OKOLICZNYCH MIEJSCOWOŚCI !

| I. Plan rozwoju | | | II. Program rozwoju | |
|---|--|--|--|---|
| 1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi | 2. Co nam pomoże osiągnąć cel? | | 3. Co nam może przeszkodzić? | Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy? |
| | ZASOBY Czego użyjemy? | ATUTY Silne strony i szanse jakie wykorzystamy | BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy ZAGROŻENIA Czego unikniemy? | |
| A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO | | | | |
| 1.Podniesienie wiedzy mieszkańców nt. kultury , historii wsi i krajobrazu 2.Kultywowanie i rozwijanie tradycji i obyczajów | Pomniki Przyrody -dąb -akacja -lipa | Boisko sportowe Orlik Świetlica | Brak aktu własności | Wyeksponowanie pomników przyrody Uporządkowanie terenu , opis. oznakowanie , zagospodarowanie terenu wokół stawu. Dożynki, Mikołajki , Dzień Dziecka i Kobiet , Festiwal Smaku., Festyny sportowe |
| B. STANDARD ŻYCIA | | | | |

| | | | | |
|--|--|--|--------------------|---|
| 1.Podniesienie świadomości zdrowotnych mieszkańców. 2.Podniesienie estetyki świetlicy | Przychodnia lekarska .punkt apteczny .lekarz +pielęgniarka Świetlica | Bliskość szkoły | Brak finansów | Przeprowadzenie cyklicznych badań lekarskich Cotygodniowe pogawędki z lekarzem Remont –wyposażenie świetlicy i kuchni(zaplecza) |
| C. JAKOŚĆ ŻYCIA | | | | |
| 1.Poprawa Bezpieczeństwa mieszkańców 2.Poczucie współuczestnictwa i współtworzenia | Miejsca na chodniki i lampy Drogi | Dobra współpraca z Urzędem Gminy Niechęć przyłączenia się do wspólnych inicjatyw. | Procedura Urzędowa | Uzupełnienie wykonania chodników i oświetlenia na wsi Szkolenia na temat pozyskania dodatkowych źródeł finansowych. Organizacja zajęć sportowo –rekreacyjnych dla mieszkańców |
| D. BYT | | | | |
| 1.Promocja i reklama wsi 2. Wsparcie postaw przedsiębiorczych | Obiekty -świetlica, boisko - Dobrze rozwinięta sieć internetowa - bliskość położenia miasta | - mieszkańcy wsi. - współpraca z urzędem Gminy. -Dobra baza sportowa. -Działalność organizacji społecznych. | Brak finansów | Rozbudowa strony internetowej Wydanie folderu informacyjnego, widokówek, ulotek, materiałów promujących Wykonanie witacza dla wsi Organizacja szkoleń dla rolników |

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WSI Ujeździec Wielki:



Szkoła Podstawowa i Gimnazjum

Ośrodek Zdrowia



Straż pożarna



Plac Zabaw



Budowa „ORLIKA”



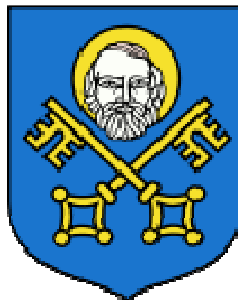
Charakterystyczna zabudowa z początku XX wieku



Ekologiczny dom szkieletowy - pierwszy drewniany dom we wsi

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU POWSTAŁA W RAMACH
UCZESTNICTWA SOŁECTWA W PROGRAMIE
„ODNOWA WSI DOLNOŚLĄSKIEJ”,
ZARZĄDZANYM PRZEZ URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA
DOLNOŚLĄSKIEGO I JEST EFEKTEM WARSZTATÓW
„PLANOWANIE W PROCESIE ODNOWY WSI”

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU ZOSTAŁA SFINANSOWANA ZE ŚRODKÓW
GMINY TRZEBNICA



Urząd Miejski w Trzebnicy
pl. Marszałka J. Piłsudskiego 1
55-100 Trzebnica

Skład i opracowanie graficzne:
Piotr Głowacki
Jolanta Pindera