



**LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA TRZEBNICA
NA LATA 2007 – 2014**

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ W SKŁADZIE:

dr Maciej Bachryj – Krzywaźnia
mgr Paweł Kieruzal
mgr Przemysław Wojcieszak

<u>1. Diagnoza miasta.....</u>	2
1.1. Podstawowe informacji o mieście.....	2
1.1.1. Położenie geograficzne.....	2
1.1.2. Ludność i demografia.....	2
1.1.3. Infrastruktura techniczna.....	5
1.1.4. Obiekty dziedzictwa kulturowego.....	8
1.1.5. Walory turystyczne miasta.....	10
1.1.6. Struktura gospodarki lokalnej.....	12
1.1.7. Oświata i wychowanie.....	15
1.1.8. Ochrona zdrowia.....	17
1.1.9. Kultura.....	19
1.1.10. Sport i rekreacja.....	20
1.1.11. Organizacje pozarządowe.....	21
<u>2. Metoda identyfikacji obszaru rewitalizowanego.....</u>	22
2.1. Uspołecznienie procesu przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji.....	22
2.2. Diagnoza miasta pod względem przyjętych kryteriów identyfikacji obszaru wsparcia.....	25
Kryterium 1. Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia.....	25
Kryterium 2. Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia.....	28
Kryterium 3. Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej.....	33
2.4. Tereny powojkowe i przemysłowe.....	35
2.5. Mniejszości narodowe.....	36
2.6. Potrzeby niepełnosprawnych.....	36
2.7. Wydajność energetyczna budynków.....	36
<u>3. Diagnoza obszaru rewitalizowanego.....</u>	37
3.1. Wartość wskaźników identyfikacji obszaru wsparcia na obszarze rewitalizowanym.....	41
3.2. Identyfikacja obszaru wsparcia dla inwestycji z zakresu mieszkalnictwa.....	49
3.3. Cele rewitalizacji.....	50
3.3.1. Uspołecznienie procesu określania celów rewitalizacji.....	50
3.3.2. Zidentyfikowane cele rewitalizacji.....	51
3.3.3. Wskaźniki określające cele rewitalizacji.....	54
<u>Załącznik 1. Listy projektów.....</u>	56
<u>Załącznik 2. Inne projekty realizowane na obszarze wsparcia, istotne z punktu widzenia osiągnięcia celów LPR, dla których nie przewiduje się wsparcia w ramach priorytetu „Miasta”.....</u>	63
<u>Załącznik 3. Lokalizacja inwestycji.....</u>	65

1. Diagnoza miasta.

1.1. Podstawowe informacje o mieście.

1.1.1. Położenie geograficzne

Gmina Trzebnica położona jest w północno-wschodniej części województwa dolnośląskiego, w powiecie trzebnickim. Miasto Trzebnica położone jest 24 km od stolicy regionu Wrocławia, wśród polodowcowych Wzgórz Trzebnickich, przy drodze krajowej nr 5 Wrocław – Poznań oraz planowanej trasie drogi ekspresowej S5 - na historycznym skrzyżowaniu szlaków komunikacyjnych wschód – zachód i północ – południe. Powierzchnia gminy wynosi 19889,44 ha – w tym miejscowość Trzebnica zajmuje 835,49 ha, a obszar wiejski 19053,94 ha.

1.1.2. Ludność i demografia

W 2008 roku miasto Trzebnicę zamieszkuje 12 231 osób, z czego ponad połowę mieszkańców (6476 osoby) stanowią kobiety. Stopień feminizacji społeczeństwa Trzebnicy, przedstawiany za pomocą liczby kobiet przypadających na 100 mężczyzn wynosi 113 (dane na 31 sierpnia 2007r.). Po spadku z roku 2004 – mamy obecnie do czynienia z niewielkim wzrostem liczby mieszkańców miasta.

Tabela 1. Ludność miasta Trzebnica.

	2003	2004	2005	2006	I – VIII 2007
ogółem	12135	12159	12177	12227	12231
kobiet	6407	6418	6429	6474	6476
mężczyzn	5728	5741	5748	5756	5755
kobiet/100 mężczyzn	112	112	112	112	113

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Wojewódzkiego Urzędu Statystycznego we Wrocławiu.

Wśród głównych czynników wpływających na kształt bilansu ludnościowego miasta wymienić należy oczywiście ruch naturalny ludności (liczba zgonów i narodzin). Dokładne dane zawierają poniższe tabele.

Tabela 2. Ruch naturalny ludności w Trzebnicy.

	2003	2004	2005
Urodzenia	96	102	224
Zgony	117	121	223
Przyrost naturalny	-21	- 19	1
Urodzenia/1000 osób	7.9	8.4	11.2
Zgony/1000 osób	9.7	9.9	10.3
Przyrost/1000 osób	-1.7	- 1.6	1.0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Wojewódzkiego Urzędu Statystycznego we Wrocławiu

Biorąc pod uwagę wzrost liczby urodzeń w latach 2004 – 2005 możemy zakładać poprawę sytuacji dotyczącej przyrostu naturalnego. Dzieje się tak przede wszystkim dzięki wchodzącym właśnie w dorosłe życie Polakom urodzonym w trakcie wyżu demograficznego początku lat osiemdziesiątych. Zarówno ten fakt, jak również zjawisko bogacącego się społeczeństwa pozwalają mieć nadzieję na dłuższe utrzymanie się tej korzystnej tendencji.

Tabela 3. Migracje w mieście Trzebnica.

		2003	2004	2005
Napływ ogółem		135	150	128
W tym	Z miast	96	89	75
	Ze wsi	39	61	53
Odpyływ ogółem		104	170	195
W tym	Do miast	55	105	109
	Na wieś	49	65	86

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Wojewódzkiego Urzędu Statystycznego we Wrocławiu.

Wyraźnie zwiększa się odływ ludności z Trzebnicy – szczególnie w kierunku miast/a. Saldo jest wyraźnie ujemne (67 osób za rok 2005). I to właśnie ujemne saldo migracji, oraz w dalszym ciągu niski (choć w końcu dodatni) przyrost naturalny są powodem odnotowania tak niewielkiego przyrostu ludności miasta.

O potencjale demograficznym decydują nie tylko procesy naturalne i migracje. Bardzo ważną rolę odgrywa również struktura wiekowa ludności, w tym zwłaszcza proporcje ludności w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym. Szczegółowe dane zawiera poniższa tabela.

Tabela 4. Struktura ludności Trzebnicy w rozbiciu na ludność w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym.

		2003	2004	2005	2006
Ludność w wieku przedprodukcyjnym	Ogółem	2254	2328	2228	2204
	kobiety	1114	1132	1092	1098
Ludność w wieku produkcyjnym	Ogółem	8148	8055	8208	8259
	kobiety	4071	4032	4122	4131
Ludność w wieku poprodukcyjnym	Ogółem	1757	1752	1741	1764
	kobiety	1233	1243	1215	1242
Ludność w wieku nieprod./100 w wieku produkcyjnym		49	51	48	48

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Wojewódzkiego Urzędu Statystycznego we Wrocławiu.

W analizowanym okresie wzrosła nieznacznie ilość osób będących w wieku produkcyjnym - z 8148 w roku 2003 do 8259 w roku 2006. Równocześnie spadła liczba ludności w wieku przed i poprodukcyjnym, wynosząc odpowiednio 4011 i 3968. Zauważyć można utrzymujący się spadek ilości ludności w wieku nieprodukcyjnym w stosunku do ludności w wieku produkcyjnym. W najgorszym pod tym względem roku 2004 wskaźnik ten wynosił 51. Obecnie utrzymuje się na poziomie 48 w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym. Jednak żeby móc mówić o utrzymującym się trendzie należy poczekać na dane za rok 2007. Niekorzystny wydaje się oczywiście fakt spadku ludności w wieku przedprodukcyjnym i zwiększenie się w ostatnim roku liczby osób znajdujących się w wieku poprodukcyjnym.

1.1.3. Infrastruktura techniczna

Gospodarka wodno-ściekowa

Powiat trzebnicki w całości objęty jest siecią wodociągową. Znacznie słabiej wygląda zasięg sieci kanalizacyjnej. Na tle innych miejscowości z powiatu trzebnickiego, miasto Trzebnica prezentuje się jednak całkiem dobrze. Poniższe tabele prezentują dane ilościowe dotyczące infrastruktury wodno-kanalizacyjnej oraz zużycia wody i wytwarzanie ścieków przez mieszkańców miasta i gminy Trzebnica na tle innych gmin i miejscowości powiatu trzebnickiego.

Tabela 5. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna w powiecie trzebnickim w rozbiu na poszczególne gminy

Gmina	Sieć (w km)		Przyłącza do budynków mieszkalnych	
	wodociągowa rozdzielcza	kanalizacyjna	wodociągowa	kanalizacyjna
Oborniki Śląskie	131	34	4 438	1 155
w tym miasto:	31	26	2 347	1 060
Prusice	91	5	1 447	40
w tym miasto:	13	3	239	29
Trzebnica	182	29	266	1 065
w tym miasto:	64	29	1 137	1 065
Żmigród	93	35	2 422	1 051
w tym miasto:	16	20	802	743
Wisznia Mała	71	12	1 767	215
Zawonia	82	1	999	5
Powiat ogółem	650	116	14 039	3 531

Źródło: Rocznik Statystyczny Województwa Dolnośląskiego 2005, s. 159.

Tabela 6. Zużycie wody i ilość odprowadzanych ścieków w powiecie trzebnickim

Gmina	Zużycie wody w gospod. dom (w dam ³)	Zużycie wody w m ³ /1 mieszkańca	Ścieki odprowadzane (w dam ³)
Oborniki Śląskie	584,4	33,1	363
w tym miasto:	336,7	40,0	356
Prusice	194,0	21,1	24
w tym miasto:	56,8	25,6	19
Trzebnica	739,5	34,0	619
w tym miasto:	514,4	42,3	619
Żmigród	486,3	32,3	302
w tym miasto:	274,8	41,5	271
Wisznia Mała	258,0	32,8	36
Zawonia	124,7	23,1	4
Powiat ogółem	2 386,9	średnio w powiecie 31,0	1 348

Źródło: Rocznik Statystyczny Województwa Dolnośląskiego 2005, s. 159.

Miasto i gmina Trzebnica posiada sieć wodociągową zarządzaną przez Usługi Komunalne „Wodnik” Sp. z o.o. dostarczający wodę 21970 osobom. Sumaryczna wydajność 10 wykorzystywanych ujęć wodnych wynosi 8780,6 m³ na dobę. Spółka zarządza także kanalizacją istniejącą na terenie miasta. Od 2000 roku gmina posiada mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków o wydajności 6000 m³/dobę. Obecnie moce przerobowe oczyszczalni wykorzystane są w ok. 60%. Oprócz wymienionej oczyszczalni ścieków na terenie miasta i gminy znajdują się jeszcze małe oczyszczalnie zakładowe oraz przydomowe.

Oczyszczanie i gospodarka odpadami

Odpady z terenu miasta i gminy Trzebnica deponowane były do końca 2007 roku na składowisku we wsi Jaszyce, którego eksploatację rozpoczęto w 1987 r. Jego powierzchnia wynosiła 0,9ha. Składowisko to przyjmowało odpady

nieprzekształcone. Na terenie tego przestarzałego składowiska brak było podstawowej infrastruktury technicznej (wagi samochodowej, brodzika dezynfekcyjnego, drenażu odcieków czy piometrów). Ewidencja i rejestracja odpadów wykonywana była na podstawie szacowania objętości. Z tych między innymi względów z końcem 2007 roku zaprzestano eksploatacji wysypiska w Jaszycach. Wykorzystane w 100 % składowisko nie spełniało wymogów określonych w ustawie o odpadach. Gmina Trzebnica zleciła już rekultywację wysypiska. Od maja 2008r. użytkowane jest nowe i w pełni nowoczesne składowisko odpadów w miejscowości Marcinów. Dodatkowo wyposażone zostało ono w urządzenia służące segregacji odpadów.

Na terenie miasta i gminy prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów komunalnych, z których w sortowni przy ul. Piwnicznej do powtórnego wykorzystania odzyskuje się spore ilości szkła, makulatury i plastiku. Warto podkreślić, że gmina Trzebnica posiada zarówno program gospodarowania odpadami jak i gminny program ochrony środowiska.

Drogi

Główne drogi przebiegające przez Trzebnicę to:

- **Droga krajowa nr 5** (stanowiąca część drogi międzynarodowej E 261) o przebiegu: granica województwa, Przywsie, Żmigród, Prusice, Trzebnica (jej fragment stanowi nowoczesna obwodnica miasta), Wisznia Mała, Psary, granica powiatu.
- **Droga krajowa nr 15** o przebiegu: granica powiatu, Skoroszów, Jaźwiny, Trzebnica do drogi nr 5,
- **Droga wojewódzka nr 340** o przebiegu: granica powiatu, Rościszewice, Oborniki Śląskie, Trzebnica, Zawonia, Ludgierzowice, granica powiatu.

W tym miejscu należy kolejny raz wspomnieć o planowanej budowie drogi ekspresowej S5. Budowa tej łączącej północ z południem Polski trasy szybkiego ruchu znacząco przyczyni się do uatrakcyjnienia całego regionu ziemi trzebnickiej.

Według oceny Zarządu Dróg Powiatowych w Trzebnicy praktycznie wszystkie drogi pozostające w zarządzie powiatu wymagają remontu lub odnowy.

Drogi powiatowe przebiegające przez Trzebnicę to:

- droga nr 1341 D – Trzebnica – Długołęka,

- droga nr 1343 D – Trzebnica – Budkowo,
- droga nr 1345 D Trzebnica – Kowale,
- droga nr 1400 D Trzebnica - Gruszczyca

Przez miasto Trzebnica przebiega łącznie 4 km utwardzonych dróg powiatowych.

Długość dróg gminnych Trzebnicy wynosi łącznie 72 km. Długość dróg miejskich wynosi 23 km z czego 20,6 km to drogi utwardzone. W ogromnej większości są one oświetlone. Długość dróg wiejskich wynosi 49 km w tym 32,3 km to drogi utwardzone.

Kolej

Nieczynne linie kolejowe Wrocław - Trzebnica przeszły w październiku 2007r. na własność Samorządu Województwa Dolnośląskiego. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu PKP S.A. przekazał je Samorządowi Województwa nieodpłatnie. Podpisane w dniu 11 października porozumienie pozwoliło na rozpoczęcie działań przywracających ruch pasażerski na tej trasie. Linia kolejowa nr 326 łącząca Wrocław z Trzebnicą jest pierwszym w kraju odcinkiem przejętym na własność przez samorząd wojewódzki, który prowadzi jej remont i modernizację. Jesienią 2009 roku przywrócono kursy regionalnych pociągów pasażerskich na tej trasie. Połączenie obsługiwane jest przez nowoczesny tabor - autobusy szynowe tzw. szynobusy, których zakup dofinansowany został dzięki środkom z Unii Europejskiej. Realizacja projektu umożliwiła podróż koleją od stacji Wrocław Nadodrze do Trzebnicy w czasie krótszym niż 30 minut.

1.1.4. Obiekty dziedzictwa kulturowego

Trzebnica posiada bardzo bogate dziedzictwo historyczne. To tutaj odkryto ślady praczlówieka, który zaznaczył swoją obecność już przed 500 tysiącami lat. Pierwsze zapiski o Trzebnicy pochodzą z 1138 roku, ale największy wpływ na dzieje miejscowości związany jest z opactwem sióstr cysterek, które zostało ufundowane przez księcia Henryka Brodatego i jego małżonkę Jadwigę - kanonizowaną w roku 1267. Jej grób stał się wkrótce po śmierci i pozostaje do dzisiaj największym sanktuarium regionu. Trzebnica, której pierwsza lokacja miała miejsce już w 1224r.

ostatecznie otrzymała prawa miejskie od księcia Henryka III w 1250 roku. Jak większość miejscowości na tym terenie przeżywała wznosy - jak za panowania Jana Luksemburczyka czy Habsburgów, oraz upadki - związane najczęściej z wojnami (trzydziestoletnią, podboje pruskie, wojny śląskie, napoleońskie). Wiek XIX rozpoczął kolejny etap najnowszego rozwoju, związany m. in. z odkryciem i wykorzystywaniem klimatycznych właściwości miasta. Włączona po zakończeniu drugiej wojny światowej do państwa polskiego Trzebnica stała się głównie ośrodkiem rolnym i sadowniczym z nie do końca wykorzystanym potencjałem sanatoryjno-uzdrowiskowym. Od 1 stycznia 1999 roku miasto pełni także funkcję siedziby powiatu.

Do najważniejszych zabytków historycznych miasta należą:

1) *Bazylika Św. Jadwigi* – najstarsze sanktuarium na Śląsku i jedna z ważniejszych nekropolii Piastów Śląskich. Kościół zbudowany pod wezwaniem Św. Bartłomieja i Najświętszej Marii Panny. Trójnawowa bazylika ma 80 m długości i 23 m szerokości. Nawa główna składa się z czterech przęseł kwadratowych nakrytych sklepieniami krzyżowymi. Najstarsza część - późnoromańskiej budowli – pochodzi z początku XIII w. Zachowały się zręby murów, dwa portale oraz krypta św. Bartłomieja położona pod prezbiterium. Po środku prezbiterium znajduje się grobowiec księcia Henryka Brodatego i mistrza krzyżackiego Konrada von Feuchtwangena. Po obu stronach prezbiterium położone są kaplice: św. Jana i św. Jadwigi. W tej pierwszej znajduje się symboliczny grób św. Jadwigi. Kaplica pod jej wezwaniem jest pierwszym w Polsce obiektem zbudowanym w stylu czysto gotyckim (wzniesiono ją w latach 1268–1269). Mieści się w niej piękny, barokowy sarkofag patronki Dolnego Śląska, wykonany z marmuru i alabastru. W październiku 2007r. decyzją papieża Benedykta XVI świątynia uzyskała tytuł bazyliki międzynarodowej. Została tym samym jedynym tego typu obiektem w naszym kraju podniesionym do tej rangi.

2) *Kościół Św. Piotra i Pawła* - dowody na istnienie w tym miejscu kościoła parafialnego zawiera bulla papieża Hadriana IV z 1155 roku. Fundatorem świątyni był najstarszy udokumentowany właściciel Trzebnicy, możnowładca Piotr Włostowic. Od roku 1525 świątynia ta jako pierwsza w ówczesnym Księstwie Oleśnickim przejęta została przez ewangelików, którym służyła z przerwami aż do 1947 roku. Dopiero w 1987 roku, po wieloletnich staraniach ten neogotycki obiekt został

przekazany trzebnickiej parafii rzymskokatolickiej. Dzięki wysiłkowi duchownych oraz zaangażowaniu parafian, świątyni przywrócony został dawny blask. Konsekracja kościoła miała miejsce 6 grudnia 1998 roku, a sześć miesięcy później erygowana została przy kościele Parafia Świętych Apostołów Piotra i Pawła w Trzebnicy.

3) *Klasztor Boromeuszek (wraz z zespołem parkowym)* - należy do największych budynków klasztornych w Europie Środkowej. Został wzniesiony w latach: 1696–1726 na miejscu pierwotnego, znacznie mniejszego budynku (z początku XIII w.) Budynek jest dwupoziomowy z dwoma narożnymi pawilonami w ścianie frontowej. Wnętrze klasztoru zawiera kilka interesujących rzeźb i obrazów, godne uwagi są również piękne refektarze. Od 1870 roku pracują tu siostry Kongregacji Miłosierdzia Świętego Karola Boromeusza.

Godne odnotowania są także: Kościół Leśny p.w. 14 Świętych Wspomożycieli (1886), Rotunda Pięciu Stołów (murowany krąg z XIII wieku), Ratusz miejski (1886), Grota Matki Boskiej z Lourdes, tzw. Kalwaria Trzebnicka (zespół kapliczek Drogi Krzyżowej w Lesie Bukowym). Na terenie Trzebnicy zlokalizowane jest także – wspomniane wcześniej - stanowisko, gdzie odkryto najstarsze na ziemiach polskich ślady człowieka pierwotnego (*homo erectus*) sprzed ok. 500 000 lat.

1.1.5. Walory turystyczne miasta

Bez wątplenia m. in. dzięki wyżej wymienionym zabytkom leżącym na Europejskim Szlaku Cysterskim (początek ma on w Portugalii a kończy się w naszym kraju) miasto Trzebnica odgrywa pierwszoplanową rolę z punktu widzenia turystyki na terenie całego powiatu.

Kult Świętej Jadwigi, wywodzącej się z niemieckiego rodu był i jest także atrakcyjną z punktu widzenia zagranicznych turystów, szczególnie naszych zachodnich sąsiadów. Walory krajobrazowego położenia miasta na Wzgórzach Trzebnickich i układu urbanistycznego są dodatkową atrakcją widokową dla odwiedzających ten rejon przyjezdnych. Niezwykle zachęcające są także zespoły sadów, z których słynie okolica, a które rozpościerają się na stokach niegdyś zajmowanych pod uprawy winorośli.

Trzebnica dysponuje także terenami o walorach wypoczynkowo - rekreacyjnych obejmujących zespół stawów położonych w sąsiedztwie Lasu Bukowego. Stanowią one naturalne zaplecze spacerowe na stokach Wzgórz Trzebnickich. Sama Trzebnica ma status tzw. uzdrowiska w rozwoju i objęta jest niektórymi przepisami ustawy uzdrowiskowej: Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 12. 04. 1974 r. (Dz. U. nr 16, poz. 89). Funkcje uzdrowiskowe Trzebnicy wynikają nie tylko z występowania wód leczniczych, ale także z położenia na obszarze korzystnych warunków klimatycznych i krajobrazowych. W zimie Wzgórz Trzebnickie mogą być odpowiednim terenem dla saneczkarzy i początkujących narciarzy. Jest to także obszar o dużych możliwościach rozwoju turystyki pieszej. Z Trzebnicy prowadzą dwa szlaki turystyczne do Obornik Śl.: niebieski i żółty. Pierwszym dotrzeć można na szczyt najwyższego wzniesienia okolic - na Ciemną Górę - 258 m n.p.m. Coraz bardziej popularna staje się też w okolicy turystyka rowerowa (trzebnicka pętla rowerowa o długości 171 km, fragment międzynarodowego szlaku rowerowego Adriatyk – Bałtyk), łącząca miejscowości całego powiatu. Kolejnymi niezaprzeczalnymi walorami turystycznymi Trzebnicy i najbliższej okolicy są funkcjonujące tu 3 niewielkie muzea:

- Muzeum Regionalne w trzebnickim Ratuszu - ilustruje historię miasta i rejonu,
- Muzeum Ludowe z eksponatami etnograficznymi w Marcinowie (twórca – Marian Kowalski, lider kapeli „Marciny”),
- Muzeum Kultu św. Jadwigi - w Domu Pielgrzyma w Trzebnicy.

Analizując dostępne dane najwięcej turystów odwiedza Sanktuarium św. Jadwigi. Według informacji z księgi pielgrzymów ilość osób wynosi ok. 20 tyś rocznie. Wśród odwiedzających są nie tylko turyści z Polski, ale również grupy zagraniczne głównie niemieckie. Również Muzeum Ludowe (mimo, iż poza granicami miasta) jest miejscem chętnie odwiedzanym. Dane dostarczone przez twórcę Pana Mariana Kowalskiego mówią o około 7 tyś. osób rocznie. Muzeum Regionalne w Trzebnicy odwiedza około 1200 osób rocznie. Dane te świadczą o znacznym potencjale turystycznym miasta i jego najbliższej okolicy.

Noclegi

Baza noclegowa miasta Trzebnicy z punktu widzenia obecnego zapotrzebowania na noclegi jest wystarczająca. Mając jednak na uwadze stale rosnące zainteresowanie turystów Dolnym Śląskiem, organizację mistrzostw Europy w piłce nożnej w 2012 roku oraz intensyfikację działań, które podejmowane będą przez Gminę, a których celem będzie zwiększenie potencjału turystycznego miasta i okolic, baza noclegowa musi jednak zostać powiększona i unowocześniona. W chwili obecnej na bazę noclegową Trzebnicy składają się:

- hotel „Pod Platanami” – 42 miejsc noclegowych,
- hotel „Nowy Dwór” – 36 miejsc noclegowych,
- hotelik „Leśny” – 18 miejsc noclegowych,
- zajazd „Pod Lwem” – 11 miejsc noclegowych,
- gospodarstwo agroturystyczne „Gozdawa” – 10 miejsc noclegowych,
- pole namiotowe i miejsca na przyczepy kempingowe – 60 miejsc i 10 przyczep
- Dom Pielgrzyma przy Międzynarodowym Sanktuarium Św. Jadwigi
- Dom Wycieczkowy Zdrój (budynek dawnego internatu) – 70 miejsc noclegowych

1.1.6. Struktura gospodarki lokalnej

Wśród zarejestrowanych na terenie całego powiatu podmiotów gospodarczych, najliczniejszą grupę stanowią podmioty prowadzone przez osoby fizyczne, które stanowią ponad 80% ogółu zarejestrowanych. Najpopularniejsze branże, w których funkcjonują to:

- a) handel hurtowy i detaliczny wraz z usługami typu naprawy
- b) działalność produkcyjna
- c) budownictwo
- d) transport, gospodarka magazynowa i łączność
- e) obsługa nieruchomości, wynajem.

Sytuacja taka charakterystyczna jest dla wszystkich gmin powiatu. Jednak zdecydowanie największa ilość łącznie zarejestrowanych podmiotów występuje w

Gminie Trzebnica. W powiecie trzebnickim dominują głównie podmioty o profilu usługowym i to szczególnie w tej grupie odnotowano przyrost nowych podmiotów. Dominującymi sekcjami są: handel i naprawy, budownictwo, obsługa nieruchomości i firm oraz przetwórstwo przemysłowe. Najmniej natomiast podmiotów zarejestrowanych jest w sekcji rybactwo i górnictwo – co wynika oczywiście ze specyfiki regionu. Ilość podmiotów gospodarki narodowej sektora publicznego i prywatnego zarejestrowanych na terenie Trzebnicy przedstawia poniższa tabela.

Tabela 7. Podmioty gospodarki narodowej w Trzebnicy.

		2003	2004	2005	2006
Ogółem		1687	1700	1652	1527
sektor publiczny	podmioty gosp. narodowej ogółem	88	86	88	91
	państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego	44	42	43	45
	przedsiębiorstwa państwowe	1	0	0	0
sektor prywatny	podmioty gosp. narodowej ogółem	1599	1614	1564	1436
	osoby fizyczne	1272	1277	1206	1054
	spółki handlowe	51	54	61	62
	spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	10	11	14	14
	spółdzielnie	11	11	11	11
	fundacje	3	2	2	2

	stowarzyszenia i organizacje społeczne	17	20	21	25
--	-----------------------------------------------	----	----	----	----

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Wojewódzkiego Urzędu Statystycznego we Wrocławiu

Przekazane przez Urząd Miejski w Trzebnicy dane wskazują, że na dzień 20 sierpnia 2007r. na terenie miasta swoją siedzibę miało 1721 podmiotów gospodarki narodowej REGON, zlokalizowanych na 88 ulicach Trzebnicy. Dokładny wykaz ilości podmiotów zarejestrowanych na poszczególnych ulicach przedstawia tabela 19 (str. 33-35).

Najliczniejszą grupę wśród zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej stanowią osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – 1234 (plus spółki cywilne zawarte przez przedsiębiorców w liczbie 154, co daje łącznie ponad 80% wszystkich zarejestrowanych w mieście podmiotów). Swoją siedzibę na terenie Trzebnicy posiadały ponadto: 1 spółka akcyjna, 47 spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, 14 spółek jawnych, 2 spółki komandytowe i jedna spółka partnerska.

Na terenie miasta swoją siedzibę mają oddziały pięciu banków komercyjnych (Bank Spółdzielczy, PKO BP, Bank Śląski, BZ WBK i BGŻ). Swoją siedzibę ma także Trzebnickie Stowarzyszenie Kupców, reprezentujące trzebnickich kupców oraz pomagające w uruchomieniu własnej działalności gospodarczej.

Gmina posiada także, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej program wspierania chętnych do inwestowania na jej terenie przedsiębiorców – przyznający im ulgi podatkowe.

Do największych pracodawców na terenie Gminy Trzebnica należą:

- Zakład Przemysłu Mięsnego „Tarczyński” S.A.
- „Panda” sp. z o.o.
- „REHA – POL-A” Sp. z o.o.
- Spółdzielnia Rolniczo – Handlowa
- P. P. H. „AMESKO” Sp. j.
- „Sady-Trzebnica” Sp. z o.o. P.P.H.U.
- Firma Transportowa „TRANSMAR” Marian Matłok
- Jeronimo Martins Dystrybucja S.A.
- SCA PR Polska Sp. z o.o. i inne.

Inwestycyjne walory miasta

Miasto i Gmina Trzebnica posiada atrakcyjne tereny przeznaczone pod inwestycje. Tereny te przygotowane zostały z myślą o inwestorach tworzących miejsca pracy dla mieszkańców. Posiadają one lub wkrótce posiadać będą uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Są to m.in. tereny inwestycyjne:

1) Armii Krajowej - nieruchomość zabudowana dwoma budynkami, zlokalizowana w sercu miasta, wśród terenów rekreacyjnych w bliskiej odległości od Trzebnickiego Parku Wodnego „Zdrój”, powierzchnia użytkowa budynku głównego 413 m², działka o łącznej powierzchni 0,15 ha.

2) Milicka - dwie działki gruntu stanowiące niezabudowaną nieruchomość o łącznej powierzchni 0,5 ha, dla przedmiotowego gruntu została wydana decyzja o warunkach zabudowy, w której dopuszcza się realizację inwestycji o charakterze handlowo-usługowym.

3) Prusicka - nieruchomość niezabudowana zlokalizowana wśród istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni 0,4665 ha. Z zapisaną w MPZ funkcją – tereny usług i parkingów.

1.1.7. Oświata i wychowanie

Zadania związane z edukacją i wychowaniem dzieci i młodzieży są realizowane na terenie miasta Trzebnicy w 3 przedszkolach, 2 szkołach podstawowych, 1 gimnazjum. Na terenie Trzebnicy funkcjonują 3 przedszkola – w tym przedszkole o profilu integracyjnym. Przedszkola należące do gminy zatrudniają 30 nauczycieli, mając pod opieką 474 dzieci.

Tabela 8. Liczba szkół podstawowych i gimnazjów na terenie Trzebnicy w roku szkolnym 2010/2011.

Rodzaj szkoły	Ilość uczniów	Ilość oddziałów	Liczba uczniów na oddział
Szkoła Podstawowa nr 2	339	18	19

Szkoła Podstawowa nr 3	565	26	22
Gimnazjum nr 1	421	17	25

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Trzebnicy

Gmina miejsko - wiejska Trzebnica posiada przyjętą uchwałą Rady Miejskiej strategię rozwoju oświaty. Dla jej skutecznej realizacji przyjęto założenia dot. m. in. ilości uczniów, którzy uczęszczać będą w najbliższych latach do szkół zlokalizowanych na terenie Trzebnicy. Gimnazjum nr 1 prowadzi także wymiany młodzieży z zagranicą. Gmina organizuje dla dzieci transport dowożąc je do i ze szkoły.

Poniższa tabela przedstawia prognozy dotyczące liczby uczniów, którzy uczęszczać będą do szkół zlokalizowanych na terenie miasta Trzebnica do roku 2011.

Tabela 9. Demografia uczniów w szkołach Trzebnicy (2002 – 2011)

Szkoły Podstawowe i gimnazja	Rok szkolny									
	2002/2003	2003/2004	2004/2005	2005/2006	2006/2007	2007/2008	2008/2009	2009/2010	2010/2011	
Szkoła Podstawowa nr 2 w Trzebnicy	406	379	364	344	340	330	320	310	300	
Szkoła Podstawowa nr 3 w Trzebnicy	693	701	682	653	596	590	570	550	550	
Gimnazjum nr 1 w Trzebnicy	656	630	639	608	566	530	480	450	420	
Razem	1755	1710	1685	1605	1502	1450	1370	1310	1270	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Trzebnicy

Tabela 10. Kwalifikacje zawodowe nauczycieli i ilość etatów w szkołach podstawowych (SP) i gimnazjach (G).

Posiadane kwalifikacje	Stopień awansu zawodowego nauczyciela									
	stażysta		kontraktowy		mianowany		dyplomowany		razem	
	SP	G	SP	G	SP	G	SP	G		

doktor, magister z przyg. pedagogicznym	5	2	14	7	49	22	61	14	174
magister z przyg. pedagogicznym, licencjat z przyg. pedagogicznym	1	2	5	1	13	1	1	-	24
licencjat bez przyg. pedagogicznego	-	-	-	-	-	-	3	-	3
Inne kwalifikacje	-	-	-	-	6	1	-	-	7
Łącznie	6	4	19	8	68	24	65	14	208

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Trzebnicy

Jak wynika z powyższej tabeli nauczyciele stanowią zróżnicowaną grupę pod względem awansu zawodowego. W przypadku Trzebnicy zdecydowana większość z nich to nauczyciele mianowani (92 osób – tj. ok. 46,17 % wszystkich nauczycieli) i dyplomowani (79 osób – tj. ok. 30 %). Nauczyciele stażyści i kontraktowi stanowią odpowiednio 10 osób (tj. ok. 4,80 %) i 27 osób (tj. ok. 12,98 %). Stale podnoszą oni swoje kwalifikacje podczas studiów podyplomowych, kursów kwalifikacyjnych oraz staży.

Szkolnictwo średnie w Trzebnicy reprezentowane jest przez Powiatowy Zespół Szkół nr 1, oraz Powiatowy Zespół Szkół nr 2. W skład pierwszego z zespołów wchodzi Liceum Ogólnokształcące oraz wspomniane wcześniej Powiatowe Gimnazjum Sportowo-Językowe. Na Powiatowy Zespół Szkół nr 2 składają się Liceum Profilowane (o profilu ekonomiczno – administracyjnym oraz usługowo – gospodarczym), 4-letnie Technikum (ekonomiczne, handlowe, informatyczne) oraz Zasadnicza Szkoła Zawodowa kształcąca uczniów w specjalnościach kucharz, sprzedawca, mechanik pojazdów samochodowych, krawiec, tapicer, cukiernik i innych.

Dodatkowo na terenie miasta zlokalizowany jest Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy skupiający Szkołę Podstawową nr 5, Gimnazjum nr 2, Zasadniczą Szkołę Zawodową nr 2, Szkołę Przystosabiającą do pracy..

1.1.8. Ochrona zdrowia

Miasto i gmina Trzebnica są bardzo dobrze wyposażone w placówki ochrony zdrowia. W Trzebnicy działają trzy szpitale.

Szpital Powiatowy im Św. Jadwigi dysponuje łózkami na oddziałach: wewnętrznym, w tym o intensywnym nadzorze kardiologicznym, oddziale pediatrycznym, ginekologiczno-położniczym i na oddziale noworodków i wcześniaków. Szpital zatrudniał w 2008 roku 47 lekarzy. W roku 2011 został utworzony oddział rehabilitacyjny.

Prawdziwym powodem do dumy miasta, powiatu i całego województwa jest znany także w całej Europie Ośrodek Replantacji Kończyn, Mikrochirurgii Ręki oraz Chirurgii Ogólnej dysponujący 75 łózkami. Zatrudnia on fachowców najwyższej kategorii wykonujących najbardziej skomplikowane zabiegi chirurgiczne i mikrochirurgiczne.

W 2008 roku funkcjonuje również Centrum Rehabilitacyjno - Ortopedyczne Wojewódzki Szpital Specjalistyczny dla Dzieci i Młodzieży. Dysponuje ono prawie 200 łózkami, z tego prawie 40 na oddziale ortopedycznym i pozostałymi na oddziale rehabilitacji. Szpital zatrudnia lekarzy, pielęgniarki, analityków medycznych, techników analityków i bardzo ważnych rehabilitantów. Ze względu na swoją specyfikę szpital i centrum rehabilitacyjne mają zasięg ponadregionalny.

W Trzebnicy działa Specjalistyczna Przychodnia Rejonowa świadcząca zarówno podstawową opiekę zdrowotną sprawowaną przez lekarzy internistów i pediatrów oraz pielęgniarki środowiskowe, jak również specjalistyczną opiekę ambulatoryjną sprawowaną przez lekarzy specjalistów i pielęgniarki w dziedzinach: chirurgii, okulistyki, neurologii, poradni zdrowia psychicznego i terapii uzależnień, rehabilitacji leczniczej, położnictwa, ginekologii i chorób kobiecych, medycyny pracy i stomatologii.

Ponadto w Trzebnicy funkcjonują 4 niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej:

- a) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medyk” (lekarze różnej specjalności),
- b) NZOZ Centrum Zdrowia Psychicznego i Leczenia Uzależnień „SELF”, zatrudniające dwóch lekarzy psychiatrów,
- c) Dolnośląskie Centrum Chorób Serca MEDINET NZOZ (dwóch kardiologów),
- d) Indywidualna Praktyka Specjalistyczna -NZOZ (lekarz dermatolog)

W mieście funkcjonuje 11 prywatnych praktyk lekarskich, 5 indywidualnych praktyk stomatologicznych i 7 specjalistycznych praktyk stomatologicznych.

Dodatkowo pomoc doraźną świadczy zlokalizowana w Trzebnicy Stacja Pogotowia ratunkowego z zespołami reanimacyjnymi i wypadkowym. W mieście Trzebnica działa także 7 aptek.

1.1.9. Kultura

Gmina Trzebnica, jak każda z gmin na terenie powiatu prowadzi swój własny ośrodek kultury. Należy jednak podkreślić, że Zespół Placówek Kultury spełniający tą rolę wywiązuje się z niej bardzo dobrze. ZPK skupiający pod swoimi skrzydłami Trzebnicki Ośrodek Kultury, Bibliotekę Publiczną i kino Polonia skupia się głównie na działaniach skierowanych do dzieci i młodzieży, nie zapominając jednak o dorosłych. Trzebnicki Ośrodek Kultury im. Tadeusza Boya-Żeleńskiego prowadzi następujące sekcje i zajęcia: szkołę tańca towarzyskiego, ognisko muzyczne, aerobik, step, callanetics, aerobik taneczny dla dzieci i młodzieży, balet, jogę, szkołę sztuk samoobrony, teatrzyk dziecięcy, kursy językowe, zajęcia plastyczne, ale także klub seniora, klub nauczyciela czy sekcję szachową.

W tym miejscu można wymienić znaczące wydarzenia organizowane przez ZPK takie jak: Ogólnopolski Turniej Tańca Towarzyskiego (w 2006r. ok. 600 uczestników), powiatowy integracyjny przegląd form artystycznych „Kałamaryz”, Konfrontacje Teatralne Młodych, festiwal piosenki dziecięcej „Biedronka”, Międzynarodowy Plener Malarski „Malowane Barwami Europy” oraz koncerty zespołów rockowych, spotkania klubowe i inne. W kinie „Polonia” w 2006r. miało miejsce 47 seansów filmowych. Ogółem w 2006r. Zespół Placówek Kultury w 191 formach zapewnił uczestnictwo 43.524 osobom.

Miejska i gminna biblioteka publiczna im. Jana Kasprowicza pochwalić się może znaczącą liczbą wypożyczeń, które dokumentuje poniższa tabela.

Tabela 11. Wypożyczenia za zewnątrz i na miejscu oraz stan zasobów bibliotecznych w gminie na roku 31.12. 2010.

Miejscowość	Stan zasobów bibliotecznych	Wypożyczenia na zewnątrz ogółem (książki i czasopisma)	Wypożyczenia na zewnątrz (książki)	wypożyczenia na zewnątrz (czasopisma)
Trzebnica	40595	44815	44715	100

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Zespołu Placówek Kultury w Trzebnicy

Reasumując należy podkreślić, iż Gmina Trzebnica stara się oferować mieszkańcom i turystom szereg imprez o charakterze kulturalnym i rekreacyjnym, ciągle poszerzając swoją ofertę.

1.1.10. Sport i rekreacja

W obszarze sportu i rekreacji w Trzebnicy funkcjonują następujące instytucje, organizacje i kluby sportowe:

- Trzebnickie Stowarzyszenie Sportowo Rekreacyjne „Polonia” Trzebnica (sekcja piłki nożnej mężczyzn w 4 lidze piłkarskiej),
- Międzyszkolny Klub Sportowy „Gaudia” (organizowanie zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży, uczestnictwo w zawodach sportowych, prowadzenie naboru i selekcji do klubu sportowego) – zespół siatkówki kobiet w 2 lidze,
- Trzebnickie Stowarzyszenie Sportowe,
- Miejsko – Gminne Zrzeszenie Ludowe Zespoły Sportowe w Trzebnicy,
- Trzebnicki Klub Cyklistów „Na pedał”,
- Trzebnicki Klub Kolarski „Szerszenie”.

Obiekty sportowe i rekreacyjne dostępne dla sportowców i mieszkańców miasta to przede wszystkim: hala sportowa (zarządzana przez Zespół Administracyjny Placówek Oświatowych), 2 sale sportowe i zewnętrzne boiska wielofunkcyjne ze sztucznej nawierzchni przy Gimnazjum nr 1 oraz Zespołach Szkół w Trzebnicy, stadion sportowy TSSR „Polonia”, łowisko specjalne, szkołka jazdy konnej czy tor rowerowy MTB. Władze gminy zakończyły w 2010 roku budowę hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Trzebnicy. W 2011 r. została ukończona również budowa dużego obiektu sportowo- rekreacyjnego, Trzebnickiego Parku Wodnego „Zdrój” składającego się z krytej pływalni oraz basenów zewnętrznych.

Najbardziej znane imprezy sportowe organizowane w Trzebnicy to Międzynarodowy Uliczny Bieg Sylwestrowy (w 2007r. wzięło w nim udział 643 osoby w biegu głównym i 425 osób w biegach dla dzieci i młodzieży) i Trzebnicki Maraton Rowerowy „Żądło Szerszenia” (ponad 300 uczestników w 2008 roku).

1.1.11. Organizacje pozarządowe

Na terenie miasta Trzebnica swoją siedzibę ma wiele stowarzyszeń, związków i organizacji pozarządowych, które znalazły tu dobre miejsce do rozwoju i odgrywają ważną rolę w życiu lokalnej społeczności. Najważniejsze z nich, oprócz wyżej wymienionych to:

- Trzebnickie Stowarzyszenie Kupców,
- Stowarzyszenie Gmin Turystycznych Wzgórz Trzebnickich i Doliny Baryczy,
- Stowarzyszenie Troska,
- Trzebnickie Stowarzyszenie „Uśmiech Dziecka”,
- Towarzystwo Miłośników Ziemi Trzebnickiej,
- Stowarzyszenie Absolwentów i Przyjaciół Liceum Ogólnokształcącego w Trzebnicy,
- Stowarzyszenie na rzecz integracji społecznej „Nasz Świat”,
- Stowarzyszenie Pomocy Wzajemnej im. Kardynała Wyszyńskiego
- Stowarzyszenie Libra,
- Trzebnickie Stowarzyszenie Samorządowe,
- Towarzystwo Przyjaciół Dzieci – O/Trzebnica,
- Związek Harcerstwa Polskiego,
- Fundacja La Villa Strangiato.

Wszystkie te organizacje zrzeszające aktywnych obywateli miasta, umożliwiają im nie tylko realizację własnych potrzeb i zainteresowań, ale także stanowią wyraźny sygnał dla władz samorządowych co do oczekiwań mieszkańców.

2. Metoda identyfikacji obszaru rewitalizowanego.

Identyfikacji obszaru rewitalizowanego dokonano w oparciu o analizę danych dostarczonych przez Urząd Miejski w Trzebnicy oraz jego jednostki organizacyjne, jak również PUP w Trzebnicy, WUS we Wrocławiu oraz informacji statystycznych zgromadzonych w Banku Danych Regionalnych (GUS). Wyznaczając przedmiotowy obszar posłużono się następującymi kryteriami:

- Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia – mierzony odsetkiem osób objętych pomocą społeczną.
- Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia – mierzona liczbą bezrobotnych przypadających na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym.
- Niski poziom aktywności ekonomicznej mieszkańców – mierzony liczbą podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców.

Za obszary kwalifikujące się do wsparcia w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji uznano ten obszar miasta, w którym zastosowane wskaźniki przyjmują wartości wyższe niż wartość średnia dla miasta, co świadczy o występowaniu niepożądanych zjawisk społecznych. Za podstawową jednostkę analityczną przyjęto ulicę. Dla każdej z nich obliczona została wielkość zastosowanego wskaźnika, a następnie porównana ze średnią wartością tego wskaźnika dla miasta.

2.1. Uspołecznienie procesu przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Wyniki przeprowadzonej diagnozy w dalszym toku prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji zostały poddane procesowi konsultacji społecznych. Uspołecznienie przyjęło dwojaką postać. Po pierwsze została przeprowadzona seria warsztatów i spotkań roboczych służących zapoznaniu lokalnej społeczności z logiką działań rewitalizacyjnych, wymogów jakie spełniać musi Lokalny Program Rewitalizacji oraz włączeniu jej do procesu tworzenia dokumentu. W rezultacie prac warsztatowych wyznaczono ostateczny kształt obszaru rewitalizowanego. Ponadto

zostały wygenerowane, przedyskutowane, a następnie ostatecznie sformułowane cele rewitalizacji oraz zapoznano uczestników z wnioskiem inwestycyjnym. Po zapoznaniu się z logiką rewitalizacji oraz możliwościami pozyskania dofinansowania na ten cel ze środków zewnętrznych uczestnicy warsztatów zaproponowali listę kilkunastu potencjalnych celów rewitalizacji. Następnie cele te zostały skonsolidowane w trzy cele ogólne, w których zawierały się poszczególne cele szczegółowe. Udział w warsztatach wzięli przedstawiciele władz miasta, pracownicy Urzędu Miejskiego i jego jednostek organizacyjnych oraz liderzy lokalni i przedstawiciele organizacji społecznych działających na terenie miasta. W spotkaniach (warsztatach) organizowanych w ramach konsultacji wzięło udział ok. 40 osób.



Fot. 1. Zespół opracowujący Lokalny Program Rewitalizacji prezentuje założenia i metodologię sporządzania dokumentu.

Kolejną formą partycypacji społeczności lokalnej w kształtowaniu treści dokumentu był udział w pracach nad listą projektów realizowanych w ramach LPR. Polegało to na samodzielnym wypełnianiu wniosku inwestycyjnego, zamieszczonego na stronach internetowych Urzędu Miejskiego, przez potencjalnych beneficjentów programu. Tym samym zespół opracowujący dokument mógł uwzględnić preferencje

lokalnej społeczności w zakresie rodzaju działań realizowanych w ramach LPR. Wypełnione wnioski inwestycyjne złożyły następujące podmioty: Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu, Towarzystwo Boskiego Zbawiciela- Dom Zakonny w Trzebnicy, Gmina Trzebnica, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Trzebnicy oraz zarządcy wspólnot mieszkaniowych z obszaru rewitalizowanego. Propozycje te zostały w większości uwzględnione w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Trzebnica a zadania przedstawione przez beneficjentów wpisane do dokumentu.



Fot. 2. Uczestnicy warsztatu poświęconego opracowaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji.

2.2. Diagnoza miasta pod względem przyjętych kryteriów identyfikacji obszaru wsparcia.

Kryterium 1. Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia.

Informacje wykorzystane do analizy ubóstwa i wykluczenia pochodzą ze sprawozdań sporządzanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Trzebnicy. Wykorzystane do analizy sprawozdanie dotyczy pierwszego półrocza 2007r. Podstawowe przyczyny trudnej sytuacji życiowej to (bardzo często powiązane ze sobą) ubóstwo i bezrobocie. Najczęściej występują one w rodzinach wielodzietnych i niepełnych. Materialne ubóstwo, które jest jednym z powodów wykluczenia społecznego, nieodwracalnej degradacji pozycji społecznej, znacząco przyczynią się do wykształcenia postaw (lęk społeczny, pesymizm i niezaradność życiowa), które utrudniają lub wręcz uniemożliwiają ponowną inkluzję społeczną.

Tabela 12. Powody trudnej sytuacji życiowej (liczba rodzin).

POWODY TRUDNEJ SYTUACJI ŻYCIOWEJ		2005	2006	I – VI 2007
Ubóstwo		538	581	401
Sieroctwo		0	0	0
Bezdomność		4	11	4
Ochrona macierzyństwa		8	4	2
Bezrobocie		410	427	213
Niepełnosprawność		119	128	85
Długotrwała lub ciężka choroba		95	87	63
Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gosp. dom.-ogółem	Ogółem	135	135	75
	Rodziny niepełne	86	71	36
	Rodziny wielodzietne	76	80	46

Alkoholizm	15	13	5
Narkomania	1	0	0
Trudności w dostosowaniu do życia po opuszczeniu zakładu karnego	11	6	2
Zdarzenia losowe	2	1	0
Sytuacja kryzysowa	0	0	0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzebnicy.

Rzeczywista liczba rodzin objętych pomocą społeczną w Trzebnicy w 2005r. wynosiła 247 rodzin. W 2006 roku pomocą objętych zostało aż 256 rodzin. Tendencja wzrostowa zostanie zachowana, ponieważ dane za okres styczeń – lipiec 2007r. mówią już o 318 rodzinach, którym pomógł OSP w Trzebnicy.

Dane z Ośrodka Pomocy Społecznej obrazują także liczbę osób korzystających w Trzebnicy z zasiłków społecznych (osoby, które zgodnie z obowiązującą ustawą o pomocy społecznej uprawnione są do ubiegania się o przyznanie świadczenia pieniężnego) z podziałem na ulice.

Tabela 13. Liczba osób objętych pomocą OPS Trzebnica w podziale na ulice.

Ulica	Liczba mieszkańców	Liczba osób korzystających z zasiłków społecznych	Poziom ubóstwa i wykluczenia
Brama Trębaczy	72	1	13,89
Drzymały	138	0	0,00
Graniczna	36	0	0,00
Św. Jadwigi	288	1	3,47
Kilińskiego	17	1	58,82
Kolejowa	11	0	0,00
Krakowska	16	1	62,50
Lipowa	62	0	0,00
Marcinowska	33	0	0,00
Matejki	0	0	-----
Młynarska	78	0	0,00
Morelowa	19	0	0,00
Obornicka	298	0	0,00
Obrońców Pokoju	174	8	45,98
Orzechowa	36	0	0,00
Orzeszkowej	40	0	0,00

Przemysłowa	54	0	0,00
Reymonta	99	3	30,30
Rynek	461	12	26,03
Sienkiewicza	40	1	25,00
Sikorskiego	39	0	0,00
Słoneczna	431	18	41,76
Solna	174	2	11,49
Spokojna	8	0	0,00
Sportowa	7	0	0,00
Wałowa	163	1	6,13
Wesoła	17	0	0,00
Żeromskiego	375	3	8,00
Żołnierzy Września	576	7	12,15
1 Maja	103	7	67,96
3 Maja	0	0	-----
9 Maja	89	1	11,24
Armii Krajowej	207	1	4,83
Chopina	52	0	0,00
Chrobrego	264	1	3,79
Czereśniowa	57	0	0,00
Daszyńskiego	622	30	48,23
Grunwaldzka	70	0	0,00
Harcerska	14	0	0,00
Jagiello	172	4	23,26
Jarzębinowa	21	0	0,00
Korczaka	0	0	-----
Kościelna	800	4	5,00
Ks. Bochenka	1075	22	20,47
Kwiatowa	32	0	0,00
Leszczyńskiej	98	0	0,00
Leśna	53	0	0,00
Łąkowa	104	0	0,00
Łokietka	43	3	69,77
Mostowa	12	0	0,00
Nowa	19	0	0,00
Ogrodowa	77	0	0,00
Okulickiego	14	0	0,00
Paderewskiego	45	0	0,00
Piastowska	19	0	0,00
Grota-Roweckiego	16	0	0,00
Samarytańska	58	1	17,24
Stawowa	0	0	-----
Szarych Szeregów	51	3	58,82
Wrocławska	107	8	74,77
Asnyka	8	0	0,00
Bema	33	0	0,00
Błotnista	0	0	-----
Henryka Brodatego	145	3	20,69
Broniewskiego	62	0	0,00
Cicha	0	0	-----
Dąbrowskiej	15	0	0,00
Głowackiego	481	4	8,32

Pobożnego Henryka	138	2	14,49
Jana Pawła II	20	0	0,00
Jędrzejowska	171	3	17,54
Kazimierza Wielkiego	168	0	0,00
Konopnickiej	89	0	0,00
Kosmonautów	69	0	0,00
Kościuszki	210	3	14,29
Krótką	50	0	0,00
Klasztorna	0	0	-----
Milicka	240	2	8,33
Mickiewicza	99	1	10,10
Moniuszki	127	0	0,00
Norwida	54	0	0,00
Oleśnicka	129	2	15,50
Piaskowskiego	106	0	0,00
pl. Piłsudskiego	1	0	0,00
Piwniczna	113	0	0,00
Polna	441	2	4,54
Prusicka	402	2	4,98
Roosevelta	19	0	0,00
Słowackiego	103	0	0,00
Teatralna	143	0	0,00
Wąska	0	0	-----
Wiosenna	109	0	0,00
Witosa	239	3	12,55
Wojska Polskiego	188	3	15,96
Włostowicza	1	0	0,00
Winna	0	0	-----
Łączna	0	0	-----
Parkowa	2	0	0,00
Pionierów Ziemi Trzebnickiej	0	0	-----
MIASTO	12231	174	14,23

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzebnicy

Kryterium 2. Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia.

Poniższe tabele przedstawiają sytuację dotyczącą bezrobocia w gminie miejsko-wiejskiej Trzebnica. Uzyskanie tożsamyh danych wyłącznie dla miasta okazało się niemożliwe. W związku z powyższym informacje zawarte w poniższych tabelach uznać należy za jedynie przybliżone i obrazujące tendencje, które zaobserwować można także na terenie samej Trzebnicy.

Tab.14. Struktura wieku zarejestrowanych bezrobotnych w gminie (stan na dzień 31.12.2006).

Wiek bezrobotnych	Ogółem	w tym kobiety
od 15 do 17 lat	-	-
od 18 do 24 lat	331	201
od 25 do 34 lat	334	217
od 35 do 44 lat	281	157
od 45 do 54 lat	351	189
od 55 do 60 lat	102	27
powyżej 60 lat	15	0

Źródło: Opracowanie Powiatowego Urzędu Pracy w Trzebnicy

Kolejna z tabel obrazuje czasookres pozostawania bez pracy wśród zarejestrowanych w gminie bezrobotnych. Wyniki jednoznacznie wskazują, że najwięcej osób znajduje się w grupie długotrwale bezrobotnych.

Tabela. 15. Struktura zarejestrowanych bezrobotnych w gminie (stan na dzień 31.12.2006).

Czas pozostawania bez pracy	Ogółem	w tym kobiety
do 1 miesiąca	97	40
od 1 do 3 miesięcy	217	102
od 3 do 6 miesięcy	200	112
od 6 do 12 miesięcy	204	108
od 12 do 24 miesięcy	199	133
powyżej 24 miesięcy	497	296

Źródło: Opracowanie Powiatowego Urzędu Pracy w Trzebnicy

Prawie połowa wszystkich osób zarejestrowanych jako bezrobotne pozostaje bez pracy 12 miesięcy lub dłużej.

Tabela 16. Struktura zarejestrowanych bezrobotnych według stażu pracy w gminie (stan na dzień 31.12.2006).

Czas pozostawania bez pracy	Ogółem	w tym kobiety
bez stażu	293	208
do 1 roku	246	142
od 1 do 5 lat	237	128
od 5 do 10 lat	199	118
od 10 do 20 lat	248	127
od 20 do 30 lat	160	61
powyżej 30 lat	31	7

Źródło: Opracowanie Powiatowego Urzędu Pracy w Trzebnicy

Tabela 17. Jakie grupy zawodowe dominują wśród osób pozostających bez pracy w powiecie – wg stanu na dzień 31.12.2006r.

Grupy zawodowe	Liczba osób
sprzedawca	414
asystent ekonomiczny (technik ekonomiczny)	174
ślusarz	157
murarz	153
kucharz	127
technik rolnik	125

Źródło: Opracowanie Powiatowego Urzędu Pracy w Trzebnicy

Analizując dane, które zawierają przedstawione powyżej tabele z całą pewnością można stwierdzić, iż bezrobocie na terenie całej gminy ma generalnie charakter długotrwały i znacznie częściej dotyka kobiet niż mężczyzn.

Z kolejnych danych przekazanych przez PUP Trzebnica wynika, że liczba bezrobotnych zarejestrowanych w mieście na 31 sierpnia 2007r. wynosiła 465 osób (w tym 291 kobiet). W tej grupie tej znajdowało się 211 osób długotrwale bezrobotnych. Aby móc wskazać dokładnie obszary najbardziej dotknięte długotrwałym bezrobociem konieczne było precyzyjne przedstawienie sytuacji demograficznej Trzebnicy – z uwzględnieniem liczby kobiet i mężczyzn w wieku produkcyjnym, z podziałem na poszczególne ulice. Stopa bezrobocia długotrwałego w skali miasta, mierzona liczbą długotrwale bezrobotnych na 100 mieszkańców,

wynosi 2,48. W rozbiciu na poszczególne ulice wskaźnik ten prezentuje poniższa tabela :

Tabela 18. Liczba długotrwale bezrobotnych mieszkańców Trzebnicy

Ulica	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba długotrwale bezrobotnych	stopa bezrobocia długotrwałego
Brama Trębaczy	48	0	0,00
Drzymały	102	2	1,96
Graniczna	36	1	2,78
Św. Jadwigi	211	9	4,27
Kilińskiego	11	0	0,00
Kolejowa	8	0	0,00
Krakowska	10	0	0,00
Lipowa	34	2	5,88
Marcinowska	21	1	4,76
Matejki	0	0	-----
Młynarska	53	4	7,55
Morełowa	13	0	0,00
Obornicka	217	3	1,38
Obrońców Pokoju	116	7	6,03
Orzechowa	23	0	0,00
Orzeszkowej	29	0	0,00
Przemysłowa	41	1	2,44
Reymonta	62	2	3,23
Rynek	276	13	4,71
Sienkiewicza	30	1	3,33
Sikorskiego	27	2	7,41
Słoneczna	295	10	3,39
Solna	125	3	2,40
Spokojna	6	0	0,00
Sportowa	6	0	0,00
Wałowa	127	2	1,57
Wesoła	13	1	7,69
Żeromskiego	234	4	1,71
Żołnierzy Września	448	11	2,46
1 Maja	61	1	1,64
3 Maja	0	0	-----
9 Maja	72	2	2,78
Armii Krajowej	130	2	1,54
Chopina	44	0	0,00
Chrobrego	175	3	1,71
Czereśniowa	36	1	2,78
Daszyńskiego	383	13	3,39
Grunwaldzka	45	2	4,44
Harcerska	13	0	0,00
Jagielly	131	2	1,53

Jarzębinowa	15	0	0,00
Korczaka	0	0	-----
Kościelna	550	16	2,91
Ks. Bochenka	603	16	2,65
Kwiatowa	22	0	0,00
Leszczyńskiej	77	0	0,00
Leśna	38	0	0,00
Łąkowa	64	0	0,00
Łokietka	30	0	0,00
Mostowa	18	0	0,00
Nowa	15	0	0,00
Ogrodowa	54	2	3,70
Okulickiego	8	0	0,00
Paderewskiego	35	0	0,00
Piastowska	13	0	0,00
Grota-Roweckiego	9	0	0,00
Samarytańska	40	3	7,50
Stawowa	0	0	-----
Szarych Szeregów	33	2	6,06
Wrocławska	72	1	1,39
Asnyka	8	1	12,50
Bema	19	1	5,26
Blotnista	0	0	-----
Henryka Brodatego	100	1	1,00
Broniewskiego	46	0	0,00
Cicha	0	0	-----
Dąbrowskiej	10	0	0,00
Głowackiego	481	12	2,49
Pobożnego Henryka	87	0	0,00
Jana Pawła II	17	0	0,00
Jędrzejowska	129	2	1,55
Kazimierza Wielkiego	130	2	1,54
Konopnickiej	62	1	1,61
Kosmonautów	56	0	0,00
Kościuszki	143	2	1,40
Krótka	33	0	0,00
Klasztorna	0	0	-----
Milicka	157	6	3,82
Mickiewicza	64	1	1,56
Moniuszki	100	2	2,00
Norwida	40	0	0,00
Oleśnicka	85	3	3,53
Piaskowskiego	81	4	4,94
pl. Piłsudskiego	1	0	0,00
Piwniczna	70	0	0,00
Polna	337	7	2,08
Prusicka	289	8	2,77
Roosevelta	11	1	9,09
Słowackiego	68	1	1,47
Teatralna	89	2	2,25
Wąska	0	0	-----
Wiosenna	84	2	2,38

Witosa	143	4	2,80
Wojska Polskiego	124	2	1,61
Włostowicza	1	0	0,00
Winna	0	0	-----
Łączna	0	0	-----
Parkowa	1	0	0,00
Pionierów Ziemi Trzebnickiej	0	0	-----
MIASTO	8474	210	2,48

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PUP Trzebnica

Kryterium 3. Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej

Według danych Urzędu Miejskiego w Trzebnicy na dzień 20 sierpnia 2007r. na terenie miasta Trzebnicy zarejestrowanych było 1721 podmiotów gospodarki narodowej REGON, mających swoje siedziby na 88 ulicach Trzebnicy. Najliczniejszą grupę stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – 1234 (plus dodatkowo 154 spółki cywilne). Swoją siedzibę na terenie Trzebnicy posiadały m. in. 1 spółka akcyjna, 47 spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, 14 spółek jawnych, 2 komandytowe, 1 partnerska.

Poziom aktywności gospodarczej, mierzony liczbą podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców, wynosi w skali miasta 140,7. Jak wynika z poniższej tabeli wskaźnik aktywności gospodarczej uzyskuje bardzo różne wartości w zależności od rejonu miasta. W rozbiciu na poszczególne ulice wskaźnik ten prezentuje się następująco:

Tabela 19. Liczba podmiotów zarejestrowanych REGON na terenie miasta Trzebnicy – stan na 20 sierpnia 2007r.

Ulica	Liczba mieszkańców	Liczba podmiotów gospodarczych	liczba podmiotów gospodarczych/100 mieszkańców
Brama Trębaczy	72	2	2,78
Drzymały	138	9	6,52
Graniczna	36	4	11,11
Św. Jadwigi	288	53	18,40
Kilińskiego	17	6	35,29
Kolejowa	11	1	9,09
Krakowska	16	1	6,25

Lipowa	62	6	9,68
Marcinowska	33	2	6,06
Matejki	0	0	0
Młynarska	78	10	12,82
Morelowa	19	2	10,53
Obornicka	298	35	11,74
Obrońców Pokoju	174	61	35,06
Orzechowa	36	2	5,56
Orzeszkowej	40	4	10,00
Przemysłowa	54	1	1,85
Reymonta	99	15	15,15
Rynek	461	45	9,76
Sienkiewicza	40	3	7,50
Sikorskiego	39	3	7,69
Słoneczna	431	33	7,66
Solna	174	52	29,89
Spokojna	8	4	50,00
Sportowa	7	0	0,00
Wałowa	163	19	11,66
Wesoła	17	3	17,65
Żeromskiego	375	42	11,20
Żołnierzy Września	576	39	6,77
1 Maja	103	25	24,27
3 Maja	0	0	0
9 Maja	89	7	7,87
Armii Krajowej	207	14	6,76
Chopina	52	8	15,38
Chrobrego	264	33	12,50
Czereśniowa	57	9	15,79
Daszyńskiego	622	102	16,40
Grunwaldzka	70	5	7,14
Harcerska	14	4	28,57
Jagielly	172	15	8,72
Jarzębinowa	21	4	19,05
Korczaka	0	0	0
Kościelna	800	109	13,63
Ks. Bochenka	1075	95	8,84
Kwiatowa	32	3	9,38
Leszczyńskiej	98	12	12,24
Leśna	53	11	20,75
Łąkowa	104	12	11,54
Łokietka	43	5	11,63
Mostowa	12	3	25,00
Nowa	19	8	42,11
Oгородowa	77	10	12,99
Okulickiego	14	3	21,43
Paderewskiego	45	102	226,67
Piastowska	19	11	57,89
Grota-Roweckiego	16	2	12,50
Samarytańska	58	2	3,45
Stawowa	0	0	0
Szarych Szeregów	51	4	7,84

Wrocławska	107	44	41,12
Asnyka	8	1	12,50
Bema	33	4	12,12
Błotnista	0	0	0
Henryka Brodatego	145	16	11,03
Broniewskiego	62	62	100,00
Cicha	0	0	0
Dąbrowskiej	15	2	13,33
Głowackiego	481	49	10,19
Pobożnego Henryka	138	52	37,68
Jana Pawła II	20	13	65,00
Jędrzejowska	171	30	17,54
Kazimierza Wielkiego	168	56	33,33
Konopnickiej	89	15	16,85
Kosmonautów	69	10	14,49
Kościuszki	210	27	12,86
Krótką	50	7	14,00
Klasztorna	0	0	0
Milicka	240	57	23,75
Mickiewicza	99	9	9,09
Moniuszki	127	20	15,75
Norwida	54	11	20,37
Oleśnicka	129	4	3,10
Piaskowskiego	106	4	3,77
pl. Piłsudskiego	1	13	1300,00
Piwniczna	113	10	8,85
Polna	441	47	10,66
Prusicka	402	66	16,42
Roosevelta	19	10	52,63
Słowackiego	103	7	6,80
Teatralna	143	19	13,29
Wąska	0	0	0
Wiosenna	109	16	14,68
Witosa	239	59	24,69
Wojska Polskiego	188	35	18,62
Włostowicza	1	0	0,00
Winna	0	0	0
Łączna	0	2	0
Parkowa	2	1	50,00
Pionierów Ziemi Trzebnickiej	0	0	0
MIASTO	12231	1853	15,15

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Trzebnicy

2.4. Tereny powojkowe i przemysłowe.

Na terenie miasta Trzebnica nie ma terenów powojkowych i przemysłowych.

2.5. Mniejszości narodowe.

Jak wynika z informacji uzyskanych z Urzędu Miejskiego w Trzebnicy na terenie miasta nie zamieszkują uchodźcy ani przedstawiciele mniejszości narodowych i etnicznych.

2.6. Potrzeby niepełnosprawnych.

Wszystkie projekty realizowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji będą uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

2.7. Wydajność energetyczna budynków

Wydajność energetyczną budynków określono w drodze ekstrapolacji na podstawie wieku budynków. Wydzielone zostały dwie grupy budynków: oddane do użytku do roku 1989 oraz po roku 1989. Za źródło danych posłużyły informacje zebrane podczas Narodowego Spisu Powszechnego w 2002 roku. Szczegółowe dane odnośnie wieku i liczby budynków prezentują poniższa tabela i wykres.

Tabela 20. Budynki mieszkalne według okresu oddania do użytku.

Okres oddania do użytku	Liczba budynków mieszkalnych	Procentowy udział w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych
Przed 1918	1246	21,0%
1918 – 1944	1317	21,2%
1945 – 1970	940	15,2%
1971 – 1978	830	13,4%
1979 – 1988	915	13,8%
1989 – 2002	815	13,1%
W budowie	97	1,6%
Nie ustalono	40	0,7%
Ogółem	6200	100%

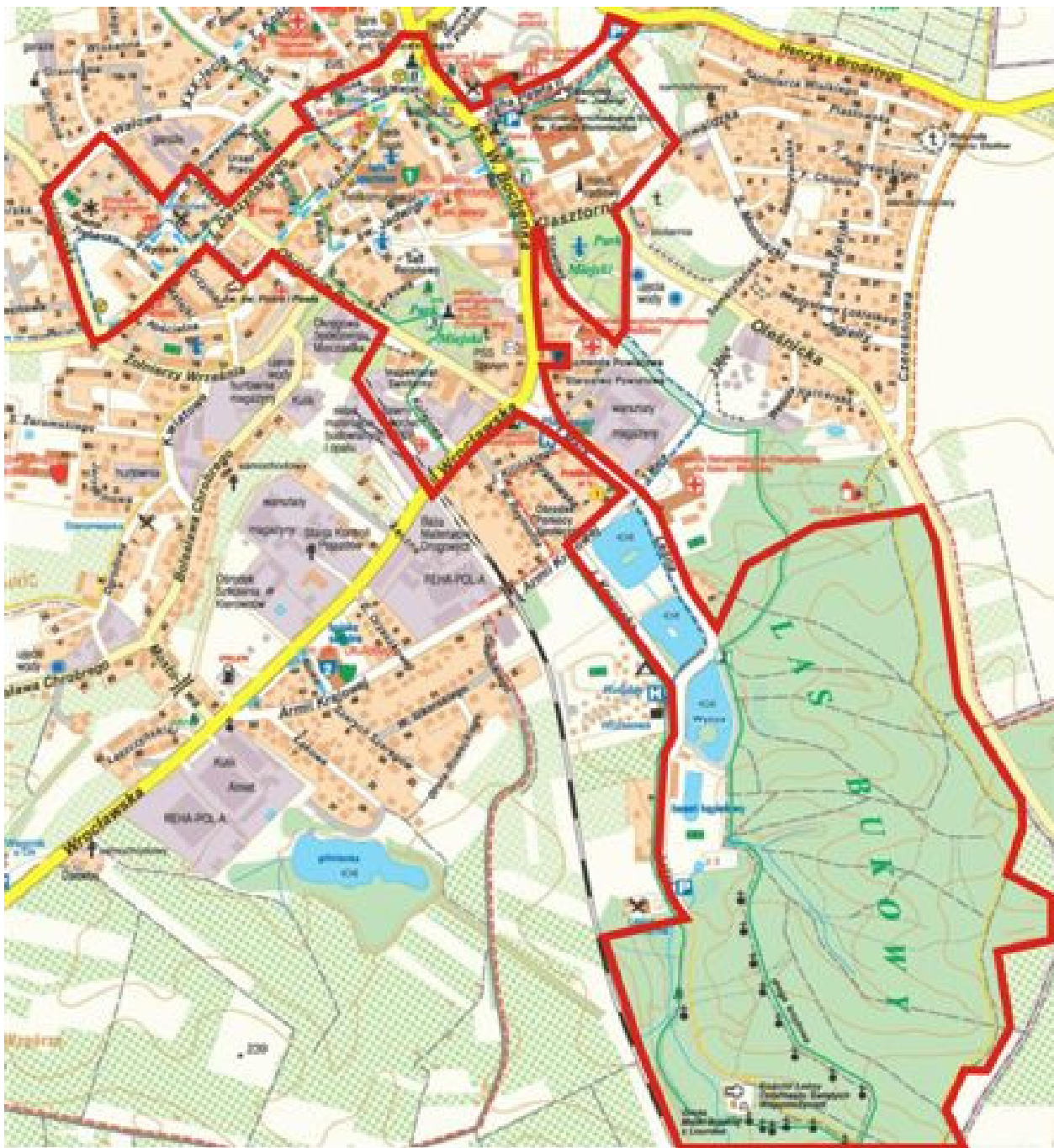
Źródło: Opracowanie własne na podstawie NSP 2002.

Jak wynika z powyższego zestawienia przeważająca liczba budynków została oddana do użytku przed rokiem 1989. Grupa ta stanowi 84,6% ogółu budynków mieszkalnych. Na tej podstawie wnioskować można, że zabudowa mieszkaniowa Trzebnicy charakteryzuje się niską wydajnością energetyczną. Tą niekorzystną tendencję starają się ograniczyć władze samorządowe Trzebnicy. W tym celu Gmina Trzebnica prowadzi działania dwutorowo. Z jednej strony zachęca wspólnoty mieszkaniowe do termomodernizacji budynków (m.in. proponując włączenie inwestycji termomodernizacyjnych w zakres Lokalnego Programu Rewitalizacji, umożliwiając tym samym pozyskanie zewnętrznego dofinansowania), z drugiej zaś stymuluje podaż działek budowlanych przeznaczonych pod budownictwo domów jednorodzinnych. Dzięki sprzedaży gminnych działek budowlanych powstają nowe domy jednorodzinne o wysokiej zazwyczaj efektywności energetycznej.

3. Diagnoza obszaru rewitalizowanego.

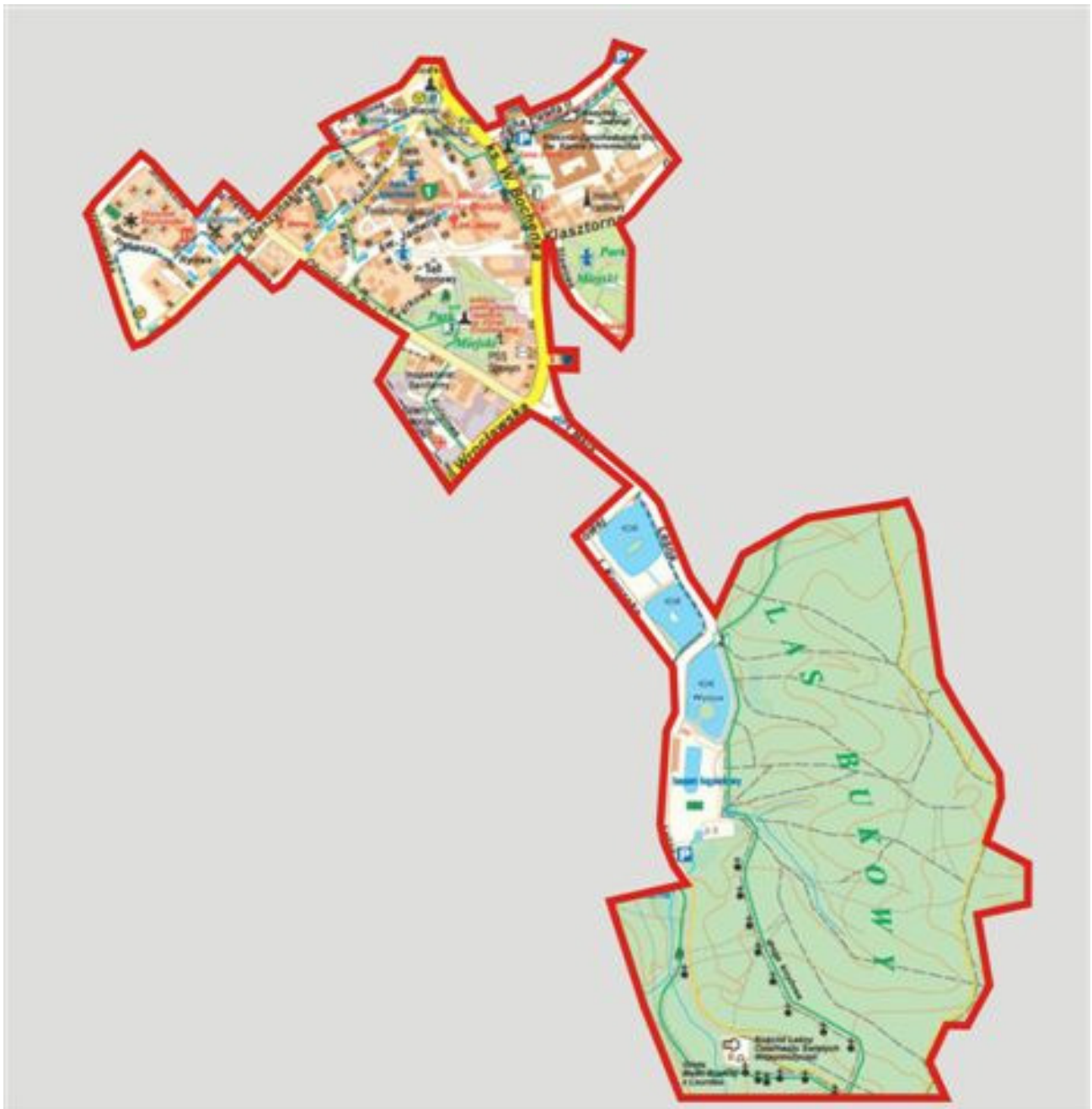
Na podstawie przeprowadzonych analiz statystycznych wyznaczony został obszar, na którym wybrane wskaźniki przyjmują wartości niekorzystne, odbiegające od średnich wartości w mieście. Obszar ten zakreślony jest linią następujących ulic:

- Ks. Bochenka do ulicy 1 Maja, potem ulicą Leśną do granicy lasu. Następnie Lasem Bukowym w pobliżu Willi Zamek do ul. Oleśnickiej. Następnie wzdłuż ulicy Oleśnickiej skrajem Lasu Bukowego. Dalej za stacjami Drogi Krzyżowej i Kościółka Leśnego do torów kolejowych. W pobliżu Karczmy Leśnej w prawo do ul. Leśnej. Następnie ulicą Leśną (szlakiem niebieskim) do ulicy Janusza Korczaka, następnie z powrotem ulicą Armii Krajowej do ulicy 1 Maja. Dalej ulicą Wrocławską do przejazdu kolejowego i wzdłuż linii kolejowej do ulicy Obrońców Pokoju. Dalej linią ulicy Obrońców Pokoju do ulicy Kościelnej i ulicą Kościelną, Lipową, Daszyńskiego, Obornicką, Marcinowską, Wałową, Słoneczną, Głowackiego i ulicą Wąską znów do



Daszyńskiego, następnie ulicą Sienkiewicza i Witosza do Ks. Bochenka. Następnie ulicą Jana Pawła II, za murem klasztornym do ulicy Grunwaldzkiej. Następnie wzdłuż nasypu kolejowego do ul. Stawowej. Ulicą Stawową do ul. Klasztornej i ks. Bochenka.

Rysunek 1. Obszar rewitalizowany na tle całego miasta.



Rysunek 2. Obszar rewitalizowany.

Całkowita powierzchnia obszaru wynosi 103 ha i zamieszkiwana jest przez 5064 osoby.

3.1. Wartość wskaźników identyfikacji obszaru wsparcia na obszarze rewitalizowanym.

Na wskazanym obszarze poziom ubóstwa i wykluczenia, mierzony odsetkiem mieszkańców korzystających z pomocy społecznej wynosi 2,3% wobec 1,66% dla miasta. W przypadku stopy długotrwałego bezrobocia, mierzonego liczbą osób długotrwale bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym, wynosi odpowiednio 2,97 wobec 2,55 średniej dla miasta. Szczegółowe dane w tym zakresie zawierają poniższe tabele.

Tabela 21. Poziom ubóstwa i wykluczenia na obszarze rewitalizowanym.

Ulica	Liczba mieszkańców	Liczba osób korzystających z zasiłków społecznych	poziom ubóstwa i wykluczenia
Brama Trębaczy	72	1	1,39
Św. Jadwigi	288	1	0,35
Kolejowa	11	0	0,00
Lipowa	62	0	0,00
Marcinowska	33	0	0,00
Obrońców Pokoju	174	8	4,60
Sienkiewicza	40	1	2,50
Słoneczna	431	18	4,18
Solna	174	2	1,15
1 Maja	103	7	6,80
9 Maja	89	1	1,12
Armii Krajowej	207	1	0,48
Daszyńskiego	622	30	4,82
Korczaka	0	0	-----
Kościelna	800	4	0,50
Ks. Bochenka	1075	22	2,05
Leśna	53	0	0,00
Wrocławska	107	8	7,48
Jana Pawła II	20	0	0,00
Klasztorna	0	0	-----
Stawowa	0	0	-----
Wąska	0	0	-----
Witosa	239	3	1,26
Parkowa	2	0	0,00
OBSZAR REWITALIZOWANY	5064	119	2,35
MIASTO	12231	174	1,42

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Ośrodka Pomocy Społecznej i Urzędu Miejskiego w Trzebnicy

Tabela 22. Poziom długotrwałego bezrobocia na obszarze rewitalizowanym.

Ulica	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba długotrwałe bezrobotnych	stopa bezrobocia długotrwałego
Brama Trębaczy	48	0	0,00
Św. Jadwigi	211	9	4,27
Kolejowa	8	0	0,00
Lipowa	34	2	5,88
Marcinowska	21	1	4,76
Obrońców Pokoju	116	7	6,03
Sienkiewicza	30	1	3,33
Słoneczna	295	10	3,39
Solna	125	3	2,40
1 Maja	61	1	1,64
9 Maja	72	2	2,78
Armii Krajowej	130	2	1,54
Daszyńskiego	383	13	3,39
Korczaka	0	0	-----
Kościelna	550	16	2,91
Ks. Bochenka	603	16	2,65
Leśna	38	0	0,00
Wrocławska	72	1	1,39
Jana Pawła II	17	0	0,00
Klasztorna	0	0	-----
Stawowa	0	0	-----
Wąska	0	0	-----
Witosa	143	4	2,80
Parkowa	1	0	0,00
OBSZAR REWITALIZOWANY	3231	101	3,12
MIASTO	8474	210	2,48

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PUP w Trzebnicy oraz Urzędu Miejskiego w Trzebnicy

Trzecim kryterium wskaźników użytym w celu określenia obszaru rewitalizacji miasta jest poziom aktywności gospodarczej ludności. Poniższa tabela zawiera zbiorcze informacje o aktywności gospodarczej mieszkańców w rozbiu na ulice.

Tabela 23. Liczba podmiotów zarejestrowanych REGON na obszarze rewitalizowanym w Trzebnicy – stan na 20 sierpnia 2007r.

Ulica	Liczba mieszkańców	Liczba podmiotów gospodarczych	liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców
Brama Trębaczy	72	2	2,78
Św. Jadwigi	288	53	18,40
Kolejowa	11	1	9,09
Lipowa	62	6	9,68
Marcinowska	33	2	6,06
Obrońców Pokoju	174	61	35,06
Sienkiewicza	40	3	7,50
Słoneczna	431	33	7,66
Solna	174	52	29,89
1 Maja	103	25	24,27
9 Maja	89	7	7,87
Armii Krajowej	207	14	6,76
Daszyńskiego	622	102	16,40
Korczaka	0	0	-----
Kościelna	800	109	13,63
Ks. Bochenka	1075	95	8,84
Leśna	53	11	20,75
Wrocławska	107	44	41,12
Jana Pawła II	20	13	65,00
Klasztorna	0	0	-----
Stawowa	0	0	-----
Wąska	0	0	-----
Witosa	239	59	24,69
Parkowa	2	1	50,00
OBSZAR REWITALIZOWANY	5064	738	14,57
MIASTO	12231	1853	15,15

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Trzebnicy i WUS Wrocław.

Liczba przestępstw popełnionych na obszarze rewitalizowanym przedstawia się następująco:

- W roku 2005 popełniono ich w sumie 50 na terenie całego miasta z czego 33 czyli 66% na obszarze rewitalizowanym. Ogółem na 6 przestępstw popełnionych przez nieletnich 4 popełnione zostały na obszarze rewitalizowanym.

- W roku 2006 spośród ogólnej liczby 70 przestępstw na obszarze rewitalizowanym popełnionych zostało 37, co stanowi 53% ogólnej liczby przestępstw popełnionych w tym roku na terenie miasta.
- Do końca sierpnia roku 2007 zanotowano w mieście 62 przestępstwa z czego 40 tj. 66% ogólnej liczby miała miejsce na obszarze rewitalizowanym. Na tym terenie popełniona została również połowa z ogólnej liczby przestępstw popełnianych przez osoby nieletnie.

Sytuację w zakresie wykroczeń społecznie uciążliwych obrazuje kolejna tabela. Spośród 9 ulic, na których zarejestrowano tego rodzaju zdarzenia 7 znajduje się w obszarze rewitalizowanym.

Tabela 24. Liczba wykroczeń społecznie uciążliwych w roku 2005, 2006 i za okres 8 m-cy 2007 roku

Ulica	2005		2006		I – VIII 2007	
	Liczba czynów	Liczba czynów dokonanych przez nieletnich	Liczba czynów	Liczba czynów nielet.	Liczba czynów	Liczba czynów nielet.
Leśna	43	11	62	15	76	11
Ks. Bochenka	54	9	76	14	76	11
Daszyńskiego	51	7	56	7	41	9
Obrońców Pokoju	35	5	31	4	29	7
Wrocławska	26	8	26	7	16	3
Parkowa – przy sądzie	51	14	53	16	59	19
Skwer ul. Obrońców Pokoju – Żołnierzy Września	58	22	61	29	58	27
Razem	429	127	519	156	502	154

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Trzebnicy

Z powyższych zestawień wynika, że w roku 2005 na obszarze rewitalizowanym popełniono 318 wykroczeń społecznie uciążliwych na ogólną liczbę 429 wykroczeń tego rodzaju, co stanowi 74% ich ogólnej liczby. Rok później odsetek ten był zbliżony i wynosił 70% co przy ogólnej liczbie 519 zdarzeń oznacza wzrost tego typu wykroczeń do 365. Do końca sierpnia 2007 roku zanotowano na obszarze rewitalizowanym podobną ilość tego rodzaju zdarzeń co w całym roku poprzednim.

Stanowią one 70% ogólnej liczby wykroczeń społecznie uciążliwych popełnionych w tym okresie w Trzebnicy.

Dane te świadczą o trendzie wzrostowym. Dodatkowo obraz pogarsza fakt, że na ulicach wchodzących w skład obszaru rewitalizowanego (Daszyńskiego, Kościelna, Chrobrego, Rynek) notuje się najwięcej interwencji policyjnych. Blisko połowa z nich dotyczyła awantur domowych, zakłóceń ciszy nocnej i porządku publicznego.

Zabudowa mieszkaniowa na obszarze rewitalizowanym to w większości kamienice budowane na przełomie XIX i XX wieku. Elewacje kamienic są w złym stanie technicznym, obniżają estetykę centrum i wymagają pilnych remontów. Typowe zniszczenia elewacji budynków prezentują poniższe zdjęcia (fot. 3 i 4). Projekty zmierzające do odnowienia kamienic mają zmienić stan obecny.



Fot. 3. Rynek w Trzebnicy



Fot. 4. Ulica Głowackiego w Trzebnicy.

Wzmożony ruch drogowy przyczynił się również do uszkodzeń nawierzchni. Ulica I. Daszyńskiego wymaga poprawy infrastruktury komunikacyjnej związanej z przebudową i utworzeniem deptaka oraz zmianą organizacji ruchu, co obrazują poniższe fotografie.



Fot. 5. ul. I. Daszyńskiego w Trzebnicy.



Fot. 6. ul. I. Daszyńskiego w Trzebnicy.

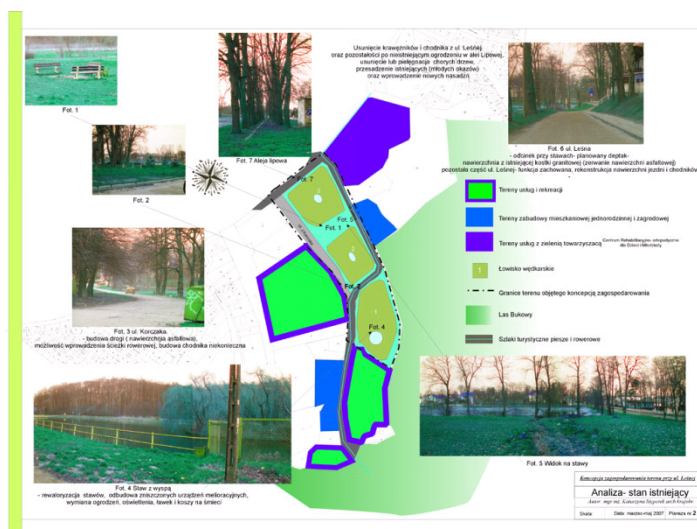


Fot. 7. ul. Stawowa w Trzebnicy.



Fot. 8. Aleja Jana Pawła II w Trzebnicy.

Obszar rewitalizowany obejmuje również tereny zielone wraz ze stawami przy ulicach Leśnej i Korczaka. Projekt rewitalizacji przewiduje uczynienie z tego obszaru estetycznego miejsca spacerów i wypoczynku poprzez działania inwestycyjne w zakresie zmiany organizacji ruchu, porządkowania i organizacji przestrzeni (mała architektura: ławki, oświetlenia, pojemniki na odpady, pomost, pawilon parkowy).



Rysunek 3. Tereny zielone przy ulicy Leśnej i Korczaka. Mapa sytuacyjna ukazuje lokalizację tych terenów.

3.2. Identyfikacja obszaru wsparcia dla inwestycji z zakresu mieszkalnictwa.

Obszar wsparcia dla inwestycji mieszkaniowych wyznaczony został w oparciu o zmodyfikowaną listę kryteriów przyjętą po spotkaniu Ministerstwa Rozwoju Regionalnego z Komisją Europejską w dniu 12 marca 2008 roku.

Dla potrzeb niniejszej części opracowania przyjęto następujące wskaźniki:

- Wysoki poziom długotrwałego bezrobocia – udział długotrwałe bezrobotnych wśród aktywnych zawodowo w wieku produkcyjnym,
- Niski poziom prowadzenia działalności gospodarczej – liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 osób,
- Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego – liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989 w ogólnej liczbie budynków.

Jako wartość referencyjną dla poszczególnych wskaźników przyjęte zostały wartości średnie dla Województwa Dolnośląskiego. Za podstawową jednostkę analityczną posłużyła ulica. Dla każdej ulicy obliczona została wartość poszczególnych wskaźników, a następnie porównana z wartością referencyjną.

Na tej podstawie jako obszar wsparcia dla inwestycji z zakresu mieszkalnictwa wskazano ulicę Rynek.

Kryterium 1. Wysoki poziom długotrwałego bezrobocia.

Ulica	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba długotrwałe bezrobotnych	Stopa bezrobocia długotrwałego
Rynek	276	13	4,71
WARTOŚĆ REFERENCYJNA			4,5

Kryterium 2. Niski poziom prowadzenia działalności gospodarczej

Ulica	Liczba mieszkańców	Liczba podmiotów gospodarczych	Liczba podmiotów gospodarczych/100 mieszkańców
Rynek	461	45	9,76
WARTOŚĆ REFERENCYJNA			10,5

Kryterium 3. Porównywalnie niższy poziom zasobu mieszkaniowego.

Ulica	Liczba budynków mieszkalnych ogółem	Liczba budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1989	Procentowy udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1989 w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych
Rynek	21	21	100%
WARTOŚĆ REFERENCYJNA			86,6%

Teren Rynku zajmuje obszar 10 tys. m², na którym zamieszkuje łącznie 461 osób.

3.3. Cele rewitalizacji.

3.3.1. Uspołecznienie procesu określania celów rewitalizacji.

Proces wyznaczania celów rewitalizacji przyjął postać pracy warsztatowej. Zespół opracowujący dokument, na podstawie przeprowadzonej diagnozy miasta, zaproponował listę celów rewitalizacji. Następnie, w trakcie jednego ze spotkań dzięki zastosowanym technikom pracy warsztatowej, dokonano analizy preferencji i oczekiwań lokalnej społeczności w zakresie celów rewitalizacji, rodzaju działań inwestycyjnych, realizowanych w ramach LPR. W rezultacie wyłoniona została lista

celów uznanych przez lokalną społeczność za priorytetowe. Została ona następnie zagregowana do trzech celów ogólnych i w tej postaci zaakceptowana przez uczestników warsztatów i włączona do dokumentu.

3.3.2. Zidentyfikowane cele rewitalizacji.

Cel 1.

Przywrócenie funkcji turystycznej i rekreacyjnej miasta Trzebnica

W toku prac warsztatowych oraz konsultacji społecznych jako główny cel rewitalizacji wskazano ***przywrócenie funkcji turystycznej i rekreacyjnej miasta Trzebnica***. Realizacja tego celu uczyniłaby z Trzebnicy znaczący ośrodek rekreacyjno-turystyczny dla tego rejonu województwa, doskonale skomunikowany ze stolicą Dolnego Śląska, poprzez wykorzystanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych oraz miejskich elementów infrastruktury wypoczynkowo-rekreacyjnej. Byłby to jednocześnie istotny impuls dla rozwoju lokalnej gospodarki co równoznaczne jest z podniesieniem stopy życiowej lokalnej społeczności, a tym samym zmniejszeniu skali ubóstwa i bezrobocia. Realizacji tego celu służyć będzie wykonanie takich, zaplanowanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Trzebnica inwestycji, jak:

Rewitalizacja Rynku w Trzebnicy wraz z instalacją systemu monitoringu.

Trzebnicki Rynek jest niewątpliwie jedną z najważniejszych atrakcji turystycznych Trzebnicy. Turystów do tego miejsca przyciąga między innymi zabytkowy budynek Ratusza, znajdujące się w nim Muzeum Regionalne (prezentujące atrakcyjne zbiory historyczne miasta), jak również zachowana XVIII-wieczna kamieniczka. Niestety w chwili obecnej dostęp turystów do atrakcji trzebnickiego Rynku jest ograniczony poprzez niską dostępność komunikacyjną tego miejsca. Z tego względu jedna z głównych atrakcji turystycznych Trzebnicy nie wykorzystuje swojego turystycznego potencjału. Projekt rewitalizacji Rynku w Trzebnicy zakłada zmianę organizacji ruchu poprzez wydzielenie części Rynku dostępnej tylko dla ruchu pieszego oraz części przeznaczonej dla ruchu samochodowego wraz z niezbędnymi parkingami. Rynek otrzyma nową atrakcyjną nawierzchnię granitową, oświetlenie stylizowanymi latarniami, ławki żeliwne oraz stojaki na rowery. Zainteresowanie turystów wzbudzi z pewnością również stylizowana

fontanna. Inwestycja ta ma za zadanie przede wszystkim poprawić estetykę oraz podkreślić i uwypuklić turystyczny charakter Trzebnicy.

Obszar rynku jest wpisany do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków jako układ urbanistyczno – architektoniczny pod numer 416 z 1956 roku.

2. Rewitalizacja ulic Leśnej i Korczaka w Trzebnicy polegająca na przebudowie ulicy Leśnej na jezdnię, pieszojezdnię i ciągi spacerowe oraz zagospodarowaniu terenów przy stawach na tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, uzdrowskie wraz z instalacją systemu monitoringu.

Inwestycja ta będzie miała na celu przywrócenie dawnej turystyczno- rekreacyjnej funkcji terenów niegdyś uzdrowskich. Miejsce to sąsiaduje z zabudowaniami przedwojennego Hedwigsbad (Zdroju Jadwigi). Było ono głównym miejscem wypoczynkowym odwiedzających Trzebnicę turystów i kuracjuszy. Teren ten również obecnie jest chętnie odwiedzany przez turystów, jednak tragiczny stan istniejącej na tym obszarze infrastruktury wypoczynkowej powoduje, że potencjał turystyczny ulic Leśnej i Korczaka w Trzebnicy jest niewykorzystywany. Ponadto ulice te prowadzą do obiektów turystycznych takich jak: Kościół Czternastu Świętych Wspomożycieli wraz z Plebanią, zabytkowej drogi krzyżowej czy lasu bukowego.

3. Utworzenie pieszych i rowerowych szlaków turystycznych wraz z niezbędną infrastrukturą w Lesie Bukowym w Trzebnicy.

Inwestycja ta również ma służyć przywróceniu przedwojennej, turystyczno- wypoczynkowej funkcji omawianego miejsca. Las Bukowy pełnił bowiem przed II wojną światową funkcję Parku Zdrojowego, w którym tętniło życie wypoczynkowe zarówno Trzebniczian, jak i turystów oraz kuracjuszy. Planowana inwestycja ma na celu ponowne zainteresowanie turystów tym niezwykle bogatym w pamiątki przeszłości miejscem (zabytkowa Pustelnia, Kościółek Leśny, stacje drogi krzyżowej, zabytkowy pałacyk).

Cel. 2.

Poprawa estetyki oraz dostępności miasta Trzebnica.

W celu przyciągnięcia turystów do Trzebnicy konieczne jest uczynienie miasta „przyjaznym” dla ruchu turystycznego. Chodzi tu przede wszystkim o dywersyfikację

oferty turystycznej Trzebnicy jak również uczynienie miasta bardziej dostępnym dla ruchu turystycznego. Realizacji tego celu służyć będą m.in. zadania takie jak:

- 1. Rewitalizacja ul. I. Daszyńskiego w Trzebnicy polegająca na przebudowie odcinka przyległego od ul. Polnej do ul. Matejki** – poprawa infrastruktury komunikacyjnej związana z przebudową części ulicy polegająca na wymianie nawierzchni, budowie chodników, wydzieleniu miejsc postojowych w zatokach parkingowych, przebudowie oświetlenia, przebudowie sieci wodociągowej oraz utworzeniu deptaka i zmiany organizacji ruchu. Realizacja projektu wpłynie pozytywnie na wygląd zabytkowej części miasta zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie Rynku w Trzebnicy. Inwestycja przyczyni się do poprawy warunków ruchu drogowego oraz parkowania przy ul. I Daszyńskiego co zachęci ma potencjalnych turystów do spaceru i odwiedzenia innej atrakcyjnej części miasta
- 2. Rewitalizacja Parku Solidarności polegająca na przywróceniu funkcji uzdrowiskowo- parkowej z zielenią urządzoną i elementami małej architektury.** Inwestycja ta wydatnie poprawi estetykę centrum Trzebnicy. Park Solidarności sąsiaduje z zabudowaniami dawnego opactwa cysterek i jest chętnie odwiedzany przez turystów. Stan obecny parku nie zachęca jednak do zatrzymania się w nim na dłużej i wypoczynku.
- 3. Rewitalizacja Alei Jana Pawła II polegająca na przebudowie nawierzchni oraz wymianie latarni.-** poprawa infrastruktury komunikacyjnej związana z przebudową ulicy polegająca na wykonaniu robót przygotowawczych, rozbiórkowych, montażu nowych wypustów i studni rewizyjnej, montażu nowego przykanalika, wyczyszczeniu kanalizacji, wykonaniu regulacji pionowej studzienek dla urządzeń z wymianą pokryw i włączów studni, ułożenia opornika granitowego i ścieku z kostki granitowej, zakończenie chodników i wykonanie chodnika z kostki granitowej, wykonanie chodników z płyt kamiennych i zjazdów z kostki granitowej, wykonanie nawierzchni jezdni z kostki granitowej, wykonanie robót wykończeniowych stałej organizacji ruchu oraz wymiana latarni. Realizacja projektu wpłynie pozytywnie na wygląd zabytkowej części miasta zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie Międzynarodowego Sanktuarium św. Jadwigi w Trzebnicy. Inwestycja

przyczyni się do poprawy warunków ruchu drogowego oraz parkowania dla mieszkańców miasta i turystów licznie odwiedzających Sanktuarium. Wymiana nawierzchni i oświetlenia zachęci potencjalnych turystów do spaceru i odwiedzenia najbardziej atrakcyjnej części miasta.

4. Rewitalizacja ul. Stawowej polegająca na przebudowie ulicy wraz z budową miejsc postojowych dla samochodów osobowych.- poprawa infrastruktury komunikacyjnej związana z przebudową ulicy polegająca na odtworzeniu punktów i wykonaniu robót rozbiórkowych, wykonaniu koryta, profilowaniu i zagęszczeniu, montażu krawężników i obrzeży, wykonaniu warstwy odsączająco odcinającej i podbudowy, wykonanie ścieków z kostki i nawierzchni jezdni, wykonanie nawierzchni chodników z kostki i nawierzchni chodników z płyt kamiennych, wykonanie oznakowania i zieleni drogowej, remont istniejącej kanalizacji z wymianą studni i studzienek burzowych oraz wykonanie oświetlenia drogowego. Realizacja projektu wpłynie pozytywnie na wygląd zabytkowej części miasta zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie Pocysterskiego Kompleksu Klasztornego Sióstr Boromeuszek w Trzebnicy. Inwestycja przyczyni się do poprawy warunków ruchu drogowego oraz parkowania dla mieszkańców miasta i turystów licznie odwiedzających Międzynarodowe Sanktuarium św. Jadwigi oraz Klasztor Sióstr Boromeuszek. Wymiana nawierzchni i oświetlenia zachęci potencjalnych turystów do spaceru i odwiedzenia mniej atrakcyjnej części miasta.

Dodatkowo służyć temu będą również zadania z zakresu mieszkalnictwa, zwłaszcza związane z modernizacją elewacji budynków usytuowanych w Rynku Trzebnickim.

3.2.3. Wskaźniki określające cele rewitalizacji.

CEL1

Rezultat:

- 1) nowo zagospodarowana przestrzeń publiczna – sztuk 2 rok osiągnięcia wskaźników 2013
- 2) nośność drogi – 100 kN/oś - rok osiągnięcia wskaźników 2013

Produkt:

- 3) Powierzchnia odnowiona z zakresu drobnej infrastruktury przestrzeni publicznej 7368 m² rok osiągnięcia wskaźników 2013
- 4) Długość zmodernizowanej drogi gminnej na obszarze miejskim 0,39 km. rok osiągnięcia wskaźników 2014
- 5) Ilość utworzonych ścieżek rowerowych i pieszych szlaków turystycznych - 7 szt. Rok osiągnięcia wartości 2013

CEL 2

Rezultat

- 8) Nowo zagospodarowana przestrzeń publiczna – 2 sztuki rok osiągnięcia wskaźników 2013
- 9) Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji 175 osób rok osiągnięcia wskaźników 2013
- 10) Liczba mieszkańców Trzebnicy, w tym zwłaszcza mieszkańców obszaru wsparcia, uczestniczących w projektach społecznych, realizowanych w ramach rewitalizacji (akcje prewencyjne) 1500/rok 2010, 1500/rok 2011 rok osiągnięcia wskaźników 2013
- 11) Ilość interesantów zadowolonych ze standardu obsługi i dostępności urzędu, Ocena warunków przyjęcia (zdecydowanie dobre – 60%, dobre 35%, źle 5%), rok osiągnięcia wskaźników 2013

Produkt

- 12) Powierzchnia odnowiona z zakresu drobnej infrastruktury przestrzeni publicznej 3938 m² rok osiągnięcia wskaźników 2013
- 13) Długość zmodernizowanej drogi gminnej na obszarze miejskim 0,41 km. rok osiągnięcia wskaźników 2014
- 14) Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji sztuk 10 rok osiągnięcia wskaźników 2013
- 15) Długość zmodernizowanej drogi gminnej na obszarze miejskim 0,150 km. rok osiągnięcia wskaźników 2013
- 16) Długość zmodernizowanej drogi gminnej na obszarze miejskim 0,291 km. rok osiągnięcia wskaźników 2013

Załącznik 1. Listy projektów.

Prezentowane poniżej przedsięwzięcia są przewidziane do realizacji w ramach Priorytetu 9 „Miasta” RPO.

Nazwa projektu	Wnioskodawca	Całkowita wartość projektu w PLN	Wartość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR)	Cel projektu i jego zwięzła charakterystyka
Rewitalizacja Rynku w Trzebnicy wraz z instalacją systemu monitoringu	Gmina Trzebnica	3 357 815,94	2 014 960,38 (501 858,13)	<p>Cel ten przyczyni się do przywrócenia funkcji turystycznej i rekreacyjnej centrum miasta. W ramach projektu zostaną zrealizowane m. in. następujące zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przygotowanie dokumentacji technicznej; - roboty drogowe część komunikacyjna; - roboty drogowe część architektoniczna; - roboty instalacyjne; - roboty elektryczne; - montaż systemu monitoringu; - montaż fontanny; <p>W mieście Trzebnica, o ukształtowanym historycznie układzie przestrzennym istniał Rynek jako funkcjonalne centrum. W wyniku II Wojny Światowej większość zabudowań Rynku została zburzona. Odbudowy dokonywane po tym okresie nie tylko nie przywracały stanu poprzedniego, ale wprowadzały całkiem nowe, sprzeczne z ukształtowanymi historycznie, rozwiązania architektoniczne. Ponadto sam teren Rynku nie był remontowany od wielu lat. Brak inwestycji na Rynku doprowadził również do utraty jego charakteru jako miejsca spotkań mieszkańców i atrakcji turystycznej dla turystów.</p>
Rewitalizacja ulic Leśnej i Korczaka w Trzebnicy polegająca na przebudowie ulicy Leśnej na jezdnię, pieszojezdnię i ciągi spacerowe oraz zagospodarowaniu terenów przy stawach na tereny rekreacyjno- wypoczynkowe,	Gmina Trzebnica	3 012 455,75	0	<p>Cel ten przyczyni się do przywrócenia funkcji turystycznej i rekreacyjnej Trzebnicy. W ramach projektu zostaną zrealizowane m. in. następujące zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - roboty drogowe; - roboty instalacyjne;

uzdrowiskowe wraz z instalacją systemu monitoringu				<ul style="list-style-type: none"> - roboty elektryczne; - montaż systemu monitoringu; - montaż elementów małej architektury; <p>Obecnie pomiędzy ulicami. Korczaka i Leśnej znajdują się stawy .W końcu XIX i początkach wieku XX Trzebnica słynęła jako miasto uzdrowiskowe. Wymieniony obszar w przeszłości stanowił miejsce wypoczynku i rekreacji kuracjuszy. Pełnił również funkcje rekreacyjne dla mieszkańców miasta. W chwili obecnej teren ten jest nieuporządkowany. Istniejąca infrastruktura rekreacyjna i komunikacyjna jest zniszczona. Również obecny stan nawierzchni, dróg, miejsc rekreacji nie odzwierciedla historycznego układu tego terenu.</p>
Rewitalizacja ul. Stawowej polegająca na przebudowie ulicy wraz z budową miejsc postojowych dla samochodów osobowych.	Gmina Trzebnica	582 305,76	388 485,02 (96 758,41)	<p>Celem projektu jest poprawa infrastruktury komunikacyjnej na ul. Stawowej. Cel ten przyczyni się do przywrócenia funkcji turystycznej i rekreacyjnej miasta, poprawy estetyki oraz dostępności miasta Trzebnicy. W ramach projektu zostaną zrealizowane m. in. następujące zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie oświetlenia drogowego - przebudowa ulicy - budowa miejsc postojowych - wykonanie oznakowania i zieleni drogowej <p>Istniejąca infrastruktura komunikacyjna jest zniszczona. Obecny stan nawierzchni, dróg, brak wytyczonych miejsc postojowych niewystarczające lub niesprawne oświetlenie drogowe znacznie utrudnia dostęp mieszkańcom oraz turystom do odwiedzenia mniej atrakcyjnej części miasta</p>
Rewitalizacja Alei Jana Pawła II polegająca na przebudowie nawierzchni oraz wymianie latarni.	Gmina Trzebnica	684 991,98	454 849,74 (113 287,61)	<p>Celem projektu jest poprawa infrastruktury komunikacyjnej na Alei Jana Pawła II. Cel ten przyczyni się do przywrócenia funkcji turystycznej i rekreacyjnej miasta, poprawy estetyki oraz dostępności miasta Trzebnicy. W ramach projektu zostaną zrealizowane m. in. następujące zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przebudowa nawierzchni ulicy - wymiana oświetlenia drogowego

				<p>- wykonanie zieleni drogowej</p> <p>Istniejąca infrastruktura komunikacyjna jest zniszczona. Obecny stan nawierzchni, dróg, niewystarczające lub niesprawne oświetlenie drogowe znacznie utrudnia dostęp mieszkańcom oraz turystom do odwiedzenia najbardziej atrakcyjnej części miasta.</p>
<p>Rewitalizacja Parku Solidarności polegająca na przywróceniu funkcji uzdrowiskowo- parkowej z zielenią urządzoną i elementami małej architektury.</p>	<p>Gmina Trzebnica</p>	<p>721 895,72</p>	<p>427 701,04 (106 525,79)</p>	<p>Celem projektu jest przywrócenie funkcji wypoczynkowej w Parku Solidarności w Trzebnicy. Cel ten ukierunkowany jest na poprawę estetyki oraz dostępności miasta Trzebnica. W ramach projektu zostaną zrealizowane m. in. następujące zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> -demontaż istniejącej infrastruktury technicznej; - budowa i remont ścieżek; - remont schodów głównych i bocznych; - infrastruktura techniczna; - budowa placu zabaw dla dzieci młodszych; - budowa placu zabaw dla dzieci starszych; - wykonanie nasadzeń uzupełniających: drzewa; - wykonanie nasadzeń uzupełniających krzewy; - wykonanie trawników i ściółki; - zakup i montaż elementów małej architektury; (ławek, stolików, koszu na śmieci, boiska do gry w boule); <p>Park Solidarności powstał w miejscu stawów założonych w średniowieczu przez trzebnickie zgromadzenie cysterek. Leży on w centralnej części miasta tuż przy zabudowaniach dawnego opactwa cysterskiego. Z tego powodu jest on bardzo często odwiedzany przez turystów. Jego obecny wygląd nie zachęca jednak do dłuższego w nim przebywania i wypoczynku.</p>
<p>Utworzenie pieszych i rowerowych szlaków turystycznych wraz z niezbędną infrastrukturą w Lesie Bukowym w Trzebnicy.</p>	<p>Gmina Trzebnica</p>	<p>329 577,81</p>	<p>218 420,17 (54 401,04)</p>	<p>Celem projektu jest przywrócenie przedwojennej, turystyczno- wypoczynkowej funkcji Lasu Bukowego. Cel ten przyczyni się także do przywrócenia funkcji turystycznej i rekreacyjnej miasta Trzebnica. W ramach projektu zostaną zrealizowane m. In.</p>

				<p>następujące zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - modernizacja starych oraz utworzenie 7 nowych szlaków pieszych i rowerowych w Lesie Bukowym - wykonanie i montaż elementów małej architektury (drewnianych wiat z zadaszeniem, tablic informacyjnych, bramy wejściowej, tabliczek kierunkowych, ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery, stopni z barierkami, tablic dydaktycznych, prace związane z przygotowaniem podłoża pod miejsce biwakowe, miejsce na grilla, zakup wyposażenia rekreacyjno- sportowego do ścieżki zdrowia- 14 elementów). <p>Las Bukowy pełnił przed II wojną światową funkcję Parku Zdrojowego, w którym tętniło życie wypoczynkowe zarówno Trzebniczian, jak i turystów oraz kuracjuszy. W chwili obecnej szlaki spacerowe w Lesie Bukowym zarastają, brak jest również oznakowania tras spacerowych. Tym samym niewykorzystane pozostają znajdujące się w Lesie Bukowym atrakcje turystyczne (zabytkowa Pustelnia, Kościółek Leśny, stacje drogi krzyżowej, zabytkowy pałacyk).</p>
<p>Rewitalizacja ulicy I. Daszyńskiego w Trzebnicy polegająca na przebudowie ulicy na odcinku przyległym od ul. Polnej do ul. Matejki</p>	Gmina Trzebnica	3 371 598,71	1 849 541,70 (460 657,96)	<p>Celem projektu jest poprawa infrastruktury komunikacyjnej na ul. I. Daszyńskiego. Cel ten przyczyni się do przywrócenia funkcji turystycznej i rekreacyjnej miasta, poprawy estetyki oraz dostępności miasta Trzebnicy. W ramach projektu zostaną zrealizowane m. in. następujące zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymianie nawierzchni - budowie chodników, - wydzieleniu miejsc postojowych w zatokach parkingowych - przebudowie oświetlenia - przebudowie sieci wodociągowej - utworzeniu deptaka - zmiany organizacji ruchu, - instalacja ławek - instalacja pojemników na śmieci <p>Ulica I. Daszyńskiego jest główną ulicą</p>

				handlową w Trzebnicy. W chwili obecnej ulicą Daszyńskiego wyprowadzany jest główny ruch w kierunku Obornik Śląskich. Z tego powodu ruch samochodowy na omawianej ulicy jest bardzo duży. Powoduje to liczne wypadki (potrącenia pieszych).
Remont elewacji wraz z ociepleniem budynków Rynek 4, Rynek 19 i Rynek 20	Wspólnoty Mieszkaniowe	397 518,90	180 295,58 (44 905,50)	<p><i>Celem projektu jest ocieplenie i odnowienie elewacji przy ul. Rynek 4, Rynek 19 i 20. Cel ten przyczyni się do poprawy estetyki miasta Trzebnicy. W ramach projektu zostaną zrealizowane m. in. następujące zadania:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ocieplenie budynków; - położenie tynków; - pomalowanie elewacji; - wymiana rur spustowych; - malowanie klatki schodowej; - remont dachów; <p><i>W chwili obecnej elewacja budynków przy ul. Rynek 4 oraz Rynek 19 i 20 jest zniszczona. Budynki te nie są ocieplone. To powoduje znaczną utratę energetyczną i ciepłą oraz podnosi koszty utrzymania obiektu.</i></p>
Remont dachów i elewacji budynków Rynek 1, Rynek 3, Rynek 9, Rynek 10 oraz remont elewacji wraz z ociepleniem budynków Rynek 23, Rynek 23A, Rynek 2	Wspólnoty Mieszkaniowe	475 000,00	258 210,94 (64 311,57)	<p><i>Celem projektu jest ocieplenie i odnowienie elewacji budynków na Rynku wraz z remontem dachów. Cel ten przyczyni się do poprawy estetyki miasta Trzebnica. W ramach projektu zostaną zrealizowane m. in. następujące zadania:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ocieplenie budynków; - położenie tynku na budynkach; - pomalowanie elewacji; - remont dachów; <p><i>Wymienione budynki wybudowane powstały w latach przedwojennych oraz latach 50-tych i 60-tych XX wieku. Ich wygląd zewnętrzny wymaga gruntownej renowacji. Budynki wybudowane są w przestarzałej technologii nie zapewniającej odpowiedniej izolacji, co przyczynia się do niskiej wydajności energetycznej budynków.</i></p>

SUMA		12 933 160,57	5 792 464,57 (1 442 706,00)	
-------------	--	----------------------	----------------------------------------------	--

Na potrzeby oszacowania wartości wnioskowanego dofinansowania przelicza się: 4,0150 EUR/PLN.

Gmina Trzebnica zapewnia, iż na potrzeby ewaluacji RPO WD udostępni dostępne informacje dotyczące realizowanych przedsięwzięć społecznych.

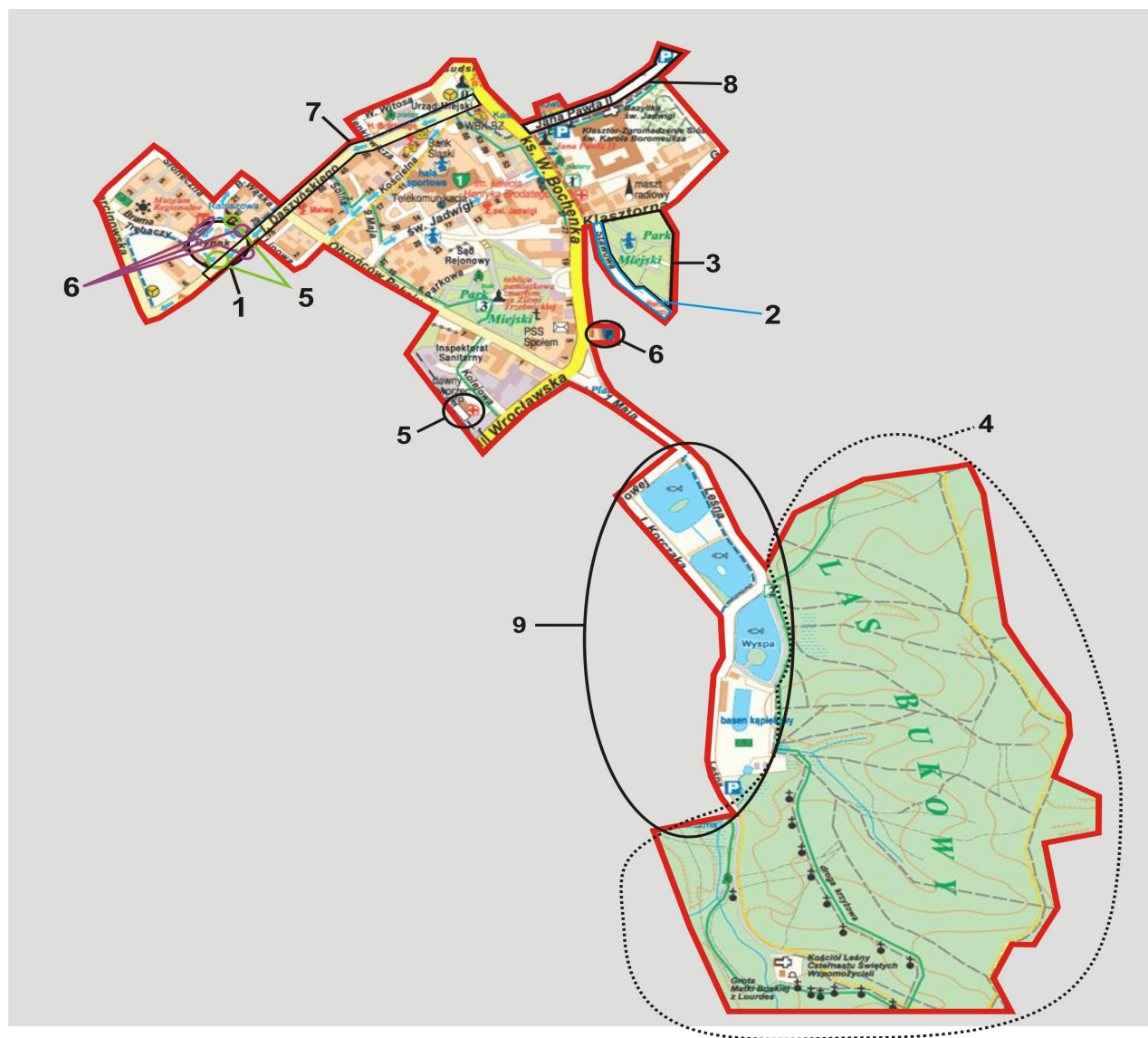
LISTA ZADAŃ SPOŁECZNYCH				
Nazwa projektu	Wnioskodawca	Całkowita wartość projektu	Wartość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR)	Cel projektu i jego zwięzła charakterystyka
Szkolenia dla osób bezrobotnych z obszaru rewitalizowanego w zakresie obsługi ruchu turystycznego	Gmina Trzebnica	5 000,00	0,00	Celem projektu jest redukcja negatywnych zjawisk społecznych oraz podniesienie wśród osób bezrobotnych umiejętności radzenia sobie na rynku pracy. Szkolenia kierowane do tej grupy osób mają przyczynić się do poprawy ich sytuacji na rynku pracy.

Załącznik 2. Inne projekty realizowane na obszarze wsparcia, istotne z punktu widzenia osiągnięcia celów LPR, dla których nie przewiduje się wsparcia w ramach priorytetu „Miasta”

LISTA INNYCH PROJEKTÓW REALIZOWANYCH NA OBSZARZE WSPARCIA				
Nazwa projektu	Wnioskodawca	Całkowita wartość projektu	Wartość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR)	Cel projektu i jego zwięzła charakterystyka
Budowa profesjonalnej bazy noclegowej przy ulicy Leśnej 2 w Trzebnicy na potrzeby turystów oraz hotelu pobytowego dla drużyn-finalistów UEFA EURO 2012.	Usługi Gastronomiczne i Noclegowe Leszek Mroczkowski	9 805 738,4	4 788 094,2 (1 192 551,48)	Celem projektu jest budowa profesjonalnego, czterogwiazdkowego hotelu przy ul. Leśnej w Trzebnicy. Projekt ten przyczyni się do przywrócenia funkcji turystycznej i rekreacyjnej miasta. W ramach projektu zostaną zrealizowane m. in. następujące zadania: - roboty fundamentowe - wykonanie stanu surowego zamkniętego - wykończenie budynku hotelu - instalacja niezbędnego wyposażenia W mieście powiatowym, jakim jest Trzebnica brak

			<p>jest profesjonalnego obiektu hotelowego mogącego przyjąć jednocześnie autokar turystów. Prowadzi to do sytuacji, w której przede wszystkim turyści z zagranicy odwiedzający Międzynarodowe Sanktuarium Świętej Jadwigi w Trzebnicy nocują we Wrocławiu. Dowodzi to faktu niedostatecznego wykorzystania przez Trzebnicę korzyści związanych ze znaczącym ruchem turystycznym w mieście. Inwestycja w profesjonalny, czterogwiazdkowy hotel pozwoli na dłuższy pobyt turystów w Trzebnicy, a tym samym na możliwość lepszego poznania jej zabytków przez turystów.</p>
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Załącznik 3. Lokalizacja inwestycji.



1. Rewitalizacja Rynku w Trzebnicy wraz z instalacją systemu monitoringu.
2. Rewitalizacja ul. Stawowej polegająca na przebudowie ulicy wraz z budową miejsc postojowych dla samochodów osobowych.
3. Rewitalizacja Parku Solidarności polegająca na przywróceniu funkcji uzdrowskowo- parkowej z zielenią urządzoną i elementami małej architektury.
4. Utworzenie pieszych i rowerowych szlaków turystycznych wraz z niezbędną infrastrukturą w Lesie Bukowym w Trzebnicy.
5. Remont elewacji wraz z ociepleniem budynków Rynek 4 (wraz z elewacją od strony Rynku budynku przy ul. Głowackiego 25), Rynek 19 i Rynek 20.
6. Remont dachów i elewacji budynków Rynek 1, Rynek 3, Rynek 9, Rynek 10 oraz remont elewacji wraz z ociepleniem budynków Rynek 23, Rynek 23A, Rynek 2.
7. Rewitalizacja ulicy I. Daszyńskiego w Trzebnicy polegająca na przebudowie ulicy na odcinku przyległym od ul. Polnej do ul. Matejki.
8. Rewitalizacja Alei Jana Pawła II polegająca na przebudowie nawierzchni oraz wymianie latarni.
9. Rewitalizacja ulic Leśnej i Korczaka w Trzebnicy polegająca na przebudowie ulicy Leśnej na jezdnię, pieszojezdnię i ciągi spacerowe oraz zagospodarowaniu terenów przy stawach na tereny rekreacyjno- wypoczynkowe, uzdrowskowe wraz z instalacją systemu monitoringu.