

## PROTOKÓŁ

### **z zebrania informacyjnego wyznaczonego w dniu 26.07.2006 roku przez Burmistrza Gminy Trzebnica dot. scalenia i podziału nieruchomości, wynikającego z przystąpienia do prac nad realizacją zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Polnej w Trzebnicy.**

W dniu 26.07.2006 r. w sali nr 48, w zebraniu otwartym o godz. 16.30 - uczestniczyli:

1. Kazimierz Zając
2. Roman Chandoha
3. Elżbieta Cisak
4. Wiesław Gradowicz
5. Zdzisław Murczkiewicz
6. Elżbieta Rzeszowska
7. Beata Seftel
8. Jerzy Naporowski
9. Tomasz Kauch
10. Andrzej Podsiadło
11. Jerzy Lubiszewski
12. Halina Łaskawa
13. Ryszard Podczaszyński
14. Stanisław Serafin

#### Porządek dzienny :

1. Omówienie kwestii wyceny nieruchomości w procesie scalenia i podziału.
2. Wypowiedź pana Stanisława Serafina – rzeczoznawcy majątkowego.
3. Omówienie kwestii prac geodezyjnych w procesie scalenia i podziału.
4. Wypowiedzi pani Haliny Łaskawej oraz panów Ryszarda Podczaszyńskiego i Jerzego Lubiszewskiego – geodetów uprawnionych.
5. Sprawy bieżące.

#### Do p. 1 i 2

W formie dyskusji omawiano wszelkie aspekty pracy rzeczoznawcy majątkowego w procesie scalenia i podziału nieruchomości. Zaproszony na spotkanie rzeczoznawca majątkowy dr inż. Stanisław Serafin zapoznał obecnych członków Rady uczestników scalenia z metodami wyceny drzew i nasadzeń.

Po obszernych wyjaśnieniach Rada uczestników jednogłośnie wybrała kandydaturę p. Stanisława Serafina wysuniętą z ramienia Urzędu Miejskiego na wykonanie wszelkich prac związanych z wyceną nieruchomości w postępowaniu scaleniowym. Jednocześnie p. Stanisław Serafin zobowiązał się do przygotowania oferty cenowej dot. w/w prac i przedstawienia jej na kolejnym zebraniu organizacyjnym.

#### Do p. 3 i 4

W formie dyskusji omawiano wszelkie aspekty pracy geodety uprawnionego w procesie scalenia i podziału nieruchomości. Zaproszeni na spotkanie geodeci uprawnieni pani Halina Łaskawa i pan Ryszard Podczaszyński – reprezentujący firmę Geo-Proj oraz pan Jerzy Lubiszewski reprezentujący firmę Usługi Geodezyjne Jerzy Lubiszewski; zapoznali obecnych członków Rady uczestników scalenia ze specyfiką prac geodezyjnych przy podziale i scaleniu nieruchomości. Wskazywali oni na trudności związane z dużą ilością drzew owocowych występujących na obszarze objętym scaleniem. Dyskutowano kwestię przedwczesnej wycinki drzew i krzewów uniemożliwiających wykonanie prac geodezyjnych. Omawiano również czynniki, które mogą wpływać na kształtowanie się cen za usługi geodezyjne.

Po obszernych wyjaśnieniach Rada uczestników poprosiła o złożenie ofert cenowych na wykonanie wszelkich prac związanych z pracami geodezyjnymi w postępowaniu scaleniowym do dnia 16.08 br. i omówienie ich na kolejnym zebraniu organizacyjnym połączonych z wyborem podmiotu gospodarczego, który wykona wszelkie prace geodezyjne.

#### Do p. 5

Przewodniczący przedstawił sprawy bieżące. Przekazał informację o możliwości korzystania z konsultacji dot. scalenia i podziału z upoważnionymi pracownikami Urzędu Miejskiego w Trzebnicy. Na koniec złożył uczestnikom podziękowanie za udział oraz podał do wiadomości termin następnego zebrania, które odbędzie się 07 września 2006 r.

NA TYM PROTOKÓŁ ZAKOŃCZONO.

Protokołował

Tomasz Kauch

*R. Chandoha*

Przewodniczył

Andrzej Podsiadło

LISTA OBECNOŚCI NA  
 SPOTKANIU ORGANIZACYJNYM DOP. SCALENIA  
 I PODZIAŁU PRZY UL. POLNEJ  
 W TRZEBNICY

- |    |              |             |
|----|--------------|-------------|
| 1  | BEATA        | SEFTEL      |
| 2  | Elżbieta     | Dziurkowiec |
| 3  | MADWIG       | WAVECUTA    |
| 4  | Wiesław      | Gradowicz   |
| 5  | Kazimierz    | Biedrzyk    |
| 6  | NAPORCZYŃSKI | TERZY       |
| 7  | KAZIMIERZ    | BAJAC       |
| 8  | ELŻBIETA     | CISAK       |
| 9  | Andrzej      | Murawski    |
| 10 | Roman        | Chandoko    |
| 11 | Tomasz       | Kam         |
| 12 |              |             |
| 13 |              |             |

Zorganizowane w dniu 22.02.2026  
 w godzinach 10:00-12:00 przy siedzibie stowarzyszenia  
 w Trzebnicy