



URZĄD MIEJSKI
w Trzebnicy

Alicja Adach
Obecnie Alicja Giezek
ul. Witosa 8/3
55-100 Trzebnica

Wpł. 18. 10. 2010 (o)
dnia
L.dz.
zał.
Skierowano GGX

Trzebnica, dnia 18.10.2010r.

Burmistrz Gminy Trzebnica
Marek Długozima

Dotyczy: Wnioski i zastrzeżenia do projektu uchwały Rady Miejskiej w Trzebnicy o scaleniu i podziale nieruchomości położonych przy ul. Polnej w Trzebnicy.

Jako współwłaścicielka działki nr 17 opisanej w pkt 2 ppkt 17 projektu uchwały o nr KW 8530/0 i pow. 0,2882 ha składam zastrzeżenia do przyjętego w pkt.3 ppkt 40 projektu uchwały gdzie w wyniku scalenia i podziału działek utworzono i przyznano działkę nr 120 AM-6 o pow. 0,1359 ha oraz działkę nr 131 AM-6 o pow.0,1133 ha na współwłasność Pani Alicji Adach, Pani Jadwidze Adach, Panu Januszowi Adach, Panu Robertowi Adach i Pani Iwonie Matuszewskiej, gdyż w odniesieniu do sporządzonego wcześniej przez powołaną w celu rozdziału działek Komisję Społeczną, rejestru nieruchomości położonych przy ul. Polnej z wykazaniem stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale, pierwotnie przyznano nam trzy działki o nr 94, 120 i 131. Wnoszę także zastrzeżenia do pkt. uchwały w którym przyznano Panu Januszowi Chmielewskiemu działkę o nr 94.

Dla zobrazowania sytuacji spornej przedstawię przebieg faktyczny postępowania w sprawie przyznania działek poszczególnym osobom.

Sprawą przyporządkowania działek poszczególnym osobom zajął się Pan Roman Chandocha, który latem 2009r. przedstawił mi, jak również Januszowi Adach, oraz Robertowi Adach do wglądu projekt podziału z wyszczególnieniem działek wolnych do wyboru. Pan Robert Adach wybrał działkę nr 120, ja działkę 131, natomiast Pan Janusz Adach z pozostałych wolnych działek (oznaczonych nr: 59,60,61,94,91,94,103,115,88,77,69,114,89,96,83 i 86) wybrał działkę nr 94 na dowód istnieje dokumentacja w dyspozycji Urzędu Miejskiego w Trzebnicy, w której widoczne są dolnym rogu numery działek wolnych.

Na zebraniu, które odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w dniu 02 września 2009r. została potwierdzona kwestia przyporządkowania działek według wcześniej dokonanych ustaleń, na co dowodem jest wpis dokonany w rejestrze (również znajdujący się w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Trzebnicy) o wyrażeniu zgody na tak zaproponowany podział. Następnie na zebraniu, które odbyło się w dniu 09 kwietnia 2010r. zatwierdzono wcześniejsze uzgodnienia w obecności Pana Burmistrza Marka Długozimy, odbyło się to w mojej obecności i potwierdzić ten fakt mogą potwierdzić m.in. Jadwiga Adach oraz Janusz Adach

W ostatnim tygodniu września b.r. Pan Janusz Adach będąc w Urzędzie Miejskim został poinformowany przez Pana Kaucha, że na podstawie pisma wniesionego przez Pana Janusza Chmielewskiego w dniu 29 października 2009r. (prawie rok temu!), w którym domagał się przyznania mu działki nr 94 w zamian za inną, która nie była dla niego atrakcyjna i w dacie przeprowadzonego w tym samym dniu posiedzenia rady, o którym ani ja, ani Pan Janusz Adach i Robert Adach nie zostaliśmy poinformowani - działka nr 94 została przyznana właśnie Panu Chmielewskiemu. Jako dowód tego przedstawiono Panu Januszowi Adach do wglądu zapiszek sporządzony w rejestrze (na ostatniej stronie w rubryce dot. P. Chmielewskiego) o następującej treści: " 29.10.2009r, posiedzenie rady, uzgodniono działki 79,94,95". Chciałbym zaznaczyć, że ów zapiszek nie istniał w rejestrze w dniu 09.04.2010r., czego byłam świadkiem ponieważ na zakończenie posiedzenia dokładnie obejrzałam ten dokument, pragnę też dodać że Pan Janusz Chmielewski nie był obecny na tym spotkaniu.

Wobec takiego stanu rzeczy i w związku z naruszeniem naszych wspólnych interesów i praw jako współwłaściciele proszę o wyjaśnienie:

1. Jakie uzgodnienia zostały poczynione i jakie projekty decyzji o przyznaniu działek poszczególnym osobom, w tym Januszowi Adachowi, a tym samym mnie jako współwłaścicielce, zapadły na zebraniach, które odbyły się w dniach 02.09.2009r. oraz 09.04.2010r.;
2. Dlaczego nie zostałam poinformowana o piśmie z dnia 29.10.2009r. złożonym przez Pana Janusza Chmielewskiego, a które dotyczyło działki nr 94;
3. Dlaczego nie zostałam zawiadomiona o posiedzeniu rady, które według zapisu w rejestrze odbyło się w dniu 29.10.2009r i na którym zapadła decyzja o przyznaniu działki nr 94 Panu Chmielewskiemu;
4. Dlaczego na zebraniu, które odbyło się w dniu 09.04.2010r. nie poinformowano mnie o decyzji podjętej w dniu 29.10.2009r. i utrzymywano wszystkich współwłaściciele w świadomości, że działka nr 94 pozostaje moja współwłasnością, dlaczego też pozbawiono nas prawa wyboru innej wolnej działki wskazanej na mapce przedstawionej mi pierwotnie przez Pana Romana Chandochę.

W zaistniałej sytuacji zostaliśmy (jako współwłaściciele) pozbawieni prawa do działki nr 94 i w obecnej sytuacji nie ma też możliwości wyboru innej działki, gdyż zaproponowana mi obecnie przez Pana Kaucha działka nr 89 o pow. 0,17ha przekracza nasze możliwości finansowe, gdyż należałoby dopłacić cenę za ponad 0,09 ha. Ponadto działka ta jest położona na terenie spadzistym, trudnym do zabudowy i wymagającym dużo większych nakładów finansowych.

W związku z przedstawioną sytuacją wnoszę o szczegółowe zbadanie procedur przydziału działek, jakie miały miejsce w ciągu ostatniego roku, zwracając szczególną uwagę na niejawne działania członków Komisji Społecznej, wyciągnięcie konsekwencji wobec osób, które nie dopełniły obowiązków służbowych poprzez zatajenie informacji o przyznaniu spornej działki Panu Chmielewskiemu, nie poinformowaniu mnie o zebraniu czy posiedzeniu rady w dniu 29.10.2009r. (jeżeli takie w ogóle się odbyło), na którym zapadła ta decyzja oraz utrzymywaniu mnie w stanie nieświadomości co do podjętych decyzji, co pozbawiło mnie prawa obrony swoich praw i ewentualnego dokonania wyboru innej działki. Ponadto pozostali współwłaściciele w osobach Janusza Adach,

Roberta Adach, Jadwigi Adach oraz Iwony Matuszewskiej zostali w tej sytuacji również pokrzywdzeni, gdyż pierwotne ustalenia pozwalały na bezkonfliktowe zniesienie współwłasności nieruchomości, co obecnie jest niemożliwe do osiągnięcia.

Z poważaniem
Alicja Adach
obecnie Alicja Giezek

Alicja Giezek