

**UCHWAŁA NR XXXI/354/13  
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY**

z dnia 28 stycznia 2013 r.

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Rzepotowice na lata 2013-2020**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001, nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się do realizacji dokument: Plan Odnowy Miejscowości Rzepotowice na lata 2013-2020 , który jest załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Trzebnicy

**Mateusz Stanisław**



**Miasto i Gmina Trzebnica**  
**Plan Odnowy Miejscowości Rzepotowice**

## Spis treści

1	Wstęp .....	4
2	Charakterystyka gminy Trzebnica .....	5
2.1	Położenie i warunki środowiskowe.....	5
2.2	Historia .....	8
2.3	Demografia gminy i warunki społeczne .....	9
2.4	Infrastruktura komunikacyjna i techniczna .....	9
3	Charakterystyka miejscowości Rzepotowice .....	12
3.1	Położenie i warunki środowiskowe.....	12
3.2	Historia Rzepotowic .....	15
3.3	Demografia i potencjał społeczny Rzepotowic .....	17
4	Inwentaryzacja zasobów miejscowości Rzepotowice.....	19
4.1	Komunikacja.....	19
4.2	Zaopatrzenie w wodę i kanalizacja .....	19
4.3	Energetyka, ciepłownictwo, gazownictwo i telekomunikacja .....	20
4.4	Gospodarka odpadami.....	21
4.5	Infrastruktura społeczna .....	21
5	Analiza mocnych i słabych stron Rzepotowic wraz z szansami i zagrożeniami, płynącymi z otoczenia .....	25
5.1	Mocne i słabe strony Rzepotowic.....	25
5.2	Szanse i zagrożenia dla Rzepotowic.....	26
5.3	Zidentyfikowane problemy i potrzeby Rzepotowic .....	28
6	Wizja, cel strategiczny i kierunki rozwoju Rzepotowic .....	29
6.1	Wizja Rzepotowic.....	29
6.2	Cel strategiczny i cele szczegółowe.....	29
6.2.1	Cel strategiczny Rzepotowic .....	29
6.2.2	Cele szczegółowe Rzepotowic.....	29
6.3	Odniesienia do lokalnych dokumentów strategicznych .....	30
7	Potrzeby i priorytety inwestycyjne na lata 2013 – 2020 .....	31
7.1	Plan działania .....	31
7.2	Harmonogram działań .....	33
7.3	Wdrażanie i monitorowanie Planu Odnowy Wsi.....	33

8	Spis ilustracji.....	36
9	Spis tabel.....	36

## 1 Wstęp

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości Rzepotowice jest dokumentem strategicznym sołectwa i stanowi podstawę jego rozwoju. Plan Odnowy jest także dokumentem o charakterze planistycznym, przedstawiającym zakres potrzeb oraz zamiarów inwestycyjnych miejscowości w latach 2013 - 2020.

Celem opracowania jest stworzenie podstaw dla odnowy wsi i jej rozwoju, rozumianych jako poprawa warunków życia i pracy mieszkańców wsi. Ma ono posłużyć przy aplikowaniu o środki pomocowe dla sołectwa w ramach Programu Rozwojów Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020, oraz środkach przeznaczonych na ten cel w obecnej, kończącej się już perspektywie finansowej, jak również o fundusze z Regionalnego Programu Operacyjnego Dolny Śląsk.

Dokument składa się z siedmiu części:

- wstęp,
- charakterystyka gminy Trzebnica,
- charakterystyka miejscowości Rzepotowice,
- inwentaryzacja zasobów miejscowości Rzepotowice,
- analiza mocnych i słabych stron miejscowości wraz z szansami i zagrożeniami, płynącymi z otoczenia,
- wizja, misja, cele strategiczne i kierunki rozwoju miejscowości Rzepotowice,
- potrzeby i priorytety inwestycyjne na lata 2013 – 2020.

Zapisy Planu Odnowy Miejscowości Rzepotowice są spójne z dokumentami strategicznymi na poziomie krajowym oraz regionalnym, w tym z Narodową Strategią Spójności 2007 - 2013, Planem Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007 - 2013, Strategią Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do roku 2020, a także dokumentami powiatowymi oraz gminnymi: Strategią Rozwoju Powiatu na lata 2007 - 2015 - Powiat Trzebnicki, Strategią rozwoju turystyki Gminy Trzebnica.

Podstawą utworzenia niniejszego dokumentu jest świadomość mieszkańców miejscowości na temat problemów społeczno-gospodarczych oraz o charakterze infrastrukturalnym, dotyczących wieś, wynikających z jej wielkości oraz położenia, jak również potencjału zasobów ludzkich i naturalnych okolic Rzepotowic. Potrzeby mieszkańców, z których wynika niniejszy dokument, koncentrują się na stosunkowo prostych przedsięwzięciach, których realizacja zapewni podniesienie standardu życia lokalnej społeczności.

Plan Odnowy został Miejscowości Rzepotowice został opracowany na podstawie dwóch głównych elementów; z jednej strony są to dane statystyczne dotyczące sfery demograficznej, społecznej, gospodarczej oraz infrastrukturalnej – na poziomie gminy oraz samej miejscowości Rzepotowice z drugiej strony – informacje uzyskane podczas konsultacji społecznych, w tym podczas spotkań z mieszkańcami, lokalnymi liderami oraz Sołtysem i Radą Sołecką, a także z pracownikami Urzędu Miejskiego w Trzebnicy. Na tej podstawie wyznaczone zostały (pożądane i uzasadnione z punktu widzenia lokalnej gospodarki i społeczności) kierunki rozwoju miejscowości.

Również na tej podstawie wypracowano analizę SWOT, która przedstawia mocne i słabe strony Rzepotowic, a także szanse i zagrożenia płynące z zewnątrz. Jednocześnie mieszkańcy mieli możliwość zgłaszania inwestycji niezbędnych do realizacji na terenie swojej miejscowości, wskazali również hierarchię ich ważności.

Plan Odnowy Miejscowości Rzepotowice powstał przy udziale mieszkańców miejscowości i przy wyżej wskazanych narzędziach. Będzie on obowiązywać do roku 2020. Przewiduje się, iż Plan ten może być zmieniany bądź uaktualniany w okresie jego obowiązywania w odpowiedzi na zmiany dokonujące się w bardzo dynamicznym otoczeniu gospodarczo-społecznym miejscowości.

## **2 Charakterystyka gminy Trzebnica**

### **2.1 Położenie i warunki środowiskowe**

Gmina Trzebnica położona jest w północno-wschodniej części województwa dolnośląskiego. Jest częścią powiatu trzebnickiego, którego siedziba znajduje się na terenie gminy, w mieście Trzebnica. W skład powiatu wchodzi dodatkowo gminy: Oborniki Śląskie, Prusice, Wisznia Mała, Zawonia i Żmigród. Gmina Trzebnica jest gminą miejsko-wiejską o powierzchni 200,2 km<sup>2</sup>, co stanowi ok. 19,5% powierzchni powiatu trzebnickiego (łącznie 1025,6 km<sup>2</sup>). Gmina Trzebnica graniczy:

- od wschodu z gminą Zawonia,
- od zachodu z gminami: Oborniki Śląskie, Prusice.
- od północy z gminami Milicz, Żmigród,
- od południa z gminami Długołęka, Wisznia Mała.

Gmina leży na terenie niejednorodnym morfologicznie. Północ gminy tworzy Kotlina Żmigrodzka, a południe – Wzgórza Trzebnickie.



Rysunek 1 Lokalizacja powiatu trzebnickiego na mapie województwa dolnośląskiego



Rysunek 2 Lokalizacja gminy Trzebnica w powiecie trzebnickim

Pod względem strukturalno-funkcyjnym, według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (2002 r.), gmina w całości wchodzi w skład strefy obszarów rolno-leśnych o podwyższonych standardach ochrony środowiska i dominujących funkcjach ochronnych oraz turystyczno-rekreacyjnych na terenach nizinnych. Wiodącymi funkcjami gminy są funkcja rolnicza i turystyczno-uzdrowiskowa.

Na terenie gminy występuje zróżnicowanie rodzajów gleb. Gleby urodzajne, I - III klasy bonitacyjnej, stanowią 74,2% powierzchni użytków rolnych. Dominującymi uprawami są:

pszenica ozima i jara, kukurydza, jęczmień, rzepak, mieszanki zbożowe, buraki cukrowe i ziemniaki.

Na południu na zboczach Wzgórz Trzebnickich występują najżyźniejsze gleby – brunatne i bielcowe. W centralnej części gminy występują gleby bielcowe, brunatne, czarnoziemy oraz gleby naglinne. Na północy dominują gleby lekkie o małej żyzności. W dolinach cieków wodnych występują mady. Są one zdecydowanie częstsze na północy gminy ze względu na większe zagęszczenie cieków wodnych.

Przez teren gminy nie przepływają większe rzeki – jedyne ciek wodne stanowią dorzecza Odry (należą do zlewiska Widawy oraz zlewiska Baryczy). Zdecydowanie większe ich zagęszczenie występuje na północy gminy. Na obszarze gminy nie istnieje znaczące zagrożenie powodziowe. Poziom wód gruntowych jest bardzo zróżnicowany w zależności od rodzaju terenu i jego ukształtowania. Woda występuje na poziomie płytszym niż metr w obniżeniach, na poziomie 1 - 4 metry na terenach równinnych, 2 - 5 m na obszarach piasków sandrowych oraz nawet na głębokości 14,5 m w wyższych partiach utworów lessowych (południowa część Wzgórz Trzebnickiego).

Przez teren gminy przepływają następujące ciek podstawowe: Brzeźnica, Jesionka, Sąsiedzka, Lipniak, Głęboka Woda, Sowa, Włóknica, Polska Woda, Grochówka, Głęboki Rów, Jagodnica, Ława, Mleczna, Zdrojna, Kątna, Rudawa. Głównym dopływem Baryczy z terenu gminy jest Sąsiedzka. Ciek ten wskutek roztopów wiosennych, długotrwałych lub ulewnych deszczy stwarza zagrożenie powodziowe zatapiając położone wzdłuż niego łąki i pola uprawne oraz niżej położone zabudowania mieszkalne i gospodarcze. Sieć hydrologiczna nie posiada znaczenia rekreacyjnego. Jedynie źródła wód mineralnych mogą być traktowane jako zasób naturalny. Występujące tu wody kwalifikują się do wód słabo zmineralizowanych, ale odkryto również ciepłą solankę. Na chwilę obecną wody te nie są eksploatowane.

Okolice Trzebnicy znajdują się w lubusko-dolnośląskim regionie klimatycznym. Klimat jest łagodny, umiarkowanie ciepły i wilgotny. Ważną cechą klimatu trzebnickiego jest jego duża zmienność i aktywność atmosferyczna, szczególnie w okresie zimowym. Obserwuje się znaczne amplitudy ciśnienia atmosferycznego, wahania temperatury oraz zmienność wilgotności powietrza. Średnia wieloletnia temperatura stycznia kształtuje się w gminie Trzebnica w granicach od -1 do -3° C, natomiast lipca waha się od 17 do +19° C. Średnia temperatura roczna oscyluje między 7, a 9° C.

Lasy zajmują ok. 14,83% całej powierzchni gminy Trzebnica, większość lasów skoncentrowana jest w północnej części gminy. Drzewostan stanowią równorzędnie gatunki liściaste (dąb szypułkowy, buk zwyczajny, grab zwyczajny, brzoza brodawkowata) i iglaste (sosna zwyczajna). Warstwę krzewów prezentują: leszczyna pospolita, jarzębina pospolita i będąca pod częściową ochroną - kruszyna pospolita. W części południowowschodniej gminy znajduje się rezerwat przyrody „Las Bukowy w Skarszynie” o pow. 23,7 ha. W pobliżu miasta



projektowany jest Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórza Trzebnickie (w inwentaryzacji przyrodniczej z 2004 pod nazwą „Buczyna Trzebnicka”).

## 2.2 Historia

Osadnictwo na terenie gminy Trzebnica ma bardzo długą historię, sięgającą epoki kamienia, a dokładniej jej najstarszego okresu - paleolitu: wśród Wzgórz Trzebnickich odkryto najstarsze ślady funkcjonowania człowieka w Polsce. Ok. 500 000 lat temu w okolicach Winnej Góry grupa ludzi homo erectus prowadziła tu zbieracko-myśliwski tryb życia. Owego odkrycia dokonał Michał Burdukiewicz, wrocławski archeolog. Inne wykopaliska wskazują, że w V wieku istniała tu osada słowiańska.

We wczesnym średniowieczu osada wykorzystywała swoje strategiczne położenie na szlaku handlowym z Wrocławia do Poznania. Pierwszy zapis o Trzebnicy pochodzi z 1138 roku, wówczas nosiła ona nazwę Trebnicha. Decydujące znaczenie dla rozwoju osady miało ufundowanie w 1202 r. klasztoru i kościoła. Fundatorami owych obiektów byli książę Henryk Brodaty i jego małżonka Jadwiga. W 1203 wprowadziły się do niego pierwsze zakonnice i tym samym opactwo trzebnickie stało się pierwszym żeńskim klasztorem cysterskim na ziemiach polskich.

Od XIII w. rozpoczęto lokację miejscowości na prawie niemieckim, Trzebnica prawa miejskie otrzymała w 1250 roku. Na przełomie XIII i XIV wieku miasto otoczono obwarowaniami, które połączyły się z umocnieniami zamkowymi. Zabudowa miasta była drewniana z wyjątkiem parafialnego kościoła Św. Piotra i Pawła. W XIV w. Trzebnica jako należąca do księstwa oleśnickiego stała się lennem króla czeskiego Jana Luksemburczyka. Od XIV w. Trzebnica stała się ośrodkiem kultu św. Jadwigi Śląskiej.

Wiek XV był dla miasta okresem klęsk. Trzebnica została zniszczona w walkach z husytami, a następnie ponownie przez wojska Macieja Korwina. Od 1526 r. miasto przeszło pod władzę Habsburgów. Odbudowę i rozwój miasta przerwała ponownie wojna trzydziestoletnia, potem zaś przejście Śląska pod panowanie Prus, co miało miejsce w 1740 roku.

W XIX w. Trzebnica przeżyła rozkwit: wielkie znaczenie w tym okresie miał dla miasta przemysł włókienniczy, powstały tu także bank oraz drukarnia. W połowie XIX w. nastąpiła zmiana w gospodarczym rozwoju miasta, które przekształciło się w uzdrowisko (Zdrój św. Jadwigi). W 1886 r. miasto uzyskało połączenie kolejowe z Wrocławiem, w 1897 r. rozpoczęto elektryfikację, a w 1910 r. uruchomiono gazownię miejską.

W czasie drugiej wojny światowej Trzebnica podzieliła los innych miejscowości tego terenu - w 1945 roku do Trzebnicy wkroczyły wojska sowieckie. W wyniku wojny Trzebnica została zniszczona w 75%. Od 20 kwietnia do początków czerwca 1945 roku Trzebnica była pierwszą siedzibą władz województwa dolnośląskiego (na czele z wojewodą Stanisławem Piaskowskim). Po drugiej wojnie światowej gmina stała się częścią Polski.

## 2.3 Demografia gminy i warunki społeczne

Liczba ludności zamieszkałej w gminie Trzebnica wyniosła zgodnie z danymi z GUS w 2010 r. 22 569 osób (10 872 mężczyzn i 11 697 kobiet). Ok. 55% mieszkańców powiatu mieszka w mieście Trzebnica. Gęstość zaludnienia gminy wynosi ok. 113 osób/km<sup>2</sup> i jest niższa niż średnia gęstość zaludnienia w całym województwie – 145 osób/km<sup>2</sup>.

Struktura płci wskazuje na stosunkowo dużą przewagę kobiet. Na 100 mężczyzn przypada 107 kobiet. Struktura wieku mieszkańców gminy wskazuje na „starzenie się” ludności na terenie gminy. W miarę upływu czasu obserwuje się proces „starzenia się” ludności Trzebnicy, np. w 1970 r. 40 i więcej lat miało 29,3% mieszkańców, w 1988 r. prawie 33%, zaś w 2002 roku 42,9 %. Obecna sytuacja oznacza, że społeczeństwo Trzebnicy jest starsze wiekiem od większości społeczności miast Polski zachodniej i północnej. W poniższej tabeli zaprezentowana jest struktura wieku w gminie.

Na terenie gminy Trzebnica (stan na kwiecień 2012 r.) było zarejestrowanych 1434 osób bezrobotnych, w powiecie natomiast wartość ta wyniosła 5541 osób. Na 100 pracujących mężczyzn przypada 54,(54) pracujących kobiet. Głównym ośrodkiem osadniczym gminy jest miasto Trzebnica, które zamieszkuje 12 619 osób (2010 r.), co stanowi niespełna 55% ludności całej gminy. W skład gminy wchodzi 42 mniejsze miejscowości – sołectwa:

Będkowo, Biedaszków Mały, Biedaszków Wielki, Blizocin, Boleścín, Brochocin, Brzezie, Brzyków, Cerekwica, Domanowice, Droszów, Głuchów Górny, Jaszyce, Jaźwiny, Kobylce, Koczurki, Komorowo, Komorówko, Koniowo, Księginice, Kuźniczysko, Ligota, Malczów, Małuszyn, Marcinowo, Masłowiec, Masłów, Nowy Dwór, Piersno, Raszów, Rzepotowice, Skarszyn, Skoroszów, Sulisławice, Szczytkowice, Świątniki, Taczów Mały, Taczów Wielki, Ujeździec Mały, Ujeździec Wielki, Węgrzynów.

## 2.4 Infrastruktura komunikacyjna i techniczna

Gmina posiada dobrze rozwinięty system drogowy. Przez terytorium gminy przechodzą dwie drogi krajowe:

- droga krajowa nr 5 Poznań - Wrocław,
- droga krajowa nr 15 relacji Trzebnica - Olsztyn,

oraz droga wojewódzka:

- droga wojewódzka nr 340, relacji Ścinawa - Oleśnica.

Ponadto, przez teren gminy biegną również drogi o niższych parametrach: 17 dróg powiatowych oraz 47 dróg gminnych.

Droga krajowa nr 5 stanowi jednocześnie element międzynarodowej drogi samochodowej E261, co zapewnia jeszcze większą dostępność gminy. Głównym, lokalnym

węzłem drogowym łączącym drogi o niższej kategorii jest miasto Trzebnica. Miasto Trzebnica połączone jest linią kolejową z Wrocławiem, po której regularnie kursuje szynobus Dolnośląskich Linii Kolejowych.

Gmina posiada połączenia autobusowe zarówno wewnątrz gminy, z sąsiednimi gminami, jak i dalekobieżne z innymi województwami. Głównym ośrodkiem komunikacyjnym jest Trzebnica, zaś najważniejszym połączeniem Trzebnica - Wrocław. Pozytywny wpływ na dostępność komunikacyjną gminy ma bliskość Wrocławia (24 km od miasta Trzebnica), który jest głównym węzłem komunikacyjnym w województwie.

Ogólna długość sieci gazowej na terenie gminy wynosi 34 km. Ogólna liczba przyłączy do sieci wynosi 1016, z czego 949 do domów mieszkalnych.

Gminę Trzebnica w zakresie zaopatrzenia w wodę obsługują dwa przedsiębiorstwa wodociągowe. W północnej części gminy zaopatrzenie w wodę świadczy Zakład Budżetowy Związku Gmin Bychowo posiadający swą siedzibę w Prusicach. Obsługuje on następujące miejscowości: Małuszyn, Marcinowo, Rzepotowice, Brzyków, Szczytkowice, Komorowo, Komorówko, Domanowice, Droszów, Malczów. Wodociąg dochodzi także do miasta Trzebnica, lecz na dzień dzisiejszy woda z tego źródła nie zasila sieci miejskiej. Woda do powyższych miejscowości dostarczana jest systemem rurociągów i przepompowni z ujęć wody w miejscowości Bychowo.

Pozostała część gminy w zakresie dostarczania wody obsługiwana jest przez Usługi Komunalne WodNik Sp. z o.o. Zaopatrzenie gminy Trzebnica w wodę następuje poprzez następujące wodociągi grupowe:

- wodociąg grupowy Ligota Trzebnicka, Maśłów obejmuje swoim zasięgiem ww. wsie. Wodociąg ten korzysta z dwóch studni czwartorzędowych o zatwierdzonych zasobach w kat. „B”  $Q = 25,0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy  $s = 11,6 \text{ m}$ . (dec. Nr 61/93),

- wodociąg grupowy Skarszyn, Boleścín, który obejmuje swoim zasięgiem wieś Skarszyn i Boleścín. Ujęcie (dwie studnie czwartorzędowe) o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w kat. „B”  $Q_e = 40,0 \text{ m}^3/\text{h}$  (dec. 25/1986), zlokalizowane jest na gruntach wsi Skarszyn,

- wodociąg grupowy Blizocin obejmuje swoim zasięgiem wieś Blizocin, Maśłowiec, Kuźniczysko, Jaźwiny, Skoroszów. Oparty jest na ujęciu składającym się z dwóch studni trzeciorzędowych o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w kat. „B”  $Q_e = 42,8 \text{ m}^3/\text{h}$  (dec. 39/1982 r), zlokalizowanych na terenie wsi Blizocin,

- wodociąg grupowy Ujeździec Wielki obejmuje swoim zasięgiem wieś Ujeździec Wielki, Ujeździec Mały, Janiszów, Biedaszków Wielki, Brzezcie, Koniowo, Biedaszków Mały, Koczurki. Wodociąg korzysta z ujęcia składającego się z dwóch studni trzeciorzędowych o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w kat. „B”  $Q_e = 45,0 \text{ m}^3/\text{h}$  (dec. 1977 r.),

- wodociąg grupowy Brochocin obejmuje swoim zasięgiem wsie Brochocin, Taczów Wielki, Taczów Mały, Będkowo i Raszów. Ujęcie składa się z dwóch studni czwartorzędowych o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w kat. „B”  $Q_e = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$  (dec. 82/1984r),

- wodociąg grupowy Księginice obejmuje swoim zasięgiem wsie Księginice, Kobylice i Jaszyce. Ujęcie, z którego korzysta wodociąg, składa się z dwóch studni czwartorzędowych o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w kat. „B”  $Q_e = 10,0 \text{ m}^3/\text{h}$  (dec. 25/1980r.).

Pozostałe miejscowości Gminy Trzebnica zaopatrywane są z sąsiednich miejscowości zlokalizowanych poza terenem gminy Trzebnica:

- Domanowice - woda dostarczana jest z miejscowości Kaszyce Wielkie z gminy Prusice,

- Komorów, Komorówko i Szczytkowice - dostawa wody z Brzykowa w gminie Prusice,

- Marcinowo - dostawa wody z wodociągu grupowego „Bychowo” z gminy Prusice,

- Głuchów Górny - dostawa wody z wodociągu grupowego Czachowo z gminy Zawonia.

Wodociągi zbiorowe:

- wodociąg zbiorowy Cerekwica zaopatrujący w wodę wieś Cerekwica, opiera się na ujęciu składającym się z 2 studni o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w kat. „B”  $Q_e = 40,0 \text{ m}^3/\text{h}$  (dec. nr 80/1983). Ujęcie zlokalizowane jest na gruntach wsi Cerekwica,

- wodociąg zbiorowy Piersno: wodociąg wiejski oparty na wodach źródłanych o wydajności  $Q_e = 11,4 \text{ m}^3/\text{h}$ .

W większości wypadków istniejąca infrastruktura gwarantuje zaspokojenie przewidywanego zapotrzebowania na wodę. Planowana jest także rozbudowa niektórych wodociągów.

Miasto Trzebnica posiada system kanalizacji ogólnospławnej, która przejmuje wody opadowe i ścieki sanitarne. Oczyszczalnia ścieków w Trzebnicy jest oczyszczalnią mechaniczno – biologiczną ze wspomaganiami chemicznymi. Została przekazana do użytku w grudniu 2000 roku. Na jej terenie znajduje się punkt zlewny fekaliów, do którego ścieki dowożone są wozami asenizacyjnymi. Do oczyszczalni trafiają zarówno ścieki przemysłowe z zakładów pracy jak i ścieki bytowo-gospodarcze z terenu całego miasta. Do oczyszczalni w Trzebnicy podłączono w 1997 roku miejscowość Księginice.

Pozostałe miejscowości gminy Trzebnica nie posiadają systemowych urządzeń do odprowadzania ścieków. Najczęściej stosowanymi urządzeniami do usuwania ścieków bytowo-gospodarczych są suche ustępy, bezodpływowe osadniki gnilne okresowo opróżniane

oraz osadniki wykonane jako doły chłonne. Na terenie gminy znajdują się również oczyszczalnie przydomowe oraz przyzakładowe. W niektórych wsiach istnieją odcinki kanalizacji deszczowej, którą wody opadowe odprowadzane są do cieków powierzchniowych i rowów melioracyjnych.

Sieć energetyczna gminy Trzebnica składa się z linii średniego i wysokiego napięcia oraz stacji transformatorowych (w większości należących do ZEW S.A.). Istniejąca sieć posiada moc zainstalowaną 22,697 MVA. Moc ta zaspakaja bieżące potrzeby gminy, natomiast nie jest jeszcze wystarczająca w stosunku do zamierzeń urbanistycznych gminy, zawartych w studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego.

### **3 Charakterystyka miejscowości Rzepotowice**

#### **3.1 Położenie i warunki środowiskowe**

Wieś Rzepotowice leży w południowo-zachodniej części gminy Trzebnica, na granicy z gminami Oborniki Śląskie i Prusice. W sąsiedztwie wsi leżą takie miejscowości jak: Przecławice, Marcinowo i Malczów. Szczególnie ważna dla miejscowości jest jednak bliskość Trzebnicy, będącej siedzibą gminy i większości ważnych dla funkcjonowania mieszkańców instytucji (np. szkoły, szpitale, zakłady opieki zdrowotnej, apteka). Rzepotowice są oddalone od centrum Trzebnicy o ok. 6 km, od Wrocławia o ok. 35 km, 26 km od Żmigrodu i 10,5 km od Oborników Śląskich. Lokalizacja większości gospodarstw domowych w Rzepotowicach związana jest z bliskością drogi. We wsi wyraźnie widoczna jest również dawna część folwarczna z charakterystycznym trójkątnym placem pomiędzy budynkami.

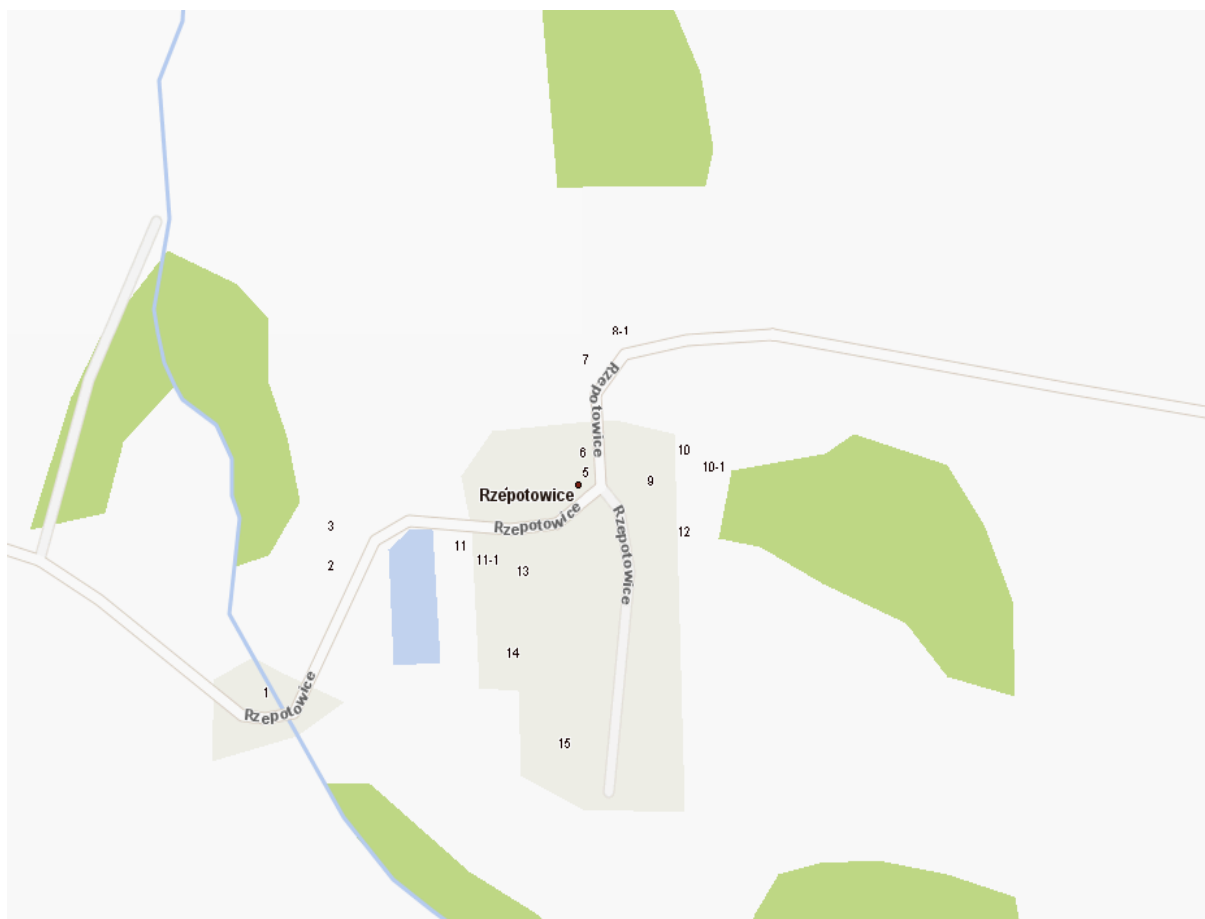
Pod względem strukturalno - funkcjonalnym, według planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego (2002 r.), wieś leży w całości na terenach wchodzących w skład strefy obszarów rolno-leśnych. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebnica w skład miejscowości wchodzi tereny:

- ogrodów i sadów - wschodnia część wsi,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – centralna i północna część wsi,
- usług - centralna część wsi;
- przeznaczone pod zorganizowaną działalność inwestycyjną - na południu wsi,
- przeznaczone do funkcji mieszkalno-usługowej - południowo-zachodni kraniec wsi,

Miejscowość nie posiada uchwalonych Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego.



Rysunek 3 Lokalizacja Rzepotowic na mapie gminy Trzebnica



Rysunek 4 Rzepotowice

Miejscowość zajmują w głównej mierze tereny rolnicze przez co wpisuje się ona w wydzielony w ramach Strategii rozwoju obszarów wiejskich, region rolniczo-rekreacyjny. Rzepotowice, podobnie jak większość miejscowości południowej części gminy Trzebnica charakteryzuje się dobrymi warunkami dla rozwoju produkcji rolniczej. Wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej określony został przez IUNG na poziomie 60 – 80 pkt.

Na obszarze miejscowości dominują gleby kompleksu pszenno – buraczanego. Ze względu na charakter podłoża, charakteryzującego się przewagą tworów polodowcowych wytworzyły się gleby brunatne właściwe (z glin i pyłów) oraz gleby bielcowe (z piaskowców i piasków). Przez Rzepotowice nie przepływa żaden istotny ciek wodny, z wyłączeniem Pasterskiego Potoku. W miejscowości znajduje się też niewielki staw, w którym występują ryby białe (karpie, leszcze, karasie i płocie).

Miejscowość znajduje się w bliskości Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Trzebnickie na terytorium gminy Wisznia Mała, dlatego na terenie Rzepotowic (głównie użytki rolne) często spotkać można zamieszkującą pobliski teren zwierzynę leśną (dziki, sarny, zające, lisy, bażanty), które w okolicach Rzepotowic posiadają żerowiska.



Rysunek 5 Rzepotowice na zdjęciu satelitarnym

Szatę roślinną Rzepotowic, poza niewielkimi skupiskami drzew urozmaicają łąki. Walory szaty roślinnej należy określić jako umiarkowane, a stan środowiska jest zadowalający. Rzeźba terenu jest pagórkowata, częściowo zalesiona. Przez wieś przebiega czerwony szlak przez Wzgórza Trzebnickie: Oborniki Śląskie - Masyw Grzybka - Dębowy Wąwóz - Kuraszków - Kozie Czuby - Piekary - Przecławie - Rzepotowice - Malczów - Farna Góra - Kapliczne Wzgórze - Trzebnica (22 km).

### 3.2 Historia Rzepotowic

Nie jest znana etymologia nazwy miejscowości. Wiadomo jednak, że w przeszłości miejscowość wzmiankowana była pod następującymi nazwami:: Repotovich - 1203, Repotpotovici - 1208, 1218, Wenig Mertinaw – 1410, Parvum Mertinaw – 1417, Klein Mertenaw, Stephoft – 1422, Rzepcyctaw – 1474, Klain Mertinau, Martinsdorf: 1753 – 1830, Klain Märtinau: 1845-1945.

Początkowo Rzepotowice były wsią biskupią. W 1205 r. została nadana przez księcia Henryka Brodatego trzebnickiemu klasztorowi. Po 1266 r. utworzono w niej sołectwo i



przeniesiono na prawo niemieckie. Założona jako kolonia Marcinowa (Klain Märtinaw, Wenig Mertinaw) także należała do dóbr klasztornych. Na terenie starszej części Rzepotowic znajdowały się w średniowieczu dobra należące do właścicieli sąsiednich Przecławic. Klasztorne włości były użytkowane jeszcze w 1718 r. W XVIII i XIX w. Rzepotowice były niewielką wsią zagrodniczą. Istniały tu: cegielnia, młyn, prasa służąca do wyciskania oleju. Ponad wsią stał wiatrak.

Układ przestrzenny Rzepotowic miał i nadal ma charakter nieregularny – czytelny obecnie, uzależniony od przebiegu dróg komunikacyjnych i koryta cieków wodnych. Siedlisko również o nieregularnym zarysie, dość małe w XVIII w., powiększane do 1826 r., a następnie w latach 1887-1932 i obecnie redukowane na korzyść pól uprawnych i ograniczone do działek siedliskowych. Osiemnastowieczny układ dróg komunikacyjnych przed 1826 r. został wzbogacony o nowe lokalne drogi. Nowy układ dróg z charakterystycznym trójkątnym placem na północ od folwarku zachował się do dziś. Przed 1826 r. – na wschód od folwarku – założono kolonię domów folwarcznych, a na zachód od niego rozwijała się wieś. Skromne zabudowania miejscowości nigdy nie tworzyły charakterystycznych układów przestrzennych. Osiemnastowieczny folwark – powiększony i przebudowany przed 1826 r., założony na planie wydłużonego prostokąta – zachował ten kształt do dziś. Na jego terenie zachowały się trzy ceglane budynki z połowy XIX w. Na zachód od folwarku znajduje się staw hodowlany z XVIII w.

W Rzepotowicach znajdują się ślady osadnictwa z różnych okresów dziejów, począwszy od pradziejów, poprzez kulturę łużycką i przeworską aż do wczesnego średniowiecza, przez co miejscowość należy do Strefy "OW" obserwacji archeologicznej. Oznacza to, iż na terenie objętym strefą obowiązują wymagania konserwatorskie, określone w ustawach:

- wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków co do konieczności prowadzenia tych prac pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (ratownicze badania archeologiczne, ewentualnie nadzór archeologiczny prowadzi uprawniony archeolog, na koszt inwestora),

- pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

Rzepotowice objęte są również strefą „B” ochrony konserwatorskiej obejmującą obszary, na których elementy dawnego układu przestrzennego miejscowości zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i całość stanowi wartość kulturową w skali lokalnej. Działalność konserwatorska w strefie B ochrony konserwatorskiej zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim zabudowy, układu dróg,

podziału i sposobu zagospodarowania działek. Zmierza też do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów. W Rzepotowicach strefa „B” występuje ze względu na pozostałości po folwarku, który wyraźnie odznacza się w układzie ruralistycznym miejscowości.



Rysunek 6 Zabudowania pofolwarczne w Rzepotowicach

W miejscowości nie występują żadne obiekty, ani zabytki widniejące w rejestrze zabytków lub chociażby wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

### 3.3 Demografia i potencjał społeczny Rzepotowic

Rzepotowice zaliczają się do jednych z najmniejszych miejscowości w gminie Trzebnica, jeśli weźmie się pod uwagę klasyfikację ze względu na liczbę mieszkańców. Obecnie miejscowość zamieszkała jest przez 114 osób (dane na koniec czerwca 2012 r.). Liczba mieszkańców podlega niewielkim wahaniom, co obrazuje poniższa tabela.

Rok	2009	2010	2011	2012
Liczba mieszkańców	106	113	115	114

Tabela 1 Liczba mieszkańców Rzepotowic w ostatnich latach

Rozkład płci mieszkańców wskazuje na przewagę mężczyzn (47 kobiet i 59 mężczyzn w roku 2009). Większość, bo ok. 67% mieszkańców (dane z 2009 r.) znajduje się w wieku produkcyjnym, natomiast odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym (ok. 20%) znacznie

przewyższa odsetek osób w wieku poprodukcyjnym (ok. 13%). Piramida wieku dla Rzepotowic może być postrzegana w sposób pozytywny, gdyż w miejscowości dominują osoby młode i aktywne, dążące do podjęcia działań wpływających na poprawę warunków życia lokalnej społeczności.

W Powiatowym Urzędzie Pracy w Trzebnicy zarejestrowanych jest 16 osób bezrobotnych z Rzepotowic (stan na koniec listopada 2012 r.). Poziom ten odpowiada mniej więcej średniemu wskaźnikowi bezrobocia w gminie i ma formę trendu (8 zarejestrowanych osób na koniec 2011 r. i 16 osób bezrobotnych w roku 2010). Na średnią stopę bezrobocia ma wpływ konieczność poszukiwania przez mieszkańców miejsc pracy poza miejscowością, gdyż w Rzepotowicach w rejestrze REGON w roku 2011 widniały jeszcze 4 firmy, natomiast obecnie Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej wskazuje na jeden aktywny podmiot, jakim jest działalności gospodarcza Miras-Trans Mirosław Łabik. W miejscowości jest coraz mniej przedsiębiorców, dlatego ludność musi poszukiwać pracy na rynku pracy poza Rzepotowicami, zwłaszcza w Trzebnicy oddalonej o 5 km oraz Obornikach Śląskich i Wrocławiu. Dodatkowo firmy działające w Rzepotowicach od zawsze należały do sektora MŚP (mikro przedsiębiorstwa), a więc nie zatrudniały więcej niż 9 osób.

Poniższe tabele prezentują rodzaje prowadzonej działalności gospodarczej w Rzepotowicach:

Rok	2010	2011	2012
Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	6	4	0
Przemysł i budownictwo	2	1	0
Usługi	4	3	1

Tabela 2 Obszary działalności firm z Rzepotowic w latach 2010 - 2012

Forma prowadzonej działalności	2010	2011	2012
sektor prywatny - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	6	4	1
sektor prywatny - spółki handlowe	0	0	0
sektor prywatny - spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	0	0	0
sektor prywatny - spółdzielnie	0	0	0
sektor prywatny - fundacje	0	0	0
sektor prywatny - stowarzyszenia i organizacje społeczne	0	0	0

Tabela 3 Formy prowadzonej działalności w Rzepotowicach w latach 2010 – 2012

Niewielki odsetek ludności zatrudniony jest w rolnictwie. W miejscowości zlokalizowane są jedynie trzy gospodarstwa rolne, w tym jedno wyspecjalizowane – Agropex zajmujące się uprawą rzepaku.

## 4 Inwentaryzacja zasobów miejscowości Rzepotowice

### 4.1 Komunikacja

Przez wieś Rzepotowice przebiega droga o numerze 1344D łącząca miejscowość z Malczowem będąca odnogą drogi wojewódzkiej nr 340 oraz droga nr 1345D, łącząca Rzepotowice z najbliższymi miejscowościami – Marcinowem oraz Przecławicami. Drogi te znajdują się w administracji Zarządu Dróg Powiatowych w Trzebnicy. Drogi te oznaczone są kolejno jako należące do klasy L – lokalnych oraz Z – zbiorczych. Drogi są asfaltowe jednak na całym odcinku wsi Rzepotowice nie posiadają chodnika dla mieszkańców, co czyni je niebezpiecznymi.

W Rzepotowicach zlokalizowany jest również przystanek PKS, który obsługuje PKS Wołów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Autobusy kursują do Malczowa oraz do Trzebnicy, z których to miejscowości można przesiąść się w autobusy jadące w dalszych kierunkach (Wrocław, Oborniki Śląskie, Milicz, Prusice).

Przez Rzepotowice nie przebiegają linie kolejowe i w związku z tym w miejscowości nie jest zlokalizowana stacja kolejowa. Transport ogranicza się jedynie do transportu drogowego.

### 4.2 Zaopatrzenie w wodę i kanalizacja

Rzepotowice zaopatrywane są w wodę z Zakładu Budżetowego Związku Gmin Bychowo posiadającego swą siedzibę w Prusicach. Obsługuje on następujące miejscowości: Małuszyn, Marcinowo, Rzepotowice, Brzyków, Szczytkowice, Komorowo, Komorówko, Domanowice, Droszów, Malczów. Wodociąg dochodzi także do miasta Trzebnica, lecz na dzień dzisiejszy woda z tego źródła nie zasila sieci miejskiej. Woda do powyższych miejscowości (w tym Rzepotowicach) dostarczana jest systemem rurociągów i przepompowni z ujęć wody w miejscowości Bychowo.

Roczne zużycie wody w Rzepotowicach wynosi 1,8 tysiąca m<sup>3</sup> na rok i w całości przypada na gospodarstwa domowe. Średnie dobowe zużycie wody na gospodarstwo domowe w miejscowości wynosi 4,9 m<sup>3</sup> i odpowiada zużyciu wody ogółem na jednostkę. Długość przyłączy do wodociągu grupowego w Rzepotowicach wynosi łącznie 400 m i przyłączonych jest do niego 13 budynków mieszkalnych. Długość całości wskazanej sieci rozdzielczej wynosi 18 km, z czego 2,6 km przypada na Rzepotowice.

W gminie Trzebnica przeprowadzono budowę systemu kanalizacji na obszarze gminy wraz z oczyszczalniami dla wsi. Projekt rozbudowy wodociągu we wsiach Rzepotowice, Malczów i Droszów był dopełnieniem zwodociągowania całego terenu gminy Trzebnica. Celem inwestycji była rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej zasilającej miejscowość Rzepotowice. Objęła ona odcinek wodociągu od pompowni sieciowej do Malczowa i Droszowa z włączeniem do istniejącej sieci w tych miejscowościach.

Zaprojektowana i wybudowana sieć wodociągowa posiada obecnie sieć zasilającą istniejący wodociąg oraz przepompownię wody w Rzepotowicach, gdzie zlokalizowane jest połączenie stworzonej w wyniku projektu sieci z siecią dotychczas istniejącą. Rozwiązanie budowy sieci wodociągowej Rzepotowice - Malczów – Droszów, w kontekście całej gminy Trzebnica było zgodne z najnowszą praktyką w tej dziedzinie i optymalne pod względem zaspokojenia popytu ze strony użytkowników. Dzięki skanalizowaniu Rzepotowic zapewniono optymalny stosunek jakości wykonanej sieci do ceny.

Zgodnie z wyliczeniami, średnio 100 mieszkańców Rzepotowic produkuje średnio ok. 9 m<sup>3</sup> ścieków bytowo komunalnych dziennie, przy założeniu maksymalnego poziomu ścieków dziennych na poziomie 11,7 m<sup>3</sup> na dobę. Maksymalne zużycie godzinne ścieków bytowo komunalnych na 100 mieszkańców Rzepotowic wynosi 1 m<sup>3</sup>.

Obecnie wieś nie posiada kanalizacji. Część wiejskich gospodarstw domowych zaopatrzona jest w zbiorniki bezodpływowe. Za wywóz wszelkich nieczystości płynnych z szamb odpowiedzialni są mieszkańcy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica przyjęto koncepcję uporządkowania gospodarki ściekowej zgodnie z wariantem, w którym zakłada się realizację systemów oprowadzania i unieszkodliwiania ścieków poprzez system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej i odprowadzenie ścieków do planowanej, lokalnej oczyszczalni ścieków w Rzepotowicach.

### **4.3 Energetyka, ciepłownictwo, gazownictwo i telekomunikacja**

Na infrastrukturę elektroenergetyczną w gminie Trzebnica składają się linie wysokiego i średniego napięcia, w tym dwie linie 110 kV, oraz stacja redukcyjna GPZ zlokalizowana w mieście. Istniejąca sieć energetyczna zaspakaja bieżące potrzeby miejscowości oraz przewiduje się, że spełni potrzeby energetyczne mieszkańców Rzepotowic również w przyszłości (nie zakłada się znaczących zmian liczby gospodarstw domowych i mieszkańców). Każde z gospodarstw domowych posiada instalację elektryczną, jednak problemem jest oświetlenie publiczne przy drogach powiatowych. Wzdłuż większości z nich brakuje latarni i lamp, zapewniających bezpieczeństwo mieszkańców, co sprawia, że bez dodatkowego oświetlenia oraz chodników piesi są nocą trudni do zauważenia przez kierowców, co znacząco wpływa na bezpieczeństwo na drogach Rzepotowic (mimo niewielkiego ruchu).

Rzepotowice nie posiadają sieci ciepłej i nie są częścią żadnego systemu ciepłowniczego. Większość z 31 zamieszkałych mieszkań w roku 1998 była ogrzewana piecami (20), pozostałe ogrzewane były poprzez indywidualne systemy centralnego ogrzewania (11).

W kwestii energii gazowej, w miejscowości nie ma możliwości podłączenia instalacji gazowej, jako że przez obszar Rzepotowic nie przebiega żaden gazociąg, ani nie jest tu zlokalizowana sieć gazownicza. W sieć gazową wyposażone jest jedynie miasto Trzebnica. Warunkiem rozwoju inwestycji związanych z budową sieci gazowych jest ich opłacalność ekonomiczna uwarunkowana z jednej strony jej kosztem, z drugiej przewidzianym zyskiem

osiągnięty w wyniku sprzedaży gazu, która to wielkość jest zdeterminowana ilością i jakością odbiorców gazu. Istniejące rezerwy w przepustowości sieci gazowej pozwalają na zwiększenie obszarów zgazyfikowanych bez znacznych inwestycji. Rzepotowice nie gwarantują wystarczającej liczby mieszkańców, dla opłacalności tego typu inwestycji, mimo stosunkowo niewielkiej odległości od Trzebnicy (5 km). Dlatego wszystkie gospodarstwa domowe korzystają z butli gazowych (butle propan – butan), w które samodzielnie się zaopatrują.

Wieś może pochwalić się bardzo dobrym dostępem do sieci telekomunikacyjnych. W każdym z gospodarstw domowych możliwe jest zainstalowanie telefonu stacjonarnego w sieci kablowej. Wieś znajduje się również w strefie bardzo dobrego zasięgu wszystkich sieci komórkowych w Polsce. Na terenie Rzepotowic możliwe jest również stałe podłączenie do Internetu szerokopasmowego od licznych dostawców. Obecnie Internet posiada ok. 50% mieszkańców miejscowości.

#### **4.4 Gospodarka odpadami**

Odpady gromadzone przez mieszkańców są odbierane raz w miesiącu przez firmę zajmującą się odbiorem i transportem odpadów - Chemeko-System Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu. Odpady są przewożone na składowisko odpadów do miejscowości Rudna Wielka w gminie Wąsosz. Odpady wywożone są raz w miesiącu, ale planuje się, że od roku 2013 będą one wywożone dwukrotnie w ciągu miesiąca.

#### **4.5 Infrastruktura społeczna**

Na terenie miejscowości nie ma zlokalizowanych placówek oświatowych. Najbliższe placówki edukacyjne dla mieszkańców miejscowości to:

- przedszkole w Trzebnicy,
- szkoły podstawowe: Szkoła Podstawowa nr 2 w Trzebnicy, Szkoła Podstawowa nr 3 im. Marii Skłodowskiej-Curie w Trzebnicy, Szkoła Podstawowa nr 4 im. Janusza Korczaka przy Szpitalu im. Świętej Jadwigi Śląskiej w Trzebnicy, Szkoła Podstawowa Specjalna w Trzebnicy,
- gimnazjum: w Trzebnicy, Powiatowe Gimnazjum Sportowo-Językowe w Trzebnicy, Publiczne Gimnazjum przy Szpitalu im. świętej Jadwigi Śląskiej w Trzebnicy, Publiczne Gimnazjum Specjalne w Trzebnicy,
- szkoły ponadgimnazjalne: w Trzebnicy,
- szkoły wyższe: we Wrocławiu.

Większość dzieci – mieszkańców Rzepotowic uczęszcza do Trzebnicy ze względu na bliskość miejsca zamieszkania oraz posiadanie tam miejsca pracy przez rodziców.

Na terenie Rzepotowic nie ma zlokalizowanych placówek służby zdrowia. Najbliższe zakład służby zdrowia mieszczą się w Trzebnicy: Ośrodek Zdrowia PZOZ, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej pn. Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Trzebnicy, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Medyk, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Poradnia Urazowo - Ortopedyczna. Również w Trzebnicy znajdują się najbliższe apteki (ok. 10). W Trzebnicy jest również zlokalizowany szpital – Szpital im. św. Jadwigi Śląskiej.

Na terenie wsi funkcjonuje Świetlica Opiekuńczo-Wychowawcza. Świetlica powstała na mocy porozumienia podpisanego pomiędzy księdzem Dziekanem Zdzisławem Paduchem oraz Burmistrzem Gminy Trzebnica Markiem Długozimą, w wyniku którego przejęto bezpłatnie pomieszczenia przy kaplicy przeznaczając je na świetlicę profilaktyczno-wychowawczą. Pomieszczenia tuż przy kościele zostały wyremontowane i przystosowane do prowadzenia zajęć dla dzieci i młodzieży.



Rysunek 7 Otwarcie Świetlicy w Rzepotowicach

Świetlicę wyposażono w meble, sprzęt kuchenny, dodatkowo dla dzieci zostały zakupione gry, sprzęt sportowy i przybory szkolne. W świetlicy odbywają się zajęcia dla dzieci w wieku od 5 do 15 lat pod opieką dorosłego. W godzinach popołudniowych w tygodniu oraz w soboty na świetlicę uczęszczają dzieci nie tylko z Rzepotowic, ale i z pobliskiego Malczowa. Świetlica służy więc również integracji i nawiązywaniu nowych przyjaźni między dziećmi z okolicznych miejscowości. Wszystkie zajęcia na świetlicy finansowane są z Gminnego Programu Profilaktyki a dzieci w miarę potrzeb dożywiane są posiłkami dostosowanymi do pory zajęć na świetlicy. Koszt przystosowania obiektu do pełnienia funkcji świetlicy

Wieś nie stanowi osobnej parafii. Znajdują się tu jednak obiekty sakralne. Głównym jest kościół pod wezwaniem Bożego Ciała. Obiekt jest kościołem filialnym Parafii św. Apostołów Piotra i Pawła w Trzebnicy. Regularnie odbywają się w nim msze święte.



**Rysunek 8 Kościół pw. Bożego Ciała przed renowacją**

W ostatnich latach kościół przeszedł renowację. Ściany zewnętrzne zostały poddane czyszczeniu mechanicznemu i uzupełnianiu ubytków, a następnie pomalowane je na zielono, wymianie podległa również cała powierzchnia blach na dachu kościoła oraz przedsionka.



**Rysunek 9 Kościół pw. Bożego Ciała po renowacji**





Rysunek 10 Wnętrze kościoła

Kolejnym obiektem o charakterze sakralnym w Rzepotowicach jest kapliczka poświęcona Matce Bożej.



Rysunek 11 Kapliczka w Rzepotowicach

Ze względu na brak obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru, a także naturalnych obszarów chronionego krajobrazu, miejscowość nie posiada zbyt wielkiego potencjału turystycznego w tradycyjnym rozumieniu. Przez wieś przebiega jednak 22-kilometrowy Czerwony Szlak Kocich Gór (Oborniki Śląskie, Masyw Grzybka – Dębowy Wąwóz

– Kuraszków – Kozie Czuby – Piekary – Przeclawice – Rzepotowice – Malczów – Farna Góra – Kapliczne Wzgórze - Trzebnica ) oraz 14-kilometrowa trasa rowerowo – piesza: Trzebnica – Marcinowo – Rzepotowice – Malczów – Żłota Polana – Dębowy Wierch – Ciemna Góra – Farny Uplaz – Farna Góra – Trzebnica).



Rysunek 12 Pola przy Czerwonym Szlaku Kocich Gór

## 5 Analiza mocnych i słabych stron Rzepotowic wraz z szansami i zagrożeniami, płynącymi z otoczenia

### 5.1 Mocne i słabe strony Rzepotowic

Mocne strony Rzepotowic	Słabe strony Rzepotowic
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Niewielka odległość od Trzebnicy, stanowiącej centralny ośrodek miejski gminy oraz powiatu,</li> <li>2. Wieś jest w pełni zelektryfikowana,</li> <li>3. Mieszkańcy mogą korzystać z dróg powiatowych łączących ich z Trzebnicą oraz Obornikami Śląskimi. Dodatkowo z Trzebnicą występuje połączenie autobusowe,</li> <li>4. Położenie na Czerwonym Szlaku Kocich Gór pozwala na zauważenie miejscowości przez turystów, w pobliżu Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Trzebnickie,</li> <li>5. Bogata fauna i flora w powiązaniu z czystością środowiska stanowią/mogą</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Brak Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,</li> <li>2. Nienajlepszy stan techniczny dróg przebiegających przez Rzepotowice (chodniki, wyjazdy, oświetlenie),</li> <li>3. Brak kanalizacji,</li> <li>4. Nietwardzone drogi boczne,</li> <li>5. Stosunkowo wysokie bezrobocie w miejscowości,</li> </ol>

Mocne strony Rzepotowic	Słabe strony Rzepotowic
<p>stanowią odskocznnię dla mieszkańców Trzebnicy w atrakcyjny środowiskowo, a nieznacznie oddalony od miasta rejon, w który większość mieszkańców może dojechać rowerem (szlak rowerowy),</p> <p>6. Dobry stan telefonii kablowej i komórkowej a co za tym idzie dostęp do Internetu, który sprzyja rozwojowi lokalnej przedsiębiorczości i pozwala mieszkańcom na sprawną telekomunikację z otoczeniem zewnętrznym (podniesiony standard życia),</p> <p>7. Posiadanie Świetlicy Opiekuńczo-Wychowawczej dofinansowanej z Gminnego Programu Profilaktyki stwarza warunki do bezpiecznego i efektywnego spędzenia czasu z dziećmi (5 – 16 lat) i integracji z dziećmi z sąsiednich miejscowości,</p> <p>8. Stosunkowo młoda społeczność lokalna, w której dominują osoby w wieku produkcyjnym i przedprodukcyjnym,</p> <p>9. Istnienie koncepcji skanalizowania miejscowości i utworzenia oczyszczalni ścieków.</p>	<p>6. Niska przedsiębiorczość mieszkańców i spadająca liczba miejsc pracy tworzona przez lokalnych przedsiębiorców,</p> <p>7. Niewielka liczba mieszkańców z wykształceniem wyższym,</p> <p>8. Brak wielu możliwości spędzenia aktywnie wolnego czasu.</p>

Tabela 4 Mocne i słabe strony Rzepotowic

Zidentyfikowane mocne strony miejscowości stanowią perspektywę dalszego rozwoju miejscowości. Korzystna struktura demograficzna mieszkańców, dobre warunki środowiskowe i bezpośrednia bliskość Trzebnicy stanowią potencjał miejscowości, w oparciu o który warto przeprowadzać dalsze inwestycje. Zidentyfikowane słabe strony miejscowości mogą zostać zniwelowane poprzez dalsze inwestycje infrastrukturalne, w wyniku których zmianie może ulec mentalność mieszkańców, wpływająca na wzrost przedsiębiorczości i poprawę standardu życia w Rzepotowicach.

## 5.2 Szanse i zagrożenia dla Rzepotowic

Szanse Rzepotowic	Zagrożenia Rzepotowic
1. Gminny Program Odnowy Wsi,	1. Brak realizacji projektów związanych z poprawą stanu infrastruktury,

<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Projekty Lokalnej Grupy Działania „Kraina Wzgórz Trzebnickich”,</li> <li>3. Utworzenie Funduszu Sołectkiego,</li> <li>4. Opracowanie Studium Zagospodarowania Przestrzennego Wsi,</li> <li>5. Znaczny potencjał osobowy na przyszłość, związany z dużą liczbą dzieci oraz ludzi młodych, jak i istnienie Świetlicy Opiekuńczo-Wychowawczej mającej wpływ na ich prawidłowe wychowanie,</li> <li>6. Rosnące zainteresowanie migracjami mieszkańców miasta Trzebnica do najbliższych miastu miejscowości,</li> <li>7. Skanalizowania miejscowości zgodnie z przyjętą koncepcją,</li> <li>8. Przeprowadzenie dalszych projektów infrastrukturalnych, poprawiających standard życia mieszkańców Rzepotowic (budowa placu zabaw, remont dróg, budowa chodników),</li> <li>9. Wzrost lokalnej świadomości mieszkańców.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Migracja mieszkańców (zwłaszcza bezrobotnych lub wykształconych) do większych miejscowości (Wrocław, Trzebnica) oraz za granicę,</li> <li>3. Rozwój patologii społecznej wśród mieszkańców,</li> <li>4. Postępujące niszczenie zabudowy pofolwarczej,</li> <li>5. Rosnące bezrobocie,</li> <li>6. Zanik lokalnej przedsiębiorczości.</li> </ol>
---	---

Tabela 5 Szanse i zagrożenia Rzepotowic

Największe szanse na rozwój Rzepotowic związane są z posiadaniem optymalnej, rozwojowej struktury wiekowej (przewaga ludzi młodych i dzieci) oraz posiadanej infrastruktury kształtującej postawę i wpływającej na ich wychowanie (Świetlica Opiekuńczo – Wychowawcza) może wpłynąć na wzrost świadomości lokalnej i zacieśnienie więzi zarówno z Rzepotowicami, jak i integracja z pozostałymi mieszkańcami. Utworzenie spójnej i harmonijnej społeczności lokalnej przyczyni się zwiększeniu aktywności obywateli Rzepotowic, wpływając na liczbę potencjalnych, możliwych do zrealizowania projektów dotyczących poprawy stanu infrastruktury w miejscowości. Zagrożenia dla Rzepotowic wynikają w głównej mierze z możliwości rozwoju niekorzystnej sytuacji mieszkańców, zwłaszcza w warunkach pogłębiających się, niepokojących zjawisk społecznych jak bezrobocie oraz zaniechaniu prac dotyczących renowacji/rozwoju infrastruktury miejscowości.

### 5.3 Zidentyfikowane problemy i potrzeby Rzepotowic

Mieszkańcy Rzepotowic zdają sobie sprawę, że skuteczne działanie dla poprawy bytu i standardu życia wszystkich mieszkańców możliwe jest jedynie w przypadku współpracy oraz wytworzenia więzi między mieszkańcami oraz miejscowością, a samą miejscowością. Aby tego dokonać konieczne jest zagwarantowanie posiadania przez wieś infrastruktury niezbędnej do poniesienia standardu życia mieszkańców, zapewnienie bezpieczeństwa młodszym mieszkańcom, poprzez zapewnienie im miejsca do spędzania wolnego czasu (innego niż Świetlica Opiekuńczo-Wychowawcza) oraz dostarczenie starszym mieszkańcom alternatyw dla spędzenia wolnego czasu.

Rzepotowice są jedną z najmniejszych miejscowości gminy Trzebnica (114 mieszkańców), leżącą w bliskiej odległości od Trzebnicy, a jednocześnie na granicy gminy Trzebnica z gminą Oborniki Śląskie. Nie jest to miejsce szczególnie atrakcyjne pod względem turystycznym (mimo przebiegania przez miejscowość Czerwonego Szlaku Gór Kocich, oraz trasy rowerowej). Istotnym problemem, z którym borykają się mieszkańcy Rzepotowic jest stosunkowo niski poziom życia mieszkańców oraz migracja osób do większych miast w celu skutecznierzego poszukiwania pracy. Migracja ta jest często spowodowana niezadowolającymi warunkami życia na wsi w porównaniu z miastami oraz większymi perspektywami na rynku pracy. W związku z tym konieczne należy podnieść poziom życia mieszkańców, m.in. poprzez stworzenia bezpiecznego miejsca zabaw dla dzieci (stanowiące alternatywę dla zabaw w polu, przy drogach oraz stawie), budowę kanalizacji, modernizację dróg przebiegających przez Rzepotowice.

Dzieci i młodzież stanowią około 20% wszystkich mieszkańców miejscowości. We wsi zauważalna jest, mimo stosunkowo wysokiego bezrobocia, tendencja wzrostu demograficznego, co jest perspektywiczne w kontekście przyszłości. Stworzenie Świetlicy Opiekuńczo-Wychowawczej było pierwszym krokiem dla zapewnienia dzieciom z Rzepotowic lepszych warunków bytowych i alternatyw dla spędzenia przez nie wolnego czasu. Świetlica nie zaspokaja jednak potrzeb dzieci i młodzieży w kontekście zabaw na wolnym powietrzu. Obecnie dzieci spędzają więc czas na zabawach na podwórkach, przy drodze, w okolicach stawu, na polach, w okolicznych lasach i na łąkach. Część z podanych lokalizacji jest szczególnie niebezpieczna dla dzieci i stanowi ryzyko dla ich zdrowia, a nawet życia (maszyny rolnicze, ruch drogowy, ryzyko utonięcia w stawie). Koniecznością jest więc stworzenie infrastruktury zapewniającej bezpieczeństwo zabawy dla najmłodszych (plac zabaw).

Standard miejscowości zostałby również podniesiony poprzez budowę boiska sportowego dla mieszkańców. Obecnie takiego obiektu w Rzepotowicach brakuje. Biorąc jednak pod uwagę strukturę wiekową mieszkańców i wkraczanie coraz większej ich liczby w wiek dorosły, należy zapewnić im możliwość aktywnego wypoczynku nie tylko w formie spacerów, czy jazdy na rowerze, która dla mieszkańców Rzepotowic jest mniej atrakcyjna niż dla mieszkańców rzadko odwiedzających ten region. Wybudowanie boiska sportowego może być dodatkowo motywowane możliwością odbywania się na nim imprez okolicznościowych

dla mieszkańców oraz gości, szczególnie w ciepłych miesiącach, kiedy tego typu happeningi mają miejsce na boiskach w innych miejscowościach gminy Trzebnica. Alternatywę dla boiska mogłaby stanowić w tym przypadku Świetlica.

## **6 Wizja, cel strategiczny i kierunki rozwoju Rzepotowic**

### **6.1 Wizja Rzepotowic**

Za pagórkami i w dolinie wieś Rzepotowice z gołębi i rzepaku słynie.

Rzepotowice to malowniczo położona wieś o sprzyjającym klimacie. Widzimy ją jako nowoczesną, bezpieczną o wysoko rozwiniętej infrastrukturze technicznej. Sprzyjający klimat tworzy będzie ekologiczną miejscowość z szeroko rozwiniętą bazą agroturystyczną zapewniającą wypoczynek i rekreację.

### **6.2 Cel strategiczny i cele szczegółowe**

Na podstawie wizji Rzepotowic, można wskazać strategiczny cel, którego realizacja będzie etapem pośrednim w dążeniu do wypełnienia wizji miejscowości. W ramach celów szczegółowych można natomiast wskazać konkretne działania, których produkty będą przyczyniać się do realizacji ogólnej linii rozwoju miejscowości.

#### **6.2.1 Cel strategiczny Rzepotowic**

Głównym celem Planu Odnowy Miejscowości Rzepotowice jest zaspokojenie potrzeb mieszkańców na infrastrukturę podnoszącą standard życia lokalnej społeczności.

#### **6.2.2 Cele szczegółowe Rzepotowic**

**Cel 1 – Podniesienie jakości życia mieszkańców Rzepotowic**

Wzrost poziomu życia mieszkańców wsi wpłynie na ich większe przywiązanie do miejscowości i tym samym obniży potencjalną możliwość wyjazdu do dużego miasta w poszukiwaniu pracy (czy rozrywki). Ważne jest zatem zapewnienie odpowiedniego poziomu rozwoju młodzieży i młodym mieszkańcom wsi oraz atrakcyjnego spędzania czasu wolnego przez starszych mieszkańców. Zapewnienie dobrych warunków życia na wsi ma na celu skłonienie młodzieży do pozostania w rodzinnej miejscowości. Poprzez podnoszenie poziomu życia mieszkańców na wsi można uczynić Rzepotowice miejscem konkurencyjnym w stosunku do miasta pod względem atrakcyjności miejsca zamieszkania,.

**Cel 2 - Wzrost bezpieczeństwa dzieci z Rzepotowic**

Do wypadków z udziałem dzieci na terenach wiejskich dochodzi najczęściej w okresie letnim, w czasie żniw. Dzieci rzadko wyjeżdżają na wakacje poza wieś, rodzice natomiast pracują zawodowo w Trzebnicy lub w lokalnych miejscach pracy. Dzieci nierzadko pozostają w domu same. Najczęstszą formą spędzania czasu jest wówczas zabawa na świeżym powietrzu

w pobliżu pól, na których pracują rolnicy bądź przy drogach lub stawie. Stąd niezwykle ważne jest zapewnienie dzieciom, zwłaszcza w okresie letnim, bezpiecznego i atrakcyjnego miejsca do spędzania wolnego czasu poza Świątlicą Opiekuńczo-Wychowawczą, gdzie dzieci i młodzież nie byłyby narażone na niebezpieczeństwo wypadku podczas przebywania w pobliżu pracujących maszyn rolniczych czy samochodów.

Realizacja powyższych celów wpłynie na:

- wzrost standardu życia na terenie wsi – poprzez realizację wymienionych potrzeb, mieszkańcy otrzymają możliwość atrakcyjnego spędzenia wolnego czasu i w bliższy sposób zintegrują się z lokalną społecznością, jak i będą identyfikować się z Rzepotowicami,
- wzrost atrakcyjności wsi w oczach jej mieszkańców - troska o potrzeby mieszkańców wpłynie na mniejsze zainteresowanie migracją, która na terenach wiejskich jest dość powszechnym zjawiskiem. Młodzi ludzie mając możliwość realizacji własnych potrzeb na terenie wsi, rzadziej będą się decydować na migrację do dużych miast, zwłaszcza w warunkach położenia Rzepotowic tylko 5 km od Trzebnicy,
- wzrost bezpieczeństwa dzieci poprzez zapewnienie im atrakcyjnych form spędzania wolnego czasu, szczególnie podczas wakacji – zabawy w Świątlicy Opiekuńczo-Wychowawczej pod opieką osób dorosłych, zabawa na bezpiecznym placu zabaw, gra w piłkę nożną na boisku wiejskim,
- spadek liczby osób migrujących do dużych miast,
- wzrost aktywności fizycznej mieszkańców,
- powstanie alternatywny dla aktywnego spędzania wolnego czasu w formie spacerów lub jazdy na rowerze.

### **6.3 Odniesienia do lokalnych dokumentów strategicznych**

Dla wsi Rzepotowice dokumentami, które wyznaczają ramy rozwoju na poziomie powiatu oraz gminy są:

- Strategia zrównoważonego rozwoju Powiatu Trzebnickiego w latach 2007-2013 – przyjęta uchwałą XL/234/06 Rady Powiatu Trzebnickiego z dnia 25 października 2006 roku,
- Strategia rozwoju turystyki Gminy Trzebnica, przyjęta Uchwałą XVI/172/08 Rady Miejskiej z Trzebnicy z dnia 24 kwietnia 2008 roku,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica, z dnia 26 września 2012 r.

Przedstawione powyżej cele strategiczny i szczegółowe oraz zadania do realizacji pokrywają się z głównymi kierunkami rozwoju zarówno powiatu, jak i gminy. W oparciu o Strategię zrównoważonego rozwoju powiat trzebnicki stawia przed sobą dwa strategiczne cele rozwojowe (długoterminowe):

- rozwój i modernizacja infrastruktury powiatu,
- zrównoważony rozwój gospodarczy i społeczny na terenie powiatu trzebnickiego.

Realizując cel strategiczny poprzez pierwszy cel szczegółowy powiat będzie systematycznie zmniejszał zapóźnienia w dziedzinie infrastruktury oraz wpływał na rozwój gospodarczy i społeczny swoich mieszkańców. Drugi cel szczegółowy odnosi się do funkcji produkcyjnych, usługowych powiatu oraz zapewnienia rozwoju społeczności lokalnej. Cel ten będzie realizowany z jednej strony poprzez wykorzystanie jednego z największych bogactw powiatu, czyli warunków przyrodniczych, jak również wspieranie, wszelkimi dostępnymi przez powiat metodami, przedsiębiorców lokalnych.

Rozwój gospodarczy w powiecie jest warunkiem rozwoju społecznego. Pozwala on na zwiększenie dochodów, zarówno budżetowych powiatu, jak i gospodarstw domowych, niezbędnych dla prawidłowego rozwoju społecznego. Ponadto, rozwój gospodarczy, gwarantuje obniżenie poziomu negatywnych zjawisk społecznych takich jak: bezrobocie, wykluczenie społeczne, alkoholizm, pauperyzacja i przestępczość. Obok rozwoju gospodarczego istotnym zamierzeniem tego celu jest pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców. Z jednej strony ma to spowodować zwiększenie bezpieczeństwa publicznego, bezpieczeństwa zdrowotnego, a także doprowadzić do zmniejszenia patologii społecznych tj. alkoholizmu, narkomanii. Z drugiej strony cele cząstkowe (zadania) służące realizacji celu operacyjnego „zapewnienie warunków rozwoju społecznego oraz integracja wspólnoty lokalnej” mają doprowadzić do większej identyfikacji mieszkańców ze swoją „małą ojczyzną”.

Postanowienia powyższych dokumentów znalazły swoje odzwierciedlenie w Planie Odnowy Miejscowości Rzepotowice oraz w sformułowanych przez mieszkańców celach szczegółowych prowadzących do realizacji celu strategicznego oraz w wizji rozwoju wsi.

## **7 Potrzeby i priorytety inwestycyjne na lata 2013 – 2020**

### **7.1 Plan działania**

W ramach konsultacji społecznych władze Gminy przeprowadziły rozmowy z mieszkańcami i władzami Sołectwa Rzepotowice, w których zostali oni poproszeni między innymi o wskazanie inwestycji, jakie uważają za najważniejsze do przeprowadzenia w ciągu najbliższych 7 lat. Po opracowaniu wyników ankiet odbyło się spotkanie społeczności Rzepotowic, które także dotyczyło identyfikacji potrzeb inwestycyjnych miejscowości, w tym inwestycji, które zostały ujęte w niniejszym Planie Odnowy Miejscowości.



Po konsultacjach ze społecznością lokalną ustalono listę najpotrzebniejszych inwestycji na lata 2013 - 2020, które będą realizacji wyżej wymienionych celów strategicznych. Są to cele tylko i wyłącznie w sferze publicznej, których realizacja jest konieczna, aby zapewnić skuteczność i opłacalność inicjatywom prywatnym.

W ramach Celu 1: Podniesienie jakości życia mieszkańców Rzepotowic

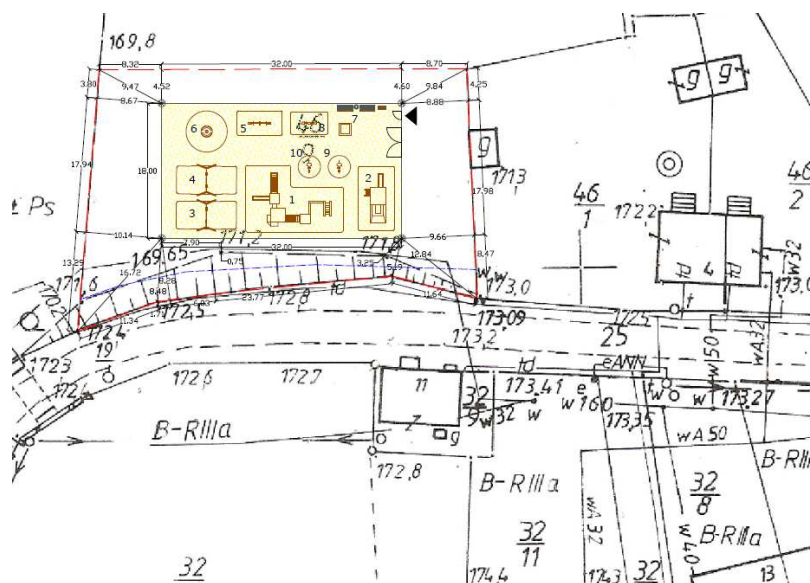
- wykonanie boiska sportowego

Dzięki budowie boiska sportowego mieszkańcy miejscowości uzyskają możliwość aktywnego spędzania czasu wolnego, a w przyszłości być może utworzenia drużyny piłki nożnej (zrzeszonej w Miejsko-Gminnym Zrzeszeniu Ludowych Zespołów Sportowych), biorącej udział w rozgrywkach organizowanych przez Dolnośląski Związek Piłki Nożnej. Boisko służyłoby również rozwijaniu aktywności fizycznej mieszkańców Rzepotowic. Dodatkowo starsi mieszkańcy mieliby możliwość biernego śledzenia rozgrywek na wolnym powietrzu we własnej miejscowości, przez co następowałaby integracja lokalnego środowiska. Boisko miałoby trawiasty charakter i byłoby przystosowane do wymagań stawianych placom do gry na niskich szczeblach rozgrywkowych DZPN.

W ramach Celu 2: Wzrost bezpieczeństwa dzieci i młodzieży z Rzepotowic

- wykonanie placu zabaw dla dzieci

Bezpieczne i atrakcyjne miejsce do zabawy dla małych dzieci wpłynie pozytywnie na samopoczucie nie tylko osób korzystających z placu zabaw, ale przede wszystkim ich rodziców. Budowa takiego miejsce wynika z troski o młodych rodziców, którzy borykają się z problemem zapewnienia swym dzieciom konstruktywnego sposobu spędzania wolnego czasu z dala od niebezpiecznych dla dzieci miejsc (drogi w obrębie Rzepotowic, staw).



Rysunek 13 Fragment Projektu zagospodarowania placu zabaw w Rzepotowicach

## 7.2 Harmonogram działań

Wybrane przez mieszkańców działania realizowane będą w ramach środków samorządu gminy Trzebnica oraz funduszy zewnętrznych.

LLp.	Zadanie	Szacunkowy koszt (zł)	Źródło finansowania	Termin realizacji (lata)
11.	Wykonanie placu zabaw dla dzieci	70 000,00	Budżet gminy/PROW 2007 - 2013 Odnowa i Rozwój Wsi	2013/2014
22.	Wykonanie boiska sportowego	80 000,00	Budżet gminy, potencjalne działania PROW 2014 - 2020	2015/2016

Tabela 6 Harmonogram realizacji zadań w Rzepotowicach

## 7.3 Wdrażanie i monitorowanie Planu Odnowy Wsi

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Rzepotowice musi zostać poprzedzone jego akceptacją przez mieszkańców miejscowości, reprezentowanych przez Radę Sołecką. W dalszej kolejności dokument zostanie poddany pod głosowanie Radzie Gminy, która uchwalając Plan Odnowy Miejscowości, wprowadzi go tym samym w życie.

Nad wdrożeniem planu czuwać będzie Sołtys oraz Rada Sołecka Rzepotowic oraz Burmistrz Gminy Trzebnica.

Lp.	Zadanie	Podmiot odpowiedzialny	Termin realizacji
1.	Przedstawienie Planu Odnowy Miejscowości Rzepotowice na Zebraniu Wiejskim i Radzie Sołeckiej	Sołtys Miejscowości	Grudzień 2012
2.	Uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości Rzepotowice	Rada Sołecka Wsi Rzepotowice lub Rada Miejska w Trzebnicy	Grudzień 2012

<b>Lp.</b>	<b>Zadanie</b>	<b>Podmiot odpowiedzialny</b>	<b>Termin realizacji</b>
3.	Zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości Rzepotowice	Rada Miejska w Trzebnicy	Styczeń 2013
4.	Zamieszczenie Planu Odnowy Miejscowości Rzepotowice na stronach internetowych Gminy	Burmistrz Gminy Trzebnica	I kwartał 2013
5.	Opracowanie dokumentacji technicznej inwestycji wskazanych w Planie, w tym operacji kwalifikujących się do wsparcia ze środków PROW	Burmistrz Gminy Trzebnica	2012 - 2015
6.	Realizacja zadań określonych w Planie Odnowy Miejscowości	Burmistrz Gminy Trzebnica, Rada Sołecka i Sołtys Wsi Rzepotowice	do roku 2016

**Tabela 7 Harmonogram realizacji Planu Odnowy Miejscowości**

Ze względu na dynamikę zmian społeczno-gospodarczych, możliwość wystąpienia zdarzeń niemożliwych do przewidzenia lub w innych uzasadnionych wypadkach, w kontekście posiadania przez Dokument charakteru średniookresowego, Plan Odnowy Miejscowości Rzepotowice może zostać zmieniony lub uzupełniony w każdej jego części.

Zmian i uzupełnień można dokonać na wniosek członka Rady Sołeckiej wsi Rzepotowice. Każdy taki wniosek musi zostać uchwalony przez Radę Sołecka i zatwierdzony przez Radę Gminy.

Monitoring będzie polegał na zbieraniu informacji na temat przebiegu zaplanowanych w miejscowości inwestycji oraz ocena ich prawidłowości oraz spójności z niniejszym planem. W miarę możliwości dokonywane będą okresowe zestawienia postępów we wdrażaniu postanowień Planu, poparte mierzalnymi wskaźnikami. W monitorowaniu będą brać udział te komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Trzebnicy, które zostaną zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Rzepotowice.

Po pozytywnej opinii lokalnej społeczności i uchwaleniu Planu, będzie on obowiązywał do roku 2020. Oceny wdrożenia Planu, zarówno okresową, jak i końcową po upływie okresu obowiązywania, dokona Rada Sołecka Rzepotowic.

Zamierzenia przedstawione w niniejszym Planie będą upowszechniane w gronie przyszłych beneficjentów, wykonawców i podmiotów odpowiedzialnych za wdrożenie Planu. Komunikacja oprze się na trzech narzędziach pozostających do dyspozycji Miejscowości i Gminy.

Głównym źródłem informacji będą oficjalne strony gminy Trzebnica, gdzie Plan Odnowy Miejscowości będzie w całości udostępniony do pobrania w formie elektronicznej przez zainteresowanych.

Drugim źródłem informacji będzie prasa lokalna i regionalna. To medium może zostać wykorzystane na etapie wyłaniania wykonawców do poszczególnych operacji w ramach planów inwestycyjnych przedstawionych w niniejszym dokumencie.

Lista przedsięwzięć inwestycyjnych zamieszczona w Planie pozwala także na identyfikację ewentualnych wykonawców/inwestorów, do których osoby odpowiedzialne za wdrażanie Planu będą mogły skierować akcje promocyjne i reklamę bezpośrednią, m.in. możliwość zaproszenia do negocjacji potencjalnych partnerów przy realizacji poszczególnych działań w ramach Planu Odnowy Miejscowości Rzepotowic.

## 8 Spis ilustracji

Rysunek 1 Lokalizacja powiatu trzebnickiego na mapie województwa dolnośląskiego.....	6
Rysunek 2 Lokalizacja gminy Trzebnica w powiecie trzebnickim .....	6
Rysunek 3 Lokalizacja Rzepotowic na mapie gminy Trzebnica .....	13
Rysunek 4 Rzepotowice.....	14
Rysunek 5 Rzepotowice na zdjęciu satelitarnym .....	15
Rysunek 6 Zabudowania pofolwarczne w Rzepotowicach .....	17
Rysunek 7 Otwarcie Świątlicy w Rzepotowicach .....	22
Rysunek 8 Kościół pw. Bożego Ciała przed renowacją.....	23
Rysunek 9 Kościół pw. Bożego Ciała po renowacji.....	23
Rysunek 10 Wnętrze kościoła .....	24
Rysunek 11 Kapliczka w Rzepotowicach .....	24
Rysunek 12 Pola przy Czerwonym Szlaku Kocich Gór .....	25
Rysunek 13 Fragment Projektu zagospodarowania placu zabaw w Rzepotowicach.....	32

## 9 Spis tabel

Tabela 1 Liczba mieszkańców Rzepotowic w ostatnich latach .....	17
Tabela 2 Obszary działalności firm z Rzepotowic w latach 2010 - 2012 .....	18
Tabela 3 Formy prowadzonej działalności w Rzepotowicach w latach 2010 – 2012 .....	18
Tabela 4 Mocne i słabe strony Rzepotowic.....	26
Tabela 5 Szanse i zagrożenia Rzepotowic .....	27
Tabela 6 Harmonogram realizacji zadań w Rzepotowicach.....	33
Tabela 7 Harmonogram realizacji Planu Odnowy Miejscowości .....	34