

**UCHWAŁA NR XXXIII/368/13  
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY**

z dnia 5 marca 2013 r.

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Ujeździec Mały na lata 2013-2020**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001, nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się do realizacji dokument: Plan Odnowy Miejscowości Ujeździec Mały na lata 2013-2020 , który jest załącznikiem do niniejszej uchwały.

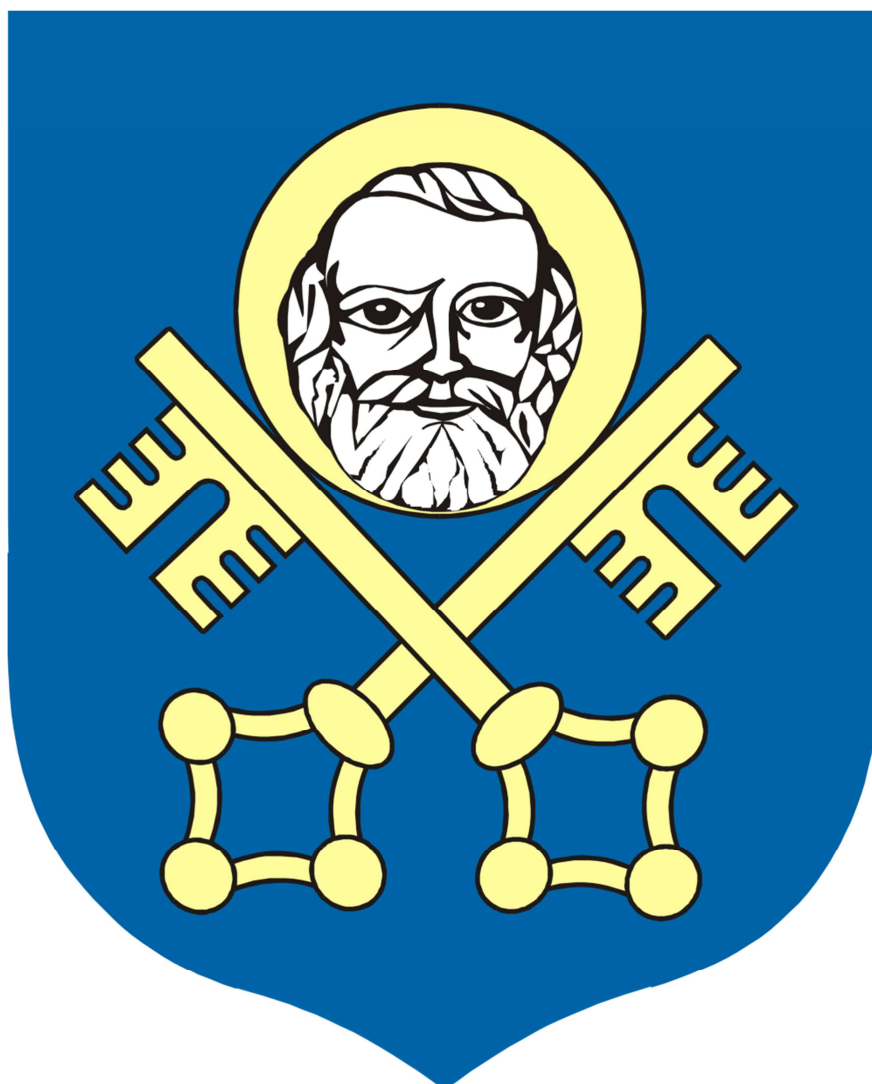
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 3. Uchyła się Uchwałę Nr XXXI/353/13 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 28 stycznia 2013 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Trzebnicy

**Mateusz Stanisz**



**Miasto i Gmina Trzebnica**

**Plan Odnowy Miejscowości**

**Ujeździec Mały**

## Spis treści

1	Wstęp .....	4
2	Charakterystyka gminy Trzebnica .....	5
2.1	Położenie i warunki środowiskowe .....	5
2.2	Historia .....	8
2.3	Demografia gminy i warunki społeczne .....	9
2.4	Infrastruktura komunikacyjna i techniczna .....	9
3	Charakterystyka miejscowości Ujeździec Mały .....	12
3.1	Położenie i warunki środowiskowe .....	12
3.2	Historia Ujeźdźca Małego .....	15
3.3	Demografia i potencjał społeczny miejscowości .....	16
4	Inwentaryzacja zasobów miejscowości Ujeździec Mały .....	21
4.1	Komunikacja .....	21
4.2	Zaopatrzenie w wodę i kanalizacja .....	22
4.3	Energetyka, ciepłownictwo, gazownictwo, telekomunikacja .....	23
4.4	Gospodarka odpadkami .....	24
4.5	Infrastruktura społeczna .....	24
5	Analiza mocnych i słabych stron miejscowości wraz z szansami i zagrożeniami, płynącymi z otoczenia .....	26
5.1	Mocne i słabe strony miejscowości i ich analiza .....	26
5.2	Szanse i zagrożenia miejscowości i ich analiza .....	28
5.3	Zidentyfikowane problemy .....	30
6	Wizja, misja, cele strategiczne i kierunki rozwoju miejscowości Ujeździec Mały .....	31
6.1	Wizja Ujeźdźca Małego .....	31
6.2	Misja Ujeźdźca Małego .....	32
6.3	Cel strategiczny i cele szczegółowe .....	32
6.3.1	Cel strategiczny Ujeźdźca Małego .....	32
6.3.2	Cele szczegółowe Ujeźdźca Małego .....	32
6.4	Odniesienia do lokalnych dokumentów strategicznych .....	34
7	Potrzeby i priorytety inwestycyjne na lata 2013 – 2020 .....	35
7.1	Plan działania .....	35
7.2	Harmonogram działań .....	36

7.3	Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne.....	37
7.4	Wdrażanie i monitorowanie Planu Odnowy Wsi .....	38
8	Spis rysunków .....	41
9	Spis tabel .....	41

## 1 Wstęp

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości Ujeździec Mały jest dokumentem strategicznym sołectwa i stanowi podstawę jego rozwoju. Plan Odnowy jest także dokumentem o charakterze planistycznym, przedstawiającym zakres potrzeb oraz zamiarów inwestycyjnych miejscowości w latach 2013 - 2020.

Celem opracowania jest stworzenie podstaw dla odnowy wsi i jej rozwoju, rozumianych jako poprawa warunków życia i pracy mieszkańców wsi. Ma ono posłużyć przy aplikowaniu o środki pomocowe dla sołectwa w ramach Programu Rozwojów Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, oraz środkach przeznaczonych na ten cel w obecnej, kończącej się już perspektywie finansowej, jak również o fundusze z Regionalnego Programu Operacyjnego Dolny Śląsk.

Dokument składa się z siedmiu części:

- wstęp,
- charakterystyka gminy Trzebnica,
- charakterystyka miejscowości Ujeździec Mały,
- inwentaryzacja zasobów miejscowości Ujeździec Mały,
- analiza mocnych i słabych stron miejscowości wraz z szansami i zagrożeniami, płynącymi z otoczenia,
- wizja, misja, cele strategiczne i kierunki rozwoju miejscowości Ujeździec Mały,
- potrzeby i priorytety inwestycyjne na lata 2013 – 2020.

Zapisy Planu Odnowy Miejscowości Ujeździec Mały są spójne z dokumentami strategicznymi na poziomie krajowym oraz regionalnym, w tym z Narodową Strategią Spójności 2007-2013, Planem Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013, Strategią Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do roku 2020, a także dokumentami powiatowymi oraz gminnymi: Strategią Rozwoju Powiatu na lata 2007-2015 - Powiat Trzebnicki, Strategią rozwoju turystyki Gminy Trzebnica.

Podstawą utworzenia niniejszego dokumentu jest świadomość mieszkańców miejscowości na temat problemów społeczno-gospodarczych oraz o charakterze infrastrukturalnym, dotyczących wieś, wynikających z jej wielkości oraz położenia, jak również potencjału zasobów ludzkich i naturalnych okolic Ujeźdźca Małego. Potrzeby mieszkańców, z których wynika niniejszy dokument, koncentrują się na stosunkowo prostych

przedsięwzięciach, których realizacja zapewni podniesienie standardu życia lokalnej społeczności.

Plan Odnowy został opracowany na podstawie dwóch głównych elementów; z jednej strony są to dane statystyczne dotyczące sfery demograficznej, społecznej, gospodarczej oraz infrastrukturalnej – na poziomie gminy oraz samej miejscowości Ujeździec Mały z drugiej strony – informacje uzyskane podczas konsultacji społecznych, w tym podczas spotkań z mieszkańcami, lokalnymi liderami oraz Sołtysem i Radą Sołecką, a także z pracownikami Urzędu Miejskiego w Trzebnicy. Na tej podstawie wyznaczone zostały (pożądane i uzasadnione z punktu widzenia lokalnej gospodarki i społeczności) kierunki rozwoju miejscowości.

Również na tej podstawie wypracowano analizę SWOT, która przedstawia mocne i słabe strony Ujeźdzca Małego, a także szanse i zagrożenia płynące z zewnątrz. Jednocześnie mieszkańcy mieli możliwość zgłaszania inwestycji niezbędnych do realizacji na terenie swojej miejscowości, wskazali również hierarchię ich ważności.

Plan Odnowy Miejscowości Ujeździec Mały powstał przy udziale mieszkańców miejscowości i przy wyżej wskazanych narzędziach. Będzie on obowiązywać do roku 2020. Przewiduje się, iż Plan ten może być zmieniany bądź uaktualniany w okresie jego obowiązywania w odpowiedzi na zmiany dokonujące się w bardzo dynamicznym otoczeniu gospodarczo-społecznym miejscowości.

## **2 Charakterystyka gminy Trzebnica**

### **2.1 Położenie i warunki środowiskowe**

Gmina Trzebnica położona jest w północno-wschodniej części województwa dolnośląskiego. Jest częścią powiatu trzebnickiego, którego siedziba znajduje się na terenie gminy, w mieście Trzebnica. W skład powiatu wchodzi dodatkowo gminy: Oborniki Śląskie, Prusice, Wisznia Mała, Zawonia i Żmigród. Gmina Trzebnica jest gminą miejsko-wiejską o powierzchni 200,2 km<sup>2</sup>, co stanowi ok. 19,5% powierzchni powiatu trzebnickiego (łącznie 1025,6 km<sup>2</sup>). Gmina Trzebnica graniczy:

- od wschodu z gminą Zawonia,
- od zachodu z gminami: Oborniki Śląskie, Prusice.
- od północy z gminami Milicz, Żmigród,
- od południa z gminami Długołęka, Wisznia Mała.

Gmina leży na terenie niejednorodnym morfologicznie. Północ gminy tworzy Kotlina Żmigrodzka, a południe – Wzgórza Trzebnickie.



Rysunek 1 Lokalizacja powiatu trzebnickiego na mapie województwa dolnośląskiego (za [www.gminy.pl](http://www.gminy.pl))



Rysunek 2 Lokalizacja gminy Trzebnica w powiecie trzebnickim

Pod względem strukturalno-funkcjonalnym, według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (2002 r.), gmina w całości wchodzi w skład strefy obszarów rolno-leśnych o podwyższonych standardach ochrony środowiska i dominujących funkcjach ochronnych oraz turystyczno-rekreacyjnych na terenach nizinnych. Wiodącymi funkcjami gminy są funkcja rolnicza i turystyczno-uzdrowiskowa.

Na terenie gminy występuje zróżnicowanie rodzajów gleb. Gleby urodzajne, I - III klasy bonitacyjnej, stanowią 74,2% powierzchni użytków rolnych. Dominującymi uprawami

są: pszenica ozima i jara, kukurydza, jęczmień, rzepak, mieszanki zbożowe, buraki cukrowe i ziemniaki.

Na południu na zboczach Wzgórz Trzebnickich występują najżyźniejsze gleby – brunatne i bielicowe. W centralnej części gminy występują gleby bielicowe, brunatne, czarnoziemy oraz gleby naglinne. Na północy dominują gleby lekkie o małej żyzności. W dolinach cieków wodnych występują mady. Są one zdecydowanie częstsze na północy gminy ze względu na większe zagęszczenie cieków wodnych.

Przez teren gminy nie przepływają większe rzeki – jedyne ciek wodne stanowią dorzecza Odry (należą do zlewiska Widawy oraz zlewiska Baryczy). Zdecydowanie większe ich zagęszczenie występuje na północy gminy, między innymi w okolicy Ujeźdźca Małego. Na obszarze gminy nie istnieje znaczące zagrożenie powodziowe. Poziom wód gruntowych jest bardzo zróżnicowany w zależności od rodzaju terenu i jego ukształtowania. Woda występuje na poziomie płytszym niż metr w obniżeniach, na poziomie 1 - 4 metry na terenach równinnych, 2 - 5 m na obszarach piasków sandrowych oraz nawet na głębokości 14,5 m w wyższych partiach utworów lessowych (południowa część Wzgórza Trzebnickiego).

Przez teren gminy przepływają następujące ciek podstawowe: Brzeźnica (przepływająca przez Ujeździec Mały), Jesionka, Sąsiecznica, Lipniak, Głęboka Woda, Sowa, Włóknica, Polska Woda, Grochówka, Głęboki Rów, Jagodnica, Ława, Mleczna, Zdrojna, Kątna, Rudawa. Głównym dopływem Baryczy z terenu gminy jest Sąsiecznica. Ciek te wskutek roztopów wiosennych, długotrwałych lub ulewnych deszczy stwarzają zagrożenie powodziowe zatapiając położone wzdłuż nich łąki i pola uprawne oraz niżej położone zabudowania mieszkalne i gospodarcze. Sieć hydrologiczna nie posiada znaczenia rekreacyjnego. Jedyne źródła wód mineralnych mogą być traktowane jako zasób naturalny. Występujące tu wody kwalifikują się do wód słabo zmineralizowanych, ale odkryto również ciepłą solankę. Na chwilę obecną wody te nie są eksploatowane.

Okolice Trzebnicy znajdują się w lubusko-dolnośląskim regionie klimatycznym. Klimat jest łagodny, umiarkowanie ciepły i wilgotny. Ważną cechą klimatu trzebnickiego jest jego duża zmienność i aktywność atmosferyczna, szczególnie w okresie zimowym. Obserwuje się znaczne amplitudy ciśnienia atmosferycznego, wahania temperatury oraz zmienność wilgotności powietrza. Średnia wieloletnia temperatura stycznia kształtuje się w gminie Trzebnica w granicach od -1 do -3° C, natomiast lipca waha się od 17 do +19° C. Średnia temperatura roczna oscyluje między 7, a 9° C.

Lasy zajmują ok. 14,83% całej powierzchni gminy Trzebnica, większość lasów skoncentrowana jest w północnej części gminy. Drzewostan stanowią równorzędnie gatunki liściaste (dąb szypułkowy, buk zwyczajny, grab zwyczajny, brzoza brodawkowata) i iglaste (sosna zwyczajna). Warstwę krzewów prezentują: leszczyna pospolita, jarzębina pospolita i będąca pod częściową ochroną - kruszyna pospolita. W części południowowschodniej gminy znajduje się rezerwat przyrody „Las Bukowy w Skarszynie” o pow. 23,7 ha. W pobliżu miasta



projektowany jest Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórza Trzebnickie (w inwentaryzacji przyrodniczej z 2004 pod nazwą „Buczyna Trzebnicka”).

## 2.2 Historia

Osadnictwo na terenie gminy Trzebnica ma bardzo długą historię, sięgającą epoki kamienia, a dokładniej jej najstarszego okresu - paleolitu: wśród Wzgórz Trzebnickich odkryto najstarsze ślady funkcjonowania człowieka w Polsce. Ok. 500 000 lat temu w okolicach Winnej Góry grupa ludzi homo erectus prowadziła tu zbieracko-myśliwski tryb życia. Owego odkrycia dokonał Michał Burdukiewicz, wrocławski archeolog. Inne wykopaliska wskazują, że w V wieku istniała tu osada słowiańska.

We wczesnym średniowieczu osada wykorzystywała swoje strategiczne położenie na szlaku handlowym z Wrocławia do Poznania. Pierwszy zapis o Trzebnicy pochodzi z 1138 roku, wówczas nosiła ona nazwę Trebnicha. Decydujące znaczenie dla rozwoju osady miało ufundowanie w 1202 r. klasztoru i kościoła. Fundatorami owych obiektów byli książę Henryk Brodaty i jego małżonka Jadwiga. W 1203 wprowadziły się do niego pierwsze zakonnice i tym samym opactwo trzebnickie stało się pierwszym żeńskim klasztorem cysterskim na ziemiach polskich.

Od XIII w. rozpoczęto lokację miejscowości na prawie niemieckim, Trzebnica prawa miejskie otrzymała w 1250 roku. Na przełomie XIII i XIV wieku miasto otoczono obwarowaniami, które połączyły się z umocnieniami zamkowymi. Zabudowa miasta była drewniana z wyjątkiem parafialnego kościoła Św. Piotra i Pawła. W XIV w. Trzebnica jako należąca do księstwa oleśnickiego stała się lennem króla czeskiego Jana Luksemburczyka. Od XIV w. Trzebnica stała się ośrodkiem kultu św. Jadwigi Śląskiej.

Wiek XV był dla miasta okresem klęsk. Trzebnica została zniszczona w walkach z husytami, a następnie ponownie przez wojska Macieja Korwina. Od 1526 r. miasto przeszło pod władzę Habsburgów. Odbudowę i rozwój miasta przerwała ponownie wojna trzydziestoletnia, potem zaś przejście Śląska pod panowanie Prus, co miało miejsce w 1740 roku.

W XIX w. Trzebnica przeżyła rozkwit: wielkie znaczenie w tym okresie miał dla miasta przemysł włókienniczy, powstały tu także bank oraz drukarnia. W połowie XIX w. nastąpiła zmiana w gospodarczym rozwoju miasta, które przekształciło się w uzdrowisko (Zdrój św. Jadwigi). W 1886 r. miasto uzyskało połączenie kolejowe z Wrocławiem, w 1897 r. rozpoczęto elektryfikację, a w 1910 r. uruchomiono gazownię miejską.

W czasie drugiej wojny światowej Trzebnica podzieliła los innych miejscowości tego terenu - w 1945 roku do Trzebnicy wkroczyły wojska sowieckie. W wyniku wojny Trzebnica została zniszczona w 75%. Od 20 kwietnia do początków czerwca 1945 roku Trzebnica była pierwszą siedzibą władz województwa dolnośląskiego (na czele z wojewodą Stanisławem Piaskowskim). Po drugiej wojnie światowej gmina stała się częścią Polski.

## 2.3 Demografia gminy i warunki społeczne

Liczba ludności zamieszkałej w gminie Trzebnica wyniosła zgodnie z danymi z GUS w 2010 r. 22 569 osób (10 872 mężczyzn i 11 697 kobiet). Ok. 55% mieszkańców powiatu mieszka w mieście Trzebnica. Gęstość zaludnienia gminy wynosi ok. 113 osób/km<sup>2</sup> i jest niższa niż średnia gęstość zaludnienia w całym województwie – 145 osób/km<sup>2</sup>.

Struktura płci wskazuje na stosunkowo dużą przewagę kobiet. Na 100 mężczyzn przypada 107 kobiet. Struktura wieku mieszkańców gminy wskazuje na „starzenie się” ludności na terenie gminy. W miarę upływu czasu obserwuje się proces „starzenia się” ludności Trzebnicy, np. w 1970 r. 40 i więcej lat miało 29,3% mieszkańców, w 1988 r. prawie 33%, zaś w 2002 roku 42,9 %. Obecna sytuacja oznacza, że społeczeństwo Trzebnicy jest starsze wiekiem od większości społeczności miast Polski zachodniej i północnej. W poniższej tabeli zaprezentowana jest struktura wieku w gminie.

Na terenie gminy Trzebnica (stan na kwiecień 2012 r.) było zarejestrowanych 1434 osób bezrobotnych, w powiecie natomiast wartość ta wyniosła 5541 osób. Na 100 pracujących mężczyzn przypada 54,(54) pracujących kobiet. Głównym ośrodkiem osadniczym gminy jest miasto Trzebnica, które zamieszkuje 12 619 osób (2010 r.), co stanowi niespełna 55% ludności całej gminy. W skład gminy wchodzi 42 mniejsze miejscowości – sołectwa:

Będkowo, Biedaszków Mały, Biedaszków Wielki, Blizocin, Boleścín, Brochocin, Brzezie, Brzyków, Cerekwica, Domanowice, Droszów, Głuchów Górny, Jaszyce, Jaźwiny, Kobylce, Koczurki, Komorowo, Komorówko, Koniowo, Księginice, Kuźniczysko, Ligota, Malczów, Małuszyn, Marcinowo, Masłowiec, Masłów, Nowy Dwór, Piersno, Raszów, Rzepotowice, Skarszyn, Skoroszów, Sulisławice, Szczytkowice, Świątniki, Taczów Mały, Taczów Wielki, Ujeździec Mały, Ujeździec Wielki, Węgrzynów.

## 2.4 Infrastruktura komunikacyjna i techniczna

Gmina posiada dobrze rozwinięty system drogowy. Przez terytorium gminy przechodzą dwie drogi krajowe:

- droga krajowa nr 5 Poznań - Wrocław,
- droga krajowa nr 15 relacji Trzebnica - Olsztyn,

oraz droga wojewódzka:

- droga wojewódzka nr 340, relacji Ścinawa - Oleśnica.

Ponadto, przez teren gminy biegną również drogi o niższych parametrach: 17 dróg powiatowych oraz 47 dróg gminnych.

Droga krajowa nr 5 stanowi jednocześnie element międzynarodowej drogi samochodowej E261, co zapewnia jeszcze większą dostępność gminy. Głównym, lokalnym

węzłem drogowym łączącym drogi o niższej kategorii jest miasto Trzebnica. Miasto Trzebnica połączone jest linią kolejową z Wrocławiem, po której regularnie kursuje szyno bus Dolnośląskich Linii Kolejowych.

Gmina posiada połączenia autobusowe zarówno wewnątrz gminy, z sąsiednimi gminami, jak i dalekobieżne z innymi województwami. Głównym ośrodkiem komunikacyjnym jest Trzebnica, zaś najważniejszym połączeniem Trzebnica - Wrocław. Pozytywny wpływ na dostępność komunikacyjną gminy ma bliskość Wrocławia (24 km od miasta Trzebnica), który jest głównym węzłem komunikacyjnym w województwie.

Ogólna długość sieci gazowej na terenie gminy wynosi 34 km. Ogólna liczba przyłączy do sieci wynosi 1016, z czego 949 do domów mieszkalnych.

Gminę Trzebnica w zakresie zaopatrzenia w wodę obsługują dwa przedsiębiorstwa wodociągowe. W północnej części gminy zaopatrzenie w wodę świadczy Zakład Budżetowy Związku Gmin Bychowo posiadający swą siedzibę w Prusicach. Obsługuje on następujące miejscowości: Małuszyn, Marcinowo, Rzepotowice, Brzyków, Szczytkowice, Komorowo, Komorówko, Domanowice, Droszów, Malczów. Wodociąg dochodzi także do miasta Trzebnica, lecz na dzień dzisiejszy woda z tego źródła nie zasila sieci miejskiej. Woda do powyższych miejscowości dostarczana jest systemem rurociągów i przepompowni z ujęć wody w miejscowości Bychowo.

Pozostała część gminy w zakresie dostarczania wody obsługiwana jest przez Usługi Komunalne WodNik Sp. z o.o. Zaopatrzenie gminy Trzebnica w wodę następuje poprzez następujące wodociągi grupowe:

- wodociąg grupowy Ligota Trzebnicka, Masłów obejmuje swoim zasięgiem ww. wsie. Wodociąg ten korzysta z dwóch studni czwartorzędowych o zatwierdzonych zasobach w kat. „B”  $Q = 25,0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy  $s = 11,6 \text{ m}$ . (dec. Nr 61/93),
- wodociąg grupowy Skarszyn, Boleścin, który obejmuje swoim zasięgiem wieś Skarszyn i Boleścin. Ujęcie (dwie studnie czwartorzędowe) o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w kat. „B”  $Q_e = 40,0 \text{ m}^3/\text{h}$  (dec. 25/1986), zlokalizowane jest na gruntach wsi Skarszyn,
- wodociąg grupowy Blizocin obejmuje swoim zasięgiem wieś Blizocin, Masłowiec, Kuźniczysko, Jażwiny, Skoroszów. Oparty jest na ujęciu składającym się z dwóch studni trzeciorzędowych o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w kat. „B”  $Q_e = 42,8 \text{ m}^3/\text{h}$  (dec. 39/1982 r), zlokalizowanych na terenie wsi Blizocin,
- wodociąg grupowy Ujeździec Wielki obejmuje swoim zasięgiem wsie Ujeździec Wielki, Ujeździec Mały, Janiszów, Biedaszków Wielki, Brzezie, Koniowo, Biedaszków Mały, Koczurki. Wodociąg korzysta z ujęcia składającego się z dwóch

studni trzeciorzędowych o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w kat. „B”  
 $Q_e = 45,0 \text{ m}^3/\text{h}$  (dec. 1977 r.),

- wodociąg grupowy Brochocin obejmuje swoim zasięgiem wsie Brochocin, Taczów Wielki, Taczów Mały, Będkowo i Raszków. Ujęcie składa się z dwóch studni czwartorzędowych o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w kat. „B”  $Q_e = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$  (dec. 82/1984r),
- wodociąg grupowy Księginice obejmuje swoim zasięgiem wsie Księginice, Kobyllice i Jaszyce. Ujęcie, z którego korzysta wodociąg, składa się z dwóch studni czwartorzędowych o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w kat. „B”  $Q_e = 10,0 \text{ m}^3/\text{h}$  (dec. 25/1980r.).

Pozostałe miejscowości Gminy Trzebnica zaopatrywane są z sąsiednich miejscowości zlokalizowanych poza terenem gminy Trzebnica:

- Domanowice - woda dostarczana jest z miejscowości Kaszyce Wielkie z gminy Prusice,
- Komorów, Komorówko i Szczytkowice - dostawa wody z Brzykowa w gminie Prusice,
- Marcinowo - dostawa wody z wodociągu grupowego „Bychowo” z gminy Prusice,
- Głuchów Górny - dostawa wody z wodociągu grupowego Czachowo z gminy Zawonia.

Wodociągi zbiorowe:

- wodociąg zbiorowy Cerekwica zaopatrujący w wodę wieś Cerekwica, opiera się na ujęciu składającym się z 2 studni o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w kat. „B”  $Q_e = 40,0 \text{ m}^3/\text{h}$  (dec. nr 80/1983). Ujęcie zlokalizowane jest na gruntach wsi Cerekwica,
- wodociąg zbiorowy Piersno: wodociąg wiejski oparty na wodach źródłanych o wydajności  $Q_e = 11,4 \text{ m}^3/\text{h}$ .

W większości wypadków istniejąca infrastruktura gwarantuje zaspokojenie przewidywanego zapotrzebowania na wodę. Planowana jest także rozbudowa niektórych wodociągów.

Miasto Trzebnica posiada system kanalizacji ogólnospławnej, która przejmuje wody opadowe i ścieki sanitarne. Oczyszczalnia ścieków w Trzebnicy jest oczyszczalnią mechaniczno – biologiczną ze wspomaganie chemicznym. Została przekazana do użytku w grudniu 2000 roku. Na jej terenie znajduje się punkt zlewny fekaliów, do którego ścieki dowożone są wozami asenizacyjnymi. Do oczyszczalni trafiają zarówno ścieki przemysłowe z

zakładów pracy jako i ścieki bytowo gospodarcze z terenu całego miasta. Do oczyszczalni w Trzebnicy podłączono w 1997 roku miejscowość Księginice.

Pozostałe miejscowości gminy Trzebnica nie posiadają systemowych urządzeń do odprowadzania ścieków. Najczęściej stosowanymi urządzeniami do usuwania ścieków bytowo-gospodarczych są suche ustępy, bezodpływowe osadniki gnilne okresowo opróżniane oraz osadniki wykonane jako doły chłonne. Na terenie gminy znajdują się również oczyszczalnie przydomowe oraz przyzakładowe. W niektórych wsiach istnieją odcinki kanalizacji deszczowej, którą wody opadowe odprowadzane są do cieków powierzchniowych i rowów melioracyjnych.

Sieć energetyczna gminy Trzebnica składa się z linii średniego i wysokiego napięcia oraz stacji transformatorowych (w większości należących do ZEW S.A.). Istniejąca sieć posiada moc zainstalowaną 22,697 MVA. Moc ta zaspakaja bieżące potrzeby gminy, natomiast nie jest jeszcze wystarczająca w stosunku do zamierzeń urbanistycznych gminy, zawartych w studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego.

### **3 Charakterystyka miejscowości Ujeździec Mały**

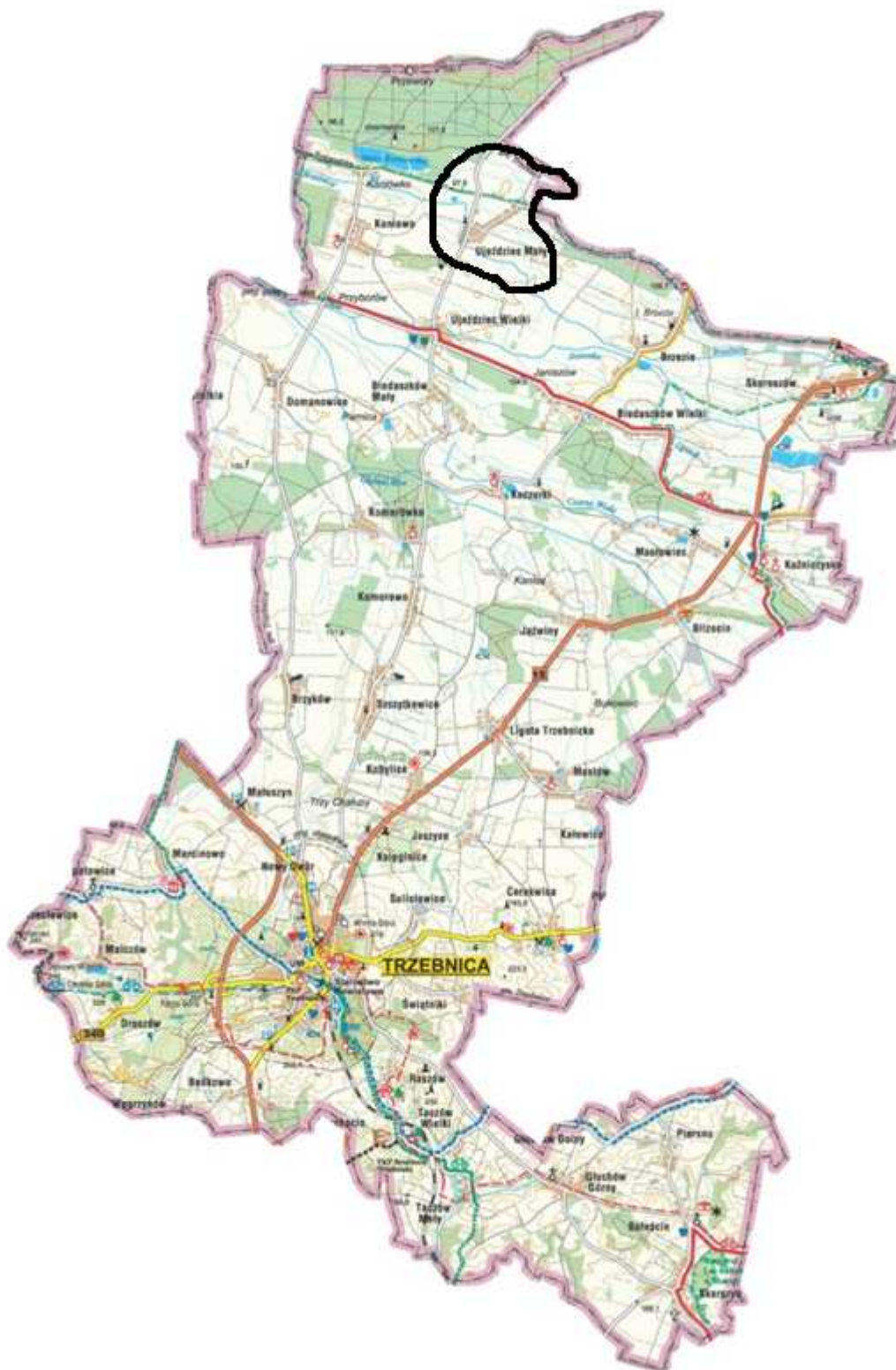
#### **3.1 Położenie i warunki środowiskowe**

Wieś Ujeździec Mały leży w północnej części gminy Trzebnica przy granicy z gminą Milicz. W sąsiedztwie wsi leżą takie miejscowości jak: Ujeździec Wielki, Przyborów, Koniowo oraz Koniówko. Szczególnie ważna dla miejscowości jest bliskość Ujeźdźca Wielkiego, będącego siedzibą ważnych dla funkcjonowania mieszkańców instytucji (np. szkoła, zakład opieki zdrowotnej, apteka). Ujeździec Mały jest oddalony od Trzebnicy o ok. 17 km, od Wrocławia o ok. 47 km i 18 km od Milicza.

Pod względem strukturalno - funkcjonalnym, według planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego (2002 r.), wieś leży w całości na terenach wchodzących w skład strefy obszarów rolno-leśnych. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebnica w skład miejscowości wchodzi tereny:

- ogrodów i sadów - wschodnia część wsi,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – centralna i północna część wsi,
- usług - centralna część wsi;
- przeznaczone pod zorganizowaną działalność inwestycyjną - na południu wsi,
- przeznaczone do funkcji mieszkalno-usługowej - południowo-zachodni kraniec wsi,

Miejscowość nie posiada uchwalonych Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego.



Rysunek 3 Lokalizacja Ujeźdźca Małego na mapie gminy Trzebnica





Rysunek 4 Ujeździec Mały

Miejscowość zajmują w głównej mierze tereny rolnicze przez co wpisuje się ona w wydzielony w ramach Strategii rozwoju obszarów wiejskich, region rolniczo-rekreacyjny. Ujeździec Mały, podobnie jak i pozostałe miejscowości gminy Trzebnica charakteryzuje się średnimi warunkami dla rozwoju produkcji rolniczej. Wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej określony został przez IUNG na poziomie 60 – 80 pkt. W bezpośredniej bliskości Ujeźdzca Małego występują lasy, co ma związek z przewagą słabych gleb na terenie miejscowości.

Na obszarze miejscowości dominują więc gleby słabego kompleksu żytniego oraz pszennego. Ze względu na charakter podłoża, charakteryzującego się przewagą tworów polodowcowych wytworzyły się gleby brunatne właściwe (z glin i pyłów) – gleby urodzajne, występujące w zwartym kompleksie oraz mady – gleby występujące w dolinach rzecznych, występujące wokół cieków wodnych, zwłaszcza Brzeznicy. Dominują użytki rolne na gruntach średnich (IV klasa) oraz słabych (klasa V).

Przez miejscowość przepływa ciek wodny Brzeznica. W latach 90-tych w Brzeźnicy występował, bardzo rzadki na nizinach pstrąg potokowy. Rzeka charakteryzowała się więc nie tylko czystymi wodami ale również niemal górskim charakterem z wartkim nurtem (jak rzeki z krainy lipienia i pstrąga). Następuje jednak stopniowa degradacja stanu czystości wody, co prowadzi do znikania pstrąga potokowego, będąca wynikiem zanieczyszczenia wód oraz przedzielenie potoków szeregiem zastawek przy okazji budowy stawów, bez przepławek.

Miejscowość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie (na północ od miejscowości) terenów zalesionych (Ieśniczówka Ujeździec), należących do kompleksu Lasów Milickich. Na

terenie miejscowości nie występują lasy, natomiast na południowy-zachód od Ujeźdźca Małego istnieje niewielkie skupisko leśne – leśniczówka Ujeździec Wielki. Sąsiedztwo „Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy”, wpływa na występowanie w lasach i w okolicach cieków wodnych zlokalizowanych w obrębie administracyjnych granic Ujeźdźca Małego podobnych, jak w Parku Krajobrazowym gatunków flory oraz fauny, w której przeważają leśne gatunki ssaków (sarny, dziki, lisy, zające) oraz ptactwo wodne bociany, czaple, żurawie, rybitwy). W lasach gniazdują orły, we wsi oraz w jej sąsiedztwie swoje skupiska mają nietoperze.

### 3.2 Historia Ujeźdźca Małego

Dawne nazwy miejscowości Ujeździec Mały, wzmiankowane w przekazach i kronikach: Ujesdicz – 1223, Ujezdec i Uiezdek – 1224, Ujesczcz – 1236, Uyesdcz – 1266, Ujasch – 1400, Uges – 1431, Oyeszdwtz – 1449, Ujeschuetz Klein – 1740 i do 1945, od 1945 roku obowiązuje nazwa Ujeździec Mały. Etymologia nazwy wsi jest jednak bliżej nieznana.

Miejscowość została rozwinięta z osady leśnej założonej na gruntach nabytych w 1223 r. przez opatkę trzebnicką Gertrudę. Nieprzeniesiona na prawo niemieckie. Klasztor zainteresowany był w utrzymaniu czynszu w naturze – głównie miodu pochodzącego z rozwiniętego w Ujeźdźcu bartnictwa i nie złożył alodium. W 1660 r. opatka Jadwiga Magdalena Biernacka zakupiła od Tobiasza von Hugwitz prawa sądowe nas wsią. We władaniu klasztoru wieś pozostała do 1810 r. Dziesięciny wsi płacone były biskupowi wrocławskiemu. Od czasu reformacji większość mieszkańców stanowili ewangelicy.

Mapa z połowy XVIII w. ukazywała obecny układ rozwidlających się dróg w centrum miejscowości. Zabudowa wsi zgrupowana była wówczas wzdłuż wschodniej drogi wiejskiej. Przy drodze zachodniej, prowadzącej na północ w stronę Sułowa, nie było zabudowań. Można przypuszczać, że droga ta została przeprowadzona znacznie wcześniej niż lokacja wsi. Część wschodnia zachowała swój układ dwustronnie zabudowanej zagrodami, o układzie szeroko i wąsko-frontowym ulicówki, podobnie ma się z częścią zachodnią, w której zabudowa rozwijała się począwszy od lat 40-tych XIX w. Budynki mieszkalne reprezentują charakterystyczny dla północnej części gminy Trzebnica typ jednokondygnacyjnych budynków na rzucie wydłużonego prostokąta, nakrytych dachem dwuspadowym o pokryciu ceramicznym z elewacjami w większości pozostawionymi w surowej cegle. W części zachodniej wyróżnia się dwustronne obsadzenie drogi jesionami. W pewnym oddaleniu, na północ od wsi zlokalizowano zabudowania leśnictwa.

Zachowana została więc w Ujeźdźcu Małym zabudowa typowa dla wsi z tego obszary z przełomu XIX i XX wieku na tym terenie. Z 72 domów znajdujących się w miejscowości w roku 1998 (dane za GUS), 25 zostało wybudowanych przed 1918 r., 46 pochodziło z okresu międzywojennego, a w okresie powojennym wybudowano tylko jeden dom. Znaczącym zmianom nie uległa również forma budynków, która odpowiada wyglądem zewnętrznym stanowi przedwojnemu. Na terenie Ujeźdźca Małego nie znajdują się jednak obiekty o charakterze zabytkowym, znajdującym się w rejestrze zabytków. Do



najciekawszych obiektów zaliczyć należy elektryczny młyn z ok. 1910 r., obecnie stanowiący własność prywatną. W wykazie obiektów w wojewódzkiej ewidencji zabytków umieszczone są jednak następujące obiekty w Ujeźdźcu Małym: osiem domów mieszkalnych datowanych od połowy XIX wieku do roku 1901, dom mieszkalny ze sklepem z połowy XIX w., budynek gospodarczy i obora z 1901 r. (zakwalifikowane jako część domu mieszkalnego z 1901 r.), budynek szkoły podstawowej z 1905 r. i wspomniany już młyn, łącznie 11 obiektów.

Pod kątem kierunków oraz zasad ochrony dóbr kultury, teren wsi mieści się w granicach nowożytnego siedliska miejscowości o średniowiecznej metryce, wzmiankowanej w 1223r. i należy do Strefy "OW" obserwacji archeologicznej. Oznacza to, iż na terenie objętym strefą obowiązują wymogi konserwatorskie, określone w ustawach:

- wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków co do konieczności prowadzenia tych prac pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (ratownicze badania archeologiczne, ewentualnie nadzór archeologiczny prowadzi uprawniony archeolog, na koszt inwestora),
- pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

### 3.3 Demografia i potencjał społeczny miejscowości

Ujeździec Mały jest jedną z mniejszych miejscowości w gminie Trzebnica, jeśli weźmie się pod uwagę klasyfikację ze względu na liczbę mieszkańców. Obecnie miejscowość zamieszkała jest przez 343 osoby (dane na koniec czerwca 2012 r.). Liczba mieszkańców podlega niewielkim wahaniom, co obrazuje poniższa tabela.

Rok	2009	2010	2011	2012
Liczba mieszkańców	347	345	350	343

Tabela 1 Liczba mieszkańców Ujeźdźca Małego w ostatnich latach

Rozkład płci mieszkańców jest niemal symetryczny (172 kobiety i 171 mężczyzn). Większość, bo niespełna 65% mieszkańców (dane z 2009 r.) znajduje się w wieku produkcyjnym, natomiast odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym (ok. 25%) znacznie przewyższa odsetek osób w wieku poprodukcyjnym (ok. 10%). Piramida wieku dla Ujeźdźca Małego może być postrzegana w sposób pozytywny, gdyż w miejscowości dominują osoby młode i aktywne, dążące do podjęcia działań wpływających na poprawę warunków życia lokalnej społeczności.

W Powiatowym Urzędzie Pracy w Trzebnicy zarejestrowanych jest tylko 8 osób bezrobotnych z Ujeźdźca Małego (stan na koniec listopada 2012 r.). Poziom ten jest

stosunkowo niski i odzwierciedla trend niskiego bezrobocia we wsi (15 zarejestrowanych osób na koniec 2011 r. i 8 osób bezrobotnych w roku 2010). Niski poziom bezrobocia związany jest nie tylko z bliskością większych rynków pracy, jak Trzebnica, a zwłaszcza Wrocław. Dobrze rozwinięty jest również rynek miejscowy. Największymi zakładami zatrudniającymi mieszkańców Ujeźdźca Małego są Tarczyński Spółka Akcyjna (działający jako duże przedsiębiorstwo), której siedziba i główny zakład zlokalizowany jest na terenie miejscowości. Reszta podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w Ujeźdźcu Małym należy do sektora małych i mikro przedsiębiorstw (MSP): Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna, specjalizująca się w produkcji wyrobów drzewnych oraz rodzinne firmy usługowe, świadczące usługi z branży budowlanej, wodno-kanalizacyjnej oraz transportu i handlu.

Produkcja rolnicza bazuje w oparciu o typowe rodzinne gospodarstwa i jest to typowa produkcja rolna dla średnich gospodarstw rodzinnych. Do ponownego wykorzystania nadają się odpady: trociny, drewno oraz słoma.

Poniższe tabele prezentują rodzaje prowadzonej działalności gospodarczej w Ujeźdźcu Małym:

Rok	2010	2011	2012
Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	6	6	7
Przemysł i budownictwo	8	8	9
Usługi	9	9	9

Tabela 2 Obszary działalności firm z Ujeźdźca Małego w latach 2010 - 2012

Forma prowadzonej działalności	2010	2011	2012
sektor prywatny - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	15	15	18
sektor prywatny - spółki handlowe	3	3	2
sektor prywatny - spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	1	1	1
sektor prywatny - spółdzielnie	1	1	1
sektor prywatny - fundacje	0	1	1
sektor prywatny - stowarzyszenia i organizacje społeczne	2	1	1

Tabela 3 Formy prowadzonej działalności w Ujeźdźcu Małym w latach 2010 – 2012

Najważniejsze firmy działające/pochodzące z Ujeźdźca Małego:

- Tarczyński Spółka Akcyjna,
- Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna,
- "ZIOMEK TRANS" TRANSPORT DROGOWY Michał Ziomek,

- DANIEL JUSZCZYK "DANJU",
- EDYTA GAJDA PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE INSTAL PLUS,
- PRZEDSIĘBIORSTWO INSTALACYJNE "SYSTEM PLUS" MIROSŁAW GAJDA,
- SKLEP SPOŻYWCZO-PRZEMYSŁOWY LESZEK CHMIELEWSKI,
- TRANSPORT-USŁUGI-HANDEL ANDRZEJ ŁAPUCHA,
- Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe "DOM" Jan Latos Spółka Jawna.

Klasy wielkości zatrudnienia w podmiotach gospodarczych	2010	2011	2012
0 - 9	20	20	22
10 - 49	2	2	2
250 - 999	1	1	1

Tabela 4 Klasy wielkości zatrudnienia w podmiotach gospodarczych w Ujeźdźcu Małym w latach 2010 – 2012



Rysunek 5 Część biurowa zakładów Tarczyński SA

Mieszkańcy Ujeźdźca Małego tworzą zorganizowaną społeczność. W ramach tworzenia lokalnego społeczeństwa obywatelskiego starają się tworzyć stowarzyszenia i organizacje, mające na celu wzmocnienie społecznego kapitału, który może zostać wykorzystany, jako element prorozwojowy i dążą do rozwoju miejscowości. Tym samym społeczność wiejska charakteryzuje się wysokim poziomem aktywności i dużym zaangażowaniem w sprawy wsi oraz gminy.

Na terenie wsi od grudnia 2008 roku funkcjonuje Stowarzyszenie „Otwarte” Organizacja Działająca na Rzecz Wsi Ujeździec Mały. O zaangażowaniu mieszkańców świadczą działania, które przyczynić się mają do większej spójności społeczności lokalnej.

Przykładem wysokiego poziomu zaangażowania Stowarzyszenie „Otwarte” Organizacja Działająca na Rzecz Wsi Ujeździec Mały w sprawy wsi jest wspólne i skoordynowane działanie w trakcie organizacji imprez okolicznościowych (Dzień Dziecka, Dożynki, spotkania opłatkowe, zabawy karnawałowe itp.) Imprezy te odbywają się najczęściej na boisku sportowym, pod gołym niebem, gdyż wieś nie posiada obiektu nadającego się do organizacji tego typu spotkań.



Rysunek 6 Dzień Dziecka w stylu kowbojskim (2009 r.)



Rysunek 7 Wspólna praca mieszkańców przy wykaszaniu boiska sportowego

Inną organizacją funkcjonującą na terenie miejscowości jest klub piłki nożnej Sokół Ujeździec Mały, propagujący sport na terenie wiejskim. Klub charakteryzują biało-niebieskie barwy. Na boisku oprócz ligowych rozgrywek, miejsce mają imprezy typowo rekreacyjne dla mieszkańców wsi. Dzięki funkcjonowaniu klubu (obecnie na poziomie C-klasy) mieszkańcy mają możliwość aktywnego spędzenia czasu, poprzez uprawianie piłki



nożnej. W Ujeźdźcu Małym prężnie działa również Koło Turystyki Rowerowej, otwarte na wszystkich mieszkańców, propagujące cyklistykę w malowniczych terenach Wału Trzebnickiego i Doliny Baryczy.



Rysunek 8 Członkowie Koła Turystyki Rowerowej na jednej z wycieczek

Propagowanie w ten sposób kultury wychowania – fizycznego powoduje, że ludność miejscowości coraz silniej angażuje się w życie sportowe Ujeźdźca Małego, a co za tym idzie istnieje również szansa na coraz większe zainteresowanie zaangażowaniem w życie kulturalne i wytworzenie więzi z miejscem zamieszkania pośród mieszkańców, jak i rozwój relacji i współpracy między nimi.

W Ujeźdźcu Małym nie odbywają się żadne inne ogólnogminne imprezy kulturalne. Mieszkańcy mają jednak szansę uczestnictwa w wielu wydarzeniach mających miejsce na terenie gminy. Jedną z imprez są Gminne Dożynki, na którą najbardziej zaangażowani mieszkańcy przygotowują winiec dożynkowy.



Rysunek 9 Stanowisko Ujeźdźca Małego na Dożynkach Gminnych

## 4 Inwentaryzacja zasobów miejscowości Ujeździec Mały

### 4.1 Komunikacja

Przez wieś przechodzi droga powiatowa nr 47520. Zaczyna ona swój bieg od drogi krajowej 15 i kończy się na terenie Gminy Milicz w Sułowie. Łączy ona wieś z takimi miejscowościami jak: Komorowo, Ujeździec Wielki, Gruszczyca oraz Sułów. Jest to główny szlak komunikacyjny Ujeździec Małego, łączący go z wszystkimi najważniejszymi miastami w okolicy: Trzebnicą i Wrocławiem (kierunek na południe) oraz Miliczem (kierunek na północ)

Wieś jest również połączona z Koniowem drogą gminną nr 4733009. W Ujeźdźcu Małym zlokalizowany jest przystanek autobusowy. Połączenia obsługiwane są przez PKS w Wołowie Sp. z o. o. Istnieje stosunkowo duża liczba połączeń z Trzebnicą, Miliczem i Wrocławiem oraz pobliskimi miejscowościami, przez co komunikacja nie jest uciążliwa i nawet osoby nieposiadające samochodu posiadają stosunkowo duże mobilne możliwości.

Wskazane powyżej drogi są asfaltowe lecz na pewnej ich długości w Ujeźdźcu Małym brak jest chodnika ułatwiającego poruszanie się mieszkańcom.

Modernizacji sieci drogowej dotyczył projekt realizowany w Ujeźdźcu Wielkim w roku 2012 – „Przebudowa drogi gminnej w Ujeźdźcu Małym, gmina Trzebnica”. Koszt całkowity projektu wyniósł 242 642,21 zł. Inwestycja polegała na przebudowie drogi gminnej publicznej o długości ok. 262 mb (261,68 mb), przebiegający pomiędzy zabudowaniami gospodarczymi o nawierzchni szutrowej. W dostępnym pasie terenu wykonano drogę dojazdową klasy D o szerokości nawierzchni jezdni 5,0 m z jednostronnym chodnikiem o zmiennej szerokości 1,5 - 2,00 m.

Wpięcia do istniejących dróg wykrażono łukami poziomymi o promieniu 6 m. W miejscach istniejących bram do posesji wykonano wjazdy o szerokości dostosowanej do szerokości bramy wjazdowej od 3,5 do 5,0 m. Pobocze po przeciwnej stronie chodnika utwardzono mieszanką kamienną na szerokość 1,0 m. Pozostały dostępny pas terenu będzie wykorzystany do utworzenia trawnika.

Zaprojektowano i wykonano konstrukcję jezdni w układzie następujących warstw:

- nawierzchnia ścieralna z betonu asfaltowego 0/12,8 grubości 4 cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego 0/16 grubości 4 cm,
- warstwa górna podbudowy 0/31,5 grubości 10 cm,
- warstwa dolna podbudowy 0/63 grubości 15 cm.

Konstrukcja chodnika:

- nawierzchnia z kostki betonowej grubości 8 cm,

- podsypka cementowo-piaskowa lub z kruszywa łamanego grubości 3/5 cm,
- podbudowa z mieszanki kamiennej 0/31,5 grubości 10 cm,
- warstwa odcinająca z piasku grubości 15 cm.

Konstrukcja zjazdu:

- nawierzchnia z kostki betonowej grubości 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa lub z kruszywa łamanego grubości 3/5 cm,
- podbudowa z mieszanki kamiennej 0/31,5 grubości 15 cm,
- warstwa odcinająca stabilizowana cementem o  $R_M=2,5\text{MPa}$  grubości 20 cm.

Ściek z kostki betonowej 14 x 14 x 16 na ławie betonowej z betonu B-20 wzdłuż krawężnika. Krawędź jezdni od strony chodnika została zaoporzowana krawężnikiem betonowym drogowym 15 x 30 na ławie betonowej z oporem z betonu B-20. Od strony trawników pobocze będzie utwardzone mieszanką kamienną 0/31 grubości 10 cm.

W ramach prac budowlanych wykonano kanały deszczowe z rur kanalizacyjnych PCV o średnicach od DN300 do DN400 mm (przeznaczonych do kanalizacji zewnętrznej). Wykonano także przykanaliki z rur kanalizacyjnych kielichowych PVC 160. Drenaż wykonany został z rur drenarskich o średnicy 110 mm. Studzienki kanalizacyjne wykonane będą z kręgów betonowych o średnicy 1000 mm. Wykonany został także osadnik wód deszczowych. Wody opadowe z nawierzchni odprowadzane są obecnie spadkiem poprzecznym w kierunku ścieku i spadkiem podłużnym krawędzi jezdni po stronie chodnika do kanalizacji deszczowej.

Przez Ujeździec Mały nie przebiegają linie kolejowe i w związku z tym w miejscowości nie jest zlokalizowana stacja kolejowa. Transport ogranicza się jedynie do transportu drogowego.

## 4.2 Zaopatrzenie w wodę i kanalizacja

Miejscowość zaopatrywana jest w wodę przez wodociąg grupowy Ujeździec Wielki. Ze względu na plany rozbudowy na nowe miejscowości, nie gwarantuje ono pokrycia zapotrzebowania na wodę w przyszłości. Z tego względu planowana jest rozbudowa istniejących ujęć wody.

Roczne zużycie wody w Ujeźdźcu Małym wynosi 19,1 tysiąca  $\text{m}^3$  na rok, z czego na gospodarstwa domowe przypada 11,3 tysiąca  $\text{m}^3$ . Średnie dobowe zużycie wody na gospodarstwa domowe w miejscowości wynosi 31,0  $\text{m}^3$ , a łącznie 52,3  $\text{m}^3$ . Długość przyłączy do wodociągu grupowego w Ujeźdźcu Małym wynosi łącznie 2,0 km i przyłączonych jest do niego 70 budynków mieszkalnych. Długość całości wskazanej sieci rozdzielczej wynosi 29,2 km, z czego 5,5 km przypada na Ujeździec Mały.

Wieś nie posiada kanalizacji. Część wiejskich gospodarstw domowych zaopatrzona jest w zbiorniki bezodpływowe. Część gospodarstw nie posiada jednak takich urządzeń, a ścieki odprowadzane są bezpośrednio do przydrożnych rowów. Za wywóz wszelkich nieczystości płynnych z szamb odpowiedzialni są mieszkańcy.

Zgodnie z wyliczeniami, średnio 300 mieszkańców Ujeźdźca Małego produkuje średnio ok. 27 m<sup>3</sup> ścieków bytowo komunalnych dziennie, przy założeniu maksymalnego poziomu ścieków dziennych na poziomie 35,1 m<sup>3</sup> na dobę. Maksymalne zużycie godzinne ścieków bytowo komunalnych na 300 mieszkańców Ujeźdźca wynosi 2,9 m<sup>3</sup>.

### **4.3 Energetyka, ciepłownictwo, gazownictwo, telekomunikacja**

Na infrastrukturę elektroenergetyczną w Gminie Trzebnica składają się linie wysokiego i średniego napięcia, w tym dwie linie 110 kV, oraz stacja redukcyjna GPZ zlokalizowana w mieście.

Na terenie Ujeźdźca Małego zlokalizowane są dwie stacje transformatorowe. Istniejąca sieć energetyczna zaspakaja bieżące potrzeby miejscowości oraz przewiduje się, że spełni potrzeby energetyczne mieszkańców Ujeźdźca również w przyszłości (m. in. w kontekście planów budowy). Każde z gospodarstw domowych posiada instalację elektryczną, jednak problemem jest oświetlenie publiczne przy drogach. Wzdłuż większości z nich brakuje latarni i lamp, zapewniających bezpieczeństwo mieszkańców, co sprawia, że bez dodatkowego oświetlenia piesi są nocą trudni do zauważenia przez kierowców, co znacząco wpływa na bezpieczeństwo na drogach Ujeźdźca Małego.

Spośród 73 mieszkań w 202 r., znacząca większość, bo 52 były ogrzewane za pomocą indywidualnych systemów centralnego ogrzewania. 21 mieszkań ogrzewanych było z wykorzystaniem pieca. Wieś nie wchodzi w skład systemu ciepłego z uwagi na stosunkowo duże oddalenie od Trzebnicy.

W kwestii energii gazowej, w miejscowości nie ma możliwości podłączenia instalacji gazowej, jako że przez obszar Ujeźdźca Małego nie przebiega żaden gazociąg. Miejscowość jest też znacząco oddalona od Trzebnicy, która posiada sieć gazową. Dlatego wszystkie gospodarstwa domowe korzystają z butli gazowych (butle propan – butan), w które samodzielnie się zaopatrują.

Wieś może pochwalić się bardzo dobrym dostępem do sieci telekomunikacyjnych. W każdym z gospodarstw domowych możliwe jest zainstalowanie telefonu stacjonarnego w sieci kablowej. Wieś znajduje się również w strefie bardzo dobrego zasięgu wszystkich sieci komórkowych w Polsce. Na terenie Ujeźdźca Małego możliwe jest również stałe podłączenie do Internetu od licznych dostawców.



#### 4.4 Gospodarka odpadkami

Odpady gromadzone przez mieszkańców są odbierane raz w miesiącu przez firmę zajmującą się odbiorem i transportem odpadów - Chemeko-System Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu. Odpady są przewożone na składowisko odpadów do miejscowości Rudna Wielka w gminie Wąsosz. Odpady wywożone są raz w miesiącu, ale planuje się, że od roku 2013 będą one wywożone dwukrotnie w ciągu miesiąca.

Problemem dla mieszkańców, jak również i władz gminy są tzw. „dzikie” wysypiska. Powstają głównie przy granicach lasów, brzegach rzek oraz na peryferiach miejscowości. Bezprawne pozbywanie się odpadów dotyczy zarówno odpadów komunalnych, jak i odpadów przemysłowych.

#### 4.5 Infrastruktura społeczna

Na terenie miejscowości nie ma zlokalizowanych placówek oświatowych. Najbliższe placówki edukacyjne dla mieszkańców miejscowości to:

- przedszkole w Trzebnicy,

- szkoły podstawowe: Szkoła Podstawowa nr 2 w Trzebnicy, Szkoła Podstawowa nr 3 im. Marii Skłodowskiej-Curie w Trzebnicy, Szkoła Podstawowa nr 4 im. Janusza Korczaka przy Szpitalu im. Świętej Jadwigi Śląskiej w Trzebnicy, Szkoła Podstawowa Specjalna w Trzebnicy, Szkoła Podstawowa w Boleścinie, Szkoła Podstawowa w Kuźniczysku, Szkoła Podstawowa w Ujeźdźcu Wielkim,

- gimnazjum: w Trzebnicy, Gimnazjum w Ujeźdźcu Wielkim, Powiatowe Gimnazjum Sportowo-Językowe w Trzebnicy, Publiczne Gimnazjum przy Szpitalu im. Świętej Jadwigi Śląskiej w Trzebnicy, Publiczne Gimnazjum Specjalne w Trzebnicy,

- szkoły ponadgimnazjalne: w Trzebnicy,

- szkoły wyższe: we Wrocławiu.

Większość dzieci – mieszkańców wsi Ujeździec Mały uczęszcza do Ujeźdźca Wielkiego ze względu na bliskość miejsca zamieszkania.

Na terenie Ujeźdźca Małego nie ma zlokalizowanych placówek służby zdrowia. Najbliższy zakład służby zdrowia mieści się w Ujeźdźcu Wielkim – Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej ATENA. Tam też znajduje się najbliższa apteka (Punkt Apteczny Sara). Mieszkańcy mogą korzystać z opieki publicznej służby zdrowia i szpitala w Trzebnicy.

Wieś Ujeździec Mały stanowi jedno z ogniw Miejsko Gminnego Zrzeszenia Ludowego Zespoły Sportowe, poprzez posiadanie drużyny piłki nożnej – Sokół Ujeździec Mały. Jest to drużyna piłkarska złożona z osób dorosłych. Nie planuje się utworzenia sekcji młodzieżowej ze względu na niewystarczającą liczbę osób w tym wieku do stworzenia

drużyny. Klub sportowy trenuje na boisku wiejskim, które posiada własne trybuny i miejsca siedzące dla kibiców. Wieś posiada także boisko do siatkówki, które jest miejscem rekreacyjnym dla mieszkańców. Planuje się dodatkowe wyposażenie wsi w dwie tablice z koszami do gry w koszykówkę. Ważnym elementem rozwoju miejscowości będzie również stworzenie niepełnowymiarowego boiska do gry w piłkę nożną, dostosowane do potrzeb młodszych mieszkańców.

Na terenie wsi został wybudowany plac zabaw w roku 2011. W skład jego wyposażenia wchodzi przyrządy do zabaw (huśtawki, drabinki, piaskownica, itp) dla najmłodszych mieszkańców miejscowości. Plac zabaw został zbudowany z dala od szosy, przez co poprawił on bezpieczeństwo najmłodszych mieszkańców Ujeźdźca Małego. Projekt budowy placów zabaw w gminie Trzebnica był realizowany w ramach zadania „Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich Gminy Trzebnica poprzez budowę placów zabaw i boiska wielofunkcyjnego współfinansowana z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013”. Koszt projektu wyniósł 585 tysięcy zł. W najbliższym czasie w gminie Trzebnica powstanie kolejnych 20 takich placów zabaw, jak w Ujeźdźcu Małym.



Rysunek 10 Plac zabaw w Ujeźdźcu Małym

Na terenie wsi nie funkcjonują odrębne ośrodki kultury. Miejscowość posiada świetlicę, jednak wymaga ona gruntownego remontu ze względu na nieprzyjemny zapach środków konserwujących drewno, który jest obecny w obiekcie od kilkunastu lat oraz zły stan techniczny obiektu. Mieszkańcy w związku z tym niechętnie korzystają ze świetlicy. Ponadto nie posiada ona żadnego wyposażenia – brakuje stołów, krzeseł, gier dla dzieci itp. Na potrzeby osób korzystających ze świetlicy należałoby dobudować lub wygospodarować miejsce na zaplecze kuchenne i sanitariaty.

Ze względu na brak obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru, a także naturalnych obszarów chronionego krajobrazu, miejscowość nie posiada zbyt wielkiego potencjału turystycznego w tradycyjnym rozumieniu, natomiast walory środowiskowe i bliskość większych miast – Trzebny i Wrocławia – pozwalają na rozwój agroturystyki.

Obecnie w Ujeźdźcu Małym nie istnieje infrastruktura noclegowa, w miejscowości nie ma także lokali gastronomicznych.

## 5 Analiza mocnych i słabych stron miejscowości wraz z szansami i zagrożeniami, płynącymi z otoczenia

### 5.1 Mocne i słabe strony miejscowości i ich analiza

Mocne strony Ujeźdźca Małego	Słabe strony Ujeźdźca Małego
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Niewielka odległość od dużych ośrodków miejskich - Wrocławia, Trzebnicy, Milicza,</li> <li>2. Bliskość Ujeźdźca Wielkiego - na terenie tej miejscowości mieści się najbliższa szkoła podstawowa i gimnazjum, zakład opieki zdrowotnej oraz apteka,</li> <li>3. Wieś jest w pełni zelektryfikowana – na terenie wsi znajdują się dwie stacje transformatorowe,</li> <li>4. Systematycznie rosnąca liczba mieszkańców – wzrost liczby urodzeń na terenie wsi oraz wzrost liczby osób z Trzebnicy i Wrocławia osiedlających się na terenie wsi,</li> <li>5. Droga powiatowa oraz droga gminna – przechodzą przez teren Ujeźdźca Małego i czynią wieś bardziej dostępną komunikacyjnie,</li> <li>6. Jedno z ogniw Miejsko Gminnego Zrzeszenia Ludowego Zespoły Sportowe – Sokół Ujeździec Mały, jest to drużyna piłki nożnej składająca się z osób dorosłych,</li> <li>7. Boiska sportowe – wieś posiada własne boisko do piłki nożnej wraz z trybunami oraz boisko do siatkówki,</li> <li>8. Położenie na skraju dużego kompleksu leśnego, w bezpośrednim sąsiedztwie</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Świetlica wymagająca gruntownego remontu i wyposażenia – świetlica nie posiada stołów, krzeseł, gier i komputerów dla dzieci, stąd jej atrakcyjność jest bardzo niska,</li> <li>2. Brak Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,</li> <li>3. Nienajlepszy stan techniczny lokalnych dróg powiatowych i gminnych, bez właściwej infrastruktury okólnej (niedokończone chodniki, wyjazdy, oświetlenie),</li> <li>4. Brak kanalizacji,</li> <li>5. Nietwardzone drogi osiedlowe – mieszkańcy napotykają na trudności z poruszaniem się zwłaszcza w okresie opadów deszczu, czy śniegu.</li> <li>6. Występujące zjawiska patologiczne – alkoholizm i przemoc w rodzinie,</li> <li>7. Mimo niewielkiej odległości do najbliższych ośrodków miejskich, Ujeździec Mały jest zlokalizowany na peryferiach gminy Trzebnica, przez co realizacja projektów ogólnie gminnych (np. kanalizacja) wiązałaby się z ponoszeniem znacznych kosztów i długim czasem oczekiwania na zakończenie prac niż w innych sołectwach.</li> </ol>

Mocne strony Ujeźdźca Małego	Słabe strony Ujeźdźca Małego
<p>„Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy” – wpływa to pozytywnie na możliwości utworzenia ośrodków agroturystycznych w obrębie miejscowości oraz ma wpływ na zwiększenie możliwości spędzenia wolnego czasu (spacery, grzybobrania, wędkarstwo, wycieczki rowerowe),</p> <p>9. Bogata fauna i flora w powiązaniu z czystością środowiska stanowią/mogą stanowić odskocznię dla mieszkańców Trzebnicy w atrakcyjny środowiskowo, a nieznacznie oddalony od miasta rejon,</p> <p>10. Realizacja projektów infrastrukturalnych na terenie miejscowości Ujeździec Mały wpływa na poprawę warunków życia mieszkańców i stwarza możliwości rozwoju poprzez dalsze, sukcesywne realizowanie projektów infrastrukturalnych, uzupełniających się nawzajem,</p> <p>11. Wysoki stopień świadomości mieszkańców w zakresie rozwoju miejscowości poprzez aktywne uczestnictwo w życiu Ujeźdźca Małego (przynależność mieszkańców do Stowarzyszenia „Otwarte” Organizacja Działająca na Rzecz Wsi Ujeździec Mały) – wpływa to pozytywnie na możliwość rozwoju miejscowości i wspólne zarządzanie wiejskimi środkami i potencjałem, jak i wytworzeniem ścisłych więzów mieszkańców z Ujeźdźcem Małym,</p> <p>12. Dobry stan telefonii kablowej i komórkowej a co za tym idzie dostęp do Internetu, który sprzyja rozwojowi lokalnej przedsiębiorczości i pozwala mieszkańcom na sprawną telekomunikację z otoczeniem zewnętrznym (podniesiony standard życia),</p>	

<b>Mocne strony Ujeźdźca Małego</b>	<b>Słabe strony Ujeźdźca Małego</b>
<p>13. Środki finansowe wypracowane przez mieszkańców podczas imprez okolicznościowych powiększają fundusze Ujeźdźca Małego, pozwalając na rozwijanie życia kulturalnego miejscowości,</p> <p>14. Plac zabaw dla dzieci stanowi bezpieczne miejsce dla zabawy dla najmłodszych mieszkańców Ujeźdźca Małego,</p> <p>15. Przedsiębiorczość mieszkańców, skutkująca znaczną liczbą miejsc pracy i niskim bezrobociem w miejscowości,</p> <p>16. Stosunkowo młoda społeczność lokalna, w której dominują osoby w wieku produkcyjnym i przedprodukcyjnym.</p>	

Tabela 5 Mocne i słabe strony Ujeźdźca Małego

Dzięki posiadanej infrastrukturze technicznej, kapitałowi ludzkiemu oraz korzystnemu położeniu, zarówno w rejonie atrakcyjnym turystycznie, jak będącym w niewielkiej odległości od ważnych ośrodków miejskich w regionie, mocne strony miejscowości Ujeździec Mały są znacznie łatwiejsze do zidentyfikowania niż słabe strony miejscowości. Słabe strony miejscowości wynikają głównie z pozostałych braków infrastrukturalnych (brak kanalizacji i w pełni użytecznej świetlicy wiejskiej), jak i złego stanu zidentyfikowanej infrastruktury Ujeźdźca Małego, których wykonanie/renowacja w znaczący sposób podniosłyby standard życia mieszkańców (w sposób adekwatny do przeprowadzonych remontów dróg w roku 2012 i wykonania placu zabaw dla dzieci w roku 2011). Silne strony miejscowości stwarzają podstawy do wykorzystania szans dla Ujeźdźca Małego, gdyż wieś posiada podstawy zarówno ekonomiczne, geograficzne, jak i demograficzne dla dalszego rozwoju. Zidentyfikowane słabe strony miejscowości nie wpłynęły na pogłębienie zagrożeń rozpoznanych dla Ujeźdźca Małego, a w wyniku konsekwentnych działań, wykorzystanie szans dla Ujeźdźca Małego może doprowadzić do zniwelowania zagrożeń i wyeliminowania słabych stron miejscowości.

## 5.2 Szanse i zagrożenia miejscowości i ich analiza

<b>Szanse Ujeźdźca Małego</b>	<b>Zagrożenia Ujeźdźca Małego</b>
<p>1. Rozwój turystyki i agroturystyki dzięki bliskości „Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy”,</p>	<p>1. Podtopienia przez rzeczkę Brzeźnicę,</p> <p>2. Zanieczyszczenia wód powierzchniowych - przemysłowe i</p>

<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Dwie działki gminne z sadzawkami do rozwoju agroturystyki,</li> <li>3. Gminny Program Odnowy Wsi,</li> <li>4. Projekty Lokalnej Grupy Działania „Kraina Wzgórz Trzebnickich”,</li> <li>5. Utworzenie Funduszu Sołeckiego,</li> <li>6. Pozyskiwanie środków finansowych od sponsorów (Stowarzyszenia „Otwarte” Organizacja Działająca na Rzecz Wsi Ujeździec Mały),</li> <li>7. Opracowanie Studium Zagospodarowania Przestrzennego Wsi,</li> <li>8. Znaczny potencjał osobowy na przyszłość, związany z dużą liczbą dzieci.</li> <li>9. Rozwój rolnictwa zgodnie z unijnymi standardami,</li> <li>10. Rosnące zainteresowanie migracjami mieszkańców miast Trzebnica i Wrocław w kierunku wsi,</li> <li>11. Rozwój MŚP w miejscowości.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ścieki komunalne, związane z brakiem kanalizacji,</li> <li>3. Brak pełni chodników przy drogach (bezpieczeństwo),</li> <li>4. Słabe oświetlenie dróg w miejscowości,</li> <li>5. Migracja mieszkańców do większych miejscowości (Wrocław, Trzebnica) oraz za granicę,</li> <li>6. Wzrost poziomu zanieczyszczenia środowiska zwłaszcza na terenach wiejskich na skutek znacznej rozbudowy infrastruktury,</li> <li>7. Ograniczenie wydatków inwestycyjnych,</li> <li>8. Niewykorzystanie dóbr krajobrazowych i architektonicznych w rozwoju miejscowości.</li> </ol>
---	---

Tabela 6 Szanse i zagrożenia Ujeźdźca Małego

Zidentyfikowane szanse i zagrożenia dla Ujeźdźca Małego wynikają bezpośrednio z rozpoznanych mocnych i słabych stron miejscowości. Wyznaczenie odpowiednich kierunków działań, przy dalszej integracji wysiłków mieszkańców na rzecz rozwoju Ujeźdźca Małego powinno doprowadzić, przy posiadaniu korzystnych warunków ekonomicznych, geograficznych i demograficznych, do stopniowego wykorzystywania szans, przy jednoczesnym niwelowaniu potencjalnych skutków zagrożeń i wyeliminowaniu słabych stron miejscowości. Związane będzie to z podniesieniem standardu życia mieszkańców Ujeźdźca Małego.

Warunkiem koniecznym osiągnięcia stawianych celów (a przy tym wykorzystania szans kosztem niwelowania skutków zagrożeń) jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania ze strony władz gminnych, samorządów wyższego szczebla, instytucji dysponujących środkami unijnymi, przedsiębiorstw użyteczności społecznej oraz firm prywatnych. Taka możliwość pojawia się dzięki Funduszom Unii Europejskiej: w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach Osi 3 Jakość życia na obszarach



wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, z działania Odnowa i Rozwój Wsi oraz kolejnych edycji tego Programu, przewidzianych na kolejne lata.

### 5.3 Zidentyfikowane problemy

Mieszkańcy jako główne bolączki wskazują na:

- istnienie infrastruktury, ale na niskim poziomie rozwoju,
- nieodpowiednie warunki panujące w pomieszczeniu świetlicowym,
- brak możliwości aktywnego spędzenia czasu przez młodzież i starsze dzieci,

Ujeździec Mały jest niewielką wsią zamieszkałą jedynie przez 343 osoby (stan z listopada 2012 r.). Nie jest to miejsce atrakcyjne pod względem turystycznym w tradycyjnym tego słowa znaczeniu (brak obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru oraz naturalnych obszarów chronionego krajobrazu, ani szczególnie atrakcyjnych form rzeźby terenu i krajobrazu). Szansą dla miejscowości może okazać się rozwój agroturystyki jako coraz popularniejszego sposobu spędzania wolnego czasu. Sprzyjają temu korzystne warunki środowiskowe wsi.

Istotnym problemem, z którym borykają się mieszkańcy Ujeźdźca Małego jest stosunkowo niski poziom życia mieszkańców oraz migracja osób do dużych miast. Migracja ta jest często spowodowana niezadowolającymi warunkami życia na wsi. W związku z tym konieczne należy podnieść poziom życia mieszkańców, m.in. poprzez budowę kanalizacji, modernizację dróg powiatowych i gminnych oraz stworzenia miejsca o odpowiednim standardzie, które pozwalałoby na aktywne spędzenie wolnego czasu oraz możliwość organizowania imprez okolicznościowych oraz spotkań warunkujących prawidłowe funkcjonowanie miejscowości pod względem lokalnego planowania i zarządzania nią. Takim miejscem stanie się nowo wybudowana świetlica wiejska, której obecnie Ujeździec Mały nie posiada. Jej budowa jest priorytetem stawianym przez mieszkańców. Mieszkańcy wsi nie skarżą się na brak integracji w swojej społeczności, jednak wskazują na brak miejsca na wspólne spotkania, zebrania czy imprezy okolicznościowe. W każdej wsi świetlica spełnia bardzo ważną funkcję integracyjną, umożliwia kontakt między mieszkańcami, a także jest miejscem, gdzie dzieci mogą w sposób twórczy i bezpieczny spędzać wolny czas. Dzięki budowie świetlicy wiejskiej wraz z przyległą infrastrukturą, społeczność Ujeźdźca Małego uzyska miejsce spotkań oraz alternatywę dla spędzenia wolnego czasu przez dzieci i młodzież, szczególnie w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych do zabawy na placu zabaw.

Dzieci i młodzież stanowią około 1/3 wszystkich mieszkańców miejscowości. We wsi zauważalna jest tendencja wzrostu demograficznego, co jest perspektywiczne w kontekście przyszłości. Wyrażna rozbudowa gospodarstw domowych świadczy o chęci pozostania mieszkańców wsi w rodzinnych stronach, co sprawia, że problem odpływu ludności do

ośrodków miejskich może zostać w pewnym stopniu zniwelowany. Ujeździec Mały posiada infrastrukturę zapewniającą bezpieczeństwo zabawy dla najmłodszych (plac zabaw) oraz spędzenie wolnego czasu przez starszych mieszkańców (uczęszczanie na treningi i mecze Sokoła Ujeździec Mały, zarówno czynne, jak i bierne). Brakuje natomiast rozrywki dla starszych dzieci oraz dla młodzieży. Poza budową świetlicy mogłoby to zostać zapewnione poprzez budowę mniejszego boiska do piłki nożnej, pozwalającego na aktywne spędzenie czasu tej grupie wiekowej, dostosowanej do ich potrzeb i liczebności.

Ważne jest także zapewnienie mieszkańcom, poza spędzeniem czasu wolnego, możliwości podjęcia pracy i rozwoju osobistego. W przeciwnym wypadku problem będzie powracał. Przeniesienie zakładu Tarczyński S.A. – dużego zakładu produkcyjnego do Ujeźdźca Małego jest szansą dla mieszkańców na znalezienie pracy. Także Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW) może być ważnym źródłem wsparcia dla lokalnych inicjatyw, które przysłużą się zarówno podniesieniu jakości życia, jak i zrównoważonemu rozwojowi lokalnej gospodarki.

## 6 Wizja, misja, cele strategiczne i kierunki rozwoju miejscowości Ujeździec Mały

Na podstawie atutów oraz słabych stron miejscowości, opracowano wizję oraz misję miejscowości, a także cele szczegółowe, których realizacja umożliwi spójny rozwój wsi.

### 6.1 Wizja Ujeźdźca Małego

*t U t a j*  
*c z u J e s z , ż e*  
*n i e j E s t e ś*  
*w i ę Ż n i e m*  
*z a z D r o s n e g o*  
*w i e l k o r Z q d c y*  
*- w c l q ż*  
*d o g a n i a j q c E g o*  
*C i ę C z a s u*  
  
*t u z a p o M i n a s z*  
*o n i m n A*  
  
*ł o n i e*  
*p r z Y r o d y*



Nasz Ujeździec Mały to wieś :

- przyjazna dla mieszkańców i gości,
- bezpieczna,
- kolorowa roślinnością
- jasna, zadbana,
- tętniąca życiem
- zintegrowana społeczność zadowolonych ludzi.

## **6.2 Misja Ujeźdźca Małego**

Misją Ujeźdźca Małego jest stworzenie warunków zapewniających mieszkańcom jak najlepsze możliwości bytowe, przy jednoczesnej stymulacji jej rozwoju w oparciu o poszanowanie dóbr naturalnych i zachowaniu tożsamości kulturowej lokalnej społeczności.

## **6.3 Cel strategiczny i cele szczegółowe**

Na podstawie wizji oraz misji Ujeźdźca Małego, można wskazać strategiczne cele, których realizacja będzie etapem pośrednim w dążeniu do wypełnienia wizji miejscowości. W ramach celów strategicznych można natomiast wskazać konkretne działania, których produkty będą przyczyniać się do realizacji ogólnej linii rozwoju miejscowości.

### **6.3.1 Cel strategiczny Ujeźdźca Małego**

Głównym celem Planu Odnowy Miejscowości jest zaspokojenie potrzeb mieszkańców na infrastrukturę sprzyjającą harmonijnemu rozwojowi miejscowości i podniesieniu standardu życia lokalnej społeczności.

### **6.3.2 Cele szczegółowe Ujeźdźca Małego**

**Cel 1 – Podniesienie jakości życia mieszkańców wsi Ujeździec Mały**

Wzrost poziomu życia mieszkańców wsi wpłynie na ich większe przywiązanie do miejscowości i tym samym obniży potencjalną możliwość wyjazdu do dużego miasta w poszukiwaniu pracy (czy rozrywki). Ważne jest zatem zapewnienie odpowiedniego poziomu rozwoju młodzieży i młodym mieszkańcom wsi, zwłaszcza w zakresie aktywnego spędzenia czasu, możliwości organizacji zabaw, spotkań, czy korzystania z Internetu. Zapewnienie dobrych warunków życia na wsi ma na celu skłonienie młodzieży do pozostania w rodzinnej miejscowości. Poprzez podnoszenie poziomu życia mieszkańców na wsi można uczynić wieś miejscem konkurencyjnym w stosunku do miasta.

## Cel 2 - Wzrost bezpieczeństwa dzieci i młodzieży z terenu wsi Ujeździec Mały

Do wypadków z udziałem dzieci na terenach wiejskich dochodzi najczęściej w okresie letnim, w czasie żniw. Dzieci rzadko wyjeżdżają na wakacje poza wieś, rodzice natomiast pracują zawodowo w oddalonej od wsi Trzebnicy lub w lokalnych miejscach pracy. Dzieci nierzadko pozostają w domu same. Najczęstszą formą spędzania czasu jest wówczas zabawa na świeżym powietrzu w pobliżu pól, na których pracują rolnicy bądź przy ulicach. Stąd niezwykle ważne jest zapewnienie dzieciom, zwłaszcza w okresie letnim, bezpiecznego i atrakcyjnego miejsca do spędzania wolnego czasu poza zbudowanym w 2011 r. placem zabaw, gdzie starsze dzieci i młodzież nie byłyby narażone na niebezpieczeństwo wypadku podczas przebywania w pobliżu pracujących maszyn rolniczych czy samochodów.

## Cel 3 – Rozwój poczucia przynależności do lokalnej wspólnoty

Realizacja celu leży głównie po stronie samych mieszkańców, władz wiejskich oraz Stowarzyszenia „Otwarte” Organizacji Działającej na Rzecz Wsi Ujeździec Mały. Udostępnienie mieszkańcom właściwych centrów dla integracji (świetlica wiejska) pozwoli na podjęcie lokalnych działań np. w sferze wypracowania własnych produktów lokalnych w oparciu o elementy tradycji z regionów migracyjnych mieszkańców, jak i organizacja imprez tematycznych (Dzień Dziecka, Dożynki, spotkania opłatkowe, zabawy karnawałowe itp.), rozwijanie działalności aktywnie działającego Koła Turystyki Rowerowej, rozwinięcie innych kół zainteresowań, przeprowadzanie zebrań informacyjno-roboczych.

Realizacja powyższych celów wpłynie na:

- wzrost standardu życia na terenie wsi – poprzez realizację wymienionych potrzeb, mieszkańcy otrzymają możliwość atrakcyjnego spędzenia wolnego czasu,
- wzrost atrakcyjności wsi w oczach jej mieszkańców - troska o potrzeby mieszkańców wpłynie na mniejsze zainteresowanie migracją, która na terenach wiejskich jest dość powszechnym zjawiskiem. Młodzi ludzie mając możliwość realizacji własnych potrzeb na terenie wsi, rzadziej będą się decydować na migrację do dużych miast,
- wzrost bezpieczeństwa dzieci poprzez zapewnienie im atrakcyjnych form spędzania wolnego czasu, szczególnie podczas wakacji – zabawy w świetlicy wiejskiej pod opieką osób dorosłych, gra w piłkę nożną na boisku wiejskim,
- spadek liczby osób migrujących do dużych miast,
- wytworzenie w mieszkańcach więzi z miejscowością i lokalnej dumy,
- wypracowanie przez Ujeździec Mały lokalnej marki miejscowości poprzez produkty lokalne i koła zraszające zainteresowanych poszczególnymi tematami,

- wzrost atrakcyjności wsi poprzez zaangażowanie ludzi młodych w jej rozwój – mając możliwość rozwoju w swojej rodzinnej miejscowości zrezygnują oni z wyjazdu do większych miast.

#### 6.4 Odniesienia do lokalnych dokumentów strategicznych

Dla wsi Ujeździec Mały dokumentami, które wyznaczają ramy rozwoju na poziomie powiatu oraz gminy są:

- Strategia zrównoważonego rozwoju Powiatu Trzebnickiego w latach 2007-2013 – przyjęta uchwałą XL/234/06 Rady Powiatu Trzebnickiego z dnia 25 października 2006 roku,
- Strategia rozwoju turystyki Gminy Trzebnica, przyjęta Uchwałą XVI/172/08 Rady Miejskiej z Trzebnicy z dnia 24 kwietnia 2008 roku,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica, z dnia 26 września 2012 r.

Przedstawione powyżej cele strategiczne i szczegółowe oraz zadania do realizacji pokrywają się z głównymi kierunkami rozwoju zarówno powiatu, jak i gminy. W oparciu o Strategię zrównoważonego rozwoju powiat trzebnicki stawia przed sobą dwa strategiczne cele rozwojowe (długoterminowe):

- rozwój i modernizacja infrastruktury powiatu,
- zrównoważony rozwój gospodarczy i społeczny na terenie powiatu trzebnickiego

Realizując cel strategiczny poprzez pierwszy cel szczegółowy powiat będzie systematycznie zmniejszał zapóźnienia w dziedzinie infrastruktury oraz wpływał na rozwój gospodarczy i społeczny swoich mieszkańców.

Drugi i trzeci z celów szczegółowych odnosi się do funkcji produkcyjnych, usługowych powiatu oraz zapewnienia rozwoju społeczności lokalnej. Cel ten będzie realizowany z jednej strony poprzez wykorzystanie jednego z największych bogactw powiatu, czyli warunków przyrodniczych, jak również wspieranie, wszelkimi dostępnymi przez powiat metodami, przedsiębiorców lokalnych.

Rozwój gospodarczy w powiecie jest warunkiem rozwoju społecznego. Pozwala on na zwiększenie dochodów, zarówno budżetowych powiatu, jak i gospodarstw domowych, niezbędnych dla prawidłowego rozwoju społecznego. Ponadto, rozwój gospodarczy, gwarantuje obniżenie poziomu negatywnych zjawisk społecznych takich jak: bezrobocie, wykluczenie społeczne, alkoholizm, pauperyzacja i przestępczość. Obok rozwoju gospodarczego istotnym zamierzeniem tego celu jest pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców. Z jednej strony ma to spowodować zwiększenie bezpieczeństwa publicznego, bezpieczeństwa zdrowotnego, a także doprowadzić do zmniejszenia patologii społecznych tj.

alkoholizmu, narkomanii. Z drugiej strony cele cząstkowe (zadania) służące realizacji celu operacyjnego „zapewnienie warunków rozwoju społecznego oraz integracja wspólnoty lokalnej” mają doprowadzić do większej identyfikacji mieszkańców ze swoją „małą ojczyzną”.

Postanowienia powyższych dokumentów znalazły swoje odzwierciedlenie w Planie Odnowy Miejscowości Ujeździec Mały oraz w sformułowanych przez mieszkańców celach szczegółowych prowadzących do realizacji celu strategicznego oraz w wizji i misji rozwoju wsi.

## **7 Potrzeby i priorytety inwestycyjne na lata 2013 - 2020**

### **7.1 Plan działania**

W ramach konsultacji społecznych władze Gminy przeprowadziły rozmowy z mieszkańcami i władzami Sołectwa Ujeździec Mały, w których zostali oni poproszeni między innymi o wskazanie inwestycji, jakie uważają za najważniejsze do przeprowadzenia w ciągu najbliższych 7 lat. Po opracowaniu wyników ankiet odbyło się spotkanie społeczności Ujeźdzca Małego, które także dotyczyło identyfikacji potrzeb inwestycyjnych miejscowości, w tym inwestycji, które zostały ujęte w niniejszym Planie Odnowy Miejscowości.

Po konsultacjach ze społecznością lokalną ustalono listę najpotrzebniejszych inwestycji na lata 2013 - 2020, które będą realizacji wyżej wymienionych celów strategicznych. Są to cele tylko i wyłącznie w sferze publicznej, których realizacja jest konieczna, aby zapewnić skuteczność i opłacalność inicjatywom prywatnym.

W ramach Celu 1: Podniesienie jakości życia mieszkańców wsi Ujeździec Mały

- budowa świetlicy wiejskiej w Ujeźdźcu Małym,

Dzięki budowie świetlicy wiejskiej, społeczność Ujeźdzca Małego uzyska miejsce spotkań oraz alternatywę dla spędzenia wolnego czasu przez dzieci i młodzież, szczególnie w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych do zabawy na placu zabaw lub na boisku do piłki nożnej i siatkówki. W świetlicy będą mogły być organizowane spotkania, panele dyskusyjne. Budowa świetlicy przysłuży się pośrednio realizacji pozostałych celów szczegółowych i kompleksowo wpłynie na realizację celu strategicznego Ujeźdzca Małego.

- budowa kanalizacji we wsi Ujeździec Mały (głównej sieci bez przykanalików),

Dzięki budowie kanalizacji na terenie wsi zniwelowany zostanie nieprzyjemny zapach. Brak sprawnej kanalizacji przeszkadza mieszkańcom, zwłaszcza w miesiącach letnich. Rozwiązanie tego problemu wpłynęłoby niewątpliwie pozytywnie na samopoczucie mieszkańców i podniesienie ich poziomu życia na wsi.

W ramach Celu 2: Wzrost bezpieczeństwa dzieci i młodzieży z terenu wsi Ujeździec Mały

- wykonanie boiska do piłki nożnej,

Wybudowanie niepełnowymiarowego boiska do piłki nożnej odpowiada na potrzeby starszych dzieci oraz młodzieży z Ujeźdźca Małego. Boisko tego typu dostosowane będzie do potrzeb i liczebności właśnie tej grupy docelowej, która nie ma możliwości uczęszczania na treningi i mecze drużyny Sokoła Ujeździec Mały ze względu na wiek i zbyt niską liczebność dla stworzenia młodzieżowej sekcji Sokoła. Boisko niepełnowymiarowe pozwoli na organizację spotkań młodzieży we własnym zakresie i grę na bezpiecznym, przeznaczonym dla tego celu obiekcie o określonym standardzie.

- wykonanie całości chodnika wzdłuż drogi powiatowej i wykonanie chodników wzdłuż dróg gminnych,

Wybudowanie chodników wzdłuż najruchliwszych dróg przechodzących przez Ujeździec Mały będzie związane z zapewnieniem bezpieczeństwa mieszkańców (a zwłaszcza dzieci i młodzieży). Miejscowość jest stosunkowo słabo oświetlona i osoby poruszające się obecnie wzdłuż tych dróg, dodatkowo nieoświetlone, stanowią spore zagrożenie dla innych uczestników ruchu, gdyż są mało widoczne. Wykonanie chodników znacząco ograniczy ryzyko potrącenia i w wydatny sposób przysłuży się podniesieniu poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Realizacji Celu 2. przysłuży się również budowa świetlicy, gdyż będą z niej korzystać również dzieci i młodzież – będą tam organizowane dla nich specjalne spotkania, zabawy itp. Budowa świetlicy będzie również wpływać na realizację Celu 3 - Rozwój poczucia przynależności do lokalnej wspólnoty, gdyż to w świetlicy będą odbywać się spotkania, na których społeczność lokalna Ujeźdźca Małego będzie realizować zadania przewidziane do wykonania dla osiągnięcia Celu.

## 7.2 Harmonogram działań

Wybrane przez mieszkańców działania realizowane będą w ramach środków samorządu gminy Trzebnica oraz funduszy zewnętrznych.

L.p.	Zadanie	Szacunkowy koszt (zł)	Źródło finansowania	Termin realizacji (lata)
1.	Budowa świetlicy wiejskiej w Ujeźdźcu Małym	690 090,07	Budżet gminy/PROW 2007 - 2013 Odnowa i Rozwój Wsi	2013/2014

2.	Wykonanie boiska do piłki nożnej	190 000,00	Budżet gminy, potencjalne działania PROW 2014 - 2020	2016/2017
3.	Wykonanie całości chodnika wzdłuż drogi powiatowej	200 000,00	Budżet gminy, potencjalne działania PROW 2014 - 2020	2017/2018
4.	Budowa kanalizacji (głównej sieci bez przykanalików)	2 847 000,00	Budżet gminy, potencjalne działania PROW 2014 - 2020	2019/2020
5.	Budowa chodników przy drogach gminnych	1 250 000,00	Budżet gminy, potencjalne działania PROW 2014 - 2020	2017/2018

Tabela 7 Harmonogram realizacji zadań w Ujeźdźcu Małym

### 7.3 Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne.

Inwestycja budowy świetlicy wiejskiej ma szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców zarówno ze względu na cechy funkcjonalno – przestrzenne, a także z uwagi, iż potrzeba tej inwestycji znalazła silne odzwierciedlenie w rozmowach dotyczących warunków życia mieszkańców miejscowości.

Respondenci wyraźnie wykazali, iż na terenie ich miejscowości brakuje miejsca spotkań mieszkańców oraz typowego centrum wsi. W Ujeźdźcu Małym nie ma obecnie żadnego obiektu, który mógłby wpłynąć korzystnie na rozwój więzi lokalnych. Usytuowanie inwestycji idealnie nadaje się do stworzenia centrum miejscowości. Świetlica wiejska stanie się miejscem nauki i zabawy, miejscem integracyjnych spotkań lokalnej społeczności, miejscem gdzie młodzież i dzieci będą mogły rozwijać swoje zainteresowania. Będą się tu odbywać zebrania wiejskie, rozrywkowe i sportowe oraz liczne imprezy okolicznościowe.

Realizacja inwestycji pozwoli zaspokoić potrzeby społeczne i kulturalne mieszkańców sołectwa Ujeździec Mały oraz okolicznych miejscowości. Pozwoli podnieść standard życia i

pracy na wsi, wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej oraz rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowanie dziedzictwa kulturowego.

Aby nadać centrum wsi odpowiedni charakter planuje się także zagospodarować teren przy świetlicy wiejskiej. Powstanie miejsce na usytuowanie grilla przenośnego i wybudowana wiata ( zadaszenie przeznaczone na ustawienie stołów i ławek na imprezy plenerowe). W przyszłości nasadzi się roślinność, co podniesie walory estetyczne miejsca.

#### 7.4 Wdrażanie i monitorowanie Planu Odnowy Wsi

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Ujeździec Mały musi zostać poprzedzone jego akceptacją przez mieszkańców miejscowości, reprezentowanych przez Radę Sołecką. W dalszej kolejności dokument zostanie poddany pod głosowanie Radzie Gminy, która uchwalając Plan Odnowy Miejscowości, wprowadzi go tym samym w życie.

Nad wdrożeniem planu czuwać będzie Sołtys oraz Rada Sołecka Ujeźdzca Małego oraz Burmistrz Gminy Trzebnica.

Lp.	Zadanie	Podmiot odpowiedzialny	Termin realizacji
1.	Przedstawienie Planu Odnowy Miejscowości Ujeździec Mały na Zebraniu Wiejskim i Radzie Sołeckiej	Sołtys Miejscowości	Grudzień 2012
2.	Uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości Ujeździec Mały	Rada Sołecka Wsi Ujeździec Mały lub Rada Miejska w Trzebnicy	Grudzień 2012
3.	Zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości Ujeździec Mały	Rada Miejska w Trzebnicy	Styczeń 2013
4.	Zamieszczenie Planu Odnowy Miejscowości Ujeździec Mały na stronach internetowych Gminy	Burmistrz Gminy Trzebnica	I kwartał 2013
5.	Opracowanie dokumentacji technicznej inwestycji wskazanych w Planie, w tym operacji kwalifikujących się do wsparcia ze środków PROW	Burmistrz Gminy Trzebnica	2012 - 2019

Lp.	Zadanie	Podmiot odpowiedzialny	Termin realizacji
6.	Realizacja zadań określonych w Planie Odnowy Miejscowości	Burmistrz Gminy Trzebnica, Rada Sołecka i Sołtys Wsi Ujeździec Mały	do roku 2020

Tabela 8 Harmonogram realizacji Planu Odnowy Miejscowości

Ze względu na dynamikę zmian społeczno-gospodarczych, możliwość wystąpienia zdarzeń niemożliwych do przewidzenia lub w innych uzasadnionych wypadkach, w kontekście posiadania przez Dokument charakteru średniookresowego, Plan Odnowy Miejscowości Ujeździec Mały może zostać zmieniony lub uzupełniony w każdej jego części.

Zmian i uzupełnień można dokonać na wniosek członka Rady Sołeckiej wsi Ujeździec Mały. Każdy taki wniosek musi zostać uchwalony przez Radę Sołecką i zatwierdzony przez Radę Gminy.

Monitoring będzie polegał na zbieraniu informacji na temat przebiegu zaplanowanych w miejscowości inwestycji oraz ocena ich prawidłowości oraz spójności z niniejszym planem. W miarę możliwości dokonywane będą okresowe zestawienia postępów we wdrażaniu postanowień Planu, poparte mierzalnymi wskaźnikami. W monitorowaniu będą brać udział te komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Trzebnicy, które zostaną zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Ujeździec Mały.

Po pozytywnej opinii lokalnej społeczności i uchwaleniu Planu, będzie on obowiązywał do roku 2020. Oceny wdrożenia Planu, zarówno okresową, jak i końcową po upływie okresu obowiązywania, dokona Rada Sołecka Ujeździec Mały.

Zamierzenia przedstawione w niniejszym Planie będą upowszechniane w gronie przyszłych beneficjentów, wykonawców i podmiotów odpowiedzialnych za wdrożenie Planu. Komunikacja opiera się na trzech narzędziach pozostających do dyspozycji Miejscowości i Gminy.

Głównym źródłem informacji będą oficjalne strony gminy Trzebnica, gdzie Plan Odnowy Miejscowości będzie w całości udostępniony do pobrania w formie elektronicznej przez zainteresowanych.

Drugim źródłem informacji będzie prasa lokalna i regionalna. To medium może zostać wykorzystane na etapie wyłaniania wykonawców do poszczególnych operacji w ramach planów inwestycyjnych przedstawionych w niniejszym dokumencie.



Lista przedsięwzięć inwestycyjnych zamieszczona w Planie pozwala także na identyfikację ewentualnych wykonawców/inwestorów, do których osoby odpowiedzialne za wdrażanie Planu będą mogły skierować akcje promocyjne i reklamę bezpośrednią, m.in. możliwość zaproszenia do negocjacji potencjalnych partnerów przy realizacji poszczególnych działań w ramach Planu Odnowy Miejscowości Ujeździec Mały.

## 8 Spis rysunków

Rysunek 1 Lokalizacja powiatu trzebnickiego na mapie województwa dolnośląskiego (za <a href="http://www.gminy.pl">www.gminy.pl</a> ) .....	6
Rysunek 2 Lokalizacja gminy Trzebnica w powiecie trzebnickim .....	6
Rysunek 3 Lokalizacja Ujeźdźca Małego na mapie gminy Trzebnica .....	13
Rysunek 4 Ujeździec Mały .....	14
Rysunek 5 Część biurowa zakładów Tarczyński SA .....	18
Rysunek 6 Dzień Dziecka w stylu kowbojskim (2009 r.).....	19
Rysunek 7 Wspólna praca mieszkańców przy wykaszaniu boiska sportowego.....	19
Rysunek 8 Członkowie Koła Turystyki Rowerowej na jednej z wycieczek .....	20
Rysunek 9 Stanowisko Ujeźdźca Małego na Dożynkach Gminnych.....	20
Rysunek 10 Plac zabaw w Ujeźdźcu Małym .....	25

## 9 Spis tabel

Tabela 1 Liczba mieszkańców Ujeźdźca Małego w ostatnich latach.....	16
Tabela 2 Obszary działalności firm z Ujeźdźca Małego w latach 2010 - 2012 .....	17
Tabela 3 Formy prowadzonej działalności w Ujeźdźcu Małym w latach 2010 – 2012 .....	17
Tabela 4 Klasy wielkości zatrudnienia w podmiotach gospodarczych w Ujeźdźcu Mały w latach 2010 – 2012 .....	18
Tabela 5 Mocne i słabe strony Ujeźdźca Małego .....	28
Tabela 6 Szanse i zagrożenia Ujeźdźca Małego.....	29
Tabela 7 Harmonogram realizacji zadań w Ujeźdźcu Małym .....	37
Tabela 8 Harmonogram realizacji Planu Odnowy Miejscowości .....	39