

**UCHWAŁA NR XLI/468/13  
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY**

z dnia 31 października 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica w zakresie zmiany parametrów zagospodarowania terenu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U 2013.594 j.t.) oraz art. 27, w związku z art.3 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 j.t., ze zmianami ) Rada Miejska w Trzebnicy uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica uchwalonego uchwałą nr XXVII/268/12 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 26 września 2012 roku, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały. 2. Zmiana studium polega na skorygowaniu parametrów zagospodarowania terenu zawartych w pkt 2. Uwarunkowania i kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy, w zakresie wskaźników dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów. 3. Rysunek planu stanowiący integralną część uchwały - załącznik nr 2 oraz załącznik nr 3 do uchwały, o której mowa w ust. 1 nie podlega zmianie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica

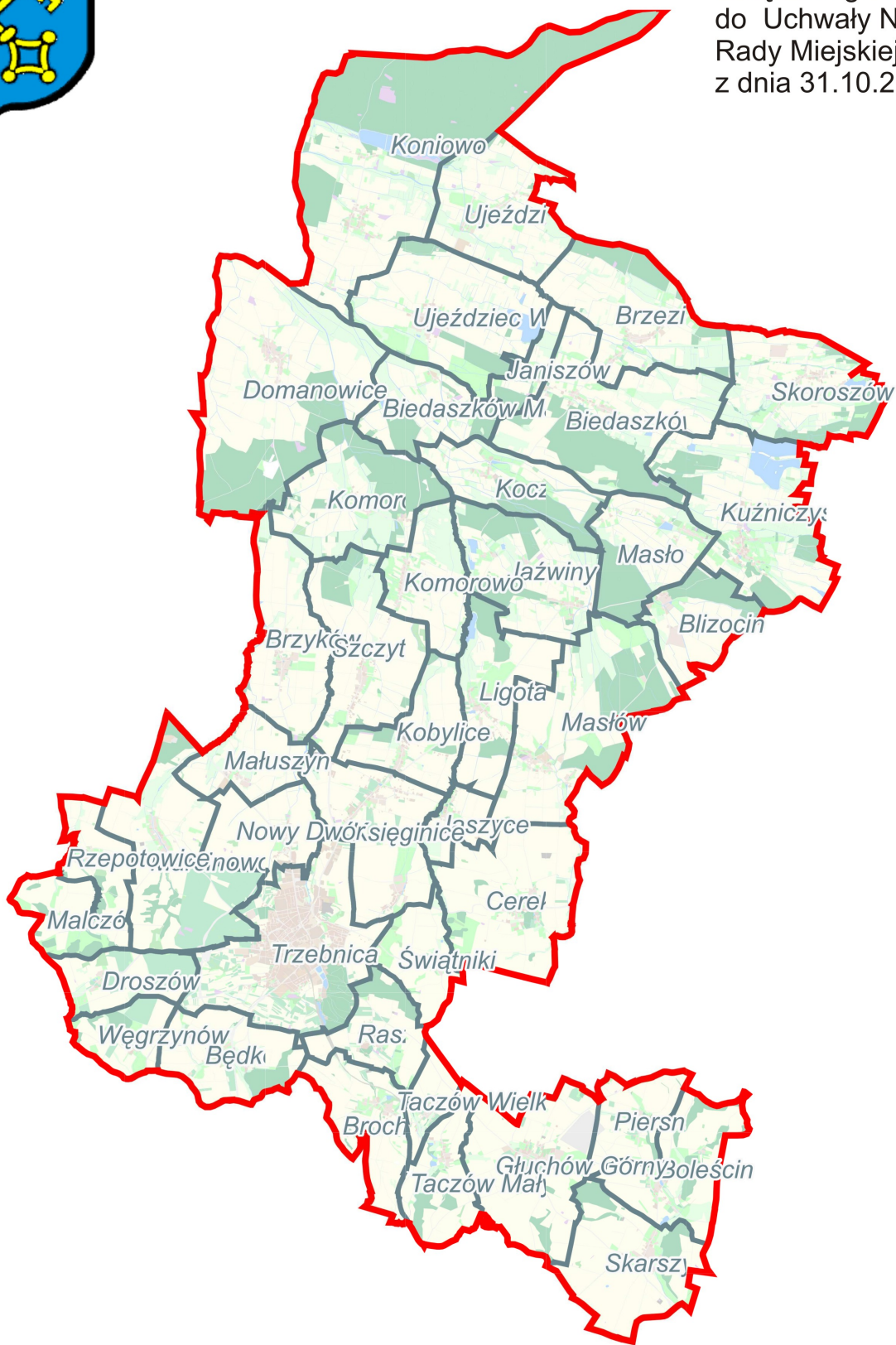
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Trzebnicy

**Mateusz Stanisław**



Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr XLI/468/13  
Rady Miejskiej w Trzebnicy  
z dnia 31.10.2013 roku



Zakres opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego  
gminy Trzebnica

Załącznik graficzny do  
Uchwały Nr XLI/468/13 Rady Miejskiej w Trzebnicy  
z dnia 31.10.2013 roku

Legenda:



- granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu  
do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego dla gminy Trzebnica

### **Uzasadnienie**

do Uchwały Nr XLI/468/13 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 31.10.2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica w zakresie zmiany parametrów zagospodarowania terenu. W wyniku prac na opracowywaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Trzebnica, w procesie oceny ich zgodności z zapisami studium, stwierdzono konieczność zmian wskaźników w zakresie parametrów zagospodarowania terenu, między innymi: - powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, - udziału powierzchni działki jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, - wysokości budynków mieszkalnych w mieście i na terenach wiejskich, - geometrii dachów, - ilości miejsc postojowych, - powierzchni działek na terenie miasta i na obszarach wiejskich. Obecnie obowiązujące wskaźniki należy dostosować do aktualnych potrzeb, np. w zakresie dopuszczalnych form dachów i ich kolorystyki lub minimalnych powierzchni działek budowlanych, wysokości budynków mieszkalnych na terenie miasta i gminy. Wprowadzenie powyższych zmian stworzy możliwość bardziej kreatywnego kształtowania przestrzeni na , bardzo zróżnicowanych terenach naszej gminy i pozwoli na stworzenie urozmaiconej architektury i urbanistyki oraz zachowanie ładu przestrzennego.