

**UCHWAŁA NR IX/105/15
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY**

z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Dwór dla części C.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 199 ze zmianami) Rada Miejska w Trzebnicy uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się, w oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 199 ze zmianami), do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Dwór zatwierdzonego uchwałą nr XVII/182/08 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 19 czerwca 2008 roku a następnie zmienionego uchwałą nr XX/155/11 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 29 grudnia 2011 roku, uchwałą nr XXIV/243/12 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 16 maja 2012 roku oraz uchwałą nr VI/81/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 19 czerwca 2015 roku.

§ 2. Zakresem planu obejmuje się teren działek nr 91/22 i 91/41 AM-1 obręb wsi Nowy Dwór zgodnie z ewidencyjnymi granicami nieruchomości, oznaczony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały przerywaną linią.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 199 ze zmianami).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

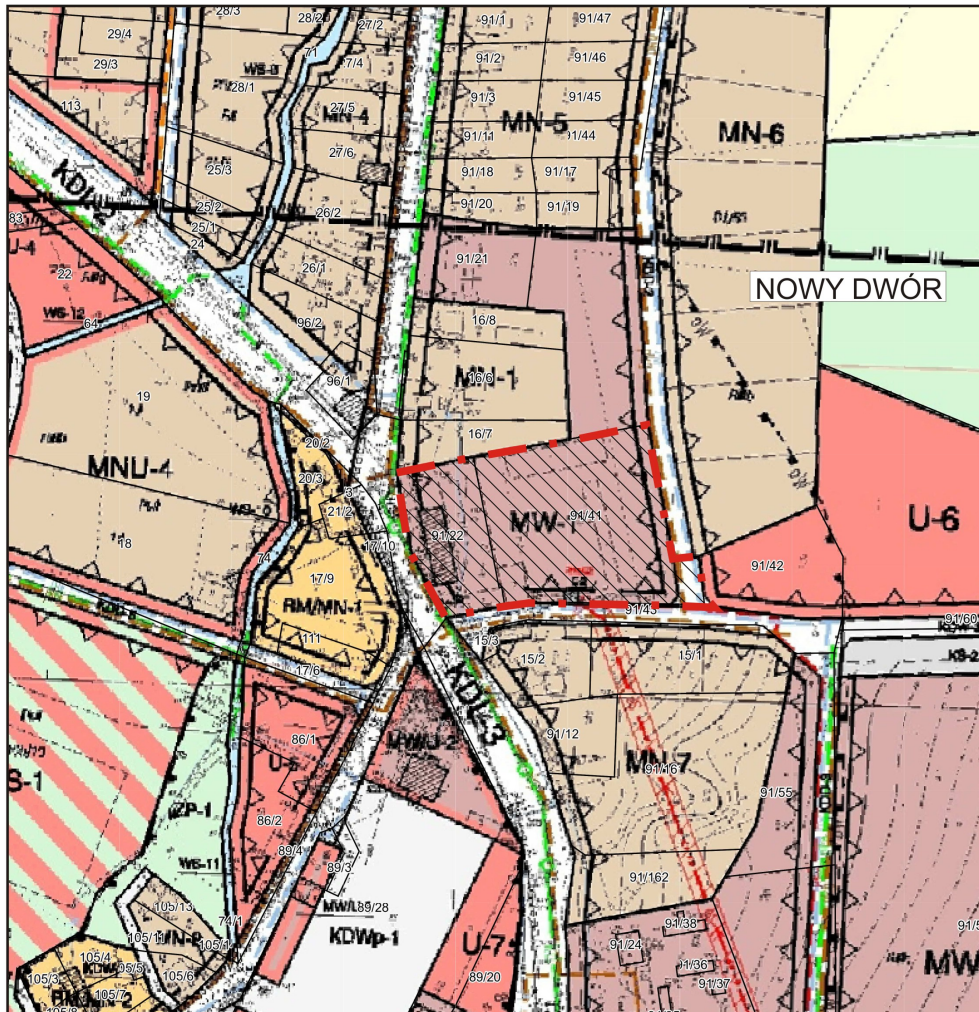
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Trzebnicy

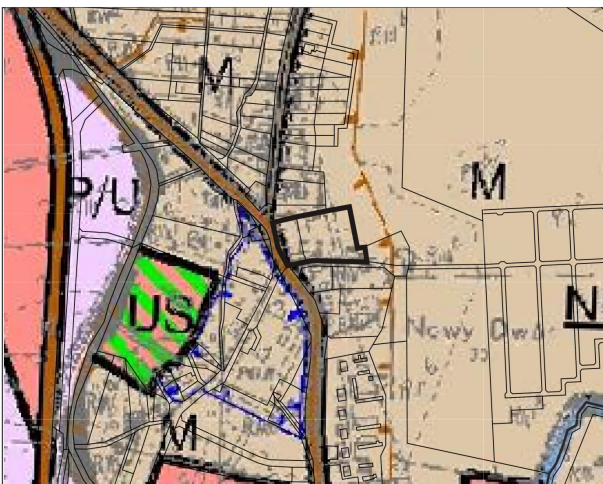
Mateusz Stanisław



Załącznik graficzny
do Uchwały nr IX/105/15
Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 30 września 2015 roku



STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZEBNICA
(Uchwała Nr III/19/14 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 grudnia 2014 roku)



Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Nowy Dwór dla części C

Załącznik graficzny do
Uchwały nr IX/105/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 30 września 2015 roku

Legenda:



- granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu
do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

UZASADNIENIE do uchwały nr IX/105/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 września 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Dwór dla części C. W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Dwór teren planowany do zmiany funkcji oznaczony jest symbolami: „MW-1”, dla którego wiodącą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, uzupełniająca zaś usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw w lokalach użytkowych wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych lub dobudowanych, urządzenia komunikacji – miejsca parkingowe, sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia oraz „KDD-2”, który został przeznaczony pod ulicę dojazdową. W związku z porozumieniem między Burmistrzem Gminy Trzebnica a Agencją Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu dotyczącym przejęcia przez Gminę Trzebnica działek nr 91/22 i 91/41 AM-1 obręb wsi Nowy Dwór, zachodzi konieczność zmiany funkcji przedmiotowego terenu na cele zabudowy socjalno – komunalnej. Planowana zmiana nie wpłynie negatywnie na ani na układ urbanistyczno-przestrzenny, ani na walory architektoniczno-krajobrazowe tego terenu. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały. Pod względem urbanistycznym przeprowadzenie w/w zmian nie budzi zastrzeżeń.