

**UCHWAŁA NR IX/108/15  
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY**

z dnia 30 września 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi  
Będkowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 199 ze zmianami) Rada Miejska w Trzebnicy uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się, w oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 199 ze zmianami), do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Będkowo.

§ 2. Zakresem planu obejmuje się cały obręb wsi Będkowo zgodnie z granicą administracyjną obrębu, oznaczoną w załączniku graficznym do niniejszej uchwały przerywaną linią.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 199 ze zmianami).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

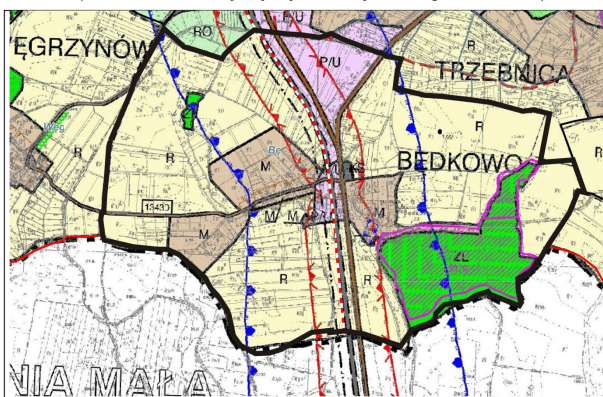
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr IX/108/15  
Rady Miejskiej w Trzebnicy  
z dnia 30 września 2015 roku



STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZEBNICA  
(Uchwała Nr III/19/14 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 grudnia 2014 roku)



Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego wsi Będkowo

Załącznik graficzny do  
Uchwały nr IX/108/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy  
z dnia 30 września 2015 roku

Legenda:



- granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu  
do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

### **Uzasadnienie**

UZASADNIENIE do uchwały nr IX/108/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 września 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Będkowo. Wieś Będkowo położona jest w południowej części gminy Trzebnica w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Trzebnica. Przez teren obrębu wsi Będkowo przebiega droga krajowa nr 5, wzdłuż której przewidziano w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica kompleksowe zagospodarowanie terenów inwestycyjnych oraz dalszy rozwój obszaru aktywności gospodarczej, będącego kontynuacją strefy aktywności gospodarczej terenów w mieście Trzebnica. Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Będkowo wielu inwestorów nie ma możliwości realizacji swoich zamierzeń inwestycyjnych, które są zgodne z kierunkami rozwoju określonymi przez Gminę w Studium. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały. Pod względem urbanistycznym przeprowadzenie w/w zmian nie budzi zastrzeżeń.