

**UCHWAŁA NR XIII/155/16
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY**

z dnia 28 stycznia 2016 r.

w sprawie wystąpienia do Ministra Administracji i Cyfryzacji z wnioskiem o dokonanie zmiany granicy miasta Trzebnica polegającej na wyłączeniu części obszaru wsi Nowy Dwór oraz Marcinowo gmina Trzebnica i włączeniu ich do obszaru miasta Trzebnica oraz na wyłączeniu części obszaru wsi Nowy Dwór i przyłączeniu go do obszaru wsi Marcinowo.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) w związku z § 1 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. z 2014 r. Nr 86 poz. 943 z późn. zm.) Rada Miejska w Trzebnicy uchwała, co następuje:

§ 1. 1) Występuje się z wnioskiem do Ministra Administracji i Cyfryzacji, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, o dokonanie zmiany granicy terytorialnej miasta Trzebnica polegającej na wyłączeniu części obrębu Nowy Dwór oraz Marcinowo i przyłączenia go do terenu miasta Trzebnica, w wyniku zaistniałej zmiany przyłączyć część obrębu Nowy Dwór do obrębu Marcinowo.

2) Obszar proponowanej zmiany obejmuje działki należące do obrębu Nowy Dwór, oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 103/11, 104, 88/4, 87/2, 88/6, 98, 99, 110, 88/7, 88/3, 88/2, 88/8, 88/9, 87/5, 88/5, 87/3, 87/4, 87/1, 102, 103/3, 103/4, 103/7, 103/18, 103/19, 103/20, 89/12, 103/10 o łącznej powierzchni 162,77 ha, oraz należące do obrębu Marcinowo oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 191/11, 191/9, 462/37, 462/44, 462/22, 261/6, 265/2, 462/36 o łącznej powierzchni 63,02 ha.

§ 2. Treść wniosku, o którym mowa w § 1 ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Trzebnicy

Mateusz Stanisz

Minister Administracji i Cyfryzacji
za pośrednictwem
Wojewody Dolnośląskiego

WNIOSEK

o dokonanie zmiany granicy miasta Trzebnica polegającej na wyłączeniu części obszaru wsi Nowy Dwór oraz Marcinowo gmina Trzebnica i włączeniu ich do obszaru miasta Trzebnica oraz na wyłączeniu części obszaru wsi Nowy Dwór i przyłączeniu go do obszaru wsi Marcinowo.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) Rada Miejska w Trzebnicy zwraca się z wnioskiem o zmianę polegającą na wyłączeniu części obszaru wsi Nowy Dwór oraz Marcinowo gmina Trzebnica i włączeniu ich do obszaru miasta Trzebnica oraz na wyłączeniu części obszaru wsi Nowy Dwór i przyłączeniu go do obszaru wsi Marcinowo.

Uzasadnienie

Tereny objęte wnioskiem stanowią integralną część miasta Trzebnica i z nim były zawsze powiązane. Od terenów osadniczych działki te są oddalone około 1500 m. Przyłączenie tej części obszaru zapewni miastu Trzebnica terytorium jednorodne ze względu na układ przestrzenny, tym bardziej, iż w chwili obecnej realizowana jest inwestycja budowy drogi szybkiego ruchu S5, która w chwili obecnej dzieli obręb Marcinowo.. Przyłączenie części terenu objętego wnioskiem ma również na celu regulację położenia Powiatowego Szpitala w Trzebnicy, który w chwili obecnej zlokalizowany jest na dwóch różnych obrębach ewidencyjnych. Zmiana, o którą wnioskuje Rada Miejska w Trzebnicy mogłaby w znacznym stopniu pozytywnie wpłynąć na rozwój gospodarczy, jak również na rozwój infrastruktury technicznej obszaru

Włączenie przedmiotowych terenów w granice miasta Trzebnica jest wynikiem założonej strategii zrównoważonego rozwoju gminy i wynikającej z niej decyzji Rady Gminy Trzebnica o utworzeniu przestrzeni aktywności gospodarczej - Gminnej Strefy Inwestycyjnej - w ramach, której działać ma także podstrefa specjalnej strefy ekonomicznej. Gmina Trzebnica uwzględniła te założenia w uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego wyznaczając obszar inwestycyjny w obrębach geodezyjnych sołectw Będkowo, Marcinów i Nowy Dwór, podjęte zostały również działania

zmierzające do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru. Planom utworzenia przestrzeni aktywności gospodarczej, w tym specjalnej strefy ekonomicznej sprzyja zarówno niewielka odległość Trzebnicy od Wrocławia, lokalizacja przeznaczonych na ten cel gruntów w bezpośrednim sąsiedztwie miasta i drogi S5 oraz niewielka odległość od głównych szlaków, węzłów komunikacyjnych i międzynarodowego portu lotniczego, a także zainteresowanie podmiotów zarządzających specjalnymi strefami ekonomicznymi oraz potencjalnych inwestorów. Teren przeznaczony na Gminną Strefę Inwestycyjną położony jest w odległości ok. 24 kilometrów od Wrocławia, bezpośrednio przy budowanej aktualnie drodze ekspresowej S5 oraz obecnej drodze krajowej nr 5. Przedmiotowy obszar umiejscowiony będzie zatem pomiędzy dwoma ruchliwymi ciągami komunikacyjnymi i w bezpośrednim sąsiedztwie węzła "Trzebnica", będącego integralną częścią drogi S5. Lokalizacja terenu sprawia, że proces jego adaptacji pod inwestycje, a docelowo działalność gospodarczą prowadzona na większą skalę, nie będą uciążliwe dla mieszkańców miasta.

Pozytywnym rezultatem zakończyły się rozmowy podjęte przez Gminę Trzebnica z Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. dotyczące utworzenia na terenie Gminnej Strefy Inwestycyjnej podstrefy specjalnej strefy inwestycyjnej. Zarządzający Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. potwierdzili wysoką atrakcyjność przedmiotowego obszaru dla potencjalnych inwestorów i zadeklarowali gotowość do partycypacji w tym projekcie.

Praktyka wskazuje, że inwestorzy chętnie wybierają na lokalizację swoich przedsięwzięć gminy, które tworzą przestrzeń aktywności gospodarczej, gdzie przedsiębiorcy mogą prowadzić działalność na preferencyjnych warunkach, także w ramach obszarów objętych ulgami wynikającymi z ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. 1994 nr 123 poz. 600 z późn. zm.). Dzięki staraniom naszego samorządu, na działce bezpośrednio sąsiadującej z obszarem planowanym do włączenia w granice miasta, znajdującej się w Gminnej Strefie Inwestycyjnej, dobiega obecnie końca pierwsza inwestycja – zakład produkcyjny firmy „Perfand” z Wrocławia – którego budowa zakończy się w marcu bieżącego roku. Docelowo pracę znajdzie ponad 800 osób.

Włączenie przedmiotowych terenów w granice miasta zapewni efektywne ich wykorzystanie i znacząco podniesie atrakcyjność gospodarczą gminy, zwiększając tym samym możliwości pozyskania kolejnych inwestorów, co w rezultacie wpłynie pozytywnie na poziom jakości życia mieszkańców (większe wpływy do budżetu, zmniejszenie poziomu bezrobocia, itp.). Proponowaną zmianę uzasadniają także uwarunkowania administracyjne oraz społeczne.

Rada Miejska w Trzebnicy stwierdza, że spełnione zostały przesłanki o zapewnieniu gminie jednolitego terytorium ze względu na układ osadniczy i przestrzenny, uwzględniający więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe oraz zapewnieniu zdolności wykonywania zadań publicznych w przypadku włączenia omawianego terenu do granic miasta Trzebnica.

1. Stanowisko wnioskodawcy dotyczące spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 4 ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym.

Rada Miejska w Trzebnicy stwierdza, że zmiana granicy miasta Trzebnica spełnia przesłanki, o których mowa w art. 4 ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym, to jest uwzględnia infrastrukturę społeczną i techniczną oraz układ urbanistyczny i charakter zabudowy.

2. Podstawowe dane statystyczne dotyczące liczby ludności na terenie objętym wnioskiem, a także powierzchni tego terenu.

Liczba mieszkańców miasta Trzebnica 12 536

Liczba mieszkańców wsi Nowy Dwór 431

Liczba mieszkańców wsi Marcinowo 297

Powierzchnia Gminy Trzebnica 19086,65 ha,

Powierzchnia obrębu miasta Trzebnica 835,8279 ha

Powierzchnia obrębu Marcinowo 714,03 ha

Powierzchnia obrębu Nowy Dwór 312,09

Proponowana zmiana dotyczy części obszaru obrębów Nowy Dwór oraz Marcinowo, obejmujących następujące działki:

lp	Nr działki	obręb	powierzchnia
Działki przechodzące z obrębu Nowy Dwór i Marcinowo do miasta Trzebnica			
1	103/11	Nowy Dwór	141,2789
2	104	Nowy Dwór	6,0347
3	191/11	Marcinowo	31,1624
4	191/9	Marcinowo	1,3300
5	462/37	Marcinowo	1,2000
6	462/44	Marcinowo	24,7403
7	88/4	Nowy Dwór	3,9056
8	87/2	Nowy Dwór	1,6727
9	88/6	Nowy Dwór	0,4608
10	98	Nowy Dwór	0,2902
11	99	Nowy Dwór	0,1025
12	110	Nowy Dwór	0,1821
13	88/7	Nowy Dwór	0,0531
14	88/3	Nowy Dwór	0,5646
15	88/2	Nowy Dwór	0,0514
16	88/8	Nowy Dwór	0,0007
17	88/9	Nowy Dwór	0,0018
18	87/5	Nowy Dwór	0,0163
19	88/5	Nowy Dwór	0,1354
20	87/3	Nowy Dwór	0,0148

21	87/4	Nowy Dwór	0,1312
22	87/1	Nowy Dwór	0,0010
23	102	Nowy Dwór	0,2031
24	103/3	Nowy Dwór	2,3472
25	103/4	Nowy Dwór	0,0685
26	103/7	Nowy Dwór	0,1513
27	103/18	Nowy Dwór	0,6176
28	103/19	Nowy Dwór	0,2475
29	103/20	Nowy Dwór	0,6738
30	462/22	Marcinowo	0,0502
31	261/6	Marcinowo	1,1363
32	465/2	Marcinowo	3,0668
33	462/36	Marcinowo	0,3381
34	89/12	Nowy Dwór	3,0565
Działki przechodzące z obrębu Nowy Dwór do obrębu Marcinowo			
35	103/10	Nowy Dwór	0,5098
SUMA			225,7972

3. Określenie szacunkowych kosztów jednorazowych i stałych wprowadzenia proponowanej zmiany:

Określenie szacunkowych kosztów jednorazowych:

1) Przygotowanie wniosku :

- kopia mapy ewidencyjnej koszt 42,00 zł
- wypisy z ewidencji gruntów 800,00 zł
- kopia mapy topograficznej 240 zł

2) Ustalenie nowych granic zewnętrznych obrębu miasta Trzebnica około 10 000 zł

3) Pomiar powierzchni do m² dwóch działek około 3 000 zł

Proponowana zmiana nie ma znaczącego wpływu na plan dochodów i wydatków w następnym roku budżetowym gminy Trzebnica. Koszty stałe związane z oświetleniem i odśnieżaniem drogi w wyniku przyłączenia terenów objętych wnioskiem do miasta Trzebnica nie zmieniają się.

4. Wyniki konsultacji społecznych z mieszkańcami.

Konsultacje społeczne przeprowadzono zgodnie z Uchwałą nr V/85/3 Rady Miasta i Gminy Trzebnica z dnia 27 lutego 2003 roku w sprawie ustalania zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami gminy Trzebnica. Konsultacje zostały przeprowadzone w obrębie Nowy Dwór dnia 08.12.2015 roku oraz obrębie Marcinowo dnia 18.12.2015 roku.

1) Wyniki konsultacji przeprowadzonych z mieszkańcami wsi Marcinowo:

- liczba osób uprawnionych do głosowania 222
- liczba osób, które wzięły udział w konsultacjach 17
- liczba głosów ważnych 17

- liczba głosów popierających zmianę 8
- liczba głosów przeciwnych 0
- liczba głosów wstrzymujących się 9

47, 06 % osób biorących udział w konsultacjach poparło zmianę granic obrębu miasta Trzebnica, pozostałe osoby wstrzymały się od głosu.

2) Wyniki konsultacji przeprowadzonych z mieszkańcami wsi Nowy Dwór:

- liczba osób uprawnionych do głosowania 350
- liczba osób, które wzięły udział w konsultacjach 13
- liczba głosów ważnych 13
- liczba głosów popierających zmianę 7
- liczba głosów przeciwnych 6
- liczba głosów wstrzymujących się 0

53, 85 % osób biorących udział w konsultacjach poparło zmianę granic obrębu miasta Trzebnica pozostałe osoby były przeciwnie.