UCHWAŁA NR XIII/158/16
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY

z dnia 28 stycznia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 6/1 AM- 1 i 6/6 AM- 1 położonych w Trzebnicy w rejonie ulicy Milickiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2015 r., poz. 1515) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) oraz w związku z uchwałą III/17/14 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica dla działek nr 6/1 AM- 1 i 6/6 AM- 1 położonych w Trzebnicy w rejonie ulicy Milickiej, Rada Miejska w Trzebnicy uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica przyjętego uchwałą nr XVIII/195/2000 przez Radę Miejską w Trzebnicy z dnia 29 czerwca 2000 roku, zmienionego uchwałą nr XXVII/268/12 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 26 września 2012 roku, uchwałą nr XLV/513/14 z dnia 15 kwietnia 2014 roku, uchwałą nr III/19/14 z dnia 30 grudnia 2014, zwaną dalej zmianą studium.

§ 2. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 6/1 AM- 1 i 6/6 AM- 1 położonych w Trzebnicy w rejonie ulicy Milickiej, w granicach wynikających z uchwały nr III/17/14 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 grudnia 2014 r., które obejmuje:

1) tekst zmiany studium w wersji ujednoliconej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2) rysunek zmiany studium w skali 1:10 000 – Kierunki rozwoju przestrzennego, stanowiący załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Zmiana studium, o której mowa w §1 jest podstawą prowadzenia polityki przestrzennej na obszarze gminy Trzebnica oraz w szczególności stanowi podstawę badania zgodności rozwiązań projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z polityką przestrzenną gminy określoną w zmianie studium.

§ 4. Wykonania uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Trzebnicy

Mateusz Stanisz

BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZEBNICA

Tekst jednolity

[Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/158/16
Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 28.01.2016 roku][2]

[Trzebnica 2016 r.][2]

[][2] - IV zmiana SUiKZP przyjęta uchwałą nr XIII/158/16 Rady Miejskiej Trzebnicy z dnia 28.01.2016 r.
[][2] - IV zmiana SUiKZP przyjęta uchwałą nr XIII/158/16 Rady Miejskiej Trzebnicy z dnia 28.01.2016 r.

Opracowanie wykonane na zlecenie
Burmistrza Gminy Trzebnicy

przez

Wrocławskie Biuro Urbanistyki
50 - 128 Wrocław, ul. Św. Mikołaja 16/17

Zespół autorski zmiany studium:

mgr inż. arch.	**JERZY ULANICKI - główny projektant**
mgr inż.	Katarzyna Cyran
mgr	Marek Woźniak
mgr inż.	Agnieszka Jaros-Bilińska
mgr inż.	Ewa Słowikowska - infrastruktura techniczna

przez

Joanna Świtlińska-Robutka

Zespół autorski zmiany studium uchwalonej uchwałą nr XLV/513/14 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 15 kwietnia 2014 r.:

Główny projektant:	mgr inż. Joanna Świtlińska-Robutka czł. ZOIU: Z-447
Projektant:	mgr inż. Anna Skiba
Projektant sprawdzający:	mgr inż. Paweł Niemiec upr. urb 1685; czł. ZOIU: Z-260.

przez

sp. z o.o.
(dawniej Paweł Niemiec Lex Urbi)

Zespół autorski IV zmiany studium:

Główny projektant:	mgr inż. Paweł Niemiec upr. urb 1685
Projektant:	mgr inż. Kamil Czarny

1. Niniejsze opracowanie stanowi zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica uchwalonego uchwałą Nr XVIII/195/2000 przez Radę Miasta i Gminy w Trzebnicy z dnia 29 czerwca 2000 zgodnie z uchwałą Nr IV/21/07 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 02 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233), projekt zmiany studium polega na uzupełnieniu studium o ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

W związku z powyższym niniejsza zmiana studium składa się z:

- części tekstowej - „Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego" – tekst ujednolicony, zawierającej ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy,
- rysunku w skali 1:10000 – „Uwarunkowania i Kierunki zagospodarowania przestrzennego" - przedstawiającego w formie graficznej te ustalenia oraz granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy,
- uzasadnienia zawierającego objaśnienia przyjętych rozwiązań i syntezy ustaleń ujednoliconego studium.

2. Niniejsze opracowanie stanowi drugą zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica uchwalonego uchwałą Nr XVIII/195/2000 przez Radę Miasta i Gminy w Trzebnicy z dnia 29 czerwca 2000 zgodnie z uchwałą Nr XXXI/340/13 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 28 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 200/2 AM-1 w miejscowości Koniowo Gm. Trzebnica.

Druga zmiana studium została sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) oraz ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały Nr XXXI/340/13 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 28 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 200/2 AM-1 w miejscowości Koniowo Gm. Trzebnica.

W związku z powyższym druga zmiana studium składa się z:

- części tekstowej - „Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego" – tekst ujednolicony, zawierającej ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy,
- rysunku w skali 1:10000 – „Uwarunkowania i Kierunki zagospodarowania przestrzennego",
- uzasadnienia zawierającego objaśnienia przyjętych rozwiązań i syntezy ustaleń ujednoliconego studium.

3. Niniejsze opracowanie stanowi trzecią zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica, wykonane na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XLI/468/13 z dnia 31 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica dokonano zmiany niektórych parametrów stanowiących wytyczne do zastosowania w ustaleniach planów miejscowych.

4. [Niniejsze opracowanie stanowi IV zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica uchwalonego uchwałą Nr XVIII/195/2000 przez Radę Gminy w Trzebnicy z dnia 29 czerwca 2000 zgodnie z uchwałą Nr III/17/14 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 grudnia 2014

r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica dla działek nr 6/1 AM- 1 i 6/6 AM- 1 położonych w Trzebnicy w rejonie ulicy Milickiej.

IV zmiana studium została sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) oraz ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały Nr III/17/14 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica dla działek nr 6/1 AM- 1 i 6/6 AM- 1 położonych w Trzebnicy w rejonie ulicy Milickiej.

W związku z powyższym IV zmiana studium składa się z:

- części tekstowej - „Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego" – tekst ujednolicony, zawierającej ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy,
- rysunku w skali 1:10000 – „Uwarunkowania i Kierunki zagospodarowania przestrzennego",
- uzasadnienia zawierającego objaśnienia przyjętych rozwiązań i syntezy ustaleń ujednoliconego studium.] [2]

[][2] - IV zmiana SUiKZP przyjęta uchwałą nr XIII//158/16 Rady Miejskiej Trzebnicy z dnia 28.01.2016 r.

SPIS TREŚCI

1. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENU 6
2. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY 7
3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 18
4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 23
5. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI 34
6. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 35
   GOSPODARKA ODPADAMI 56
   ZAOPATRZENIE W GAZ 57
7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM 58
8. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM 59
9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m^2 59
10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE 60
11. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ 60
12. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH 62
13. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU FILAR OCHRONNY 64
14. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH 64
15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI 64
16. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH 65

1. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENU

Na rysunku studium wskazuje się obszary funkcjonalne, w których granicach określa się niżej wymienione wytyczne ustalania przepisów w zakresie przeznaczenia terenów i zasad ich wyznaczania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wytyczne te wynikają z przeprowadzonych analiz aktualnych uwarunkowań dotyczących m. in.:

- stanu dotychczasowego zainwestowania i uzbrojenia terenów,
- stanu ładu przestrzennego,
- stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego, gospodarki rolnej i leśnej,
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym zdrowia, bezpieczeństwa i ochrony przeciwpowodziowej,
- potrzeb i możliwości rozwoju miasta,
- stanu prawnego gruntów,
- występowania obszarów i terenów chronionych na podstawie obowiązujących przepisów,
- występowania obszarów zagrożeń geologicznych oraz złóż kopalin i terenów górniczych,
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- ponadlokalnych zadań w zakresie realizacji celów publicznych.

Za zgodne ze studium należy uznać również plany miejscowe, w wyniku których pozostaje zachowane dotychczasowe przeznaczenie terenu lub jego części.

W wyniku przeprowadzonych analiz dotyczących środowiska przyrodniczego i kulturowego, dotychczasowego zainwestowania i stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej ustalono główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy.

Obszar gminy podzielono na 2 strefy funkcjonalne – określone umownie jako:

I strefa - zagospodarowania turystycznego i rolnictwa ekologicznego - obejmujący obszar na północ od umownej linii wyznaczonej przez miejscowości Blizocin, Jaźwiny, Komorowo, Komorówko (wraz z tymi miejscowościami) – działania w tym rejonie należy podporządkować ochronie przyrody i krajobrazu, rozwijać rolnictwo ekologiczne, funkcje związane z rekreacją, turystyką i gospodarką rybacką - organizować szlaki turystyczne piesze, rowerowe i konne z miejscami obsługi (stanicami), ograniczać eksploatację surowców mineralnych, wyrobiska i nieużytki rekultywować na cele leśne i zbiorniki wodne, służące rekreacji, zabudowę mieszkaniowo - usługową kształtować w sposób harmonijny, poprzez kontynuację rozwoju struktur osadniczych. Ze względu na zagrożenie powodziowe należy maksymalnie ograniczyć możliwość lokalizowania nowej zabudowy i lokalizować ją poza zasięgiem zalewu powodziowego z 1997 roku. Udostępnienie terenów pod zabudowę poprzedzać uzbrojeniem terenów w wodociągi i kanalizację sanitarną.

II strefa - rolno-przemysłowa – obejmująca miasto Trzebnica oraz obręby pozostałych wsi, przeznaczona jest do rozwoju rolnictwa i przemysłu z uwzględnieniem priorytetu intensyfikacji produkcji rolnej i ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Strefa ta obejmuje tereny o wysokiej jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W strefie tej należy chronić przed zainwestowaniem kompleksy rolne klas I – III oraz rozwijać funkcje związane z obsługą rolnictwa. Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na terenach wyznaczonych na rysunku studium. Zabudowę mieszkaniowo - usługową należy kształtować w sposób harmonijny, poprzez kontynuację rozwoju struktur osadniczych. W południowo – zachodniej części gminy, wzdłuż drogi krajowej nr 5 przewiduje się kompleksowe zagospodarowanie terenów dla celów inwestycyjnych oraz dalszy rozwój obszaru aktywności gospodarczej, będącego kontynuacją strefy aktywności gospodarczej terenów w mieście

Trzebnicy. Realizacja inwestycji przy drodze krajowej powinna odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale – Kierunki rozwoju komunikacji.

Miasto Trzebnica znajduje się w strefie II, posiada swoją specyfikę zarówno pod względem funkcji (pełni funkcję centrum administracyjnego i usługowego gminy oraz ośrodka przemysłowego i turystycznego) jak i charakteru zabudowy. Na obszarze miasta, a szczególnie w granicach stref ochrony konserwatorskiej należy dążyć do zachowania i odtworzenia zabytkowej struktury urbanistycznej i architektonicznej.

Określa się następujące główne kierunki zmian w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenów na obszarze miasta i gminy:

- w mieście i na obszarze wsi wyznacza się tereny o dominujących funkcjach,
- jako podstawowy sposób zagospodarowania wiejskich układów osadniczych przyjmuje się mieszane funkcje mieszkaniowo-usługowo-gospodarcze,
- wskazuje się powiększenie obszarów leśnych z dopuszczeniem dodatkowych zalesień na terenach rolniczych,
- wskazuje się zasadnicze elementy układu komunikacyjnego,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarach wiejskich ogranicza się do już istniejących,
- wskazuje się tereny przeznaczone na lokalizację zabudowy zwiazanej z prowadzeniem działalnosci gospodarczej,
- na obszarze miasta wyznacza się strefę centralną, która powinna być sukcesywnie przekształcana w obszar miejski o prestiżowym charakterze poprzez:
  - realizację nowej zabudowy odznaczającej się wysokimi walorami architektonicznymi, nawiązującymi do otaczającej zabudowy historycznej,
  - porządkowanie i wzbogacanie (zgodne z wymogami ochrony konserwatorskiej) terenów zaniedbanych o substandardowym zagospodarowaniu,
  - wzbogacanie w atrakcyjne obiekty usługowe, w szczególności wbudowane w partery zabudowy pierzejowej rynku i ulic staromiejskich,
  - eliminowanie funkcji niezwiązanych z centrum miasta oraz likwidację obiektów dysharmonizujących środowisko wizualne.

[Dla obszaru objętego IV zmianą Studium nie został sporządzony audyt krajobrazowy w myśl ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.] [2]

2. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

Na rysunku studium określono lokalizację podstawowej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz wyznaczono linie rozgraniczające jednostki funkcjonalno-przestrzenne o określonej funkcji dominującej. Oznacza to możliwość lokalizacji na obszarze danej jednostki funkcjonalno-przestrzennej kilku funkcji o podobnym charakterze i uciążliwości jak również funkcji uzupełniających, nie kolidujących z funkcją dominującą, nie zmieniających generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego. W przypadku wprowadzenia funkcji uzupełniających na obszarze danej jednostki funkcjonalno-przestrzennej powierzchnia terenu zajęta przez funkcję uzupełniającą nie może przekroczyć 30% powierzchni jednostki. Linie rozgraniczające jednostki funkcjonalno-przestrzenne należy traktować jako orientacyjne. Ich uściślenie zostanie dokonane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w oparciu o aktualne granice władania,

[][2] - IV zmiana SUiKZP przyjęta uchwałą nr …… Rady Miejskiej Trzebnicy z dnia ……. r.

zainwestowania lub naturalne granice terenów. Dopuszcza się przesunięcia w planach miejscowych linii rozgraniczających jednostki funkcjonalno-przestrzenne o nie więcej niż 20 m.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji administracyjnych, w tym decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

Określa się następujące jednostki funkcjonalno-przestrzenne wyznaczone na rysunku studium liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej:

1) funkcja dominująca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2) funkcja uzupełniające:
   a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkalnictwo zbiorowe,
   b) zabudowa zagrodowa,
   c) usługi komercyjne i publiczne, w tym handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m^2, rzemiosła, gastronomii, kultury, oświaty, sportu i rekreacji,
   d) działalność gospodarcza,
   e) usługi publiczne lub inne obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych,
   f) parkingi,
   g) zieleń publiczna, zieleń izolacyjna,
   h) sady, ogrody w tym ogrody działkowe,
   i) obiekty i urządzenia związane z produkcją rolną, przetwórstwem i obsługą rolnictwa.

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

1) funkcja dominująca – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
2) funkcja uzupełniające:
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkalnictwo zbiorowe,
   b) zabudowa zagrodowa,
   c) usługi komercyjne i publiczne, w tym handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m^2, rzemiosła, gastronomii, kultury, oświaty, sportu i rekreacji,
   d) działalność gospodarcza,
   e) usługi publiczne lub inne obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych,
   f) parkingi,
   g) zieleń publiczna, zieleń izolacyjna,
   h) sady, ogrody w tym ogrody działkowe,
   i) obiekty i urządzenia związane z produkcją rolną, przetwórstwem i obsługą rolnictwa.

U - tereny zabudowy usługowej:

1) funkcja dominująca:
   a) usługi
   b) usługi publiczne,
2) funkcja uzupełniające:
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna,
   b) urządzenia komunalne, obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych,
   c) parkingi,
   d) zieleń parkowa lub inna zieleń urządzona,
   e) działalność gospodarcza
      - produkcja,
      - budownictwo,
      - magazynowanie,
      - logistyka, obsługa transportu,
      - obsługa rolnictwa.

US - tereny sportu i rekreacji:

1) funkcja dominująca – usługi z zakresu:
   a) sportu i rekreacji,

b) turystyki,
c) kultury,
d) gastronomii i rozrywki,
e) zdrowia i opieki społecznej,
f) oświaty, edukacji lub nauki,
g) administracji publicznej lub gospodarczej (biura),

2) funkcja uzupełniające:
a) usługi z zakresu handlu detalicznego z wyjątkiem wielkoprzestrzennych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,
b) parkingi,
c) obiekty i urządzenia związane z działalnością targowo – wystawienniczą,
d) zieleń parkowa lub inna zieleń urządzona,
e) zbiorniki wodne,
f) sady, ogrody.

R - tereny rolnicze przeznaczone na:

1) funkcja dominująca:
a) uprawy rolne, ogrodnicze, sadownicze, użytki zielone,
b) zieleń dolin rzecznych wraz ze zbiornikami wodnymi,
c) ogrody działkowe,

2) funkcja uzupełniające:
a) lasy i zadrzewienia,
b) boiska sportowe,
c) cmentarze,
d) obiekty lub urządzenia infrastruktury technicznej,
e) obiekty i urządzenia produkcji rolnej,
f) powierzchniowa eksploatacja surowców.

RU - tereny obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich:

1) funkcja dominująca: tereny obsługi rolnictwa

2) funkcja uzupełniająca:
a) tereny usług i produkcji,
b) zabudowa mieszkaniowa.

P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług:

1) funkcja dominująca:
a) działalność gospodarcza:
- produkcja,
- wydobywanie i przetwarzanie kopalin,
- odzysk surowców z materiałów segregowanych, w tym odpadów,
- wytwarzanie energii elektrycznej,
- budownictwo,
- handel w tym hurtowy,
- magazynowanie,
- logistyka, obsługa transportu,
- obsługa rolnictwa,

b) usługi,
c) obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w tym z zakresu:
- infrastruktury technicznej,
- utrzymania czystości, utrzymania dróg,
- usług transportu publicznego,
- działalności socjalnej, w tym opieki społecznej, resocjalizacji,

- opieki nad zwierzętami,
- zieleni miejskiej w tym cmentarzy,
- porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej.

2) funkcja uzupełniające:
   a) obiekty nauki i edukacji,
   b) obiekty i urządzenia związane z działalnością targowo – wystawienniczą,
   c) zabudowa mieszkaniowa,
   d) parkingi,
   e) zieleń parkowa i izolacyjna.

KS - tereny urządzeń komunikacji:
1) funkcja dominująca:
   a) urządzenia komunikacji,
   b) obiekty obsługi komunikacji (w tym stacji paliw),
2) funkcja uzupełniające
   a) zieleń urządzona,
   b) infrastruktura techniczna i komunikacyjna,
   c) zabudowa usługowa.

ZL - tereny lasów:
1) funkcja dominująca:
   a) kompleksy leśne,
   b) zadrzewienia,
2) funkcja uzupełniające:
   a) zieleń dolin rzecznych wraz z ciekami,
   b) zbiorniki wodne,
   c) kompleksy rolnicze – krajobrazowe (sady, uprawy roślin ozdobnych lub leczniczych, uprawy rolne lub użytki zielone na zboczach),
   d) urządzenia obsługi turystyki, w tym parkingi przydrożne,
   e) obiekty lub urządzenia infrastruktury technicznej.

ZP, ZP.1 - tereny zieleni urządzonej:
1) funkcja dominująca:
   a) parki, ogrody, skwery,
   b) miejsca ekspozycji,
2) funkcja uzupełniające:
   dla parków, skwerów oraz miejsc ekspozycji – usługi związane z dominującą kategorią przeznaczenia terenu, np. z zakresu ochrony zdrowia i rehabilitacji, sportu i rekreacji, kultury, turystyki lub gastronomii,

ZP/U - tereny zieleni urządzonej i usług:
1) funkcja dominująca:
   a) parki i skwery,
   b) usługi z zakresu obsługi ludności,
   c) obiekty sportowo-rekreacyjne,
2) funkcje uzupełniające:
   a) infrastruktura techniczna i komunikacyjna,
   b) urządzenia melioracji wodnych,

RO - tereny rolnicze:
1) funkcja dominująca:
   a) uprawy sadownicze,
   b) uprawy ogrodnicze,

2) funkcje uzupełniające:
   a) infrastruktura techniczna i komunikacyjna,
   b) urządzenia melioracji wodnych,
   c) stawy hodowlane,
   d) zalesienia.

ZC, ZC.1 - tereny cmentarzy:
1) dominująca: cmentarze,
2) uzupełniające: usługi związane z dominującą kategorią przeznaczenia terenu, np. domy pogrzebowe, kaplice, odpowiednie rzemiosło lub handel, a także parkingi. Na terenie ZC.1 dopuszcza się zieleń urządzoną, zabudowę usługową, gospodarczą i sanitarną.

WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych :
1) funkcja dominująca: wody powierzchniowe śródlądowe,
2) funkcje uzupełniające:
   a) zieleń urządzona i nieurządzona,
   b) usługi rekreacyjne, o ile nie są sprzeczne z przepisami i dominującą funkcją przeznaczenia terenu,
   d) drogi służące obsłudze technicznej,
   e) obiekty lub urządzenia infrastruktury technicznej.

W - tereny urządzeń wodociągowych.

KK - tereny komunikacji kolejowej przeznaczone na funkcję podstawową wraz z infrastrukturą towarzyszącą:
1) funkcja dominująca obiekty budowlane służące obsłudze funkcji podstawowej, obiekty magazynowe,
2) funkcje uzupełniające:
   a) zieleń urządzona,
   b) infrastruktura techniczna i komunikacyjna,
   c) zabudowa usługowa.

K - tereny składowania odpadów

NO - tereny oczyszczalni ścieków.

[NO.1 - tereny oczyszczalnie ścieków:
1) funkcja dominująca: tereny oczyszczalnie ścieków,
2) funkcje uzupełniające: przetwarzanie odpadów.] [2]

E - tereny urządzeń elektroenergetyki.

WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy stosować określone w studium wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów. Wskaźniki te mają charakter **nieprzekraczalnych wartości.** Uściślenie ich następować będzie na etapie opracowania planów miejscowych i mogą one być niższe.

M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

[][2] - IV zmiana SUiKZP przyjęta uchwałą nr XIII/158/16 Rady Miejskiej Trzebnicy z dnia 28.01.2016 r.

1. obszary zabudowane i przeznaczone na zabudowę lub zagospodarowanie o mieszanych funkcjach wynikających ze struktur osadniczych obszarów zainwestowanych ~~wiejskiego~~, w ramach których najczęściej występują: zabudowa mieszkaniowa o różnych formach i różnej intensywności, podstawowe usługi (handlu, rzemiosła, gastronomii, kultury, oświaty, sportu i rekreacji), obiekty produkcyjne lub związane z działalnością rolniczą, a także tereny zieleni (parki, skwery, cmentarze)
2. parametry zagospodarowania terenu:
   - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 40%,
   - co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
   - wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać :
     - w mieście - do 12 m,
     - w obrębach wiejskich - do 10 m,
   - ~~dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35° - 55°, kryte dachówką ceramiczną,~~
   - ~~budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formy dachów odpowiadające formie dachu budynku mieszkalnego,~~
   - ~~należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług,~~
   - ~~powierzchnia działek na terenach wiejskich nie może być mniejsza niż:~~
     - ~~dla budynków wolno stojących - 1500 m²,~~
     - ~~dla budynków bliźniaczych - 800 m²,~~
     - ~~nie dopuszcza się zabudowy szeregowej,~~
   - ~~powierzchnia działek na terenie miasta nie może być mniejsza niż:~~
     - ~~dla budynków wolno stojących - 1000 m²,~~
     - ~~dla budynków bliźniaczych - 600 m2,~~
     - ~~dla budynków szeregowych - 240 m2,~~
   - ~~dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działek o 10%~~.

   - budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formy dachów odpowiadające formie dachu budynku mieszkalnego- należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług,
   - powierzchnia działek na terenach wiejskich nie może być mniejsza niż:
     - dla budynków wolno stojących - ***1200*** m²,- dla budynków bliźniaczych - 800 m²,
     - nie dopuszcza się zabudowy szeregowej,
   - powierzchnia działek na terenie miasta nie może być mniejsza niż:
     - dla budynków wolno stojących - ***800*** m²,
     - dla budynków bliźniaczych - ***500*** m²,
     - dla budynków szeregowych - ***200*** m²,
   - dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działek o 10%.

3. Realizacja zabudowy w obrębie poszczególnych obszarów na terenach o zróżnicowanej własności gruntów winna postępować sukcesywnie wzdłuż zrealizowanych ciągów komunikacyjnych, po uprzednim wyposażeniu terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. ~~Należy ograniczać lokalizowanie nowej zabudowy na nieruchomościach położonych w odległości większej niż 100 m od granic nieruchomości zabudowanych lub będących w trakcie realizacji zabudowy.~~ Dla obszarów przyległych do dróg klasy Z lub wyższych należy zapewnić obsługę komunikacyjną terenów z zachowaniem izolacji od tych dróg oraz z wykluczeniem bezpośrednich wjazdów z nieruchomości.
4. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jest dopuszczalna na ~~obszarach~~ terenach dotychczas przez nią zajmowanych. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zasady w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powinny uwzględniać walory krajobrazu kulturowego

poszczególnych zespołów urbanistycznych, a formy zabudowy winny nawiązywać do istniejącego zainwestowania, szczególnie obiektów zabytkowych i obiektów o walorach kulturowych.

5. Należy dążyć do sytuowania obiektów usługowych w lokalnych ośrodkach usługowych lub przy głównych ciągach komunikacyjnych.
6. Dopuszcza się niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności produkcyjnej, takie jak piekarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne itp., warsztaty samochodowe, stacje paliw. Inne rodzaje działalności gospodarczej są dopuszczalne na obszarach dotychczas przez nie zajmowanych, w sąsiedztwie istniejących obiektów lub terenów działalności gospodarczej lub infrastruktury technicznej lub na skraju obszarów funkcjonalnych mieszkaniowych.
7. Dopuszcza się obiekty i urządzenia komunalne związane z gospodarką odpadami (punkty skupu), obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę i oczyszczania ścieków.
8. Dopuszcza się lokalizowanie parków, skwerów lub innej zieleni o charakterze rekreacyjnym.
9. Dopuszcza się lokalizowanie lub powiększenie cmentarzy pod warunkiem zachowania wymaganej odległości od zabudowy mieszkaniowej.
10. Zabudowa powinna być lokalizowana w odległości minimum 25 m od granicy lasów lub terenów przeznaczonych na lasy.
11. Zaleca się wprowadzanie zieleni izolacyjnej na obszarach przyległych do terenów działalności gospodarczej oraz wzdłuż dróg głównych i zbiorczych.
12. Dopuszcza się uprawy rolne oraz obiekty i urządzenia obsługi rolnictwa na obszarach dotychczas przez nie zajmowanych lub do nich przylegających.
13. Kategorie przeznaczenia terenu nie wymienione są dopuszczalne na obszarach dotychczas przez nie zajmowanych wraz z rozbudową lub przebudową istniejących obiektów.

MW - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

1. obszary zabudowane i przeznaczone na zabudowę lub zagospodarowanie o mieszanych funkcjach wynikających ze struktur osadniczych obszarów zainwestowania, w ramach których najczęściej występują: zabudowa mieszkaniowa o różnych formach i różnej intensywności, podstawowe usługi (handlu, rzemiosła, gastronomii, kultury, oświaty, sportu i rekreacji), obiekty produkcyjne lub związane z działalnością rolniczą, a także tereny zieleni (parki, skwery, cmentarze)
2. parametry zagospodarowania terenu:
   - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie może przekroczyć 80%,
   - co najmniej 10% powierzchni terenu należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
   - dla zabudowy wielorodzinnej co najmniej 25% powierzchni terenu należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
   - wysokość budynków nie może przekraczać 18m.,
   - wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć wysokości wyższego z budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach,
   - dla obiektów umieszczonych w ~~wojewódzkiej lub~~ gminnej ewidencji zabytków wymóg zachowania historycznej bryły budynku, dyspozycji elewacji i formy dachu,
   - dla nowych obiektów wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej: gabarytami, szerokością traktów, układem dachów, liczbą osi elewacji oraz podziałami poziomymi elewacji z tolerancją ±10%,
   - dopuszczalne formy dachów:
     - ~~dwu lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci od 35° - 60°,~~
     - ~~konstrukcje maskujące ostatnią kondygnację o nachyleniu 60° - 80° dla budynków istniejących, dysharmonizujących, wymagających korekty bryły dachu,~~
     - ~~dopuszczalne materiały pokryć dachowych:~~
     - ~~dachówka,~~
     - ~~blacha miedziana,~~
     - ~~łupek naturalny,~~
   - dla obiektów umieszczonych w ~~wojewódzkiej lub~~ gminnej ewidencji zabytków wymóg zachowania dotychczasowych granic działki.

3. Realizacja zabudowy w obrębie poszczególnych obszarów na terenach o zróżnicowanej własności gruntów winna postępować sukcesywnie wzdłuż zrealizowanych ciągów komunikacyjnych lub ulic, po uprzednim wyposażeniu terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. ~~Należy ograniczać lokalizowanie nowej zabudowy na nieruchomościach położonych w odległości większej niż 100 m od granic nieruchomości zabudowanych lub będących w trakcie realizacji zabudowy.~~ Dla obszarów przyległych do dróg klasy Z lub wyższych należy zapewnić obsługę komunikacyjną terenów z zachowaniem izolacji od tych dróg oraz z wykluczeniem bezpośrednich wjazdów z nieruchomości.
4. Zabudowa powinna być lokalizowana w odległości minimum 50 m od granicy lasów lub terenów przeznaczonych na lasy.
5. Zabudowa mieszkaniowa ~~wielorodzinna~~ jednorodzinna jest dopuszczalna na ~~obszarach~~ terenach dotychczas przez nią zajmowanych. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zasady w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powinny uwzględniać walory krajobrazu kulturowego poszczególnych zespołów urbanistycznych, a formy zabudowy winny nawiązywać do istniejącego zainwestowania, szczególnie obiektów zabytkowych i obiektów o walorach kulturowych.
6. Należy dążyć do sytuowania obiektów usługowych w lokalnych ośrodkach usługowych lub przy głównych ciągach komunikacyjnych.
7. Dopuszcza się niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności produkcyjnej, takie jak piekarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne itp., warsztaty samochodowe, stacje paliw. Inne rodzaje działalności gospodarczej są dopuszczalne na obszarach dotychczas przez nie zajmowanych, w sąsiedztwie istniejących obiektów lub terenów działalności gospodarczej lub infrastruktury technicznej lub na skraju obszarów funkcjonalnych mieszkaniowych.
8. Dopuszcza się obiekty i urządzenia komunalne związane z gospodarką odpadami (punkty skupu), obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę i oczyszczania ścieków.
9. Dopuszcza się lokalizowanie parków, skwerów lub innej zieleni o charakterze rekreacyjnym.
10. Dopuszcza się lokalizowanie lub powiększenie cmentarzy pod warunkiem zachowania wymaganej odległości od zabudowy mieszkaniowej.
11. Zaleca się wprowadzanie zieleni izolacyjnej na obszarach przyległych do terenów działalności gospodarczej oraz wzdłuż dróg głównych i zbiorczych.
12. Dopuszcza się uprawy rolne oraz obiekty i urządzenia obsługi rolnictwa na obszarach dotychczas przez nie zajmowanych lub do nich przylegających.
13. Kategorie przeznaczenia terenu nie wymienione są dopuszczalne na obszarach dotychczas przez nie zajmowanych wraz z rozbudową lub przebudową istniejących obiektów.

U - tereny zabudowy usługowej.

1 obszary o przewadze występowania obiektów lub terenów usługowych przeznaczone do lokalizacji intensywnej zabudowy z dopuszczalnością pozostawienia niewielkiej powierzchni biologicznie czynnej

2. parametry zagospodarowania terenu:
   - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 80%,
   - co najmniej 15% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
   - wysokość budynków z wyjątkiem obiektów sakralnych, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m,
   - ~~[dopuszczalne formy dachów:~~
     - ~~płaskie,~~
     - ~~dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 30° - 45°,~~
   - ~~dla nowych obiektów należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikiem - 1 stanowisko na 40 m² p. u,~~
   - ~~minimalna powierzchnia działek do sprecyzowania w pianach miejscowych.]~~[2]

3. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna nie powinna zajmować łącznie więcej niż 30% powierzchni obszaru.
4. Zabudowa powinna być lokalizowana w odległości minimum 50 m od granicy lasów lub terenów przeznaczonych na lasy.
5. Tereny i obiekty działalności gospodarczej są dopuszczalne na obszarach dotychczas przez nie zajmowanych, z możliwością ich powiększenia lub uzupełnienia.

US - tereny sportu i rekreacji.

1. obszary o małej dopuszczalnej intensywności zabudowy (do 10%) o charakterze usługowym – głównie turystyczno - rekreacyjnym, z przewagą zieleni i terenów otwartych, przeważnie związane z istniejącymi obiektami, jak boiska, z dopuszczalnością lokalizacji obiektów, których charakter odpowiada wymaganiom zachowania terenów zieleni.
2. parametry zagospodarowania terenu:
   - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 10%,
   - ~~co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,~~
   - wysokość budynków nie może przekraczać 12 m,
   - ~~dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 37° - 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,~~
   - ~~należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym,~~
   - ~~powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 4000 m^2,~~
   - ~~dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działek o 10%.~~
3. Powierzchnie zabudowy w granicach obszarów funkcjonalnych nie powinny przekraczać 10% powierzchni obszaru, bez uwzględnienia zabudowy istniejącej.
4. Powierzchnia zieleni lub wód powierzchniowych powinna zajmować co najmniej 50% powierzchni terenów o dopuszczalnej kategorii przeznaczenia, z wyjątkiem parkingów.
5. Usługi z zakresu handlu detalicznego mogą być wprowadzane wyłącznie jako towarzyszące obiektom z grupy dominujących kategorii przeznaczenia terenów.
7. Dopuszcza się inne rodzaje użytkowania terenów na obszarach dotychczas przez nie zajmowanych.

P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.

1. obszary przeznaczone do lokalizacji intensywnej zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej – przemysłowej, składowej, usługowej lub innej, która wraz z urządzeniami towarzyszącymi ~~może~~ mogą zajmować do 80% powierzchni terenów.
2. parametry zagospodarowania terenu:
   - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 80%,
   - co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
   - wysokość budynków nie może przekraczać 18 m,
   - ~~dopuszczalne formy dachów:~~
     - ~~płaskie,~~
     - ~~dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 30° - 45°,~~
   - ~~należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikiem - 0,8 stanowiska na 1 miejsce pracy,~~
   - ~~place składowe i manewrowe na terenie własnym,~~
   - ~~powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 3000 m^2,~~
   - ~~dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działek o 10%,~~
3. Tereny zabudowy mieszkaniowej nie mogą przekraczać łącznie 20% powierzchni obszaru. Zabudowa mieszkaniowa może ponadto występować jako towarzysząca obiektom działalności gospodarczej.
4. Zabudowa powinna być lokalizowana w odległości minimum 50 m od granicy lasów lub terenów przeznaczonych na lasy.

5. Kategorie przeznaczenia terenu nie wymienione są dopuszczalne na obszarach dotychczas przez nie zajmowanych wraz z rozbudową lub przebudową istniejących obiektów w obrębie nieruchomości przez nie zajmowanych.

R- tereny upraw rolniczych

1. obszary upraw rolnych służące celom gospodarczym, z ograniczoną możliwością zainwestowania
2. Zabudowa zagrodowa oraz obiekty i urządzenia produkcji rolnej są dopuszczalne na obszarach dotychczas przez nie zajmowanych lub ustalone jednostkowo w ~~przypadkach określonych~~ w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jednak w odległości nie większej niż 100 m od granic nieruchomości zabudowanych lub będących w trakcie realizacji zabudowy.
3. Powierzchniowa eksploatacja surowców jest dopuszczalna w miejscach udokumentowanych złóż zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. W szczególnych przypadkach, uzasadnionych ważnym interesem gminy dopuszcza się sporządzanie planów miejscowych w celu umożliwienia realizacji pojedynczych inwestycji z kategorii przeznaczenia terenu nie wymienionych w jednostce funkcjonalno-przestrzennej, o ile nie będzie to sprzeczne z obowiązującymi przepisami.

RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich.

1 tereny funkcjonalne obsługi rolnictwa

2. parametry zagospodarowania terenu:
   - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 80%,
   - co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
   - wysokość budynków nie może przekraczać 12 m,
   - ~~dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30° - 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,~~
   - ~~należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikiem - 0,8 stanowiska na 1 miejsce pracy,~~
   - ~~place składowe i manewrowe na terenie własnym,~~
   - ~~powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 4000 m^2,~~
   - ~~dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działek o 10%.~~
3. Kategorie przeznaczenia terenu nie wymienione w jednostce funkcjonalno-przestrzennej są dopuszczalne na obszarach dotychczas przez nie zajmowanych

KS - tereny urządzeń komunikacji.

1. parametry zagospodarowania terenu:
   - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 80%,
   - co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
   - wysokość budynków nie może przekraczać 9 m,
   - ~~dopuszczalne formy dachów:~~
     - ~~płaskie,~~
     - ~~dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 30° - 45°,~~
   - ~~minimalna powierzchnia działek do sprecyzowania w pianach miejscowych.~~

ZP, ZP.1 - zieleń urządzona.

1. wyodrębnione obszary zieleni powstałe lub ukształtowane w wyniku działalności ludzkiej, służące celom innym niż gospodarcze, jak tereny ogólnodostępnej zieleni publicznej o charakterze rekreacyjnym lub kompozycyjnym, miejsca pozostałości historycznych budowli i ich ekspozycji.

2. Powierzchnie zabudowy w granicach obszarów funkcjonalnych nie powinny przekraczać 10% powierzchni obszaru.
3. Kategorie przeznaczenia terenu nie wymienione jednostce funkcjonalno-przestrzennej, są dopuszczalne na obszarach dotychczas przez nie zajmowanych.

ZL - lasy

1. zwarte kompleksy lasów pozostające do zachowania, służące prowadzeniu planowej gospodarki leśnej oraz penetracji turystycznej oraz zadrzewienia, wykluczone z lokalizacji zabudowy
2 w granicach obszarów nie dopuszcza się przeznaczania terenów na zabudowę, z wyjątkiem niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej.
3. Kategorie przeznaczenia terenu nie wymienione jednostce funkcjonalno-przestrzennej, są dopuszczalne na obszarach dotychczas przez nie zajmowanych.

ZC, ZC.1 - cmentarze

1. wyodrębnione obszary zieleni powstałe lub ukształtowane w wyniku działalności ludzkiej, służące celom innym niż gospodarcze, miejsca pochówku
2. Powierzchnie zabudowy w granicach obszarów funkcjonalnych nie powinny przekraczać 10% powierzchni obszaru.
3. Kategorie przeznaczenia terenu nie wymienione jednostce funkcjonalno-przestrzennej, są dopuszczalne na obszarach dotychczas przez nie zajmowanych.

WS - tereny wód otwartych.

1. Obszary wód powierzchniowych wraz z sąsiadującymi pasmami gruntu
2. W granicach obszarów nie dopuszcza się przeznaczania terenów na zabudowę.
3. Kategorie przeznaczenia terenu nie wymienione jednostce funkcjonalno-przestrzennej, są dopuszczalne na obszarach dotychczas przez nie zajmowanych.

3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

Naczelną zasadą korzystania z zasobów środowiska jest zasada zrównoważonego rozwoju. Oznacza ona między innymi dążenie do:

- zachowania możliwości odtwarzania zasobów naturalnych,
- racjonalnego użytkowania zasobów nieodnawialnych i zastępowania ich substytutami,
- ograniczania uciążliwości dla środowiska i nie przekraczania granic wyznaczonych jego odpornością.

Głównym celem władz samorządowych na terenie gminy Trzebnicy winno stać się niedopuszczanie do działalności inwestycyjnej degradującej środowisko oraz działania zmierzające do eliminacji lub ograniczania uciążliwości dla środowiska istniejących zagrożeń.

GŁÓWNE DZIAŁANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA

Ochrona zasobów wodnych poprzez:

- likwidację niekontrolowanych odprowadzeń nieoczyszczonych ścieków do cieków powierzchniowych i do ziemi,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenach zwodociągowanych,
- modernizację oczyszczalni ścieków w Trzebnicy w celu dostosowania jej do norm UE,
- modernizację stacji uzdatniania wody,
- rozbudowę istniejących systemów zaopatrzenia w wodę,

- tworzenie roślinnych stref buforowych wokół zbiorników wodnych, cieków i rowów melioracyjnych.

Wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają szczególnej ochronie polegającej zwłaszcza na niedopuszczaniu do zanieczyszczenia wód oraz zapobieganiu i przeciwdziałaniu szkodliwym wpływom na obszary ich zasilania.
Głównymi źródłami zanieczyszczeń są ścieki sanitarne, nielegalne wysypiska odpadów oraz środki ochrony roślin. Konieczne jest szybkie uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej i likwidacja dzikich wysypisk odpadów.

Ochrona powierzchni Ziemi poprzez:
- rolnicze zagospodarowania gleb w sposób, który odpowiada w pełni ich przyrodniczym walorom,
- rekultywację wyeksploatowanych składowisk odpadów oraz „dzikich" wysypisk śmieci.

Ochrona powietrza poprzez:
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza z transportu i ruchu ulicznego,
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów energetycznego spalania paliw z palenisk domowych poprzez:
  - termoizolację, (tj. ocieplenie, doszczelnienie lub wymianę okien i drzwi), zmianę systemu ogrzewania z węglowego na gazowe, elektryczne lub olejowe,
  - wykorzystanie alternatywnych źródeł energii takich jak: energia pochodząca z biomasy, energia słoneczna, pompy cieplne itp.,
  - ekonomicznie uzasadnioną rozbudowę sieci ciepłowniczej w połączeniu z likwidacją źródeł niskiej emisji oraz modernizację nieefektywnych systemów grzewczych.

Ochrona przed hałasem poprzez:
- poprawę nawierzchni dróg,
- ograniczenie wjazdu transportu ciężkiego do strefy śródmiejskiej,
- budowę obejść drogowych dla miejscowości szczególnie narażonych na uciążliwości komunikacyjne,
- dążenie do wprowadzania ekranów naturalnych lub sztucznych, głównie w miejscach, gdzie zabudowa mieszkaniowa lub obiekty podlegające szczególnej ochronie znajdują się w obrębie stref uciążliwości dróg.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie zasad ochrony środowiska i jego zasobów należy uwzględnić wyżej wymienione działania związane z ochroną zasobów wodnych, ochroną powierzchni Ziemi, ochroną przed hałasem oraz ochroną powietrza.
Ponad to, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, wprowadzić następujące ustalenia:
- działalność zakładów produkcyjnych i usługowych nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- w strefie zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 303 „Pradolina Barycz-Głogów" o projektowanym statusie wysokiej ochrony (OWO) zakaz lokalizacji składowisk odpadów niebezpiecznych, obojętnych i innych niż obojętne i niebezpieczne.

ZASADY OCHRONY PRZYRODY

Program ochrony przyrody w Polsce obejmuje m.in. działania prawne i organizacyjne, mające na celu:
- ochronę gatunkową rzadkich oraz zagrożonych roślin i zwierząt,
- ochronę najcenniejszych ekosystemów,
- zapewnienie trwałości lasów,
- ochronę gleb i racjonalizacje ich wykorzystania,
- rehabilitację przyrodniczą (rewitalizację) terenów zdegradowanych.

Jak wykazują wieloletnie doświadczenia nie wystarczy ochrona pojedynczego gatunku, czy obiektu. Konieczna jest ochrona kompleksowa siedlisk i krajobrazów, szczególnie tych zawierających elementy naturalnych ekosystemów. Cel ten realizowany będzie m.in. poprzez utworzenie spójnej Europejskiej sieci ekologicznej pod nazwą Natura 2000, złożonej z tzw. Specjalnych Obszarów Ochrony (SOO), wytypowanych na podstawie tzw. Dyrektywy Siedliskowej UE i Obszarów Specjalnej Ochrony (OSO) wytypowanych na podstawie tzw. Dyrektywy Ptasiej UE.

Obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych

Na terenie gminy poddano prawnej ochronie:

- Rezerwat przyrody „**Las Bukowy w Skarszynie**"
- Park Krajobrazowy „**Dolina Baryczy**" – fragmentarycznie w północnej części terenu gminy
- **8 użytków ekologicznych** na gruntach leśnych Nadleśnictwa Żmigród (powołanych na podstawie Uchwał Rady Miasta i Gminy Trzebnica Nr IX/88/99 z dnia 30.09.1999 oraz Nr XXI/210/2000 z dnia 26.10.2000.
- **102 pomniki przyrody** (załącznik nr 1 do Ekofizjografii)

Rezerwat przyrody - Las Bukowy w Skarszynie stanowi leśną enklawę wśród gruntów rolnych i obszarów zabudowanych. Zajmuje powierzchnię 23,7 ha. Rosną tu ponad stuletnie okazy buka zwyczajnego, dębu bezszypułkowego, grabu, lipy oraz rzadkie gatunki roślin zielnych. Został powołany na podstawie Zarządzenia Ministerstwa Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z 15.12.1980r. w sprawie uznania za rezerwaty przyrody (M.P. z 1981r. Nr 30, poz. 171). Znalazł się także w wykazie rezerwatów występujących na terenie województwa dolnośląskiego (Zarządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie ogłoszenia wykazu rezerwatów przyrody utworzonych do dnia 31 grudnia 1998r. na terenie województwa dolnośląskiego).

Celem ochrony jest zachowanie fragmentu naturalnego lasu bukowego z interesującymi oraz rzadkimi roślinami zielnymi.

Sposób postępowania i ochrony obszarów objętych ochroną konserwatorską określają przepisy Ustawy o ochronie przyrody. Dodatkowo, w ww. Zarządzeniu MLiPD zostały określony zakazy, jakich należy przestrzegać na obszarach uznanych za rezerwaty przyrody. Oto niektóre z nich:

1) zabrania się wycinania drzew i pobierania użytków drzewnych;
2) zabrania się zmiany stosunków wodnych naruszających w sposób istotny warunki ekologiczne;
3) zabrania się niszczenia gleby i pozyskiwania kopalin;
4) zabrania się zanieczyszczania wody i terenu oraz zakłócania ciszy;
5) zabrania się niszczenia drzew i innych roślin;
6) zabrania się polowania, chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia gniazd, wybierania jaj i piskląt wszystkich gatunków ptaków;
7) zabrania się wznoszenia budowli oraz zakładania i budowy urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych.

Park Krajobrazowy „Dolina Baryczy" ma rangę ogólnopolską i europejską. Obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzowania tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Zajmuje powierzchnię 87 040ha. Na terenie województwa dolnośląskiego Park obejmuje obszar o powierzchni 70.040 ha w granicach gmin: Cieszków, Krośnice i Milicz w powiecie milickim; Prusice, **Trzebnica** i Żmigród w powiecie trzebnickim i Twardogóra w powiecie oleśnickim. Tylko niewielka część Parku zachodzi na północną część obszaru gminy Trzebnica (zgodnie z załącznikiem graficznym).

Na obszarze Parku występują na jego terenie liczne stawy i rozlewiska Baryczy, łęgi olchowe, dąbrowy, buczyny i bory sosnowe. Jest miejscem gniazdowania ptaków. Występują tu objęte ochroną gatunki roślin, płazów, ryb i ssaków.

Park Krajobrazowy został powołany na podstawie rozporządzenia Wojewody Kaliskiego i Wojewody Wrocławskiego z dnia 3.06.1996r., z późniejszymi zmianami w roku 2000 i 2007 (Rozporządzenie

Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy", dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego; Dz. Urz. z 2007r. Nr 88, poz. 1012).
Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007r. ustala szczególny cel ochrony Parku: zachowanie doliny rzeki Baryczy wraz z łąkami, starorzeczami i terenami podmokłymi oraz zachowanie stawów i innych zbiorników wodnych, będących siedliskami chronionych i rzadkich gatunków roślin i zwierząt.

W celu zachowania i ochrony wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych na terenie Parku wprowadzono m.in. zakaz:

1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.);
2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpożarowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych (nie dotyczy zadrzewień rosnących na gruntach określonych w ewidencji gruntów jako użytki rolne);
4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub rybackiej;
6) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior, i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
7) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.

Tuż za północną granicą gminy, swoje południowe krańce ma obszar specjalnej ochrony **Natura 2000 - Dolina Baryczy PLB 020001**, wyznaczony i zaakceptowany przez Ministra Środowiska, na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r., zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Drugi, proponowany **specjalny obszar ochrony siedlisk** Natura 2000 – Ostoja nad Baryczą, o granicach tożsamych z Doliną Baryczy, nie ma statusu określonego przepisami prawa.

DOLINA BARYCZY PLB 020001
Forma ochrony w ramach sieci Natura 2000: obszar specjalnej ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia)
Status obszaru: obszar wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Środowiska
Charakterystyka: obszar położony na terenie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy obejmuje dolinę Baryczy pomiędzy Żmigrodem na zachodzie a okolicą Przygodzic na wschodzie. Na obszarze znajduje się najstarszy w Polsce kompleks stawów rybnych (najstarsze mają 700 lat), łącznie jest ich 130. Obszar charakteryzuje się niezwykłym bogactwem gatunków ptaków (ponad 20 gatunków z I załącznika dyrektywy ptasiej). Wśród nich takie gatunki jak Bączek, Bielik i Kania Czarna. Obszar jest istotnym szlakiem ptasich wędrówek, ptaki zatrzymują się tutaj by odpocząć i nabrać sił do dalszej drogi (m.in. żurawie, gęsi zbożowe).
Obszar jest wielką atrakcją dla ornitologów (należy do sieci programu ONZ "Living Lakes", składającej się z jezior i innych zbiorników wodnych o wyjątkowych walorach przyrodniczych w skali świata). Bogactwo organizmów żywych oraz mozaika rolniczo-leśno-wodna dają dobre warunki dla uprawiania turystyki rowerowej i pieszej w całym Parku Krajobrazowym Dolina Baryczy oraz na sąsiednich obszarach NATURA 2000: Dąbrowy Krotoszyńskie i Dolina Łachy.
Formy ochrony przyrody występujące na obszarze Natura 2000:

Olszyny Niezgodzkie [*rezerwat przyrody*], Wydmacz [*rezerwat przyrody*], Wzgórze Joanny [*rezerwat przyrody*], **Park Krajobrazowy Doliny Baryczy [*park krajobrazowy – fragmentarycznie na terenie opracowania*]**, Las Pardoliński (proj.UE) [*pomnik przyrody*], Stawy Milickie [*obszar z listy Ramsar*],
Zagrożenia:
Podstawowym zagrożeniem dla ptaków jest zarówno zaniechanie, jak i intensyfikacja gospodarki stawowej, a w partiach zajętych przez użytki zielone - zaniechanie użytkowania pastwiskowo-łąkarskiego .
Odniesienie do terenu opracowania:
Obszar obejmuje niewielki – północny fragment gminy Trzebnica. Bogactwo przyrodnicze i ornitologiczne nie stanowi głównego przedmiotu na terenie opracowania.

OSTOJA NAD BARYCZĄ
Powierzchnia: 82026.38 ha
Kod obszaru: PLH020041 – specjalny obszar ochrony siedlisk
Typ Ostoi: K (SOO, częściowo przecinający się z OSO)
Forma ochrony w ramach sieci Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa)
Status obszaru**:** obszar nie został wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Środowiska
Opis: obszar obejmuje rozległe bagniste obniżenie doliny Baryczy i jej dopływów. W południowo-zachodniej części obszaru znajdują się zalesione morenowe Wzgórza Twardogórskie z najwyższym wzniesieniem - Wzgórzem Joanny (219 m n.p.m.), dominującym nad szeroką i płaską doliną Baryczy. Obszar obejmuje kompleks łąk zalewowych, stawów rybnych (Stawy Milickie), pól uprawnych i rozległych terenów leśnych. O specyfice terenu decyduje bogata sieć hydrograficzna z licznymi kanałami, naturalnymi i sztucznymi ciekami wodnymi, stawami i mokradłami. Lasy tworzą dwa większe kompleksy - Lasy Milickie na zachodzie i Lasy Ostrzeszowskie na wschodzie. W pobliżu cieków wodnych zachowały się cenne fragmenty łęgów i olsów, a na wyżej położonych terenach - cenne buczyny i grądy. Uboższe siedliska porastają bory sosnowe i bory mieszane.
Obszar w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy (87 040 ha; 1996) z rezerwatami przyrody: Stawy Milickie (5 324,31 ha; 1973), Radziądz (6,83 ha; 1954), Olszyny Niezgodzkie (74,28 ha; 1987), Wzgórze Joanny (24,23 ha; 1962), Wydmacz (45,93 ha; 1987). Fragment obszaru należy do Leśnego Kompleksu Promocyjnego Lasy Rychtalskie (46 481,8 ha). Na terenie obszaru znajduje się Ostoja Ramsar - Stawy Milickie (5324,3 ha; 1995)
Odniesienie do terenu opracowania:
Obszar obejmuje niewielki – północny fragment gminy Trzebnica. Bogactwo przyrodnicze i ornitologiczne nie stanowi głównego przedmiotu na terenie opracowania.

Wyniki waloryzacji przyrodniczej gminy posłużyły do wytypowania kolejnych obszarów, które należałoby objąć ochroną:

- **rezerwat przyrody – „Wąwozy Włóknicy”**

Zajmuje powierzchnię ok. 30 ha. Przedmiotem ochrony jest zespół wąwozów o wysokim stopniu naturalności i niezwykle bogatej rzeźbie terenu. Szczegółowy opis walorów przyrodniczych tego obszaru znaleźć można w opracowaniu [18]. Jest to kompleks wąwozów ciągnących się wzdłuż potoku Włóknica i jego dopływów. Porośnięty jest lasami grądowymi i łęgowymi. Zalecenia ochronne: utrzymanie dotychczasowego charakteru wąwozu.

- **zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Buczyna Trzebnicka”**

Jest to kompleks leśny o powierzchni ok. 60 ha. Przedmiotem ochrony jest stary las bukowy z elementami architektury sakralnej. Zalecenia ochronne: wytyczenie ścieżki edukacyjnej, uregulowanie tras rowerowych

- **13 użytków ekologicznych** (opis użytków stanowi załącznik

Na mapie przedstawiono lokalizację zarówno istniejących jak i projektowanych obszarów chronionych oraz pomników przyrody w gminie.

Projektowane obszary chronione:

- obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie”.

Zgodnie z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, utworzenie obszaru chronionego krajobrazu nastąpi w drodze rozporządzenia wojewody, które określi między innymi szczególne cele ochrony oraz zakazy właściwe dla danego parku.

Priorytetowe cele w zakresie ochrony przyrody dla miasta i gminy Trzebnica to:

- ochrona przed degradacją cennych przyrodniczo obszarów i obiektów,
- objęcie różnorodnymi formami ochrony przyrody wartościowych ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe obszarów,
- utworzenie użytków ekologicznych na terenie gminy,
- powiększanie liczby zwierząt i roślin objętych ochroną,
- ochronę ekosystemów rzecznych i łąkowych,
- zalesianie użytków rolnych najsłabszych klas,
- powstrzymanie procesu zarastania i degradacji trwałych użytków zielonych w północnej części gminy przez wprowadzenie na tym obszarze ekstensywnej produkcji bydła,
- rozwój zagospodarowania turystycznego w harmonii z przyrodą,
- tworzenie ścieżek dydaktyczno-turystycznych popularyzujących lokalną przyrodę,
- wytyczanie nowych tras i szlaków turystycznych, w tym szlaków dostosowanych dla osób niepełnosprawnych.

ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Dla zapewnienia ochrony krajobrazu kulturowego w studium wyznaczono strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego obejmującą przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze.
Szczegółowe zasady ochrony wartości krajobrazu kulturowego zostały omówione w następnym rozdziale nr 4.

4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Zgodnie z art. 19 ust 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w planie miejscowym, ustala się, w zależności od pogrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obwiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.
Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów nie wpisanych do rejestru zabytków, a objętych ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

W zakresie obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wyznaczono na rysunku studium strefy ochrony konserwatorskiej: **„A”**, **„B”**, **„K”**, **„E”** oraz **„W”** i **„OW”.**

Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar, na którym elementy dawnego układu przestrzennego zachowały się w stanie nienaruszonym lub jedynie nieznacznie zniekształconym. W strefie tej zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową. Strefa „A" równoznaczna jest ze strefą ochrony zabytków archeologicznych. W zakresie ochrony zabytków archeologicznych obowiązują ustalenia jak dla stanowisk archeologicznych.

Strefą „A” na terenie miasta i gminy Trzebnica objęto następujące obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków lub postulowane do umieszczenia w rejestrze zabytków:

Trzebnica:

- zespół pensjonatowo-parkowy położony przy ul. Oleśnickiej, wpisany do rejestru zabytków pod nr 712/W, decyzja z 21.06.1995 r.
- Winna Góra ze stanowiskiem archeologicznym nr 2/130/75-29 AZP, obozowisko człowieka prehistorycznego wpisane do rejestru zabytków decyzją nr 1222/657/1988 z dnia 25.02.1988 r.

Boleścin:

- zespół pałacowo-parkowy.

Brochocin:

- zespół pałacowo-parkowy.

Głuchów Górny:

- zespół kościelny wraz z dawną szkołą.

Koczurki:

- kościół z terenami przykościelnymi.

Koniowo:

- kościół wraz z cmentarzem przykościelnym.

Nowy Dwór:

- teren dawnego folwarku.

Raszów:

- zespół pałacowo-parkowym.

Skarszyn:

- zespół pałacowy z parkiem.

Masłów:

- zespół pałacowy z parkiem.

W strefie „A” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- należy zachować historyczny układ przestrzenny (tj. rozplanowanie dróg, ulic i miedzuchów, placów, historycznych zbiorników wodnych, przebiegu linii zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych, ruralistycznych i zespołów zabudowy, kompozycję historycznej zieleni,) oraz poszczególne elementy tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleń),
- należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego,
- poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować,
- należy dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów historycznych zespołów ruralistycznych,
- należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły i jej formy architektonicznej (podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, opracowania elewacji, kolorystki, stolarki okien i drzwi) oraz nawiązać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej,

- nowopowstająca zabudowa winna rygorystycznie powtarzać przebieg pierwotnej linii zabudowy oraz winna być kształtowana w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne, w nawiązaniu do zachowanej historycznej zabudowy,
- nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
- przy tworzeniu nowej zabudowy obowiązuje wymóg stosowania tradycyjnych materiałów elewacyjnych,
- należy dostosować współczesną funkcję do wartości zabytkowych zespołów budowlanych i jego poszczególnych obiektów, eliminując uciążliwe funkcje – dotyczy to również wartościowych kompozycji parkowych, nasadzeń przydrożnych, planowanych osadzeń cieków i zbiorników wodnych o wartościach historycznych,
- należy usunąć obiekty dysharmonizujące, analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni),
- należy likwidować obiekty tymczasowe,
- w przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
- umieszczanie reklam lub innych tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione, dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie,
- inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę winien liczyć się z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań studialnych, archeologicznych, architektonicznych, urbanistycznych, stratygraficznych, dendrologicznych, dendrochronologicznych itp.
- należy uporządkować wnętrza zabudowy zabytkowych zespołów budowlanych, (puste place powstałe po wyburzeniu obiektów powinny uzyskać zagospodarowanie odtworzeniowe bądź jako zieleń urządzona wg. indywidualnych projektów),
- wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,
- wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych,
- wszelkie zamierzenia i działania (w tym wszelkie zmiany form własności, funkcji, przebudowy, rozbudowy i remontów, zagospodarowania terenu) należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Strefa „B" ochrony konserwatorskiej obejmuje obszary, na których elementy dawnego układu przestrzennego miejscowości zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i całość stanowi wartość kulturową w skali lokalnej. Działalność konserwatorska w strefie B ochrony konserwatorskiej zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim zabudowy, układu dróg, podziału i sposobu zagospodarowania działek. Zmierza też do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów.

Strefą „B" na terenie miasta i gminy Trzebnica objęto:
- zespół cegielni przy ul. Milickiej,
- zespół dworca kolejowego przy ul. Kolejowej,
- rejon ul. Oleśnickiej i 3-Maja, teren dawnego zdroju,
- w rejonie ul. Milickiej.
- historyczne układy ruralistyczne wsi: Będkowo, Biedaszków Wielki, Blizocin, Boleścin, Brochocin, Cerekwica, Domanowice, Droszów, Głuchów Górny, Jakszyce, Jaźwiny, Koczurki, Kobylice, Księginice, Komorówko, Komorowo, Koniowo, Kuźniczysko, Małuszyn, Marcinowo, Nowy Dwór, Piersno, Rzepotowice, Skarszyn, Szczytkowice

W strefie „B” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
- należy zachować historyczne nawierzchnie kamienne,
- obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
- przy nowych inwestycjach oraz związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej (w przypadku istniejącego obiektu - po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią),
- formę nowych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu istniejącej wartościowej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia,
- nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
- wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
- elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie, analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni),
- należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeńiowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jaki w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
- należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenia lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
- umieszczanie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione, dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie,
- wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,
- wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych,
- wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego obejmuje tereny harmonijnego współistnienia krajobrazu przyrodniczego z historyczną zabudową lub obszary o wyglądzie ukształtowanym w wyniku działalności człowieka. Działania konserwatorskie obejmują restaurację zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, ochronę krajobrazu naturalnego przestrzennie związanego z historycznym założeniem, ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: układ dróg, miedz, zadrzewień, alei, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych.
Strefą „K” na terenie gminy Trzebnica wyznaczono wsiach: Koniowo, Ujeździec Wielki, Brzezie, Skoroszów, Koczurki, Komórkowo, Ligota, Jaszyce, Malczów, Droszów, Świątniki, Raszów, Brochocin, Piersno, Boleścin, Skarszyn, Głuchów Górny.

W strefie „K” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego i kompozycję zieleni,
- nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami i stosowanymi materiałami do lokalnej

tradycji architektonicznej,
- wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
- należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
- należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
- formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz, (z tego powodu należy wyłączyć z możliwości realizacji inwestycje duże wielkoobszarowe, jak również te, które wymagaj ą znacznych przeobrażeń krajobrazu),
- należy utrzymać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym, winno się uwolnić jego obszar od elementów dysharmonizujących, rekultywować tereny zniszczone, a w przypadku wprowadzania nowych elementów winny one podnosić estetyczne wartości tych terenów i podkreślać ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym,
- umieszczenia reklam lub innych tablic, nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze jest zabronione, (dopuszcza się umiejscowienie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie),
- wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Strefa „E” ochrony ekspozycji układu zabytkowego obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych o szczególnych wartościach krajobrazowych. Działania konserwatorskie na tym obszarze polegają na ustaleniu nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy zharmonizowanej z zespołem zabytkowym bądź ograniczeniu lub wykluczeniu zabudowy lub innych elementów wysokościowych lub dysharmonizujących.

Strefą „E” na obszarze miasta i gminy Trzebnica objęto:
- teren we wsiach:. Koniowo, Biedaszków Wielki, Ligota, Jaszyce, Marcinowo .

W strefach „E” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- maksymalna wysokość nowej zabudowy - jedna kondygnacja nadziemna zwieńczona stromym dachem,
- zakaz zalesiania,
- wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Strefa „W” ochrony konserwatorskiej wyznaczona jest dla stanowisk archeologicznych charakteryzujących się własną formą krajobrazową a także obszarów kościołów wraz z cmentarzami przykościelnymi. Obiekty o zachowanej formie krajobrazowej, dla których wyznaczono strefę „W" wyłączone są z wszelkiej działalności inwestycyjnej, która mogłaby naruszyć ich specyficzną formę. Dla wszystkich obiektów w ww. strefie wprowadza się priorytet wymogów konserwatorskich oraz zakaz działań inwestycyjnych nie związanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu.

Strefą „W” na obszarze miasta i gminy Trzebnica objęto następujące obiekty:
- w Trzebnicy teren grodziska
- w Trzebnicy teren dawnego cmentarza przy ul. Parkowej,
- w Głuchowie Górnym zespół kościelny z dawna szkołą,

- w Komorówku teren grodziska,
- w Koniowie teren kościoła wraz z cmentarzem przykościelnym,
- w Masłowcu teren grodziska.
- w Wrocisławicach kościół p.w. św. Wawrzyńca wraz z cmentarzem przykościelnym.

W strefie „W” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- zakazana jest wszelka działalność budowlana oraz inwestycyjna niezwiązana bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją terenu,
- prace naukowe i porządkowe można prowadzić wyłącznie w uzgodnieniu i za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- przedsięwzięcia o charakterze rewaloryzacyjnym należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, a podejmować wyłącznie za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Strefa „OW” ochrony konserwatorskiej obejmuje obszary o stwierdzonej lub domniemanej zawartości ważnych reliktów archeologicznych. Dotyczy to miejscowości o metryce średniowiecznej i nowożytnej oraz obszarów o zachowanych reliktach pradziejowego i historycznego osadnictwa.

Strefą „OW” na obszarze miasta i gminy Trzebnica wyznaczono: we wsiach: Biedaszków Wielki, Będkowo, Boleścin, Blizocin, Brochocin, Brzezie, Brzyków, Cerekwica, Domanowice, Droszów, Głuchów Górny, Jaszyce, Jaźwiny, Kobylice, Koczurki, Komorówko, Komorowo, Kuźniczysko, Koniówko, Koniowo, Księgnice, Małuszyn, Malczów, Marcinowo, Masłowiec, Ligota, Masłów, Nowy Dwór, Piersno, Raszów, Rzepotowice, Taczów Mały, Taczów Wielki, Skarszyn, Sczytkowice, Świątniki, Ujeździec Mały, Ujeżdziec Wielki, Węgrzynów.

W strefie „OW” obowiązują następujące uwagi konserwatorskie:
- wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków co do konieczności prowadzenia tych prac pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (ratownicze badania archeologiczne, ewentualnie nadzór archeologiczny prowadzi uprawniony archeolog, na koszt inwestora),
- pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

Uwarunkowania dla stanowisk archeologicznych
W odniesieniu do stanowisk archeologicznych na terenie objętym studium obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- w obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,
- przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa na koszt Inwestora,.
- należy wyłączyć spod zalesienia obszary stanowisk archeologicznych.

Zasób ewidencji i rejestru stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji.

Ze względu na dużą objętość wykaz stanowisk archeologicznych na obszarze miasta i gminy Trzebnica umieszczono w Załączniku nr 2 do tekstu niniejszego studium.

Zabytkowe układy zieleni

Zabytkowe obszary zielone do zachowania, to:

- założenia zieleni komponowanej: parki, ogrody, skwery ,
- cmentarze powstałe przed 1945 rokiem,
- szpalery aleje, pojedyncze drzewa pomnikowe.

Na terenach zieleni komponowanej obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- należy dążyć do ich zachowania lub scalenia w granicach historycznych,
- założenia te winny pozostać założeniami zielonymi, należy lokalizować tu funkcję reprezentacyjną lub rekreacyjną,
- założenia zielone należy uporządkować, wskazana jest ich rewaloryzacja,
- wprowadza się zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej bez uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- wszelkie działania, także lokalizację nowych obiektów, należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Na terenie cmentarzy obowiązują następujące wymogi konserwatorskie

- jeżeli są one nadal użytkowane, należy zachować ich dotychczasową funkcję,
- cmentarze nie użytkowane należy zachować jako tereny zielone,
- należy zaznaczyć w terenie obszar cmentarza poprzez ogrodzenie go w sposób trwały (funkcję ogrodzenia pełnić może zarówno mur, ogrodzenie metalowe jak i żywopłot),
- cmentarze uporządkować: zachowane nagrobki zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejscu, ewentualnie utworzyć dla nich lapidarium lub zachować je w inny uzgodniony z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków sposób.

W przypadku szpalerów, alei i pojedynczych okazów obowiązują następujące wymogi konserwatorskie

- utrzymanie obiektu w miejscu i granicach historycznych,
- właściwa pielęgnacja zieleni,
- w przypadku szpalerów i alei usuwanie chorych i uzupełnienie układu nasadzeniami właściwych gatunków drzew.

Rejestr zabytków

Obiekty, zespoły i obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z treści odpowiednich aktów prawnych, w tym przede wszystkim objęte są rygorami ochrony konserwatorskiej wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Rygory te obowiązują niezależnie od położenia budowli czy innego wpisanego do rejestru zabytków obiektu w poszczególnych strefach ochrony konserwatorskiej lub poza nimi. Wszelkie działania podejmowane przy zabytkach wpisanych do rejestru należy prowadzić zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Odnośnie obiektów zabytkowych obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej. Należy dążyć do pełnej rewaloryzacji zabytków. Rewaloryzacja parków wpisanych do rejestrów zabytków (odtworzenia dróg i ścieżek, nowe nasadzenia, element małej architektury) może odbywać się wyłącznie za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, na podstawie projektu rewaloryzacji, opracowanego przez architekta krajobrazu.

Rejestr zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany. Zmiany te nie powodują zmian ustaleń studium.

Ze względu na dużą objętość wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków na obszarze miasta i gminy Trzebnica umieszczono w Załączniku nr 1 do tekstu niniejszego studium.

Wojewódzka i gminna ewidencja zabytków

Zgodnie z art. 143 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w terminie 3 lat od dnia wejścia w życie ww. ustawy, wojewódzcy konserwatorzy zabytków oraz wójt (burmistrz, prezydent miasta) założą odpowiednio wojewódzką i gminną ewidencję zabytków. Do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków w studium uwzględnia się zabytki nieruchome wskazane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wojewódzka i gminna ewidencja zabytków architektury i budownictwa obejmie różne obiekty nieruchome powstałe przed 1945 r., w których późniejsza działalność nie zatarła cech świadczących o ich historycznym rodowodzie. Do konserwatorskiego spisu zabytków architektury i budownictwa włączane będą:

- pojedyncze budynki lub ich zespoły,
- urządzenia techniki, trwale posadowione w danym miejscu.

Budowle należące do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków odznaczają się przynajmniej jedną z poniższych cech:

- posiadają bryłę oraz detal architektoniczny, charakterystyczne dla pewnego stylu lub regionu,
- pełnią istotną rolę w historycznym układzie przestrzennym miejscowości (wyznaczają linię zabudowy, stanowią zamknięcie wnętrza urbanistycznego lub znaczący akcent architektoniczny, organizują przestrzennie narożnik itp.),
- należą do najstarszych obiektów na danym terenie.

Dla budynków figurujących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- należy zachować bryłę budynku, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
- należy utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
- należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,
- należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
- należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań,
- wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji obiektów należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Dla urządzeń technicznych trwale związanych z miejscem posadowienia (mosty, przepusty, stopnie wodne itp.) figurujących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podstawowymi wymogami konserwatorskimi są:

- zachowanie tych urządzeń oraz ich formy,
- utrzymanie ich w dobrym stanie technicznym.

Dla obiektów figurujących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków a znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej dodatkowo obowiązują ustalenia sformułowane dla poszczególnych stref.

Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany. Zmiany te nie powodują zmian ustaleń studium.

Ze względu na dużą objętość wykaz obiektów w wojewódzkiej ewidencji zabytków na obszarze miasta i gminy Trzebnica umieszczono w Załączniku nr 1 do tekstu niniejszego studium.

Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dla obszaru II zmiany studium (Uchwała Nr XLV/513/14 Rady Miejskiej Trzebnicy z dnia 15 kwietnia 2014r.)

W obszarze zmiany Studium ustala się ochronę konserwatorską obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, dla których obowiązuje:

1) zachowanie bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym rodzaju, typu i koloru pokrycia dachowego oraz kolorystyki elewacji;
2) utrzymanie a w zniszczonych fragmentach odtworzenie historycznego detalu architektonicznego;
3) zachowanie kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów okiennych zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, ewentualne zmiany w tym zakresie dostosować do charakteru budynku;
4) utrzymanie lub odtworzenie oryginalnej stolarki, ślusarki okien i drzwi.

Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.

W obszarze zmiany Studium dla strefy A ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

1) ustala się prymat zachowania wartości zabytkowych nad wszelką działalnością inwestycyjną;
2) zachowanie historycznego układu przestrzennego oraz poszczególnych elementów tego układu;
3) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne;
4) obowiązuje zakaz nowej zabudowy kubaturowej;
5) konserwowanie zachowanych elementów układu przestrzennego;
6) dostosowanie współczesnej funkcji do wartości zabytkowych obiektów i obszarów położonych w strefie, o której mowa w ust. 1;
7) zakazuje się wprowadzania przegrodzeń dzielących optycznie zabytkowe zespoły zabudowy;
8) zakazuje się budowę ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych;
9) elementy zagospodarowania terenu winny uwzględniać charakter miejsca ich lokalizacji oraz zabytkowe wartości otoczenia;
10) zakazuje się umieszczania reklam lub tablic reklamowych oraz banerów;
11) zakazuje się prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych; istniejące linie napowietrzne należy sukcesywnie zastępować wziemnymi;
12) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji;
13) nowe inwestycje dopuszczalne wyłączenie jako uzupełnienie już istniejącej formy zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia historycznych relacji przestrzennych oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z zabytkowym charakterem założeń.

W obszarze zmiany Studium dla strefy B ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

1) zachowanie historycznej linii zabudowy;
2) zachowanie historycznej nawierzchni kamiennej ciągów komunikacyjnych;
3) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących, wymaga się nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami elewacyjnymi do miejscowej tradycji architektonicznej, w przypadku istniejących obiektów – po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią (nie dotyczy obiektów
dysharmonijnych);
4) nowa i przebudowywana zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych,

podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy danej miejscowości;
5) nowa zabudowa o wysokości maksymalnie 9 metrów (nie dotyczy obiektów historycznych i innych istniejących w dniu wejścia w życie uchwały), które posiadają inną wysokość;
6) w nowej lub przebudowywanej zabudowie stosować dachy jak w ustaleniach szczegółowych; w obiektach historycznych, które posiadały inną bryłę dachu i inne pokrycie niż ceramiczne stosuje się formy i pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu;
7) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących we wsi budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych, w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych - wymagane elewacje tynkowane lub ceglane; zakaz stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiałów okładzinowych;
8) należy stosować kolory pastelowe, zgaszone, nawiązujące do historycznej kolorystyki budynków;
9) elementy dysharmonizujące, nie spełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie;
10) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych; formę, materiał i wysokość ogrodzeń nawiązać do lokalnych, historycznych ogrodzeń;
11) obowiązuje zachowanie i uzupełnianie zieleni wysokiej, w tym nasadzeń przydrożnych;
12) zakazuje się lokalizacji urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;
13) zakaz lokalizacji elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii,
14) umieszczanie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione; dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie;
15) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych energetycznych;
16) zakaz stawiania wolnostojących silosów (dopuszczalne obudowane, w budynkach).

W obszarze zmiany Studium dla strefy K ochrony krajobrazu kulturowego w zakresie wymogów konserwatorskich obowiązuje:
1) staranne wpisanie nowej zabudowy w krajobraz kulturowy oraz jej realizacja w nawiązaniu do zasad kształtowania obiektów o tradycyjnych, lokalnych formach;
2) zachowanie i wyeksponowanie historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, przebieg linii zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni) oraz poszczególnych elementów tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę, małą architekturę i zieleń);
3) podjęcie działań odtworzeniowych i rewaloryzacyjnych, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jaki w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych.

Na całym obszarze zmiany Studium z uwagi na domniemanie zawartości reliktów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych), wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

[Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dla obszaru IV zmiany studium

Na całym obszarze IV zmiany Studium z uwagi na domniemanie zawartości reliktów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych), wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W odniesieniu do stanowiska archeologicznego na terenie objętym III zmianą Studium zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.] [2]

[][2] – IV zmiana SUiKZP przyjęta uchwałą nr XIII/158/16 Rady Miejskiej Trzebnicy z dnia 28.01.2016 r.

5. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

DROGI

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego dla obszaru miasta i gminy Trzebnica nie wprowadzono programów służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - krajowym i wojewódzkim. Opierając się na uwarunkowaniach wynikających z analizy ruchu oraz ustaleniach Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, w studium określa się następujące kierunki rozwoju systemów komunikacji:

- Planuje się budowę drogi krajowej S-5 o parametrach klasy drogi ekspresowej S 2/3 z ograniczeniem dostępności do terenów przyległych. Dostępność jedynie poprzez węzły komunikacyjne.
  Parametry techniczne planowanej drogi S 2/3:
  - minimalna szerokość docelowego pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 50,0 m,
  - rezerwa terenu na korekty pasa drogowego po 50m od osi drogi

  Na rysunku studium określono izolinie hałasu dla pory nocnej o natężeniu 50 db i dla pory dziennej 60 db na podstawie materiałów studialnych przebiegu drogi S-5 opracowanych przez GDDKiA we Wrocławiu. Linie określające natężenie hałasu przebiegają w odległości ok. 200 m dla pory dziennej i ok. 600m dla pory nocnej od linii rozgraniczającej drogi. Dla terenów zawartych w izoliniach hałasu nie należy lokalizować zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.
- Droga krajowa nr 5 o parametrach drogi GP ½, docelowo 2+1. Jej parametry mogą ulec zmianie w zależności od wariantów przebiegu drogi S5. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 40 m.
- Droga krajowa nr 15 o parametrach drogi GP (głównej ruchu przyspieszonego) 1/2.
- Budowa drogi małej obwodnicy na ciągu drogi nr 5 i drogi nr 15. Droga klasy G (główna), docelowo GP 2/2.
- Droga wojewódzka nr 340 klasy G (głównej) na całym odcinku przebiegu drogi. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 25 m.

Opierając się na ocenie stanu istniejącego oraz w celu poprawy funkcjonowania układu komunikacyjnego na obszarze miasta i gminy w studium przewiduje się:

- budowę obejścia drogowego kl. Z - od drogi krajowej nr 15 we wsi Blizocin do drogi powiatowej nr 1329,
- budowę obejścia wsi Ligota, Jaźwiny i Skoroszów na drodze krajowej nr 15.
- Budowę obejścia wsi Skarszyn.

Na drogach powiatowych: należy dążyć do uzyskać parametry kl. Z (minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 20 m), lub klasy L (szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, na obszarach zabudowanych dopuszcza się 12 m). Minimalna odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni - 20 m na obszarach niezabudowanych oraz 8 m na obszarach zabudowanych.

Dla dróg gminnych należy uzyskać min. parametry kl. D (szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, na obszarach zabudowanych dopuszcza się 10 m), odległość zabudowy od krawędzi jezdni – min. 15 m na obszarach niezabudowanych oraz 6 m na obszarach zabudowanych.

Planuje się powstanie tras rowerowych, odrębnych od jezdni drogi wojewódzkiej i dróg powiatowych oraz możliwość wykorzystania dróg polnych i leśnych na trasy rowerowe, łączące Trzebnice z pobliskimi miejscowościami a także z terenami o walorach turystycznych i rekreacyjnych na północy gminy.
W studium wyznaczono trasy rowerowe:

- Marcinowo - Trzebnica – Raszów – Brochocin – Taczów Wielki – Taczow Mały – Głuchów Górny – Skarszyn.

- Skarszyn – Boleścin.
- Głuchów Górny – Piersno.
- Trzenbica – Nowy Dwór – Brzyków – Komórkowo – Domanowice – Koniowo.
- Koniowo – Ujeździec Wielki – Janiszów – Biedaszków Wielki – Kuźniczysko.
- Biedaszków Wielki – Brzezie.
- Trzebnica – Raszów – Taczów Wielki – Głuchów Górny - Skarszyn

Należy dążyć do segregacji ruchu kołowego i pieszego na drogach przechodzących przez miejscowości poprzez budowę obustronnych lub jednostronnych chodników.

6. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ZAOPATRZENIE W WODĘ

Wszystkie miejscowości znajdujące się na terenie gminy są w pełni zwodociągowane.
Zaopatrzenie w wodę poszczególnych miejscowości gminy odbywa się z n/w wodociągów grupowych i zbiorowych w następującym układzie zatwierdzonych zasobów:

1. wodociąg grupowy ZUW Trzebnica

Obejmuje swoim zasięgiem miasto Trzebnica oraz wsie: Nowy Dwór, Sulisławice, Świątniki oraz Węgrzynów.
Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne z utworów czwartorzędowych w wysokości: Qe = 340 m^3/ h przy depresji 7,1 do 37,5 m (dec. KGH/013/5251/B86 z dnia 29 października 1986 r.). Decyzją Starosty Trzebnickiego (dec. nr OŚ - 6223/6/2008 z dnia 5 lutego 2009 r.) udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne, z terminem ważności do 30 stycznia 2019 r., na pobór wody podziemnej z utworów czwartorzędowych ze studni wierconych o następujących parametrach:

1) Ujęcie wód podziemnych przy ul. Węgrzynowskiej:
   studnia nr 1
   - h = 72,0 m ,
   - Qe = 34,3 m^3/h, przy s = 13,70 m,

   studnia nr 1aw
   - h = 72,0 m ,
   - Qe = 30,0 m^3/h, przy s = 24,70 m.

2) Ujęcie wód podziemnych przy ul. Żołnierzy Września:
   studnia nr 14
   - h = 103,5 m,
   - Qe = 40,0 m^3/h, przy s = 16,00 m,

   studnia nr 15
   - h = 115,0 m,
   - Qe = 50,0 m^3/h, przy s = 11,80 m,

   studnia nr 2aw
   - h = 55,5 m,
   - Qe = 36,0 m^3/h, przy s = 7,25 m.

3) Ujęcie wód podziemnych przy ul. Oleśnickiej:
   studnia nr 6z
   - h = 75,0 m ,
   - Qe = 44,0 m^3/h, przy s = 5,30 m,

   studnia nr 7
   - h = 88,5 m,

- Qe = 32,0 m^3/h, przy s = 8,20 m,

studnia nr 3aw3

- h = 88,5 m,
- Qe = 34,3 m^3/h, przy s = 9,30 m,

studnia nr 9

- h = 85,0 m,
- Qe = 40,0 m^3/h, przy s = 13,00 m,

studnia nr 10

- h = 106,0 m,
- Qe = 34,0 m^3/h, przy s = 13,00 m.

w łącznej ilości:

Qmaxd = 4 114,70 m^3/d,
Qśrd = 3 165,10 m^3/d,
Qmaxh = 308,60 m^3/h.

Ujęcia wód podziemnych:

1) Ujęcie wód podziemnych przy ul. Węgrzynowskiej zlokalizowane jest na działce nr 40/1, AM 31, obręb Trzebnica i składa się z dwóch studni, z których studnia nr 1 jest studnią podstawową, a studnia nr 1aw pełni funkcję studni awaryjnej. Woda surowa z tego ujęcia kierowana jest na stację uzdatniania wody przy ul. Ogrodowej.
2) Ujęcie wód podziemnych przy ul. Żołnierzy Września składa się z dwóch studni podstawowych: nr 14 i nr 15 oraz studni awaryjnej nr 2aw i zlokalizowane jest na działce nr 66 (studnia nr 14), działce nr 43/2, (studnia nr 15) oraz na działce nr 41 (studnia nr 2aw), AM 15, obręb Trzebnica. Woda surowa z tego ujęcia kierowana jest na stację uzdatniania wody przy ul. Żołnierzy Września.
3) Ujęcie wód podziemnych przy ul. Oleśnickiej składa się z dwóch ujęć:
   - ujęcie dolne, w skład którego wchodzą dwie studnie: nr 6z oraz nr 7, zlokalizowane jest parku miejskim, na działce nr 25, AM 12, obręb Trzebnica,
   - ujęcie górne, w skład którego wchodzą trzy studnie: nr 9, nr 10 oraz nr 3aw3 (tzw. ujęcie „zamek”) zlokalizowane jest na działce nr 175 (studnia nr 9) i nr 176 (studnia nr 10) w obrębie Raszów oraz na działce nr 70, AM 11, obręb Trzebnica (studnia nr 3aw3). Woda surowa z ujęcia dolnego i górnego kierowana jest na stację uzdatniania wody przy ul. 3-go Maja.

Decyzją Starosty Trzebnickiego (dec. nr OŚ - 6223/6/A/2008 z dnia 5 lutego 2009 r.) ustanowiona została, z terminem ważności do 30 stycznia 2019 r., strefa ochrony bezpośredniej dla studni nr: 2aw, 6z oraz 3aw3.

Strefa ochrony bezpośredniej obejmuje:

1) studnia nr 2aw - obszar ogrodzonej stacji uzdatniania wody przy ul. Żołnierzy Września. Strefa ma kształt nieforemnego wieloboku położonego u zbiegu ulic Bolesława Chrobrego i Żołnierzy Września o powierzchni 0,1711 ha.
2) studnia nr 6z - obszar o kształcie czworoboku, którego północny bok od strony wjazdu ma długość 20,0 m, bok przeciwległy 20,0 m, a pozostałe boki długość 19,8 m. Wyznaczona strefa ochrony bezpośredniej ma powierzchnię 0,0389 ha.
3) studnia nr 3aw3 - obszar o kształcie czworoboku, którego wschodni bok z wjazdem ma długość 15,5 m, bok przeciwległy 16,8 m, a pozostałe boki długość 64,5 m. Wyznaczona strefa ochrony bezpośredniej ma powierzchnię 0,1040 ha.

Decyzją Wojewody Wrocławskiego (dec. nr OŚ.I. 62100/5/97 z dnia 14 lutego 1997 r.) ustanowiona została, z terminem ważności do 31 grudnia 2007 r., strefy ochrony bezpośredniej , które obejmują:

1) Ujęcie przy ul. Węgrzynowskiej:
   - studnia nr 1 i 1aw - teren w kształcie czworoboku, którego północny bok od strony wjazdu ma długość 27,1 m, bok przeciwległy 26,9 m, a pozostałe boki długość 15,8 m. Wyznaczona strefa ochrony bezpośredniej wspólna dla studni nr 1 i 1aw ma powierzchnię 0,1706 ha.

Poprzednia numeracja studni: studnia nr 1 – 8aw/5s, studnia 1aw – 8/5p.

2) Ujęcie przy ul. Żołnierzy Września:
   - studnia nr 14 - teren w kształcie czworoboku, którego północny bok od strony wjazdu ma długość 18,5 m, a pozostałe boki długość 17,5 m. Wyznaczona strefa ochrony bezpośredniej ma powierzchnię 0,0317 ha.
   - Studnia nr 15 - teren w kształcie czworoboku, którego północno-zachodni bok od strony wjazdu ma długość 19,3 m, a pozostałe boki długość 17,5 m. Wyznaczona strefa ochrony bezpośredniej ma powierzchnię 0,0310 ha.
   - studnia nr 2aw - Decyzją Starosty Trzebnickiego (dec. nr OŚ - 6223/6/A/2008 z dnia 5 lutego 2009 r.) ustanowiona została i opisana powyżej strefa ochrony bezpośredniej.
3) Ujęcie przy ul. Oleśnickiej - ujęcie dolne:
   - studnia nr 6z - Decyzją Starosty Trzebnickiego (dec. nr OŚ - 6223/6/A/2008 z dnia 5 lutego 2009 r.) ustanowiona została i opisana powyżej, strefa ochrony bezpośredniej.
   - studnia nr 7 - teren w kształcie czworoboku, którego północno-zachodni bok od strony wjazdu ma długość 20,1 m, bok przeciwległy 20,0 m, a pozostałe boki długość 19,7 m i 19,8 m. Wyznaczona strefa ochrony bezpośredniej ma powierzchnię 0,0392 ha. Poprzednia numeracja studnia nr 7 - 7/10.
4) Ujęcie przy ul. Oleśnickiej - ujęcie górne:
   - studnia nr 3aw3 (ujęcie „zamek") - Decyzją Starosty Trzebnickiego (dec. nr OŚ - 6223/6/A/2008 z dnia 5 lutego 2009 r.) ustanowiona została i opisana powyżej, strefa ochrony bezpośredniej.
   - studnia nr 9 – teren w kształcie czworoboku, którego wschodni bok z wjazdem ma długość 15,0 m, bok przeciwległy 15,1 m, a pozostałe boki długość 12,4 m i 12,7 m. Wyznaczona strefa ochrony bezpośredniej ma powierzchnię 0,0320 ha.
   - studnia nr 10 – teren w kształcie czworoboku, którego południowy bok z wjazdem ma długość 21,1 m, bok przeciwległy 19,5 m, a pozostałe boki długość 12,7 m i 13,2 m. Wyznaczona strefa ochrony bezpośredniej ma powierzchnię 0,0256 ha.

Strefy ochrony sanitarnej pośredniej ujęć wody.
Ze względu na korzystne warunki geologiczne ujęcia, zabezpieczające przed skażeniem zasobów wodnych czynnikami zewnętrznymi oraz na istniejącą formę zagospodarowania odstąpiono od ustanowiona stref ochrony pośredniej ujęć wody.

Na terenie stref ochrony bezpośredniej należy zapewnić:
- wykorzystanie terenu wyłącznie do celów związanych z eksploatacją ujęcia wody,
- odprowadzenie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- zagospodarowanie terenu zielenią,
- ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Stacje uzdatniania wody:

Na terenie miasta znajdują się są trzy stacje uzdatniania wody zlokalizowane przy ulicy Oleśnickiej, Żołnierzy Września i Ogrodowej. Woda w stacjach uzdatniania poddawana jest procesom napowietrzania, odżelaziania oraz dezynfekcji:

1) Stacja Uzdatniania Wody przy ul. Ogrodowej
   - SUW zlokalizowany jest na działce nr 30, AM 21, obręb Trzebnica. Do stacji dopływa woda z ujęcia wód podziemnych przy ul. Węgrzynowskiej.
   - Stacja wyposażona jest w : aerator ø 800, sześć odżelaziaczy ø 1400 mm, chlorator oraz zbiornik podziemny o pojemności V= 2 x 50 m^3.
2) Stacja Uzdatniania Wody przy ul. Żołnierzy Września

- SUW zlokalizowany jest na działce nr 43/2 oraz nr 66, AM 15, obręb Trzebnica. Do stacji dopływa woda z ujęcia wód podziemnych przy ul. Żołnierzy Września.
- Stacja wyposażona jest w : cztery aeratory aspiratory przepływowe, cztery odżelaziacze ø 1800 mm, chlorator, zbiornik podziemny o pojemności V= 2 x 100 m^3, odstojnik popłuczyn oraz studnia nr 2aw.

3) Stacja Uzdatniania Wody przy ul. 3-go Maja
- SUW zlokalizowany jest na działce nr 57, AM 11, obręb Trzebnica. Do stacji dopływa woda z ujęcia wód podziemnych przy ul. Oleśnickiej.
- Stacja wyposażona jest w : sześć aeratorów ø 324 mm, sześć odżelaziacze ø 1800 mm, chlorator oraz zbiornik podziemny o pojemności V= 2 x 250 m^3 .

Zużycie wody według stanu na 31.12.2007 r. wynosi:

Lp.	Miejscowość	Zużycie wody			
		Q roczne w tys. m^3/rok		Q średniodobowe w m^3/d	
		Ogółem	w tym: gospodarstwa domowe	Ogółem	w tym: gospodarstwa domowe
1.	Trzebnica	598,2	488,1	1638,9	1337,3
2.	Nowy Dwór	13,6	12,0	37,3	32,9
3.	Sulisławice	7,8	5,2	21,4	14,2
4.	Świątniki	4,1	4,0	11,2	10,9
5.	Węgrzynów	2,0	2,0	5,5	5,5
Razem		**625,7**	**511,3**	**1714,3**	**1400,8**

Ilość wody pobranej z ujęcia w roku 2007 wyniosła:
Q = 674,4 tys. m^3/rok, Q śrd = 1847,7 m^3/d.

W ramach wodociągu grupowego do sieci podłączona jest niżej wymieniona liczba gospodarstw domowych (wg stanu na 31.12.2007 r.).

Lp.	Miejscowość	Długość przyłączy do budynków mieszkalnych w km	Liczba przyłączy do budynków mieszkalnych
1.	Trzebnica	19,1	1177
2.	Nowy Dwór	1,3	39
3.	Sulisławice	0,7	33
4.	Świątniki	0,9	37
5.	Węgrzynów	0,8	32
Razem		**22,8**	**1318**

Długość czynnej sieci rozdzielczej wyniosła łącznie 70,8 km, w tym:
miasto Trzebnica – 62,1 km
wieś Nowy Dwór – 0,9 km
wieś Sulisławice – 1,0 km
wieś Świątniki – 2,9 km
wieś Węgrzynów – 3,9 km.

2. wodociąg grupowy SUW Ligota Trzebnicka

Obejmuje swoim zasięgiem wsie: Ligota Trzebnicka oraz Masłów.
Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kategorii „B" (dec. nr 61/93 z dnia 7 grudnia 1993 r.) w wysokości: Qe = 25,0 m^3/h przy depresji s = 11,6 m. W ramach zatwierdzonych

zasobów pracują dwie studnie zlokalizowane w obrębie wsi Ligota Trzebnicka, na terenie Stacji Uzdatniania Wody, na działce nr 194/7.
Decyzją Wojewody Wrocławskiego (dec. nr OŚ.I-6210/44r/94 z dnia 22 czerwca 1994 r.) udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne, z terminem ważności do 31 grudnia 2010 r., na pobór wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w ilości: Qmaxd = 83,7 m^3/d, Qśrd = 63,7 m^3/d, Qmaxh = 6,4 m^3/h z dwóch studni wierconych o następujących parametrach:

- studnia nr 1 h = 38,0, m s = 11,6 m Qe = 25,0 m^3/h
- studnia nr 2 h = 43,0 m s = 11,6 m Qe = 25,0 m^3/h

Decyzją Wojewody Wrocławskiego (dec. nr OŚ.I- 62100/44r/94 z dnia 22 czerwca 1994 r.) ustanowiona została, z terminem ważności do 31 grudnia 2010 r., strefa ochronna ujęć wody, tj. wewnętrzny teren ochrony pośredniej obejmującej zasięgiem teren ochrony bezpośredniej. która obejmuje obszar w kształcie czworoboku nieforemnego o wymiarach 41,0 m x 60,0 m x 42,0 m x 65,0 m z minimalną odległością od obudowy studni do ogrodzenia, wynoszącą 10 m.

Na terenie strefy ochrony bezpośredniej należy zapewnić:

- wykorzystanie terenu wyłącznie do celów związanych z eksploatacją ujęcia wody,
- odprowadzenie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- zagospodarowanie terenu zielenią,
- ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Stacja Uzdatniania Wody wraz z ujęciem wody zlokalizowana jest we wschodniej części wsi Ligota Trzebnicka, na działce nr 194/7. Na terenie SUW oprócz urządzeń uzdatniających znajdują się dwa zbiorniki wody uzdatnionej o V = 50 m^3 każdy oraz czterokomorowy osadnik popłuczyn o głębokości 2,8 m i średnicy 1,7 m. Oczyszczone popłuczyny z SUW odprowadzane są do rowu melioracyjnego, będącego dopływem Głębokiego Rowu. Wydajność nominalna SUW wynosi 14,0 m^3/h. Stan techniczny stacji nie budzi zastrzeżeń, jej praca przebiega bez zakłóceń.

Zużycie wody według stanu na 31.12.2007 r. wynosi:

Lp.	**Miejscowość**	**Zużycie wody**			
		Q roczne w tys. m^3/rok		**Q średniodobowe w m^3/d**	
		Ogółem	**w tym: gospodarstwa domowe**	**Ogółem**	**w tym: gospodarstwa domowe**
1.	Ligota Trzebnicka	8,8	8,7	24,1	23,8
2.	Masłów	10,2	10,1	27,9	27,7
Razem		**19,0**	**18,8**	**52,0**	**51,5**

Ilość wody pobranej z ujęcia w roku 2007 wyniosła:
Q = 24,3tys. m^3/rok, Qśrd = 66,6 m^3/d.

W ramach wodociągu grupowego do sieci podłączona jest niżej wymieniona liczba gospodarstw domowych (wg stanu na 31.12.2007 r.).

Lp.	**Miejscowość**	**Długość przyłączy do budynków mieszkalnych w km**	**Liczba przyłączy do budynków mieszkalnych**
1.	Ligota Trzebnicka	1,5	50
2.	Masłów	1,2	51
Razem		**2,7**	**101**

Długość czynnej sieci rozdzielczej wyniosła łącznie 7,5 km, w tym:
wieś Ligota Trzebnicka – 3,2 km
wieś Masłów – 4,3 km.

3. wodociąg grupowy SUW Skarszyn

Obejmuje swoim zasięgiem wsie: Skarszyn oraz Boleścin**.**
Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kategorii „B" (dec. nr 25/86 z dnia 18 czerwca 1986 r.) w wysokości: Qe = 40,0 m^3/h przy depresji s = 8,8 m. W ramach zatwierdzonych zasobów pracują dwie studnie zlokalizowane w obrębie wsi Skarszyn, na działce nr 146.

Decyzją Wojewody Wrocławskiego (dec. nr OŚ.I-6210/173/97 z dnia 30 września 1997 r.) udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne, z terminem ważności do 31 grudnia 2010 r., na pobór wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w ilości: Qmaxd = 273,6 m^3/d, Qśrd = 211,4 m^3/d, Qmaxh = 40,0 m^3/h z dwóch studni wierconych o następujących parametrach:

- studnia nr 1p h = 56,0, m s = 8,8 m Qe = 40,0 m^3/ (wspólnych ze studnią numer 1a)
- studnia nr 1a h = 57,0 m

Decyzją Wojewody Wrocławskiego (dec. nr OŚ.I-62100/42/97 z dnia 30 września 1997 r.) ustanowiona została, z terminem ważności do 31 grudnia 2010 r., strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie prostokąta o wymiarach 20,0 m x 27,6 m. Ze względu na korzystne warunki geologiczne rejonu ujęć odstąpiono od ustanawiania strefy ochrony pośredniej ujęcia.

Na terenie strefy ochrony bezpośredniej należy zapewnić:

- wykorzystanie terenu wyłącznie do celów związanych z eksploatacją ujęcia wody,
- odprowadzenie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- zagospodarowanie terenu zielenią,
- ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w południowej części wsi Skarszyn. Na terenie SUW oprócz urządzeń uzdatniających znajduje się zbiornik wody uzdatnionej o V = 2 x 75 m^3 oraz ośmiokomorowy osadnik popłuczyn o głębokości 2,15 m i średnicy 1,4 m. Oczyszczone popłuczyny z SUW odprowadzane są do rowu melioracyjnego, będącego prawobrzeżnym dopływem potoku Mielnica. Wydajność nominalna SUW wynosi 25 – 30,0 m^3/h. Stacja wymaga modernizacji.

Zużycie wody według stanu na 31.12.2007 r. wynosi:

Lp.	**Miejscowość**	**Zużycie wody**			
		Q roczne w tys. m^3/rok		**Q średniodobowe w m^3/d**	
		Ogółem	**w tym: gospodarstwa domowe**	**Ogółem**	**w tym: gospodarstwa domowe**
1.	Skarszyn	16,6	14,8	45,5	40,6
2.	Boleścin	5,0	4,9	13,7	13,4
Razem		**21,6**	**19,7**	**59,2**	**54,0**

Ilość wody pobranej z ujęcia w roku 2007 wyniosła:
Q = 21,8 tys. m^3/rok, Q śrd = 59,7 m^3/d.

W ramach wodociągu grupowego do sieci podłączona jest niżej wymieniona liczba gospodarstw domowych (wg stanu na 31.12.2007 r.).

Lp.	Miejscowość	Długość przyłączy do budynków mieszkalnych w km	Liczba przyłączy do budynków mieszkalnych
1.	Skarszyn	1,0	31
2.	Boleścin	0,7	27
Razem		**1,7**	**58**

Długość czynnej sieci rozdzielczej wyniosła łącznie 5,7 km, w tym:
wieś Skarszyn – 1,2 km
wieś Boleścin – 4,5 km

4. wodociąg grupowy SUW Blizocin

Obejmuje swoim zasięgiem wsie: Blizocin, Kuźniczysko, Skoroszów, Jaźwiny oraz Masłowiec.
Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone łączne zasoby eksploatacyjne w kategorii „B" (dec. nr 39/82 z dnia 26 lipca 1982 r.) w wysokości: Qe = 20,0 m^3/h. W ramach zatwierdzonych zasobów pracują dwie studnie zlokalizowane w obrębie wsi Blizocin, na działce nr 144/1.

Decyzją Wojewody Wrocławskiego (dec. nr OŚ.I-6210/101/97 z dnia 11 września 1997 r.) udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne, z terminem ważności do 31 grudnia 2010 r., na pobór wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych w ilości: Qmaxd = 384,8 m^3/d, Qśrd = 303,0 m^3/d, Qmaxh = 20,0 m^3/h z dwóch studni wierconych o następujących parametrach:

- studnia nr I h = 76,9, m s = 23,0 m Qe = 22,1 m3/h
- studnia nr II h = 78,9 m s = 24,0 m Qe = 20,7 m3/h

Decyzją Wojewody Wrocławskiego (dec. nr OŚ.I-62100/28/97 z dnia 11 września 1997 r.) ustanowiona została, z terminem ważności do 31 grudnia 2010 r., strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie wieloboku o wymiarach: 52,0 m i 51,5 m od strony rzeki Głęboki Rów, 112,0 m od strony drogi prowadzącej do SUW oraz 26,0 m i 45,0 m na pozostałych bokach. Ze względu na korzystne warunki geologiczne rejonu ujęć odstąpiono od ustanawiania strefy ochrony pośredniej ujęcia.

Na terenie strefy ochrony bezpośredniej należy zapewnić:

- wykorzystanie terenu wyłącznie do celów związanych z eksploatacją ujęcia wody,
- odprowadzenie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- zagospodarowanie terenu zielenią,
- ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Automatyczna Kontenerowa Stacja Uzdatniania Wody wraz z ujęciem wody zlokalizowana jest w południowej części wsi Blizocin, na działce nr144/1. Na terenie SUW oprócz urządzeń uzdatniających znajdują się dwa zbiorniki wody uzdatnionej o objętości V = 2 x 50 m^3 = 100 m^3 oraz jednokomorowy odstojnik popłuczyn o pojemności użytkowej Vu = 15 m^3. Oczyszczone popłuczyny z AKSUW odprowadzane są do rzeki Głęboki Rów. Stan techniczny stacji jest dobry, jej praca przebiega bez zakłóceń. Projektowana wydajność nominalna SUW wynosi 20,0 m^3/h.

Zużycie wody według stanu na 31.12.2007 r. wynosi:

Lp.	Miejscowość	Zużycie wody			
		Q roczne w tys. m^3/rok		Q średniodobowe w m^3/d	
		Ogółem	w tym: gospodarstwa domowe	Ogółem	w tym: gospodarstwa domowe

1.	Blizocin	6,2	6,2	17,0	17,0
2.	Kuźniczysko	8,8	8,7	24,1	23,8
3.	Skoroszów	8,0	7,8	21,9	21,4
4.	Jaźwiny	4,1	4,1	11,2	11,2
5.	Masłowiec	2,9	2,7	8,0	7,4
Razem		**30,0**	**29,5**	**82,2**	**80,8**

Ilość wody pobranej z ujęcia w roku 2007 wyniosła:
Q = 31,9 tys. m^3/rok, Q śrd = 87,4 m^3/d.

W ramach wodociągu grupowego do sieci podłączona jest niżej wymieniona liczba gospodarstw domowych (wg stanu na 31.12.2007 r.).

Lp.	**Miejscowość**	**Długość przyłączy do budynków mieszkalnych w km**	**Liczba przyłączy do budynków mieszkalnych**
1.	Blizocin	0,6	32
2.	Kuźniczysko	2,5	92
3.	Skoroszów	1,4	58
4.	Jaźwiny	1,1	50
5.	Masłowiec	1,4	45
Razem		**7,0**	**277**

Długość czynnej sieci rozdzielczej wyniosła łącznie 19,4 km, w tym:
wieś Blizocin – 3,1 km
wieś Kuźniczysko – 4,3 km
wieś Skoroszów – 7,7 km
wieś Jaźwiny – 1,2 km
wieś Masłowiec – 3,1 km

5. wodociąg grupowy SUW Ujeździec Wielki.

Obejmuje swoim zasięgiem wsie: Ujeździec Wielki, Ujeździec Mały, Biedaszków Wielki, Biedaszków Mały, Koczurki, Janiszów, Brzezie oraz Koniowo.
Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone łączne zasoby eksploatacyjne w kategorii „B" (dec. z 1977 r.) w wysokości: Qe =45,0 m^3/h. W ramach zatwierdzonych zasobów pracują dwie studnie zlokalizowane w obrębie wsi Ujeździec Wielki na działce nr 244/4.

Decyzją Wojewody Wrocławskiego (dec. nr OŚ.I-6210/68/93 z dnia 2 sierpnia 1993 r.) udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne, z terminem ważności do 31 grudnia 2011 r., na pobór wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych w ilości: Qmaxd = 489,74 m^3/d, Qśrd = 367,04 m^3/d, Qmaxh = 44,41 m^3/h z dwóch studni wierconych o następujących parametrach:

- studnia nr I h = 126,0 m s = 20,00 m Qe = 45,0 m3/h
- studnia nr Ia h = 118,0 m s = 19,35 m Qe = 21,0 m3/h

Decyzją Wojewody Wrocławskiego (dec. nr OŚ.I-62100/10/93 z dnia 2 sierpnia 1993 r.) ustanowiona została, z terminem ważności do 31 grudnia 2011 r., strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar:

- studnia nr I – w kształcie kwadratu o wymiarach 20,0 m x 20,0 m z centralnym usytuowaniem studni,

– studnia nr Ia – w kształcie kwadratu z centralnym usytuowaniem studni, zlokalizowany na ogrodzonym terenie Stacji Uzdatniania Wody – działka numer 244/4.

Ze względu na korzystne warunki geologiczne rejonu ujęć odstąpiono od ustanawiania strefy ochrony pośredniej ujęcia.

Na terenie strefy ochrony bezpośredniej należy zapewnić:
- wykorzystanie terenu wyłącznie do celów związanych z eksploatacją ujęcia wody,
- odprowadzenie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- zagospodarowanie terenu zielenią,
- ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Stacja Uzdatniania Wody wraz z ujęciem wody zlokalizowana jest w południowej części wsi Ujeździec Wielki, na działce 244/4. Na terenie SUW oprócz urządzeń uzdatniających znajdują się dwa zbiorniki wody uzdatnionej o objętości V = 50 m^3 każdy oraz odstojnik popłuczyn. Stan techniczny stacji jest dobry, jej praca przebiega bez zakłóceń - w 2007 r. przeprowadzono modernizację SUW. Projektowana wydajność nominalna SUW wynosi 50,0 m^3/h.

Zużycie wody według stanu na 31.12.2007 r. wynosi:

Lp.	Miejscowość	Zużycie wody			
		Q roczne w tys. m^3/rok		Q średniodobowe w m^3/d	
		Ogółem	w tym: gospodarstwa domowe	Ogółem	w tym: gospodarstwa domowe
1.	Ujeździec Wielki	12,5	9,4	34,2	25,7
2.	Ujeździec Mały	19,1	11,3	52,3	31,0
3.	Biedaszków Wielki	4,3	4,3	11,8	11,8
4.	Biedaszków Mały + Koczurki	3,6	3,6	9,9	9,9
5.	Janiszów	0,7	0,7	1,9	1,9
6.	Brzezie	5,6	5,6	15,3	15,3
7.	Koniowo	6,2	6,2	17,0	17,0
Razem		**52,0**	**41,1**	**142,4**	**112,6**

Ilość wody pobranej z ujęcia w roku 2007 wyniosła:
Q = 54,1 tys. m^3/rok, Q śrd = 148,2 m^3/d.

W ramach wodociągu grupowego do sieci podłączona jest niżej wymieniona liczba gospodarstw domowych (wg stanu na 31.12.2007 r.).

Lp.	Miejscowość	Długość przyłączy do budynków mieszkalnych w km	Liczba przyłączy do budynków mieszkalnych
1.	Ujeździec Wielki	2,1	84
2.	Ujeździec Mały	2,0	70
3.	Biedaszków Wielki	1,5	67
4.	Biedaszków Mały +Koczurki	1,3	65
5.	Janiszów	0,4	13
6.	Brzezie	1,8	71

7.	Koniowo	1,6	85
Razem		**10,7**	**455**

Długość czynnej sieci rozdzielczej wyniosła łącznie 29,2 km, w tym:

wieś Ujeździec Wielki – 1,2 km
wieś Ujeździec Mały – 5,5 km
wieś Biedaszków Wielki – 2,5 km
wieś Biedaszków Mały +Koczurki – 6,1 km
wieś Janiszów – 3,2 km
wieś Brzezie – 3,7 km
wieś Koniowo – 7,0 km

6. wodociąg grupowy SUW Brochocin

Obejmuje swoim zasięgiem wsie: Brochocin, Będkowo, Taczów Wielki, Taczów Mały oraz Raszów.
Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kategorii „B" (dec. nr 82/84 z dnia 17 grudnia 1984 r.) w wysokości: Qe = 30,0 m^3/h przy depresji s = 9,5m. W ramach zatwierdzonych zasobów pracują dwie studnie zlokalizowane w obrębie wsi Brochocin, na działce nr 159/8/11.

Decyzją Wojewody Wrocławskiego (dec. nr OŚ.I-6210/178/97 z dnia 31 października 1997 r.) udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne, z terminem ważności do 31 grudnia 2010 r., na pobór wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w ilości: Qmaxd = 248,55 m^3/d, Qśrd = 187,66 m^3/d, Qmaxh = 20,09 m^3/h z dwóch studni wierconych o następujących parametrach:

- studnia nr 2 h = 30,0, m s = 9,5 m Qe = 30,0 m^3/ (wspólnych ze studnią numer 1z)
- studnia nr 1z h = 61,0 m

Decyzją Wojewody Wrocławskiego (dec. nr OŚ.I-62100/50/97 z dnia 31 października 1997 r.) ustanowione zostały, z terminem ważności do 31 grudnia 2010 r., strefy ochronne ujęć wody:

- strefa ochrony bezpośredniej, która obejmuje obszar w kształcie pięcioboku o wymiarach boków: 57,0 m, 57,0 m, 49,0 m, 17,5 m, 42,5 m.,
- strefa ochrony pośredniej wewnętrznej, która obejmuje obszar w kształcie pięcioboku o wymiarach boków: 95,0 m, 70,0 m, 57,0 m, 48,0 m, 87,0 m (granica zachodnia – ogrodzenie SUW, granica południowa – jezdnia ziemna,)
- strefa ochrony pośredniej zewnętrznej, która obejmuje teren w promieniu 71,0 m od centrum ujęcia.

Zagospodarowanie terenów objętych strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych

Na terenie stref ochrony bezpośredniej należy zapewnić:

- wykorzystanie terenu wyłącznie do celów związanych z eksploatacją ujęcia wody,
- odprowadzenie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- zagospodarowanie terenu zielenią,
- ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

W strefie ochrony pośredniej wewnętrznej obowiązują zakazy i ograniczenia:

- odprowadzania ścieków do ziemi i rolniczego wykorzystania ścieków,
- ograniczenie stosowania nawozów sztucznych oraz środków ochrony roślin,
- lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych,
- urządzania parkingów, obozowisk i mycia pojazdów.

W strefie ochrony pośredniej zewnętrznej zakazuje się:

- lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu.

Stacja Uzdatniania Wody wraz z ujęciem wody zlokalizowana jest w południowo- zachodniej części wsi Brochocin, na działce nr 159/8/11. Na terenie SUW oprócz urządzeń uzdatniających znajduje się zbiornik wody uzdatnionej o V = 2 x 50 m^3 oraz trzykomorowy osadnik popłuczyn o pojemności czynnej V = 6,1 m^3 i średnicy 1,7 m. Oczyszczone popłuczyny z SUW odprowadzane są do rowu melioracyjnego, RXK12. Wydajność nominalna SUW wynosi 36,0 m^3/h. Stan techniczny stacji jest dobry, jej praca przebiega bez zakłóceń.

Zużycie wody według stanu na 31.12.2007 r. wynosi:

Lp.	**Miejscowość**	**Zużycie wody**			
		Q roczne w tys. m^3/rok		**Q średniodobowe w m^3/d**	
		Ogółem	**w tym: gospodarstwa domowe**	**Ogółem**	**w tym: gospodarstwa domowe**
1.	Brochocin	4,4	4,4	12,1	12,1
2.	Będkowo	10,1	8,1	27,7	22,2
3.	Taczów Wielki	3,5	3,4	9,6	9,3
4.	Taczów Mały	2,7	2,6	7,4	7,1
5.	Raszów	5,3	5,3	14,5	14,5
Razem		**26,0**	**23,8**	**71,3**	**65,2**

Ilość wody pobranej z ujęcia w roku 2007 wyniosła:
Q = 29,1 tys. m^3/rok, Q śrd = 79,7 m^3/d.

W ramach wodociągu grupowego do sieci podłączona jest niżej wymieniona liczba gospodarstw domowych (wg stanu na 31.12.2007 r.).

Lp.	**Miejscowość**	**Długość przyłączy do budynków mieszkalnych w km**	**Liczba przyłączy do budynków mieszkalnych**
1.	Brochocin	0,8	31
2.	Będkowo	0,5	32
3.	Taczów Wielki	0,6	28
4.	Taczów Mały	0,3	28
5.	Raszów	1,3	38
Razem		**3,5**	**157**

Długość czynnej sieci rozdzielczej wyniosła łącznie 12,6 km, w tym:

wieś Brochocin – 2,3 km
wieś Będkowo – 4,3 km
wieś Taczów Wielki Wielki – 1,5 km
wieś Taczów Mały – 1,6 km
wieś Raszów – 2,9 km

7. wodociąg grupowy SUW Księginice

Obejmuje swoim zasięgiem wsie: Księginice, Kobylice oraz Jaszyce.

Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kategorii „B” (dec. nr 38/80 z dnia 21 marca 1980 r.) w wysokości: Qe = 10,0 m^3/h przy depresji s = 8,0m. W ramach zatwierdzonych zasobów pracują dwie studnie zlokalizowane w obrębie wsi Księginice, na działce nr 42/2.

Decyzją Wojewody Wrocławskiego (dec. nr OŚ.I-6210/177/97 z dnia 31 października 1997 r.) udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne, z terminem ważności do 31 grudnia 2010 r., na pobór wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w ilości: Qmaxd = 240,0 m^3/d, Qśrd = 217,65 m^3/d, Qmaxh = 10,0 m^3/h z dwóch studni wierconych o następujących parametrach:

- studnia nr 1 h = 32,0, m s = 8,0 m Qe = 10,0 m3/h (wspólnych ze studnią numer 1a)
- studnia nr 1a h = 34,3 m

W celu rozbudowy ujęcia wody w Księginicach wykonana została dodatkowo studnia nr 2 o wydajności eksploatacyjnej Qe = 3,0 m^3/h przy depresji s = 8,7 m, pracująca w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ujęcia w kategorii „B”.

Decyzją Wojewody Wrocławskiego (dec. nr OŚ.I-62100/49/97 z dnia 31 października 1997 r.) ustanowione zostały, z terminem ważności do 31 grudnia 2010 r., strefy ochronne ujęć wody:

- strefa ochrony bezpośredniej, która obejmuje obszar w kształcie prostokąta o wymiarach: 30,9 m x 14,8 m.,
- strefa ochrony pośredniej wewnętrznej, której granica biegnie od przecięcia drogi polnej z lewym brzegiem rowu i dalej w kierunku południowym wzdłuż rowu, zakręcając wzdłuż trasy rowu w kierunku północno – zachodnim biegnąc ok. 65m., po czym skręca na północ i dochodzi do drogi, gdzie skręca na wschód dochodząc wzdłuż drogi do punktu wyjścia,
- strefa ochrony pośredniej zewnętrznej, która obejmuje teren w promieniu 400,0 m od centrum ujęcia.

Zagospodarowanie terenów objętych strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych

Na terenie stref ochrony bezpośredniej należy zapewnić:

- wykorzystanie terenu wyłącznie do celów związanych z eksploatacją ujęcia wody,
- odprowadzenie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich
- do urządzeń służących do poboru wody,
- zagospodarowanie terenu zielenią,
- graniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy
- obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

W strefie ochrony pośredniej wewnętrznej obowiązują zakazy i ograniczenia:

- odprowadzania ścieków do ziemi i rolniczego wykorzystania ścieków,
- ograniczenie stosowania nawozów sztucznych oraz środków ochrony roślin,
- lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych,
- urządzania parkingów, obozowisk i mycia pojazdów.

W strefie ochrony pośredniej zewnętrznej zakazuje się:

- lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu.

Ponieważ wykonana dodatkowo studnia nr 2 zlokalizowana jest w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej istniejącego ujęcia, w związku z tym nie potrzeby ustanawiania dla niej odrębnej strefy pośredniej. Należy natomiast poszerzyć istniejącą strefę ochrony bezpośredniej studzien nr 1 oraz 1a, obejmując nią wykonaną studnię nr 2.

Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w południowej części wsi Księginice. Na terenie SUW oprócz urządzeń uzdatniających znajduje się zbiornik wody uzdatnionej o V = 200 m^3 oraz trzykomorowy osadnik popłuczyn o pojemności czynnej V = 10,6 m^3 i średnicy 1,5 m. Oczyszczone popłuczyny z SUW odprowadzane są do zbiornika przeciwpożarowego, położonego w odległości 80 m w kierunku północnym od budynku stacji uzdatniania wody. Stan techniczny stacji jest poniżej średniego. Występują okresowe braki wody.

Zużycie wody według stanu na 31.12.2007 r. wynosi:

Lp.	Miejscowość	Zużycie wody			
		Q roczne w tys. m^3/rok		Q średniodobowe w m^3/d	
		Ogółem	w tym: gospodarstwa domowe	Ogółem	w tym: gospodarstwa domowe
1.	Księginice	19,5	18,5	53,4	50,7
2.	Kobylice	4,1	4,1	11,2	11,2
3.	Jaszyce	1,5	1,5	4,1	4,1
Razem		**25,1**	**24,1**	**59,2**	**54,0**

Ilość wody pobranej z ujęcia w roku 2007 wyniosła:
Q = 25,3 tys. m^3/rok, Q śrd = 69,3 m^3/d.

W ramach wodociągu grupowego do sieci podłączona jest niżej wymieniona liczba gospodarstw domowych (wg stanu na 31.12.2007 r.).

Lp.	Miejscowość	Długość przyłączy do budynków mieszkalnych w km	Liczba przyłączy do budynków mieszkalnych
1.	Księginice	1,9	113
2.	Kobylice	1,0	39
3.	Jaszyce	1,1	53
Razem		**4,0**	**205**

Długość czynnej sieci rozdzielczej wyniosła łącznie 11,2 km, w tym:
wieś Księginice – 6,8 km
wieś Kobylice – 1,5 km
wieś Jaszyce – 2,9 km

8. wodociąg zbiorowy SUW Cerekwica

Obejmuje swoim zasięgiem wieś Cerekwica.
Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kategorii „B" (dec. nr 80/83 z dnia 16 grudnia 1983 r.) w wysokości: Qe = 40,0 m^3/h przy depresji s = 15,2 – 15,4m. W ramach zatwierdzonych zasobów pracują dwie studnie zlokalizowane w obrębie wsi Cerekwica na działce nr 61/2 (studnia nr 1) i działce nr 139/2 studnia nr 2).

Decyzją Wojewody Wrocławskiego (dec. nr OŚ.I-6210/176/97 z dnia 31 października 1997 r.) udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne, z terminem ważności do 31 grudnia 2010 r., na pobór wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w ilości: Qmaxd = 221,2 m^3/d, Qmaxh = 23,8 m^3/h z dwóch studni wierconych o następujących parametrach:

- studnia nr 1 h = 44,0 m s = 15,2 – 15,4 m Qe = 40,0 m^3/h (wspólnych ze studnią numer 2)
- studnia nr 2 h = 40,0 m

Decyzją Wojewody Wrocławskiego (dec. nr OŚ.I-62100/48/97 z dnia 31 października 1997 r.) ustanowione zostały, z terminem ważności do 31 grudnia 2010 r., strefy ochronne ujęć wody:

- strefa ochrony bezpośredniej:
  - studnia nr 1 - obejmuje obszar w kształcie sześcioboku o wymiarach boków: 22,70 m, 20,70 m, 8,55 m, 12,75 m, 4,70 m, 10,20 m;
  - studnia nr 2 - obejmuje obszar w kształcie prostokąta o wymiarach 16,85 m x 15,65 m.
- strefa ochrony pośredniej wewnętrznej:
  - studnia nr 1 - obejmuje obszar w kształcie pięcioboku o wymiarach boków: 23,00 m, 35,0 m, 8,55 m, 16,00 m, 37,00 m, 42,00 m;
  - studnia nr 2 - obejmuje obszar w kształcie czworoboku o wymiarach boków: 43,00 m, 48,00 m, 45,00 m, 57,00 m.
- strefa ochrony pośredniej zewnętrznej:
  - studnia nr 1 i studnia nr 2 - obejmuje teren w promieniu 670 m od osi ujęcia ograniczony od wschodu do koryta cieku bez nazwy, od zachodu do drogi przez wieś.

Zagospodarowanie terenów objętych strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych

Na terenie stref ochrony bezpośredniej należy zapewnić:

- wykorzystanie terenu wyłącznie do celów związanych z eksploatacją ujęcia wody,
- odprowadzenie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- zagospodarowanie terenu zielenią,
- ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przyobsłudze urządzeń służących do poboru wody.

W strefie ochrony pośredniej wewnętrznej obowiązują zakazy i ograniczenia:

- odprowadzania ścieków do ziemi i rolniczego wykorzystania ścieków,
- ograniczenie stosowania nawozów sztucznych oraz środków ochrony roślin,
- lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych,
- urządzania parkingów, obozowisk i mycia pojazdów.

W strefie ochrony pośredniej zewnętrznej zakazuje się:

- lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu.

Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w północnej części wsi Cerekwica. Na terenie SUW oprócz hydroforni znajduje się zbiornik wody uzdatnionej o V = 2 x 50 m^3. Dotychczas, wobec dobrej jakości wody (fizykochemicznie i bakteriologicznie) woda nie wymagała uzdatniania. Ponieważ w ostatnim czasie wystąpiły w wodzie azotany, niezbędna jest ich eliminacja poprzez montaż odpowiednich urządzeń.

Zużycie wody według stanu na 31.12.2007 r. wynosi:

Lp.	**Miejscowość**	**Zużycie wody**			
		Q roczne w tys. m^3/rok		**Q średniodobowe w m^3/d**	
		Ogółem	**w tym: gospodarstwa domowe**	**Ogółem**	**w tym: gospodarstwa domowe**
1.	Cerekwica	9,4	9,2	25,7	25,2
Razem		**9,4**	**9,2**	**25,7**	**25,2**

Ilość wody pobranej z ujęcia w roku 2007 wyniosła:
Q = 10,2 tys. m^3/rok, Q śrd = 27,9 m^3/d.

W ramach wodociągu zbiorowego do sieci podłączona jest niżej wymieniona liczba gospodarstw domowych (wg stanu na 31.12.2007 r.).

Lp.	Miejscowość	Długość przyłączy do budynków mieszkalnych w km	Liczba przyłączy do budynków mieszkalnych
1.	Cerekwica	1,0	50
Razem		**1,0**	**50**

Długość czynnej sieci rozdzielczej wyniosła 3,5 km.

9. wodociąg zbiorowy SUW Piersno

Obejmuje swoim zasięgiem wieś Piersno.

Wodociąg wiejski oparty na wodach źródlanych o ustalonej wydajności na podstawie trzyletniego cyklu stacjonarnych pomiarów, zgodnie z opracowaną w 2009 roku „Dokumentacją hydrogeologiczną zasobów eksploatacyjnych ujęcia wody podziemnej ze źródła naturalnego z utworów czwartorzędowych w rejonie miejscowości Piersno", wynoszącej Qe = 0,77 m^3/h. Źródło zasilające w wodę wieś Piersno jest naturalnym wypływem wody podziemnej z warstwy czwartorzędowych piasków wodonośnych. Ujęcie źródła złożone jest z dwóch połączonych komór: podstawowej, zbudowanej z kręgów betonowych o średnicy 1,2 m i głębokości 2,30 m oraz przelewowej o średnicy 1,0 m i głębokości 2,20 m. Z komory przelewowej woda odpływa grawitacyjnie do Stacji Uzdatniania Wody, zlokalizowanej w obrębie wsi Piersno, gdzie znajduje się zbiornik podziemny o pojemności V= 750 l, skąd woda tłoczona jest do hydroforni. Woda ze źródła nie jest uzdatniana, natomiast z uwagi na niepewny stan bakteriologiczny jest dezynfekowana. Aktualnie źródło pokrywa w pełni zapotrzebowanie na wodę. Jednak jego niska wydajność (przy braku rezerwy ilościowej) nie gwarantuje pokrycia zwiększonego zapotrzebowania na wodę związanego z rozwojem wsi.
Ujęcie źródła nie ma prawnie ustanowionych stref ochronnych. Istnieje wydzielony i ogrodzony pas gruntu o wymiarach 13 x 18 m, obejmujący niszę źródlaną, w której znajduje się obudowa źródła i urządzenia do poboru wody, stanowiący strefę ochrony bezpośredniej.

Na terenie strefy ochrony bezpośredniej należy zapewnić:

- wykorzystanie terenu wyłącznie do celów związanych z eksploatacją ujęcia wody,
- odprowadzenie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- zagospodarowanie terenu zielenią,
- ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Zużycie wody według stanu na 31.12.2007 r. wynosi:

Lp.	Miejscowość	Zużycie wody			
		Q roczne w tys. m^3/rok		Q średniodobowe w m^3/d	
		Ogółem	w tym: gospodarstwa domowe	Ogółem	w tym: gospodarstwa domowe
1.	Piersno	2,9	2,9	7,9	7,9
Razem		**2,9**	**2,9**	**7,9**	**7,9**

Ilość wody pobranej z ujęcia w roku 2007 wyniosła:
Q = 4,1 tys. m^3/rok, Q śrd = 11,2 m^3/d.

W ramach wodociągu zbiorowego do sieci podłączona jest niżej wymieniona liczba gospodarstw domowych (wg stanu na 31.12.2007 r.).

Lp.	Miejscowość	Długość przyłączy do budynków mieszkalnych w km	Liczba przyłączy do budynków mieszkalnych
1.	Piersno	0,7	24
Razem		**0,7**	**24**

Długość czynnej sieci rozdzielczej wyniosła 0,9 km.

Wsie: Głuchów Górny, Brzyków, Domanowice, Droszów, Komorowo, Komorówko, Malczów, Małuszyn, Marcinowo, Rzepotowice oraz Szczytkowice.
Zaopatrzenie w wodę wsi: Głuchów Górny, Brzyków, Domanowie, Droszów, Komorowo, Komorówko, Malczów, Małuszyn, Marcinowo, Rzepotowice oraz Szczytkowice odbywa się w sposób niezależny od omówionych powyżej układów wodociągowych.

Wieś Głuchów Górny
Zaopatrzenie w wodę wsi Głuchów Górny odbywa się z wodociągu grupowego Czachowo z terenu Gminy Zawonia.
Według stanu na 31.12.2007 r.:
- Zużycie wody wynosi:
  - Qr = 10,0 tys. m^3/rok, w tym gospodarstwa domowe Qr = 9,9 tys. m^3/rok
  - Qśrd = 27,4 tys. m^3/d, w tym gospodarstwa domowe Qśrd = 27,1 tys. m^3/d.
- Długość czynnej sieci rozdzielczej – 2,9 km.
- Liczba przyłączy do budynków mieszkalnych – 58.
- Długość przyłączy do budynków mieszkalnych – 0,9 km

Wsie: Brzyków, Domanowice, Droszów, Komorowo, Komorówko, Malczów, Małuszyn, Marcinowo, Rzepotowice oraz Szczytkowice
Zaopatrzenie w wodę wsi**:** Brzyków, Domanowie, Droszów, Komorowo, Komorówko, Malczów, Małuszyn, Marcinowo, Rzepotowice oraz Szczytkowice odbywa się z wodociągu grupowego Bychowo z terenu Gminy Prusice.

Zużycie wody według stanu na 31.12.2007 r. wynosi:

Lp.	Miejscowość	Zużycie wody			
		Q roczne w tys. m^3/rok		Q średniodobowe w m^3/d	
		Ogółem	w tym: gospodarstwa domowe	Ogółem	w tym: gospodarstwa domowe
1.	Brzyków	5,5	5,5	15,1	15,1
2.	Domanowice	9,0	9,0	24,7	24,7
3.	Droszów	3,1	3,0	8,5	8,2
4.	Komorowo	3,3	3,0	9,0	8,2
5.	Komorówko	4,1	4,1	11,2	11,2
6.	Malczów	1,6	1,6	4,4	4,4
7.	Małuszyn	2,6	2,1	7,1	5,7
8.	Marcinowo	5,8	5,8	15,9	15,9
9.	Rzepotowice	1,8	1,8	4,9	4,9
10.	Szczytkowice	8,3	7,5	22,7	20,6
Razem		**45,1**	**43,4**	**123,5**	**118,9**

Ilość wody dostarczonej z wodociągu grupowego Bychowo – Strupnia w roku 2007 wyniosła:

Q = 45,1 tys. m^3/rok, Q śrd = 123,5 m^3/d.

W ramach wodociągu grupowego do sieci podłączona jest niżej wymieniona liczba gospodarstw domowych (wg stanu na 31.12.2007 r.).

Lp.	Miejscowość	Długość przyłączy do budynków mieszkalnych w km	Liczba przyłączy do budynków mieszkalnych
1.	Brzyków	1,6	55
2.	Domanowice	1,5	55
3.	Droszów	0,7	18
4.	Komorowo	1,4	50
5.	Komorówko	1,3	47
6.	Malczów	0,4	18
7.	Małuszyn	0,7	24
8.	Marcinowo	1,5	53
9.	Rzepotowice	0,4	13
10.	Szczytkowice	1,8	61
Razem		**11,3**	**394**

Długość czynnej sieci rozdzielczej wyniosła łącznie 18,0 km, w tym:

wieś Brzyków – 3,0 km
wieś Domanowice – 1,6 km
wieś Droszów – 0,3 km
wieś Komorowo – 2,5 km
wieś Komorówko – 2,6 km
wieś Malczów – 0,4 km
wieś Małuszyn – 0,7 km
wieś Marcinowo – 1,7 km
wieś Rzepotowice – 2,6 km
wieś Szczytkowice – 2,6 km

Ocena istniejącego stanu zaopatrzenia gminy Trzebnica

Wszystkie miejscowości na terenie gminy są zwodociągowane, ale istniejący system wodociągowy jest bardzo rozdrobniony. Na terenie gminy funkcjonuje siedem wodociągów grupowych oraz dwa wodociągi zbiorowe, tworząc dziewięć niezależnych układów wodociągowych. W przypadku wystąpienia awarii lub okresowego niedoboru wody w jednym z układów wodociągowych brak jest aktualnie możliwości jego zasilenia z innego układu. Niektóre ze stacji nie wykorzystują w pełni istniejących ujęć wody i ich zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych. Jedenaście wsi zaopatrywanych jest w wodę z poza obszaru gminy Trzebnica.

Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne ujęć wód podziemnych, będących źródłem zasilania w wodę istniejących na terenie gminy wodociągów grupowych i zbiorowych, wynoszą łącznie Qe = 550,0 m^3/h (bez uwzględnienia wodociągu zbiorowego wsi Piersno, opartego na wodach źródlanych, nie posiadających decyzji zatwierdzającej zasoby eksploatacyjne), w tym:

- poziom czwartorzędowy Qe = 485,0 m3/h
- poziom trzeciorzędowy Q = 65,0 m^3/h.

W/w wielkość zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ujęć, daje możliwy pobór na dobę przy 20-godzinnym pompowaniu wody Q = 11 000,0 m^3/d.

Suma zatwierdzonych zasobów jest znacznie wyższa od występującego zapotrzebowania wody.
W wydanych pozwoleniach wodno-prawnych pobór wody podziemnej z wszystkich ujęć (bez uwzględnienia wodociągu zbiorowego wsi Piersno, nie posiadającego decyzji na pobór wody podziemnej) ustalony został łącznie na Qmaxd = 8 643,29 m^3/d, Qśrd = 7 492,25 m^3/d i Qmaxh = 443,90 m^3/h.

Ilość wody pobranej z ujęć w roku 2007 wyniosła:

- Qr = 875,2 tys. m^3/rok, co daje Ośr = 2 397,8 m^3/d, w tym:
  - gospodarstwa domowe Qr = 690,3 tys. m^3/rok - Ośr = 1891,2 m^3/d
  - na cele produkcyjne Qr = 131,4 tys. m^3/rok - Ośr = 360,0 m^3/d

Dobowa zdolność produkcyjna ujęć wody Qd = 8 780,6 m^3/d
Dobowa zdolność uzdatniania wody Qd = 6 805,2 m^3/d

Długość czynnej sieci rozdzielczej na obszarze gminy wg stanu na 31.12.2007 r. wyniosła 181,7 km, w tym na terenie miasta – 62,1 km, długość przyłączy do budynków – 66,3 km, w tym na terenie miasta – 19,1 km, natomiast liczba budynków mieszkalnych przyłączonych do sieci – 3 097, w tym na terenie miasta – 1 177.

GOSPODARKA ŚCIEKOWA

Kierunki rozwoju odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków przyjęto w oparciu o istniejący na terenie gminy stan gospodarki ściekowej oraz o prognozowaną ilość ścieków.

Bilans ścieków
W Studium określono szacunkowe ilości ścieków bytowo – komunalnych oraz ścieków z terenów planowanej aktywności gospodarczej. Obliczenia przeprowadzono przy założeniu, że ich ilość jest pochodną ilości dostarczanej wody i wynosi zazwyczaj 75 – 90% potrzeb wodnych. Do obliczeń przyjęto 90%.

Dla ścieków z terenów aktywności gospodarczej do obliczeń przyjęto rzeczywisty wskaźnik odpływu ścieków – 0,3 l/sha oraz współczynnik nierównomierności dobowej – 1,15 i godzinowej – 1,5.

Szacunkowy bilans ścieków bytowo – komunalnych:

Lp.	Miejscowość	Ilość ścieków bytowo-komunalnych			
		Prognozowana liczba mieszkańców	Qśrd [m^3/d]	Qmaxd [m^3/d]	Qmaxh [m^3/h]
1.	Będkowo	450	40,5	52,6	4,4
2.	Biedaszków Mały	400	36,0	46,8	3,9
3.	Biedaszków Wielki	1 000	90,0	117,0	9,7
4.	Blizocin	450	40,5	52,6	4,4
5.	Boleścin	400	36,0	46,8	3,9
6.	Brochocin	400	36,0	46,8	3,9
7.	Brzezie	600	54,0	70,2	5,9
8.	Brzyków	800	72,0	93,6	7,8
9.	Cerekwica	600	54,0	70,2	5,9
10.	Domanowice	450	40,5	52,6	4,4

Lp.	Miejscowość	Ilość ścieków bytowo-komunalnych			
		Prognozowana liczba mieszkańców	Qśrd [m^3/d]	Qmaxd [m^3/d]	Qmaxh [m^3/h]
11.	Droszów	150	13,5	17,6	1,4
12.	Głuchów Górny	600	54,0	70,2	5,9
13.	Janiszów	100	9,0	11,7	1,0
14.	Jaszyce	250	22,5	29,3	2,4
15.	Jaźwiny	1 800	162,0	210,6	17,5
16.	Kobylice	1 500	135,0	175,5	14,7
17.	Koczurki	150	13,5	17,6	1,4
18.	Komorowo	600	54,0	70,2	5,9
19.	Komorówko	400	36,0	46,8	3,9
20.	Koniowo	450	40,5	52,6	4,4
21.	Księginice	3 000	270,0	351,0	29,2
22.	Kuźniczysko	600	54,0	70,2	5,9
23.	Ligota Trzebnicka	900	81,0	105,3	8,8
24.	Malczów	450	40,5	52,6	4,4
25.	Małuszyn	300	27,0	35,1	2,9
26.	Marcinowo	450	40,5	52,6	4,4
27.	Masłowiec	300	27,0	35,1	2,9
28.	Masłów	600	54,0	70,2	5,9
29.	Nowy Dwór	800	72,0	93,6	7,8
30.	Piersno	250	22,5	29,3	2,4
31.	Raszów	800	72,0	93,6	7,8
32.	Rzepotowice	100	9,0	11,7	1,0
33.	Skarszyn	800	72,0	93,6	7,8
34.	Skoroszów	1 000	90,0	117,0	9,7
35.	Sulisławice	200	18,0	23,4	2,0
36.	Szczytkowice	1 800	162,0	210,6	17,5
37.	Świątniki	1 200	108,0	140,4	11,7
38.	Taczów Mały	250	22,5	29,3	2,4
39.	Taczów Wielki	300	27,0	35,1	2,9
40.	Ujeździec Mały	450	40,5	52,6	4,4
41.	Ujeździec Wielki	600	54,0	70,2	5,9
42.	Węgrzynów	150	13,5	17,6	1,4
Ogółem wsie		**26 850**	**2 416,5**	**3141,4**	**261,8**
43.	Miasto Trzebnica	10 000 ÷15 000	1170,0÷1755,0	1521,0 ÷ 2281,5	126,7÷190,1
Razem		**36850÷41850**	**3586,5÷4171,5**	**4662,4÷5422,9**	**388,5÷451,9**

Prognozowana ilość ścieków z terenów aktywności gospodarczej

Lp.	Miejscowość	Ilość ścieków z terenów aktywności gospodarczej			
		Powierzchnia [ha]	Qśrd [m³/d]	Qmaxd [m³/d]	Qmaxh [m³/h]
1.	Będkowo	6,0	90,2	103,7	6,5
2.	Biedaszków Mały	2,0	30,0	34,5	2,2
3.	Komorówko	2,0	30,0	34,5	2,2
4.	Księginice	14,0	210,4	241,9	15,1
5.	Małuszyn	19,0	285,5	328,3	20,5
6.	Nowy Dwór	150,0	2 253,9	2 592,0	162,0
7.	Rzepotowice	2,5	37,6	43,2	2,7
8.	Sulisławice	12,0	180,4	207,4	13,0
9.	Szczytkowice	4,0	60,0	69,0	4,3
10.	Ujeździec Mały	7,0	105,2	121,0	7,5
Ogółem wsie		**218,5**	**3 283,2**	**3 775,7**	**236,0**
11.	Miasto Trzebnica	152,5	2 291,5	2 635,2	164,7
Razem		**371,0**	**5 574,7**	**6 410,9**	**400,7**

Obliczenie ilości ścieków z terenów związanych z aktywnością gospodarczą, na tym etapie opracowania, obciążone jest dużym współczynnikiem błędu. W Studium wyznaczone zostały bowiem tereny pod działalność gospodarczą bez precyzowania rodzaju produkcji oraz charakteru przemysłu. Rzeczywiste ilości ścieków powinny być określone przy ustalaniu konkretnej działalności produkcyjnej i usługowej.

Systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków.

W założonych kierunkach rozwoju systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków przyjęto jako uwarunkowanie, sporządzone w 2000 roku, przez Dolnośląską Fundację Ekorozwoju – EKORAJ, opracowanie pt. „Uporządkowanie gospodarki ściekowej dla Związku Gmin „Bychowo" – koncepcja gospodarki ściekowej dla Gminy Trzebnica". W w/w opracowaniu zaproponowano rozwiązanie zagadnienia gospodarki ściekowej na terenie gminy w trzech wariantach. Przyjęto koncepcję uporządkowania gospodarki ściekowej zgodnie z wariantem I, w której zakłada się realizację systemów odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków w następującym układzie:

1) Wieś Brzezie, Biedaszków Wielki, Janiszów, Biedaszków Mały, Koczurki, Ujeździec Mały, Koniowo oraz Ujeździec Wielki – wspólny system kanalizacji grawitacyjno – tłocznej i odprowadzenie ścieków do planowanej grupowej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w obrębie wsi **Ujeździec Wielki**, przy drodze Ujeździec Wielki – Przeborów, na dzialce nr 156/7.
2) Wieś Blizocin, Masłowiec, Kuźniczysko oraz Skoroszów – wspólny system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej i odprowadzenie ścieków do planowanej grupowej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w obrębie wsi **Skoroszów**.
3) Wieś Jaźwiny, Komorowo oraz Komorówko – wspólny system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej i odprowadzenie ścieków do planowanej grupowej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w obrębie wsi **Komorówko**.
4) Wieś Piersno, Boleścin oraz Skarszyn – wspólny system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej i odprowadzenie ścieków do planowanej grupowej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w obrębie wsi **Skarszyn**, na działce nr 143/1. W bieżącym roku przewidziane jest rozpoczęcie planowanej inwestycji, w ramach której zostanie wykonana oczyszczalnia ścieków o przepustowości Q = 68,0 m³/d oraz sieć

kanalizacji sanitarnej na terenie wsi Skarszyn – etap I. W II etapie nastąpi podłączenie wsi Boleścin i Piersno oraz rozbudowa oczyszczalni ścieków. Przewidywany termin realizacji 2008 – 2011.

5) Wieś Będkowo oraz Węgrzynów – wspólny system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej i odprowadzenie ścieków do planowanej grupowej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w obrębie wsi **Węgrzynów**.
6) Wieś Brochocin, Taczów Wielki, Głuchów Górny oraz Taczów Mały – wspólny system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej i odprowadzenie ścieków do planowanej grupowej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w obrębie wsi **Taczów Mały**.
7) Wieś Domanowice – system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej i odprowadzenie ścieków do planowanej lokalnej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w obrębie wsi **Domanowice**.
8) Wieś Rzepotowice – system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej i odprowadzenie ścieków do planowanej lokalnej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w obrębie wsi **Rzepotowice**.
9) Wieś Malczów – system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej i odprowadzenie ścieków do planowanej lokalnej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w obrębie wsi **Malczów**.
10) Wieś Droszów – system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej i odprowadzenie ścieków do planowanej lokalnej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w obrębie wsi **Droszów**.
11) Wieś Marcinowo, Małuszyn oraz Nowy Dwór – wspólny system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej i odprowadzenie ścieków bezpośrednio do istniejącej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w Trzebnicy.
12) Wieś Księginice, Kobylice, Brzyków, Szczytkowice, Ligota Trzebnicka, Masłów, Jaszyce oraz Cerekwica – wspólny system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej i odprowadzenie ścieków bezpośrednio do istniejącej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w Trzebnicy.
13) Wieś Sulisławice, Świątniki oraz Raszów – grawitacyjno-tłoczne odprowadzenie ścieków, poprzez istniejącą na terenie miasta sieć kanalizacji ogólnospławnej, do istniejącej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w Trzebnicy.

W związku z zaplanowanym w w/w koncepcji odprowadzeniem ścieków ze wsi Marcinowo, Małuszyn, Nowy Dwór, Księginice, Kobylice, Brzyków, Szczytkowice, Ligota Trzebnicka, Masłów, Kaszyce, Cerekwica, Sulisławice, Świątniki oraz Raszów do istniejącej oczyszczalni ścieków w Trzebnicy, zakłada się jej modernizację i rozbudowę do parametrów gwarantujących przyjęcie zwiększonej ilości ścieków.

Planowane rozwiązania układów kanalizacyjnych pozwalają na etapowanie inwestycji. Wybór i kolejność realizacji zależny jest w głównej mierze od posiadanych środków finansowych inwestora oraz od intensywności rozwijającego się zainwestowania. Dopuszcza się również inny, niż powyżej zaproponowany sposób grupowania wsi we wspólne systemy kanalizacyjne pod warunkiem nienaruszania pozostałych ustaleń Studium. Przy podejmowaniu decyzji w zakresie inwestycji związanych z odprowadzeniem i unieszkodliwianiem ścieków konieczna jest weryfikacja na bieżąco zarówno zapotrzebowania wody, jak i ilości odprowadzanych ścieków. Do czasu realizacji w/w systemów kanalizacyjnych, ścieki bytowo – gospodarcze powinny być gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i w miarę potrzeb wywożone do punktu zlewnego fekali, zorganizowanego w najbliżej działającej oczyszczalni ścieków. Po wykonaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej, nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne należy obowiązkowo i niezwłocznie włączyć do komunalnej sieci kanalizacyjnej. Dla terenów zabudowy uzupełniającej, położonej peryferyjnie w stosunku do głównych terenów zainwestowania na obszarze wszystkich wsi i znajdującej się poza zasięgiem planowanych systemów kanalizacji sanitarnej przewiduje się zorganizowanie wywozu ścieków sanitarnych do najbliższej zlewni zlokalizowanej na terenie oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się na tych terenach realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii stosownych organów administracji samorządowej.

W zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych należy dążyć do ich całkowitego unieszkodliwiania na terenie własnym inwestora i w miarę możliwości do stosowania obiegu zamkniętego procesów produkcyjnych. Podczyszczanie ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do komunalnej kanalizacji sanitarnej, odbywać się powinno w oczyszczalniach zakładowych zlokalizowanych na terenach wyznaczonej działalności gospodarczej.

W Studium przewiduje się następujące kierunki rozwoju w zakresie odprowadzania ścieków:

- rozbudowę sieci kanalizacyjnej na terenach planowanej zabudowy w obrębie miejscowości wyposażonych w kanalizację,
- budowę sieci kanalizacyjnych na obszarach wsi nie posiadających kanalizacji,
- modernizację sieci kanalizacyjnej na obszarze miasta,
- modernizację lub rozbudowę, stosownie do potrzeb, istniejących przepompowni ścieków,
- budowę nowych przepompowni ścieków wraz z kanałami tłocznymi i kolektorami doprowadzającymi,
- modernizację i rozbudowę istniejącej w mieście oczyszczalni ścieków do parametrów gwarantujących przyjęcie zwiększonej ilości ścieków,
- budowę grupowych i lokalnych oczyszczalni ścieków, uporządkowanie gospodarki wodami deszczowymi, w tym:
    - ograniczanie współczynnika spływu wód deszczowych,
    - retencjonowanie wód deszczowych (w tym na terenach zieleni),
    - modernizację odbiorników przeznaczonych do wprowadzenia dodatkowych ilości wód deszczowych.

[Na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków w Trzebnicy przewiduje się możliwość prowadzanie działalności w zakresie przetwarzania odpadów.] [2]

GOSPODARKA ODPADAMI

Celem strategicznym określonym w polityce ekologicznej państwa jest minimalizacja powstawania odpadów w sektorze komunalnym i gospodarczym, ograniczenie do minimum negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko oraz maksymalny wzrost ich gospodarczego wykorzystania. Zagadnienie to zostało szczegółowo opracowane w Planie Gospodarki Odpadami dla Gminy Trzebnica, przyjętym Uchwałą Nr XXIII/246/2004 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 27 kwietnia 2004 roku. Nadrzędną funkcję wobec tego planu pełnią: Krajowy Plan Gospodarki Odpadami, Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami Województwa Dolnośląskiego oraz Plan Gospodarki Odpadami dla Powiatu Trzebnickiego. Realizacja zadań wynikających z Planu Gospodarki Odpadami zapewni przygotowanie i wdrożenie kompleksowego i proekologicznego systemu gospodarowania odpadami na terenie gminy Trzebnica. Plan określa zadania do realizacji w dwóch podstawowych sektorach: komunalnym (odpady komunalne, opakowaniowe oraz komunalne osady ściekowe) i gospodarczym (odpady z działalności gospodarczej nie zaliczane do odpadów komunalnych). Odrębnie omówiono odpady niebezpieczne.

Jednym z głównych założeń Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami Województwa Dolnośląskiego jest odejście od gospodarki prowadzonej w skali gminy na rzecz regionalnych rozwiązań. Plan przewiduje podział województwa na Obszary wspólnej gospodarki odpadami oraz określenie centrum tych Obszarów. Zakłada się, że gmina Trzebnica należeć będzie do Obszaru, którego centrum jest Brzeg Dolny w powiecie Wołów. Centrum Sortowania, Odzysku i Utylizacji w Brzegu Dolnym realizować będzie program gospodarki odpadami komunalnymi i przemysłowymi dla gmin powiatów wołowskiego, trzebnickiego oraz północno-zachodniej części miasta Wrocławia. Na tym obszarze zamieszkuje ok. 250 tys. osób, a więc minimalna liczba mieszkańców, którą określa się jako optymalną, dla powstania ekonomicznie uzasadnionej instalacji do kompleksowego unieszkodliwiania odpadów. W zależności od uwarunkowań zewnętrznych, jakie będą miały wpływ na powstanie tego Centrum, liczba obsługiwanej ludności może wzrosnąć do 400 tys. Szacunkowa ilość odpadów komunalnych przerabiana w CSOiUO wyniesie, w zależności od zasięgu oddziaływania inwestycji, od 200-350 tys.Mg. W skład Centrum będą wchodzić obiekty i instalacje pozwalające realizować całość gospodarki odpadami.

[][2] – IV zmiana SUiKZP przyjęta uchwałą nr XIII/158/16 Rady Miejskiej Trzebnicy z dnia 28.01.2016 r.

Niezależnie od przyjętych w WPGO projektów Obszarów oraz dalekiej czasowej perspektywy ich powstania, realizacja określonych w planie celów zostanie osiągnięta poprzez oddane do eksploatacji w maju 2008 roku składowisko wraz z Centrum Sortowania, Odzysku i Unieszkodliwiania Odpadów we wsi Marcinowo.
W proponowanym systemie gospodarki odpadami dla gminy Trzebnica określone zostały zadania strategiczne oraz działania krótkoterminowe, średnioterminowe do 2010 r., oraz długoterminowe do 2015 r., które są systematycznie realizowane. W ramach wyznaczonych zadań średnioterminowych do wykonania pozostaje m.in. likwidacja wraz z rekultywacją dzikich wysypisk znajdujących się na terenie gminy. Plan zakłada zbudowanie ostatecznego układu instalacji przetwarzania odpadów, aby wszystkie wytwarzane odpady komunalne przed składowaniem były poddane przetwarzaniu.

ZAOPATRZENIE W GAZ

Aktualny stan gazyfikacji gminy jest niski. W sieć gazową wyposażone jest jedynie miasto Trzebnica. Warunkiem rozwoju inwestycji związanych z budową sieci gazowych jest ich opłacalność ekonomiczna uwarunkowana z jednej strony jej kosztem, z drugiej przewidzianym zyskiem osiągniętym w wyniku sprzedaży gazu, która to wielkość jest zdeterminowana ilością i jakością odbiorców gazu. Istniejące rezerwy w przepustowości sieci gazowej pozwalają na zwiększenie obszarów zgazyfikowanych bez znacznych inwestycji.

W studium dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącej na terenie gminy sieci gazowej wysokiego ciśnienia, w tym stacji redukcyjno – pomiarowej I^0 oraz sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia. W przypadku konieczności budowy nowych stacji redukcyjno – pomiarowych I^0 ich lokalizację proponuje się na terenach aktywności gospodarczej.

Na obszarze miasta przewiduje się modernizację istniejącej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, w tym stacji redukcyjno – pomiarowych II^0 oraz jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy.
Docelowo proponuje się gazyfikację przewodową tych wsi na terenie gminy, które spełniają warunki wynikające z obowiązujących przepisów Prawa Energetycznego, a w szczególności techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego, zgodnie z opracowanym przez przedsiębiorstwo gazownicze planem rozwoju. W zakresie technologii rozprowadzania gazu zakłada się model średniociśnieniowy z indywidualnymi reduktorami u odbiorców, co ma duży wpływ na obniżenie kapitałochłonności inwestycji.

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

O możliwości realizacji wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną związanego z dynamicznym rozwojem zarówno budownictwa mieszkaniowego, jak i aktywności gospodarczej decydują nw. parametry systemu energetycznego:

- rezerwa mocy GPZ zasilających obszar gminy w energię elektryczną,
- rezerwa mocy przesyłowej sieci średnich napięć 20 kV,
- możliwość wykorzystania rezerw poprzez budowę sieci niskiego napięcia od istniejących stacji transformatorowych do przyszłych odbiorców,
- możliwość wymiany istniejących transformatorów na większe w stacjach transformatorowych z jednoczesną budowa nowych linii niskiego napięcia

Dla pokrycia mocy na docelowe potrzeby gminy przewiduje się:

- modernizację źródła zasilania w energię elektryczną obszaru gminy Trzebnica, w zakresie stosownym do potrzeb,
- budowę dodatkowych stacji transformatorowych wraz z liniami zasilającymi, stosownie do potrzeb, których lokalizację należy uzależnić od rodzaju i sposobu zabudowy,

- rozbudowę istniejących stacji transformatorowych do zapotrzebowania mocy, wynikającego z planowanego zagospodarowania,
- rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno-kablowych,
- modernizację istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia.

W studium założono ponadto przełożenie lub skablowanie linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia, których obecny przebieg koliduje z istniejącą i planowaną zabudową.

W związku z przewidywanym wzrostem zapotrzebowania na energię elektryczną w studium dopuszcza się budowę dodatkowych GPZ 110/20 kV, obsługujących odbiorców, których zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego układu elektroenergetycznego byłoby niemożliwe lub niedostateczne. Lokalizację tych stacji proponuje się na terenach aktywności gospodarczej.

Dopuszcza się również realizację małych elektrowni wodnych. Szczegółowa ich lokalizacja winna być uzgodniona z Rejonowym Zarządem Gospodarki Wodnej.

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ

W Studium przewiduje się utrzymanie istniejącego na obszarze gminy systemu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem modernizacji i wymiany urządzeń grzewczych na urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń. Szczególnie należy dążyć do likwidacji lub modernizacji uciążliwych lokalnych kotłowni, opalanych paliwami stałymi, poprzez zamianę nośnika energii na paliwo nie powodujące zanieczyszczenia atmosferycznego. Zakłada się realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń lokalnych systemów zaopatrzenia w ciepło na terenach przeznaczonych pod zabudowę, pod warunkiem nienaruszania innych ustaleń, ustaleń szczególnie warunków ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych oraz normatywów środowiskowych w zakresie zanieczyszczenia powietrza. W studium proponuje się podniesienie standardu energetycznego zabudowy poprzez realizację działań termorenowacyjnych i modernizacyjnych, obniżających zapotrzebowanie na ciepło w istniejącej zabudowie oraz realizację nowego budownictwa w sposób energooszczędny.

7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Na terenie miasta i gminy Trzebnica planuje się następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- inwestycje z zakresu komunikacji:
  - przebudowa po stronie zachodniej drogi krajowej nr 5 o parametrach drogi klasy S-5 (droga ekspresowa), w części południowej gminy do skrzyżowania z drogą w kierunku na Oborniki Śl. drogi prowadzone są równolegle, powyżej skrzyżowania droga S-5 przebiega nowa trasa . Należy zaznaczyć iż jest to jeden z wariantów jej przebiegu opracowywanych przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu. Inne wariant na terenie gminy Trzebnica pokrywają się z proponowanym przebiegiem, a jeden z wariantów omija gminie Trzebnica i wytyczony jest w gminie Oborniki Śląskie.
  - budowa łącznika drogowego w rejonie wsi Nowy Dwór spinającego drogę nr 5 drogę nr 15 w kierunku na Milicz.
  - budowa ulic układu obsługującego,
- inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:

- budowa i rozbudowa kanalizacji,
- rozbudowa sieci wodociągowej,

– inwestycje z zakresu budowy i przebudowy obiektów usług użyteczności publicznej takich jak: administracja, kultura, oświata, usługi sportu i rekreacji, zdrowie i opieka społeczna,
– inwestycje z zakresu urządzania publicznych terenów zieleni urządzonej takich jak: parki, skwery, zieleńce,
– inwestycje z zakresu urządzania nowych boisk sportowych i placów zabaw we wsiach wg wieloletniego programu inwestycyjnego,

Obszary, na których mogą być rozmieszczenie inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym określono na rysunku studium jako jednostki funkcjonalno-przestrzenne o dominującej funkcji: usług, sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, cmentarzy, infrastruktury technicznej i oraz tereny dróg publicznych. Przebieg projektowanych dróg pokazanych linią przerywaną ma charakter informacyjny. Dokładna lokalizacja zostanie ustalona w planie miejscowym.

8. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Wojewoda Dolnośląski nie zgłosił wniosków do studium. Oznacza to, że programy, o których mowa w art. 48 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawierające zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym nie obejmują obszarów w granicach administracyjnych gminy Trzebnica.

Również w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego dla obszaru miasta i gminy Trzebnica nie wprowadzono programów służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Istnieje jednak konieczność realizacji następujących inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

– inwestycje z zakresu komunikacji drogowej:
  - budowa drogi ekspresowej S-5 o parametrach klasy S 2/3
  - budowa łącznika drogowego pomiędzy drogami nr 5 i nr 15 i dalej w kierunku Oleśnicy o parametrach klasy G 1/2,docelowo GP,
  - budowa obejść miejscowości Ligota, Jaźwiny, Skoroszów, na drodze nr 15,
  - budowa obejścia wsi Skoroszów ,
  - budowa odcinka drogi od miejscowości Bilizocin, do drogi powiatowej nr 1329 za miejscowością Domanowice o parametrach klasy Z 1/2.

Obszary, na których rozmieszczenie będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym określono na rysunku studium.

Przebieg projektowanych dróg i obejść drogowych pokazany na rysunku studium linią przerywaną ma jedynie charakter informacyjny. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić możliwość przyszłościowej realizacji ww. inwestycji drogowych przez zachowanie obszarów, na których będą realizowane, w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy.

9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m^2

Obszary w granicach administracyjnych miejsko-wiejskiej gminy Trzebnica, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- na podstawie przepisów odrębnych:
  - tereny górnicze - zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze, dla terenu górniczego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.,
- obszary przestrzeni publicznej :
  - urządzenie publicznych terenów sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej,
  - powiększenie cmentarzy.

W studium na obszarze gminy Trzebnica nie przewiduje się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 . Nie wyznaczono więc obszarów rozmieszczenia tego typu obiektów.

10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium.

Przed podjęciem uchwały przez radę gminy o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla określonego terenu, burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy sporządzić dla wyznaczonych na rysunku studium obszarów zainwestowania, na których planuje się nowe inwestycje wymagające realizacji dróg i sieci uzbrojenia, podziału na działki budowlane oraz uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Zaleca się objęciem opracowaniem całych obrębów poszczególnych miejscowości. Dopuszcza się etapowanie sporządzania planów miejscowych i podział obszaru przewidzianego do objęcia planem na mniejsze części. Plan miejscowy, w wyniku którego nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, powinien obejmować co najmniej obszar jednej jednostki funkcjonalno-przestrzennej wyznaczonej na rysunku studium liniami rozgraniczającymi i oznaczonej symbolem przeznaczenia.

Linie rozgraniczające jednostki funkcjonalno-przestrzenne wskazane na rysunku studium winny być traktowane jako orientacyjne i stanowią wytyczną dla sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ich uściślenie zostanie dokonane w tych planach w oparciu o aktualne granice władania, zainwestowania lub naturalne granice terenów. Dopuszcza się przesunięcia w planach miejscowych granic jednostek funkcjonalno-przestrzennych o nie więcej niż 20 m.

11. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Polskie rolnictwo w porównaniu z rolnictwem Unii Europejskiej charakteryzuje się:

- rozdrobnioną strukturą agrarną,

- nadmiernym zatrudnieniem (ukryte bezrobocie),
- niską towarowością,
- niską wydajnością pracy i efektywnością produkcji.

Modernizacja rolnictwa musi iść w parze ze przemianami strukturalnymi. Konieczne jest:
- przekształcenie struktury wielkościowej gospodarstw,
- zwiększenie powierzchni gospodarstw (do ok. 25 ha),
- specjalizowanie gospodarstw małych w pracochłonnych lecz opłacalnych działach produkcji.

Wdrożenie specjalizacji i nowoczesnych technologii wymaga stosowania specjalistycznego sprzętu. Ze względu na wysoką cenę maszyn rolniczych powinny powstać:
- spółki rolnicze i grupy producenckie wspólnie użytkujące maszyny,
- przedsiębiorstwa świadczące usługi z zakresu mechanizacji prac polowych.

Tworzenie grup producenckich ma na celu:
- wspólne użytkowanie maszyn,
- wyeliminowanie pośredników pomiędzy producentami żywności a przemysłem rolno-spożywczym,
- możliwość negocjacji ceny i możliwość kontraktacji,
- obniżenie kosztów produkcji.

Zmiany strukturalne, postęp techniczny i technologiczny spowodują zmniejszenie zapotrzebowania na pracę. Nastąpi znaczny spadek zatrudnionych w rolnictwie. Konieczne jest tworzenie nowych miejsc pracy poza gospodarstwem rolnym:
- w usługach (głównie związanych z obsługą rolnictwa i obsługą ruchu turystycznego),
- w przemyśle (głównie przetwórstwa rolno-spożywczego oraz nowych, wysokiej techniki, nieuciążliwych dla środowiska działalnościach gospodarczych).

Podstawową formą organizacyjną gospodarowania w rolnictwie powinno stać się rozwojowe gospodarstwo rodzinne spełniające następujące wymogi:
- zapewnić zatrudnienie właścicielowi i rodzinie,
- zapewnić odpowiedni dochód.

Ze względu na to, że gospodarstwa rodzinne oparte są o własne zasoby pracy, gospodarstwa małe powinny prowadzić wysoko wyspecjalizowaną, pracochłonną produkcję rolniczą (uprawy ekologiczne, rośliny ozdobne, produkcja szkółkarska) natomiast duże gospodarstwa powinny prowadzić specjalistyczną produkcję rolniczą. Dzięki temu będą w stanie sprostać wymogom rynku odnośnie jakości, nowoczesności odmian oraz utrzymania standardów wytwarzanych produktów. Gospodarstwa rodzinne mogą łączyć się w grupy producenckie. Grupy te (ok. 10 rolników) będą mogły uzyskiwać kredyty inwestycyjne i kredyty obrotowe oraz korzystać ze środków pomocowych UE.

Gmina Trzebnica ze względu na bardzo korzystne warunki glebowo-klimatyczne oraz duże zasoby ziemi rolnej (grunty zaliczane do użytków rolnych obejmują 15.200 ha) posiada predyspozycje do dalszego rozwoju i intensyfikacji produkcji rolnej. Należy chronić przed zainwestowaniem kompleksy rolne klas I – III i trwałe użytki zielone oraz rozwijać funkcje związane z obsługą rolnictwa. Należy dążyć do:
- rozwoju produkcji zwierzęcej oraz zróżnicowanej produkcji roślinnej,
- dostosowania produkcji roślinnej i zwierzęcej do warunków przyrodniczych,
- rozwoju bazy przetwórstwa rolno-spożywczego,
- rozwoju aktywności z „otoczenia” rolnictwa (usługi, przechowalnictwo, przetwórstwo),
- pełnego wykorzystania rezerw w porolniczym majątku trwałym,
- rozwoju gospodarstw agroturystycznych i rolnictwa ekologicznego w północnej części gminy,

- rozwoju ekstensywnego chowu bydła na terenach projektowanego parku krajobrazowego w celu zabezpieczenia istniejących łąk i pastwisk przed zarastaniem i degradacją,
- pełnego wyposażenia gospodarstw w urządzenia infrastruktury technicznej.

Obszary, na których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze to:
- tereny rozwojowe miasta Trzebnica oraz poszczególnych miejscowości wyznaczone na rysunku studium,
- obszar strefy aktywności gospodarczej wzdłuż drogi krajowej nr 5,
- tereny przeznaczone na rozbudowę dróg układu podstawowego w celu uzyskania w układzie docelowym na całym przebiegu parametrów odpowiednich do ich klas,
- tereny przeznaczone na budowę obejść drogowych miejscowości szczególnie narażonych na uciążliwości komunikacyjne,

LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Lasy i grunty leśne i zadrzewienia zajmują w gminie Trzebnica 3340 ha. Lesistoś gminy wynosi 17,5%. Projekt granicy rolno-leśnej opracowany w 2007 roku przez Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych wyznaczył grunty proponowane do zalesienia co w konsekwencji ma doprowadzić do projektowanej lesistości na poziomie 4646 ha tj 24,4 %. Łączna ilość gruntów do zalesienia wynosi 1296, 96 ha. Zaproponowano grunty do zalesienia w obrębach:
Będkowo (3,38 ha), Biedaszków Mały(60,12 ha), Biedaszków Wielki (134,78 ha) Blizocin (5,88 ha), Boleścin (0,96 ha), Brzezie (178,64 ha), Brzyków (1,07 ha), Cerekwica (1,70 ha), Domanowice (68,65 ha), Droszów (1,42 ha), Głuchów Górny (2,72 ha), Janiszów (25,67 ha), Jaszyce (0,32 ha), Jaźwiny (151,77 ha), Kobylice (4,33 ha), Koczurki (12,48 ha), Komorowo (53,61 ha), Komorówko (74,49 ha), Koniowo (94,19 ha), Księgnice (0,46 ha), Kuźniczysko (100,78 ha), Malczów (0,71 ha), Małuszyn (0,57 ha), Marcinowo (0,61 ha), Masłowiec (35,18 ha), Masłów (5,81 ha), Piersno (0,39 ha), Raszów (0,57 ha), Skarszyn (0,50 ha), Skoroszów (135,98 ha), Szczytkowice (77,61 ha), Świątniki (8,25 ha), Taczów Mały (1,31 ha), Taczów Wielki (0,34 ha), Ujeżdziec Mały (78,45 ha), Ujeździec Wielki (0,64 ha), Węgrzynów (3,30 ha).

Obszary zalesień objęły głównie grunty rolnicze najsłabszych klas, o położeniu peryferyjnym, sąsiadujące z już istniejącymi kompleksami leśnymi. Zalesienie tych gruntów będzie miało pozytywny wpływ na krajobraz obszarów otwartych oraz ochronę środowiska. Zalesienie skarp zmniejszy erozję, a zalesienie gruntów odłogowanych, mało przydatnych dla rolnictwa, będzie miało pozytywny wpływ na tworzenie korytarzy ekologicznych i obszarów, buforowych pomiędzy lasami a obszarami rolniczymi i zurbanizowanymi.
W studium dopuszcza się dodatkowe zalesienia na terenach rolniczych, nie wskazane na rysunku studium. Zgodnie z art. 14 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, grunty przeznaczone do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy.
Bardzo duże znaczenie w zahamowaniu i odwróceniu procesów stepowienia i erozji wietrzej gleb mają zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne. Istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia winny podlegać systematycznej rekonstrukcji i rozbudowie, szczególnie wzdłuż: dróg, rzek i miedz. Należy dążyć do:
- odtworzenia nasadzeń drzew wzdłuż mało uczęszczanych dróg,
- wzbogacenia nasadzeń śródpolnych o krzewy,
- stosowania południkowego kierunku zadrzewień (ze względu na przewagę wiatrów zachodnich).

Plan urządzeniowo – rolny gminy Trzebnica opracowany w grudniu 2007 przez Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych przewiduje zadrzewienia wzdłuż projektowanych i istniejących dróg transportu rolnego.

12. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

Zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi to:

- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią obejmujące w szczególności tereny między wałem przeciwpowodziowym a linią brzegu,
- obszary potencjalnego zagrożenia powodzią obejmujące tereny narażone w przypadku przelania się wód przez koronę wału przeciwpowodziowego, zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych, zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzących,
- obszary nieobwałowane narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, ustanawia dyrektor RZGW w studium, o którym mowa w art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne, uwzględniając częstotliwość występowania powodzi, ukształtowanie dolin rzecznych i tarasów zalewowych.

Dla obszarów nieobwałowanych na terenie gminy Trzebnica granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią określi dyrektora RZGW w „Studium obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią". Jeżeli na terenie gminy Trzebnica obszary takie wystąpią, to w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzjach o warunkach zabudowy należy uwzględniać zasięg ich występowania.

Dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy ujęte w art. 40 oraz w art. 83 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, dotyczące miedzy innymi:

- lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów mogących zanieczyścić wody,
- prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,
- sadzenia drzew i krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiących element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służących do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
- zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót i czynności które mogłyby utrudniać ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód.

Na rysunku studium określono granicę zasięgu powodzi w lipcu 1997 roku. Tereny te należy uznać za tereny o niekorzystnych warunkach dla zabudowy.
Przy ewentualnej lokalizacji nowych obiektów na tych obszarach należy kierować się następującymi zasadami:

- obiekty powinny być niepodpiwniczone,
- poziom parteru powinien znajdować się powyżej poziomu zalewu powodziowego,
- fundamenty i ściany obiektu należy wznosić z materiałów odpornych na zawilgocenie,
- instalacje i otwory dla wprowadzenia instalacji do budynku należy zabezpieczyć przed wtargnięciem wody (zamknięcia, klapy zwrotne).

W obiektach istniejących, zlokalizowanych w zasięgu wód powodziowych, należy stworzyć możliwość szczelnych zamknięć otworów (okna piwniczne, drzwi) oraz zabezpieczyć instalacje.

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Na terenie miasta i gminy Trzebnica nie stwierdzono występowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

13. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU FILAR OCHRONNY

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze, dla terenu górniczego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trybie określonym odrębnymi przepisami. Wyżej wymieniony plan może określić obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny, w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.

W granicach administracyjnych gminy Trzebnica nie występują obiekty lub obszary, dla których należy w złożu kopaliny wyznaczyć filary ochronne. Istniejące na obszarze gminy Trzebnica udokumentowane złoża surowców mineralnych nie są konfliktowe.

14. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH

W rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady, na terenie miasta i gminy Trzebnica nie występują „Pomnikami Zagłady".

15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI

Surowce mineralne występujące na terenie gminy były eksploatowane dla potrzeb lokalnych. Pozostałością po tej eksploatacji są nieczynne wyrobiska. Rekultywacji wymagać będą wyrobiska zlokalizowane na użytkach rolnych. Przewiduje się dla nich rolny, wodny lub leśny kierunek rekultywacji, zależnie od położenia na obszarze gminy.

Obszarem wymagającym rekultywacji jest wyrobisko złoża piasków i żwirów „Marcinowo" znajdujące się na północ od wsi Marcinowo. W części terenu zakończono eksploatację złoża, pozostała część jest jeszcze eksploatowania. Na części wyeksploatowanej wyrobiska prowadzi się wysypisko odpadów komunalnych.

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI

Obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji to:

- obiekty zabytkowe lub o walorach kulturowych (pałace, dwory, folwarki), w przeważającej części obiekty po zlikwidowanych PGR-ach wymagające pozyskania nowych właścicieli gwarantujących właściwe utrzymanie obiektów zabytkowych,
- pozostałe nie wykorzystane obiekty gospodarcze po byłych PGR-ach,
- istniejąca zabudowa zagrodowa sprzed 1945 r.

Działania na tych obszarach powinny polegać na:

- poprawie stanu technicznego obiektów poprzez ich remonty i modernizacje oraz wyposażenie w standardowe urządzenia infrastruktury technicznej,
- dostosowaniu funkcji współczesnej do wartości zabytkowych zespołów i obiektów;
- wyeliminowaniu funkcji uciążliwych i degradujących,

- zachowaniu w miarę możliwości funkcji poszczególnych części zespołów pałacowo – parkowych (pałace – funkcje usługowe lub mieszkaniowe, folwarki – funkcje gospodarcze, parki – funkcje rekreacyjne),
- adaptacji istniejących, niewykorzystanych obiektów gospodarczych na cele przetwórstwa rolnego, usług i urządzeń obsługi rolnictwa o ile przepisy szczególne nie będą takich adaptacji wykluczać,
- adaptacji niewykorzystanych budynków gospodarczych lub ich części w istniejącej zabudowie zagrodowej na usługi.

16. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

W rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne terenami zamkniętymi są tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, ustalane przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych w drodze decyzji. W decyzji tej określane są również granice terenu zamkniętego. Dokumentacja geodezyjna określająca przebieg granic i powierzchnię terenu zamkniętego przekazywana jest przez organy wydające decyzje o zamknięciu terenu właściwym terytorialnie starostom. W gminie Trzebnica nie występują tereny zamknięte.

UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Niniejsza zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica (uchwalonego uchwałą Nr XVII/170/2000 Rady Miejskiej w Trzebnicy) dotyczy kierunków zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do terenów położonych w granicach miasta i gminy Trzebnica, zgodnie z uchwałą Nr IV/21/07 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 02 lutego 2007 r.

Celem zmiany studium jest zaktualizowanie obowiązujących zasad w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy, stanowiących podstawę sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z nowymi uregulowaniami prawnymi, szczególnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także potrzebami, jakie zarysowały się od 2000 roku.

Uwarunkowania określone w studium uchwalonym dnia 29 marca 2000 roku nie uległy zasadniczym zmianom i stanowią podstawę określenia korekty kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Potrzeby, jakie stały u podstaw zmiany studium zostały wymuszone m.in. uchwalonymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, z których część nie była spójna z dotychczas obowiązującym studium. Także składane wnioski o sporządzenie planów miejscowych, o wydanie decyzji o warunkach zabudowy wskazywały na konieczność zweryfikowania dotychczasowej polityki przestrzennej.

Istotnym problemem wymagającym rozwiązania były zaistniałe konflikty przestrzenne wywołane zmianami obowiązujących przepisów, w tym szczególnie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o ochronie dóbr kultury oraz o ochronie przyrody. Obecna zmiana studium wprowadza regulacje, które pozwolą zapobiec degradacji krajobrazu, wprowadza zasady służące ochronie i opiece nad zabytkami oraz zrównoważonemu rozwojowi jednostek osadniczych.

Ze względu na położenie gminy Trzebnica w odległości 30 km od Wrocławia, na obszarze metropolitarnym, powiązanym funkcjonalnie i przestrzennie z miastem centralnym, polityka przestrzenna gminy została ukierunkowana na:

- dalszy rozwój Strefy aktywności gospodarczej w centralnej tj w mieście Trzebnica w kierunku wsi Nowy Dwór oraz wsi Księgnice wzdłuż drogi krajowej nr 5 i drogi nr 15, jako kontynuacji strefy aktywności gospodarczej .

- rozwijanie bazy i zaplecza turystyczno-rekreacyjnego w mieście Trzebnica oraz w północnej części gminy na terenach Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy, w nawiązaniu do terenów Natura 2000 jako najcenniejszych przyrodniczo terenów w regionie,
- rozwijanie rolnictwa i przemysłu rolno-spożywczego z uwzględnieniem priorytetu intensyfikacji produkcji rolnej i ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej w południowej części obszaru gminy.

Ważnym elementem dalszego rozwoju gminy jest rozbudowa układu drogowego oraz zabezpieczenie terenów pod lokalizację obejść drogowych dla miejscowości szczególnie narażonych na uciążliwości komunikacyjne. W studium przewidziano korektę trasy i rozbudowę drogi krajowej nr 5 do uzyskania docelowo parametrów klasy S z oraz budowę łącznika drogi krajowej nr 5 i drogi wojewódzkiej nr 15 .

Planuje się również powstanie tras rowerowych, odrębnych od jezdni drogi wojewódzkiej i dróg powiatowych oraz wykorzystanie dróg polnych i leśnych na trasy rowerowe łączące Trzebnicę z pobliskimi miejscowościami i terenami o walorach turystycznych i rekreacyjnych.

Rozwiązania przyjęte w studium umożliwiają dalszy rozwój gminy Trzebnica poprzez wskazanie terenów o najkorzystniejszej lokalizacji dla rozwoju funkcji gospodarczych, mieszkaniowych i rekreacyjnych. Zaproponowano wzbogacenie trenów osadniczych o zespoły zieleni publicznej oraz tereny sportu i rekreacji. Przewidziano również znaczne powiększenie istniejących cmentarzy.

Celem opracowania drugiej zmiany studium dla terenu wyznaczonego na podstawie uchwały nr XXXI/340/13 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 28 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 200/2 AM-1 w miejscowości Koniowo Gm. Trzebnica, było sporządzenie dokumentu zawierającego wskazania kierunków rozwoju poszczególnych funkcji na terenie jednostki objętej zmianą. Niniejsza zmiana spowodowana jest koniecznością rozbudowy cmentarza we wsi Koniowo. Zmiany wniesione do dokumentu polegają przede wszystkim na wyznaczeniu nowego terenu pod cmentarz oraz terenu zieleni urządzonej. Powyższe opracowanie wykonane zostało zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – stosownie do problematyki dotyczącej terenu objętego niniejszą zmianą.

[Celem opracowania IV zmiany studium dla terenu wyznaczonego na podstawie uchwały nr III/17/14 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica dla działek nr 6/1 AM- 1 i 6/6 AM- 1 położonych w Trzebnicy w rejonie ulicy Milickiej, było sporządzenie dokumentu zawierającego wskazania kierunków rozwoju poszczególnych funkcji na terenie jednostki objętej zmianą. Zmiany wniesione do dokumentu polegają przede wszystkim na stworzeniu możliwości rozbudowy i przebudowy istniejącej oczyszczalni ścieków oraz prowadzenia działalności w zakresie przetwarzania odpadów, na terenie należącym do gminy. Powyższe opracowanie wykonane zostało zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – stosownie do problematyki dotyczącej terenu objętego niniejszą zmianą.

Przy sporządzaniu IV zmiany studium, w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), odstąpiono od wykonania analiz, o których mowa w Art. 10. ust. 1 pkt 7) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. IV zmiana studium dotyczy realizacji zadań własnych gminy poprzez stworzenia możliwości rozbudowy i przebudowy istniejącej oczyszczalni ścieków oraz prowadzenia działalności w zakresie przetwarzania odpadów. Jednocześnie zmiana ma charakter punktowy i dotyczy funkcji nie występującej na pozostałym obszarze gminy. Ustalenia IV zmiany studium nie powodują ograniczeń w użytkowaniu sąsiednich terenów. Pod rozszerzenie funkcji zajęte zostały niezagospodarowane tereny przeznaczone pod działalność produkcyjną i usługową, stanowiące własność gminy.

Zgodnie z prognozą demograficzną GUS w perspektywie 30 lat w powiecie trzebnickim, w tym w gminie Trzebnica, liczba mieszkańców będzie rosła. Mając na uwadze, że istniejąca oczyszczalnia ścieków jest

jedyną na terenie gminy oraz, że planowane jest podłączenie do niej wsi otaczających Trzebnicę, zapewnienie terenów pod jej rozbudowę jest uzasadnione.] [2]

MATERIAŁY PLANISTYCZNE

SPORZĄDZONE NA POTRZEBY PROJEKTU STUDIEM

1. Analiza wniosków do zmiany studium.
2. Analiza obowiązujących planów miejscowych pod kątem zgodności ze studium.
3. Analiza wydanych ważnych decyzji administracyjnych (w tym o pozwoleniu na budowę).
4. Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Trzebnica sporządzone w marcu 2008 r.
5. Inwentaryzacja urbanistyczna obszaru gminy Trzebnica sporządzona w kwietniu 2007 r.

DOTYCZĄCE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIEM SPORZĄDZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

1. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego. Implementacja. Gmina miejsko – wiejska Trzebnica, powiat trzebnicki. Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, Wrocław 2004 rok.
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica. Zarząd Gminy i Miasta Trzebnica, Trzebnica 2000 rok.
3. Koncepcja Programowa - Aktualizacja koncepcji programowej gospodarki ściekowej gminy Trzebnica, Przedsiębiorstwo Innowacyjno-Wdrożeniowe Poltrit sp. z o.o. Wrocław 2000 r.
4. Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta i gminy Trzebnica na lata 2004 - 2012 .
5. Koncepcja programowa rozbudowy wodociągów na terenie gminy Trzebnica 2004 r.
6. Gmina Trzebnica. Projekt granicy rolno-leśnej. Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, Wrocław 2007 rok.
7. Prognoza demograficzna na lata 2003 – 2030. GUS.
8. Rocznik Statystyczny Województwa Dolnośląskiego 2007. Urząd Statystyczny we Wrocławiu, 2007 rok.
9. Podstawowe informacje ze spisów powszechnych. Gmina miejsko-wiejska Trzebnica. Urząd Statystyczny we Wrocławiu, 2007 rok.
10. Powszechny Spis Rolny 2002. GUS 2007 rok.
11. Mapa hydrograficzna, skala 1:50 000.
12. Mapa sozologiczna z komentarzem (arkusze Trzebnica, Oborniki Śląskie), skala 1:50 000.
13. Szczegółowa mapa geologiczna Polski (arkusze Trzebnica, Oborniki Śląskie), skala 1:50 000.
14. Mapa geologiczno – gospodarcza Polski (arkusze Trzebnica, Oborniki Śląskie), skala 1:50 000.
15. Mapa sozologiczna Polski, arkusz Trzebnica. Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa 1998 rok.
16. Objaśnienia do mapy geologiczno-gospodarczej Polski. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1999 rok.
17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jaźwiny.
18. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Księgnice.
19. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów Trzebnicy ul. Oleśnicka.
20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Trzebnicy ul. Milicka.
21. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Trzebnicy ul. Czereśniowa.
22. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Nowy Dwór.

[][2] - IV zmiana SUiKZP przyjęta uchwałą nr XIII/158/16 Rady Miejskiej Trzebnicy z dnia 28.01.2016 r.

Załącznik nr 1. Wykaz obiektów w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków.

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków	Karta ewid.
1.	Będkowo	Zespół szpitala zakaźnego :	Nr 1			
a.	Będkowo	Oddz. Zakaźny, d. dom wypoczynkowy	Nr 1	1927		
b.	Będkowo	Szpital Zakaźny, d. oficyna mieszk.-gosp.	Nr 1	ok. 1927		
c.	Będkowo	Szpital Zakaźny, d. zajazd	Nr 1	k. XIX		
2.	Będkowo	Dom mieszk.	Nr 3	p. XX		
3.	Będkowo	Dom mieszk.	Nr 11	1880-90		
4.	Będkowo	Dom mieszk.	Nr 14	p. XX		
a.	Będkowo	Bud. gosp.	Nr 14	p. XX		
5.	Będkowo	Dom mieszk.-gosp.	Nr 18	1932		
1.	Biedaszków Mały	Dom mieszk.	Nr 18	k. XIX		
1.	Biedaszków Wielki	Dom mieszk.	Nr 1	p. XX		
2.	Biedaszków Wielki	Dom mieszk.	Nr 5	1921		
3.	Biedaszków Wielki	Dom mieszk.	Nr 12	p. XX		
4.	Biedaszków Wielki	Dom mieszk.	Nr 14	p. XX		
5.	Biedaszków Wielki	Dom mieszk.	Nr 25	p. XX		
6.	Biedaszków Wielki	Dom mieszk.	Nr 26	p. XX		
7.	Biedaszków Wielki	Dom mieszk.	Nr 34	1916		
8.	Biedaszków Wielki	Dom mieszk.	Nr 44	k. XIX		
9.	Biedaszków Wielki	Dom mieszk.	Nr 50	XIX/XX		
a.	Biedaszków Wielki	Obora	Nr 50	1910		
10.	Biedaszków Wielki	Dom mieszk.	Nr 51	k. XIX		
11.	Biedaszków Wielki	Dom mieszk.	Nr 56	1880		
12.	Biedaszków Wielki	Dom mieszk.	Nr 59	p. XX		
13.	Biedaszków Wielki	Dom mieszk.	Nr 61	p. XX		
1.	Blizocin	Zespół pałacowy:				
a.	Blizocin	Pałac	Nr 11	p. XX		
b.	Blizocin	Kotłownia	Nr 11	p. XX		
c.	Blizocin	Bud. gosp. I	Nr 11	p. XX		
d.	Blizocin	Bud. gosp. II	Nr 11	p. XX		
1.	Boleścin	Zespół pałacowo-folwarczny:		2 poł. XIX, p. XX		Biała Ankieta
a.	Boleścin	Pałac	Nr 27	1890-1900	661/W z dn. 5.05.92	Biała
b.	Boleścin	Brama pałacowa		k. XIX		
c.	Boleścin	Dom robotników folwarcznych, ob. mieszk.	Nr 25	2 poł. XIX		
d.	Boleścin	Rządcówka, ob. dom mieszk.	Nr 24	ok. 1920		
e.	Boleścin	Spichlerz	obok nr 24	1 poł. XIX		
f.	Boleścin	Oficyna mieszk.-gosp.		ok. 1900		
g.	Boleścin	Obora		ok. 1900		
h.	Boleścin	Obora, stajnia i wozownia		XIX/XX		
i.	Boleścin	Park pałacowy		XVIII-XIX	661/W z dn. 5.05.92	
1.	Brochocin	Zespół pałacowo-folwarczny:				
a.	Brochocin	Pałac	Nr 17	1860-80	1038 z dn. 23.01.64	
b.	Brochocin	Oficyna mieszk.		p. XX		
c.	Brochocin	Spichlerz		2 poł. XIX		
d.	Brochocin	Park pałacowy		2 poł. XIX		
2.	Brochocin	Zespół stacji PKP:				
a.	Brochocin	Bud. stacji		p. XX		
b.	Brochocin	Bud. gosp. i WC		p. XX		
c.	Brochocin	Bud. wagi		p. XX		

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków	Karta ewid.
3.	Brochocin	Dom mieszk.	Nr 7	p. XX		
4.	Brochocin	Dom mieszk.	Nr 13	ok. 1910		
5.	Brochocin	Szkoła	Nr 23	ok. 1910		
1.	Brzezie	Dom mieszk.	Nr 17	k. XIX		
2.	Brzezie	Dom mieszk.	Nr 20	XIX/XX		
3.	Brzezie	Dom mieszk.	Nr 21	p. XX		
4.	Brzezie	Dom mieszk., sklep	Nr 22	k. XIX		
5.	Brzezie	Dom mieszk.	Nr 23	1921		
6.	Brzezie	Dom mieszk.	Nr 46	p. XX		
7.	Brzezie	Dom mieszk.	Nr 49	XIX/XX		
8.	Brzezie	Dom mieszk.	Nr 51	k. XIX		
9.	Brzezie	Dom mieszk.	Nr 68	k. XIX		
1.	Brzyków	D. kaplica, ob. remiza OSP		p. XX		
2.	Brzyków	Obora	Nr 9	k. XIX		
3.	Brzyków	Dom mieszk.	Nr 13	k. XIX		
4.	Brzyków	Dom mieszk.	Nr 17	1911		
5.	Brzyków	Dom mieszk.	Nr 24	p. XX		
6.	Brzyków	Dom mieszk.	Nr 32	p. XX		
7.	Brzyków	Dom mieszk.	Nr 33	p. XX		
8.	Brzyków	Dom mieszk.	Nr 34	ok. 1910		
9.	Brzyków	Dom mieszk.	Nr 35	XIX/XX		
a.	Brzyków	Bud. gosp.	Nr 35	k. XIX		
10.	Brzyków	Transformator	przy nr 37	ok. 1915		
1.	Cerekwica	Zespół kościelny:				
a.	Cerekwica	Kościół par. św. Wawrzyńca		1335, XIV/XVII, 1801, 1901	1726 z dn. 20.06.66	Biała Zielona
b.	Cerekwica	Cmentarz kat.		p. XIV		Karta
c.	Cerekwica	Brama w murze cmentarza		p. XIX, XX		
d.	Cerekwica	Kaplica grobowa rodu von Doebschutz	cmentarz	k. XIX		Biała
e.	Cerekwica	Plebania	Nr 37	p. XX		
2.	Cerekwica	Zespół pałacowo-folwarczny:		poł. XIX, p. XX		Biała
a.	Cerekwica	Oficyna pałacowa	Nr 51	2 poł. XIX		
b.	Cerekwica	Rządcówka	Nr 48	XIX/XX		
c.	Cerekwica	Ośmiorak	Nr 45	p. XX		
d.	Cerekwica	Obora		k. XIX		
e.	Cerekwica	Park pałacowy		2 poł. XIX		
3.	Cerekwica	Dom mieszk.	Nr 3	ok. 1905		
4.	Cerekwica	Dom mieszk.	Nr 4	p. XX		
5.	Cerekwica	Transformator	przy nr 15	ok. 1910		
6.	Cerekwica	Dom mieszk.	Nr 18	p. XX		
7.	Cerekwica	Dom mieszk.	Nr 21	1899		
8.	Cerekwica	Dom mieszk.	Nr 25	1888		
a.	Cerekwica	Bud. gosp.	Nr 25	k. XIX		
9.	Cerekwica	Dom mieszk.	Nr 36	k. XIX		
10.	Cerekwica	Szkoła	Nr 38	ok. 1905		
11.	Cerekwica	Bud. gosp.	Nr 39	k. XIX		
12.	Cerekwica	Remiza OSP		1910		
1.	Domanowice	Dom mieszk.	Nr 15	p. XX		
2.	Domanowice	Dom mieszk.	Nr 18	k. XIX		
3.	Domanowice	Dom mieszk.	Nr 20	k. XIX		
4.	Domanowice	Dom mieszk.	Nr 22	k. XIX		
5.	Domanowice	Dom mieszk.	Nr 32	ok. 1890		
6.	Domanowice	Dom mieszk.	Nr 34	p. XX		
7.	Domanowice	Dom mieszk.	Nr 36	k. XIX		
8.	Domanowice	Dom mieszk.	Nr 40	p. XX		
a.	Domanowice	Obora	Nr 40	k. XIX		
9.	Domanowice	Dom mieszk.	Nr 43	1874		
10.	Domanowice	Dom mieszk.	Nr 44	k. XIX		
a.	Domanowice	Stodoła	Nr 44	k. XIX		
11.	Domanowice	Dom mieszk.	Nr 48	poł. XIX		

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków	Karta ewid.
12.	Domanowice	Dom mieszk.	Nr 49	ok. 1920		
a.	Domanowice	Bud. gosp.	Nr 49	ok. 1920		
13.	Domanowice	Dom mieszk.	Nr 52	k. XIX		
14.	Domanowice	Dom mieszk.	Nr 56	ok. 1910		
15.	Domanowice	Dom Ludowy, ob. Klub Rolnika	Nr 57	ok. 1880		
16.	Domanowice	Dom mieszk.	Nr 61	p. XX		
17.	Domanowice	Dom mieszk.	Nr 68	XIX/XX		
a.	Domanowice	Brama	Nr 68	p. XX		
1.	Głuchów Górny	Zespół kościelny:			685/1-2/W z dn. 29.06.93	
a.	Głuchów Górny	Kościół fil. Podwyższenia Krzyża Świętego		1857, 1913	685/1-2/W z dn. 29.06.93	
b.	Głuchów Górny	Kaplica przedpogrzebowa		1913	685/1-2/W z dn. 29.06.93	Biała
c.	Głuchów Górny	Cmentarz		2 poł. XIV		Karta
d.	Głuchów Górny	Mur cmentarza z bramą		p. XX		
e.	Głuchów Górny	Dom parafialny, ob. szkoła	Nr 36	1856-1913		
2.	Głuchów Górny	D. cmentarz ewang.	na zach. od wsi	ok. 1850		Karta
3.	Głuchów Górny	Zespół pałacowo-folwarczny:				
a.	Głuchów Górny	Pałac		2 poł. XIX, p. XX		
b.	Głuchów Górny	Dom mieszk.	Nr 25	ok. 1920		
c.	Głuchów Górny	Pawilon ogrodowy		p. XX		
d.	Głuchów Górny	Park pałacowy		2 poł. XIX		
e.	Głuchów Górny	Dom mieszk.	Nr 45	k. XIX		
f.	Głuchów Górny	Dom mieszk.	Nr 47	ok. 1880		
g.	Głuchów Górny	Dom mieszk.	Nr 48	p. XX		
h.	Głuchów Górny	Bud. gosp.	przy nr 48	p. XX		
i.	Głuchów Górny	Rządcówka, ob. dom mieszk.	Nr 49	ok. 1870		
j.	Głuchów Górny	Dom mieszk.	Nr 50	k. XIX		
k.	Głuchów Górny	Dom mieszk.-gosp.	Nr 51	ok. 1910		
l.	Głuchów Górny	Dom mieszk.	Nr 52	ok. 1910		
ł.	Głuchów Górny	Dom mieszk.	Nr 58	ok. 1910		
m.	Głuchów Górny	Bud. bramny		p. XX		
n.	Głuchów Górny	Bud. gosp. i stodoła		k. XIX, p. XX		
o.	Głuchów Górny	Chlewnia I		1 poł. XIX		
p.	Głuchów Górny	Chlewnia II		k. XIX, ok. 1920		
r.	Głuchów Górny	Obora		k. XIX		
s.	Głuchów Górny	Brama na folwark		ok. 1910		
4.	Głuchów Górny	Dom mieszk.	Nr 8	2 poł. XIX		
5.	Głuchów Górny	Dom mieszk., d. sierociniec	Nr 9	1870		
6.	Głuchów Górny	Dom mieszk.	Nr 11	ok. 1910		
7.	Głuchów Górny	Dom mieszk.	Nr 16	p. XX		
8.	Głuchów Górny	Dom mieszk.	Nr 17	p. XX		
9.	Głuchów Górny	Dom mieszk.	Nr 26	ok. 1910		
10.	Głuchów Górny	Dom mieszk.	Nr 39	p. XX		
11.	Głuchów Górny	Dom mieszk.	Nr 46	ok. 1910		
1.	Jaszyce	Zespół d. folwarku:				
a.	Jaszyce	Stodoła	Nr 10	p. XX		
b.	Jaszyce	Spichlerz	przy nr 10	p. XX		
c.	Jaszyce	Park pałacowy		2 poł. XIX		
2.	Jaszyce	Dom mieszk.	Nr 1	1893		
1.	Jaźwiny	Zadrzewienie terenu		poł. XIX		
2.	Jaźwiny	Dom mieszk.	Nr 11	p. XX		
3.	Jaźwiny	Dom mieszk.	Nr 16	p. XX		
4.	Jaźwiny	Bud. gosp.	Nr 17	k. XIX		
1.	Kobylice	Dom mieszk.	Nr 6	p. XX		
2.	Kobylice	Stodoła	Nr 13	k. XIX		
3.	Kobylice	Dom mieszk.	Nr 15	p. XX		

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków	Karta ewid.
1.	Koczurki	Zespół kościelny:				
a.	Koczurki	Kościół par. Nawiedzenia NMP		1801-02, 1850	1727 z dn. 20.06.66	Zielona
b.	Koczurki	Plebania	Nr 13	2 poł. XIX		
c.	Koczurki	Mur kościelny		2 poł. XIX		
2.	Koczurki	Cmentarz	pd. część wsi	2 poł. XIX		Karta
3.	Koczurki	Zespół dworski:		XIX		
a.	Koczurki	Gorzelnia, ob. magazyn		p. XX		
b.	Koczurki	Park dworski		XIX		
4.	Koczurki	Dom mieszk.	Nr 8	k. XIX		
5.	Koczurki	Dom mieszk.	Nr 19	p. XX		
6.	Koczurki	Dom mieszk.	Nr 21	k. XIX		
1.	Komorowo	Dom mieszk.	Nr 2	p. XX		
2.	Komorowo	Dom mieszk.	Nr 12	p. XX		
a.	Komorowo	Bud. gosp.	Nr 12	p. XX		
b.	Komorowo	Mur z bramą	Nr 12	p. XX		
3.	Komorowo	Dom mieszk.	Nr 16	k. XIX		
a.	Komorowo	Mur z kapliczką	Nr 16	k. XIX		
4.	Komorowo	Dom mieszk.	Nr 17	p. XX		
5.	Komorowo	Dom mieszk.	Nr 19	p. XX		
6.	Komorowo	Dom mieszk.	Nr 21	p. XX		
7.	Komorowo	Dom mieszk.	Nr 23	ok. 1905		
8.	Komorowo	Dom mieszk.	Nr 24	ok. 890		
a.	Komorowo	Obora	Nr 24	1886		
9.	Komorowo	Dom mieszk.	Nr 25	1897		
a.	Komorowo	Obora	Nr 25	k. XIX		
10.	Komorowo	Dom mieszk.	Nr 27	p. XX		
11.	Komorowo	Dom mieszk.	Nr 28	k. XIX		
a.	Komorowo	Obora	Nr 28	1895		
12.	Komorowo	Szkoła podstawowa	Nr 33	k. XIX		
13.	Komorowo	Dom mieszk.	Nr 35	p. XX		
14.	Komorowo	Dom mieszk.	Nr 36	k. XIX		
1.	Komorówka	Kościół filialny		ok. 1920		
2.	Komorówka	Ogród ozdobny i winnica	d. folwark klasztorny	XVIII		
3.	Komorówka	Dom mieszk.	Nr 2	p. XX		
4.	Komorówka	Dom mieszk.	Nr 3	p. XX		
5.	Komorówka	Dom mieszk.	Nr 4	ok. 1905		
6.	Komorówka	Dom mieszk.	Nr 6	p. XX		
7.	Komorówka	Dom mieszk.	Nr 7	p. XX		
8.	Komorówka	Dom mieszk.	Nr 11	1910		
9.	Komorówka	Dom mieszk.	Nr 14	1913		
10.	Komorówka	Dom mieszk.	Nr 15	p. XX		
11.	Komorówka	Dom mieszk.	Nr 29	k. XIX		
a.	Komorówka	Bud. gosp.	Nr 29	k. XIX		
1.	Koniowo	Zespół kościelny:			684/W z dn. 29.06.93	
a.	Koniowo	Kościół fil. MB Królowej Polski		1764, k. XVIII	684/W z dn. 29.06.93	Biała Zielona
b.	Koniowo	Mur cmentarza z bramą		p. XX	684/W z dn. 29.06.93	
c.	Koniowo	Cmentarz kat.		poł. XVIII	684/W z dn. 29.06.93	Karta
2.	Koniowo	D. cmentarz ewang.	w centrum wsi	XIX		Karta
3.	Koniowo	Dom mieszk.	Nr 20	k. XIX		
4.	Koniowo	Dom mieszk.	Nr 39	k. XIX		
5.	Koniowo	Szkoła, d. plebania	Nr 42	1890		
6.	Koniowo	Dom mieszk.	Nr 45	p. XX		
1.	Księginice	Dom mieszk.	Nr 15	ok. 1910		
2.	Księginice	Dom mieszk.	Nr 20	ok. 1870		
3.	Księginice	Dom mieszk.	Nr 23	1894		

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków	Karta ewid.
a.	Księginice	Bud. gosp.	Nr 23	k. XIX		
4.	Księginice	Dom mieszk.	Nr 25	p. XX		
5.	Księginice	Dom mieszk.	Nr 27	k. XIX		
1.	Kuźniczysko	Zespół kościelny:				
a.	Kuźniczysko	Kościół Niepokalanego Poczęcia NMP		1764	478 z dn. 18.06.59	Biała Zielona
b.	Kuźniczysko	Brama i mur cmentarza		XIX		
c.	Kuźniczysko	D. cmentarz par.		XV		Karta
2.	Kuźniczysko	Kościół filialny		p. XX		
3.	Kuźniczysko	Zespół dworski:		XIX		
a.	Kuźniczysko	Młyn dworski, ob. dom mieszk.	Nr 15	k. XVIII, XIX		
b.	Kuźniczysko	Park dworski		XIX		
4.	Kuźniczysko	Szkoła	Nr 10	p. XX		
5.	Kuźniczysko	Dom mieszk.	Nr 11	k. XIX		
a.	Kuźniczysko	Transformator	przy nr 11	ok. 1930		
6.	Kuźniczysko	Zespół mieszk.-gosp.:	Nr 13			
a.	Kuźniczysko	Dom mieszk.	Nr 13	1913		
b.	Kuźniczysko	Młyn wodny	Nr 13	ok. 1913		
c.	Kuźniczysko	Bud. gosp.	Nr 13	p. XX		
7.	Kuźniczysko	Dom mieszk.	Nr 17	p. XX		
8.	Kuźniczysko	Dom mieszk.	Nr 18	p. XX		
9.	Kuźniczysko	Dom mieszk.	Nr 19	p. XX		
10.	Kuźniczysko	Dom mieszk.	Nr 20	p. XX		
11.	Kuźniczysko	Dom mieszk.	Nr 25	k. XIX		
12.	Kuźniczysko	Dom mieszk.	Nr 27	p. XX		
13.	Kuźniczysko	Dom mieszk.	Nr 28	ok. 1880		
14.	Kuźniczysko	Dom mieszk.	Nr 29	p. XX		
a.	Kuźniczysko	Bud. gosp.	Nr 29	p. XX		
15.	Kuźniczysko	Dom mieszk.-gosp.	Nr 30	1896		
16.	Kuźniczysko	Dom mieszk.	Nr 38	k. XIX		
17.	Kuźniczysko	Dom mieszk.	Nr 47	p. XX		
18.	Kuźniczysko	Szkoła	Nr 48	ok. 1905		
19.	Kuźniczysko	Dom mieszk., sklep	Nr 48 a	p. XX		
20.	Kuźniczysko	Dom mieszk.	Nr 50	p. XX		
21.	Kuźniczysko	Dom mieszk.	Nr 51	p. XX		
22.	Kuźniczysko	Dom mieszk.	Nr 57	p. XX		
23.	Kuźniczysko	Stodoła	Nr 63	k. XIX		
24.	Kuźniczysko	Zespół mieszk.-gosp.:	Nr 66			
a.	Kuźniczysko	Dom mieszk.	Nr 66	1905		
b.	Kuźniczysko	Bud. gosp. I	Nr 66	p. XX		
c.	Kuźniczysko	Bud. gosp. II	Nr 66	1903		
d.	Kuźniczysko	Stodoła	Nr 66	1917		
1.	Ligota Trzebnicka	Park pałacowy		poł. XIX		
1.	Malczów	Park pałacowy		XIX		
2.	Malczów	Stodoła	Nr 1	k. XIX		
3.	Malczów	Stodoła	Nr 2	k. XIX		
1.	Małuszyn	Zespół d. folwarku:	Nr 13			
a.	Małuszyn	Bud. gosp. I	Nr 13	ok. 1910		
b.	Małuszyn	Bud. gosp. II	Nr 13	ok. 1920		
2.	Małuszyn	Dom mieszk.	Nr 1	k. XIX		
3.	Małuszyn	Dom mieszk.	Nr 14	ok. 1900		
a.	Małuszyn	Bud. gosp.	Nr 14	ok. 1900		
1.	Marcinowo	Dom mieszk.	Nr 4	k. XIX		
2.	Marcinowo	Remiza OSP	przy nr 6	ok. 1900		
3.	Marcinowo	Transformator	przy nr 7	ok. 1910		
4.	Marcinowo	Dom mieszk.	Nr 9	k. XIX		
5.	Marcinowo	Dom mieszk.	Nr 10	1878		
6.	Marcinowo	Dom mieszk.	Nr 11	ok. 1910		
7.	Marcinowo	Dom mieszk.	Nr 14	p. XX		
8.	Marcinowo	Dom mieszk.	Nr 15	1890		

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków	Karta ewid.
9.	Marcinowo	Dom mieszk.	Nr 16	2 poł. XIX		
10.	Marcinowo	Dom mieszk.	Nr 17	ok. 1910		
11.	Marcinowo	Dom mieszk.	Nr 18	p. XX		
12.	Marcinowo	Dom mieszk.	Nr 19	p. XX		
13.	Marcinowo	Dom mieszk.	Nr 20	p. XX		
a.	Marcinowo	Bud. gosp.	Nr 20	p. XX		
14.	Marcinowo	Dom mieszk.	Nr 25	1900-40		
a.	Marcinowo	Bud. gosp.	Nr 25	1900-40		
b.	Marcinowo	Ogrodzenie	Nr 25	1900-40		
15.	Marcinowo	Dom mieszk.	Nr 26	1900-40		
a.	Marcinowo	Bud. gosp.	Nr 26	1900-40		
16.	Marcinowo	Dom mieszk.	Nr 27	1900-40		
a.	Marcinowo	Bud. gosp.	Nr 27	1900-40		
17.	Marcinowo	Dom mieszk.	Nr 31	ok. 1910		
18.	Marcinowo	Dom mieszk.	Nr 32	p. XX		
19.	Marcinowo	Dom mieszk.	Nr 34	1935		
20.	Marcinowo	Dom Ludowy	Nr 36	k. XIX		
21.	Marcinowo	Dom mieszk.	Nr 41	k. XIX		
a.	Marcinowo	Stodoła z bramą przejazdową	Nr 41	k. XIX		
1.	Masłowiec	Park dworski		2 poł. XVIII, XIX		
2.	Masłowiec	Stodoła	Nr 9	k. XIX		
3.	Masłowiec	Dom mieszk.	Nr 10	p. XX		
4.	Masłowiec	Świetlica, d. szkoła	Nr 18	ok. 1920		
5.	Masłowiec	Dom mieszk.	Nr 19	p. XX		
1.	Masłów	Zespół kościelny:				
a.	Masłów	Kościół fil. MB Nieustającej Pomocy		1592,1714, XVIII	1717 z dn. 20.06.66	Biała Zielona
b.	Masłów	Kaplica grobowa	cmentarz	poł. XIX		Biała
c.	Masłów	D. cmentarz par.		1592		Karta
2.	Masłów	Park pałacowy		XVIII-XIX		
3.	Masłów	Plebania, ob. Klub Rolnika	Nr 5	p. XX		
4.	Masłów	Dom mieszk.	Nr 13	p. XX		
5.	Masłów	Szkoła		p. XX		
1.	Nowy Dwór	Zespół folwarczny:	Nr 28			Biała
a.	Nowy Dwór	Rządcówka	Nr 28	k. XIX		
b.	Nowy Dwór	Spichlerz	Nr 28	ok. 1900		
c.	Nowy Dwór	Bud. mieszk.	Nr 29	k. XIX		
d.	Nowy Dwór	Ośmiorak	Nr 30	ok. 1905		
e.	Nowy Dwór	Czworak	Nr 31	ok. 1905		
f.	Nowy Dwór	Obora		1900-02		
2.	Nowy Dwór	Dom mieszk.	Nr 23	k. XIX		
3.	Nowy Dwór	Dom mieszk.	Nr 26	k. XIX		
1.	Piersno	Park dworski		poł. XIX		
2.	Piersno	Zespół mieszk.-gosp.:	Nr 15	1910		
a.	Piersno	Dom mieszk.	Nr 15	1910		
b.	Piersno	Bud. gosp. I	Nr 15	1910		
c.	Piersno	Bud. gosp. II	Nr 15	p. XX		
d.	Piersno	Stodoła	przy nr 15	ok. 1915		
e.	Piersno	Suszarnia	przy nr 15	ok. 1910		
1.	Przyborów	Dom mieszk.	Nr 55	k. XIX		
1.	Raszów	Zespół pałacowy:				
a.	Raszów	Pałac	Nr 20	1826-30, 1905-10		
b.	Raszów	Pawilon pałacowy		p. XX		
c.	Raszów	Oficyna pałacowa I	Nr 16	1 poł. XIX		
d.	Raszów	Oficyna pałacowa II	Nr 16	1 poł. XIX		
e.	Raszów	Bud. mieszk. i trafostacja	Nr 18	p. XX		
f.	Raszów	Oficyna mieszk.-gosp.	Nr 19	k. XIX, XX		

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków	Karta ewid.
g.	Raszów	Bud. gosp. I		p. XX		
h.	Raszów	Bud. gosp. II	przy nr 18	p. XX		
i.	Raszów	Stodoła I	przy nr 19	p. XX		
j.	Raszów	Stodoła II	przy nr 19	p. XX		
k.	Raszów	Brama wjazdowa		p. XX		
l.	Raszów	Park pałacowy		p. XX		
2.	Raszów	Dom mieszk.	Nr 6	p. XX		
3.	Raszów	Dom mieszk.	Nr 8	1902		
4.	Raszów	Dom mieszk.	Nr 11	p. XX		
1.	Skarszyn	Zespół pałacowo-folwarczny:		1820, 2 poł. XIX		Biała
a.	Skarszyn	Pałac, ob. Dom Kultury		1820		
b.	Skarszyn	Oficyna pałacowa, ob. warsztaty		2 poł. XIX		
c.	Skarszyn	Oficyna pałacowa II	Nr 16	2 poł. XIX		
d.	Skarszyn	Rządcówka, ob. biura	Nr 36	ok. 1910		
e.	Skarszyn	Bud. gosp.	przy nr 36	p. XX		
f.	Skarszyn	Dom mieszk.	Nr 37	1881		
g.	Skarszyn	Dom mieszk.	Nr 38	1881		
h.	Skarszyn	Park pałacowy i zdrojowy		XVIII-XIX		
2.	Skarszyn	Dom mieszk.	Nr 22	p. XX		
3.	Skarszyn	Dom mieszk.	Nr 23	p. XX		
4.	Skarszyn	Dom mieszk.	Nr 26	p. XX		
1.	Skoroszów	Kaplica mszalna św. Rodziny		1910		
2.	Skoroszów	Gajówka	Nr 1	ok. 1905		
3.	Skoroszów	Leśniczówka	Nr 2	p. XX		
4.	Skoroszów	Dom mieszk.	Nr 3	p. XX		
a.	Skoroszów	Stodoła	Nr 3	p. XX		
5.	Skoroszów	Dom mieszk.	Nr 19	p. XX		
6.	Skoroszów	Dom mieszk.	Nr 27	p. XX		
7.	Skoroszów	Dom mieszk.	Nr 36	2 poł. XIX, XX		
8.	Skoroszów	Dom mieszk.	Nr 38	k. XIX, XX		
9.	Skoroszów	Dom mieszk.	Nr 47	p. XX		
10.	Skoroszów	Dom mieszk.	Nr 49	p. XX		
11.	Skoroszów	Dom mieszk.	Nr 52	2 poł. XIX, XX		
12.	Skoroszów	Dom mieszk.	Nr 53	p. XX		
13.	Skoroszów	Dom mieszk.	Nr 54	ok. 1890		
a.	Skoroszów	Stodoła	Nr 54	p. XX		
14.	Skoroszów	Dom mieszk.	Nr 55	p. XX		
15.	Skoroszów	Dom mieszk.	Nr 57	p. XX		
16.	Skoroszów	Dom mieszk.	Nr 66	p. XX		
17.	Skoroszów	Dom mieszk.	Nr 70	XIX/XX		
1.	Sulisławice	Dom mieszk.	Nr 2	ok. 1910		
1.	Szczytkowice	Zespół mieszk.-gosp.:	Nr 1	p. XX		
a.	Szczytkowice	Dom mieszk.	Nr 1	1876, XX		
b.	Szczytkowice	Bud. gosp.	Nr 1	ok. 1880, XX		
c.	Szczytkowice	Stodoła	Nr 1	p. XX		
2.	Szczytkowice	Dom mieszk.	Nr 2	k. XIX		
3.	Szczytkowice	Dom mieszk.	Nr 3	k. XIX		
4.	Szczytkowice	Dom mieszk.	Nr 9	k. XIX		
5.	Szczytkowice	Remiza OSP	Nr 10	p. XX		
6.	Szczytkowice	Dom mieszk.	Nr 12	p. XX		
a.	Szczytkowice	Obora	Nr 12	p. XX		
7.	Szczytkowice	Dom mieszk.	Nr 16	p. XX		
a.	Szczytkowice	Obora	Nr 16	p. XX		
b.	Szczytkowice	Transformator	przy nr 16	ok. 1910		
8.	Szczytkowice	Obora	Nr 19	k. XIX		
9.	Szczytkowice	Dom mieszk.	Nr 22	1849, XX		
10.	Szczytkowice	Dom mieszk.	Nr 27	k. XIX, XX		
1.	Świątniki	Dom mieszk.	Nr 2	p. XX		
a.	Świątniki	Stodoła	Nr 2	p. XX		

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków	Karta ewid.
b.	Świątniki	Bud. gosp.	Nr 2	p. XX		
2.	Świątniki	Dom mieszk.	Nr 4	1885		
a.	Świątniki	Stodoła	Nr 4	k. XIX		
b.	Świątniki	Bud. gosp.	Nr 4	k. XIX		
3.	Świątniki	Dom mieszk.	Nr 5	p. XX		
4.	Świątniki	Dom mieszk.	Nr 6	k. XIX		
a.	Świątniki	Obora	Nr 6	k. XIX		
b.	Świątniki	Bud. gosp.	Nr 6	k. XIX		
5.	Świątniki	Dom mieszk.	Nr 7	p. XX		
6.	Świątniki	Zespół mieszk.-gosp.:	Nr 11			
a.	Świątniki	Dom mieszk.	Nr 11	1883		
b.	Świątniki	Stodoła	Nr 11	1907		
c.	Świątniki	Bud. gosp. I	Nr 11	1921		
d.	Świątniki	Bud. gosp. II	Nr 11	k. XIX		
e.	Świątniki	Obora	Nr 11	1902		
1.	Taczów Wielki	Dom mieszk.	Nr 3	p. XX		
2.	Taczów Wielki	Dom mieszk., d. szkoła	Nr 8	p. XX		
3.	Taczów Wielki	Dom mieszk.	Nr 13	p. XX		
1.	Trzebnica	Miasto			416 z dn. 12.02.57	Zielona
2.	Trzebnica	Kościół pom św. Piotra i Pawła	ul. Drzymały 1	XIII, ok. 1470, 1853	703/W z dn. 23.03.95	Biała
a.	Trzebnica	Wieża kościelna	ul. Drzymały 1	XV	312 z dn. 7.05.56	Zielona
3.	Trzebnica	Zespół kościelny:				
a.	Trzebnica	Kościół 14 św. Wspomożycieli		p. XX		
b.	Trzebnica	Plebania		p. XX		
4.	Trzebnica	Kościół par. św. Bartłomieja i Jadwigi, d. klasztorny	ul. Jana Pawła II	1203-04, 1268-69, 1740-85	18 z dn. 28.11.47	Zielona
a.	Trzebnica	Plebania, d. bud. Zarządu Fundacji Klasztornej	ul. Jana Pawła II 1 (d. Henryka Brodatego 2)	ok. 1700, p. XX	1720 z dn. 20.06.66	Zielona
5.	Trzebnica	Zespół klasztorny ss. Boromeuszek:	ul. ks. Bochenka 30 (d. Wolności)	1697-1726	626/W z dn. 18.04.90	Zielona
a.	Trzebnica	Klasztor, ob. szpital	ul. ks. Bochenka	1697-1726, XIX/XX		
b.	Trzebnica	Oficyna bramna (lewa)	ul. ks. Bochenka	k. XIX		
c.	Trzebnica	Oficyna bramna (prawa)	ul. ks. Bochenka	k. XIX		
d.	Trzebnica	Brama	ul. ks. Bochenka	k. XIX		
e.	Trzebnica	Izba przyjęć, apteka	ul. ks. Bochenka	poł. XIX, p. XX		
f.	Trzebnica	Dom „Jadwigi” – oddz. Dziecięcy	ul. ks. Bochenka	k. XIX		
g.	Trzebnica	Oddział chirurgii	ul. ks. Bochenka	1 poł. XIX, p. XX		
h.	Trzebnica	Bud. gosp. - chlewnia	ul. ks. Bochenka	p. XX		
i.	Trzebnica	Kaplica	ul. ks. Bochenka	poł. XIX		
j.	Trzebnica	Oddział dziecięcy	ul. ks. Bochenka	p. XX		
k.	Trzebnica	Zespół noworodków	ul. ks. Bochenka	poł. XIX		
l.	Trzebnica	Bud. gosp.	ul. ks. Bochenka	k. XIX		
ł.	Trzebnica	Bud. gosp.	ul. ks. Bochenka	k. XIX		
m.	Trzebnica	Mur z bramami	ul. ks. Bochenka	XIX/XX		
n.	Trzebnica	Park klasztorny i ogród gospodarczy	ul. Klasztorna	XVIII		
o.	Trzebnica	Stacje drogi krzyżowej	ul. Klasztorna (Bukowy Las)	XVIII		
6.	Trzebnica	Kaplica	przy drodze E-83	k. XVIII, XIX		Zielona
7.	Trzebnica	Cmentarz par.	ul. Prusicka	2 poł. XIX, XX		Karta
a.	Trzebnica	Kaplica cmentarna	ul. Prusicka	1914-15		
b.	Trzebnica	Mur z bramą	ul. Prusicka	1914-15		
8.	Trzebnica	Cmentarz żydowski	ul. Obornicka	1827		Karta
9.	Trzebnica	D. cmentarz zakonny	ul. Leśna (Bukowy Las)	XIII		Karta
10.	Trzebnica	D. cmentarz, ob. park	ul. Obrońców	XIX		Karta

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków	Karta ewid.
			Pokoju			
11.	Trzebnica	D. cmentarz	ul. Obornicka	XIX		Karta
12.	Trzebnica	Zespół dworca PKP:	ul. Kolejowa			
a.	Trzebnica	Dworzec kolejowy	ul. Kolejowa	k. XIX		
b.	Trzebnica	Szalet	ul. Kolejowa	k. XIX		
c.	Trzebnica	Szalet	ul. Kolejowa	p. XX		
d.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 6	k. XIX		
e.	Trzebnica	Magazyn	ul. Kolejowa	k. XIX		
f.	Trzebnica	Lokomotywownia	ul. Kolejowa	p. XX		
13.	Trzebnica	Wiadukt kolejowy	ul. Armii Krajowej (d. H. Sawickiej)	k. XIX		
14.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. ks. Bochenka 1/3	p. XX		
15.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. ks. Bochenka 5	p. XX		
16.	Trzebnica	Willa	ul. ks. Bochenka 6	p. XX		
17.	Trzebnica	Pałacyk, ob. Komenda Rej. Policji	ul. ks. Bochenka 8	ok. 1895	674/W z dn. 10.02.93	Biała
18.	Trzebnica	Willa z bramą	ul. ks. Bochenka 10	p. XIX		
19.	Trzebnica	Willa z bramą	ul. ks. Bochenka 11	k. XIX		
20.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. ks. Bochenka 12			
21.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. ks. Bochenka 14	p. XX		
22.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. ks. Bochenka 17	ok. 1910		
23.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. ks. Bochenka 18	1900		
24.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. ks. Bochenka 19	p. XX		
25.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. ks. Bochenka 20	2 poł. XIX, p. XX		
26.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. ks. Bochenka 22	1901		
27.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. ks. Bochenka 24	1900		
28.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. ks. Bochenka 25	ok. 1920		
29.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. ks. Bochenka 25a			
30.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. ks. Bochenka 26	k. XIX		
31.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. ks. Bochenka 27	1908		
32.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. ks. Bochenka 28	p. XX		
33.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. ks. Bochenka 30	p. XX		Zielona
34.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. ks. Bochenka 37	1914		
35.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Bolesława Chrobrego 8	p. XX		
36.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Bolesława Chrobrego 12	p. XX		
37.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Bolesława Chrobrego 18	1904		
38.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Bolesława Chrobrego 41	k. XIX		
39.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 20	k. XIX		
40.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 21	k. XIX		
41.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 23	k. XIX		
42.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 31			

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków	Karta ewid.
43.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 41	k. XIX		
44.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 43	k. XIX		
45.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 48			
46.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 52			
47.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 57	p. XX		
48.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 59	p. XX		
49.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 60			
50.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 61	p. XX		
51.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 62	p. XX		
52.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 64	k. XIX		
53.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Daszyńskiego 65	k. XIX		
54.	Trzebnica	Świetlica, ob. zakład fotograficzny	ul. Głowackiego 14	p. XX		
55.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Głowackiego 16	k. XIX		
56.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Głowackiego 17			
57.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Głowackiego 17a			
58.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Głowackiego 18			
59.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Głowackiego 19			
60.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Głowackiego 20			
61.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Głowackiego 22			
62.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Głowackiego 26			
63.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Głowackiego 28			
64.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Grunwaldzka 9			
65.	Trzebnica	Rotunda Pięciu Stołów	ul. Grunwaldzka 14	k. XIII, p. XIX, XX		
66.	Trzebnica	Dom mieszk. (*rozebrany*)	ul. Jana Pawła II (d. Henryka Brodatego 1)	XVII/ XVIII	866 z dn. 19.04.61	Zielona
67.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Jana Pawła II 18	1904		
68.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Jana Pawła II 41	k. XIX		
69.	Trzebnica	Willa	ul. Kilińskiego 10	p. XX		
70.	Trzebnica	Dom mieszkalny	ul. Kościelna 2			
71.	Trzebnica	Dom mieszkalny	ul. Kościelna 4	k. XIX		
72.	Trzebnica	Dom mieszkalny	ul. Kościelna 6	k. XVIII, k. XIX		Zielona
73.	Trzebnica	Dom mieszkalny, ob. PZU	ul. Kościelna 8	k. XIX		
74.	Trzebnica	Dom mieszkalny	ul. Kościelna 14	1888		
75.	Trzebnica	Dom mieszkalny	ul. Kościelna 29	k. XIX		
76.	Trzebnica	Willa	ul. Kościuszki 1	p. XX		
77.	Trzebnica	Willa	ul. Kościuszki 2	p. XX		
78.	Trzebnica	Willa	ul. Kościuszki 3	p. XX		
79.	Trzebnica	Willa	ul. Kościuszki 9	1905		
80.	Trzebnica	Willa	ul. Kościuszki 12	p. XX		
81.	Trzebnica	Pensjonat, ob. Internat LO	ul. Kościuszki 14/16	1900		

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków	Karta ewid.
82.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Kościuszki 15	p. XX		
83.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Kościuszki 15 a	p. XX		
84.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Kościuszki 17	p. XX		
85.	Trzebnica	Willa	ul. Kościuszki 19	p. XX		
86.	Trzebnica	Dom mieszkalny	ul. Krakowska 1	p. XX		
87.	Trzebnica	Dom mieszkalny	ul. Krakowska 2			
88.	Trzebnica	Dom mieszkalny	ul. Kwiatowa 8	p. XX		
89.	Trzebnica	Sanatorium	ul. Leśna 1	2 poł. XIX		
a.	Trzebnica	Park sanatoryjny	ul. Leśna	XIX/XX		
90.	Trzebnica	Dom mieszkalny, d. karczma	ul. Leśna 3	p. XX		
91.	Trzebnica	Dom mieszkalny	ul. Leśna 8			
92.	Trzebnica	Dom mieszkalny	ul. Lipowa 2	poł. XIX		
93.	Trzebnica	Dom mieszkalny	ul. Lipowa 4	poł. XIX		
94.	Trzebnica	D. spichlerz i bud. gosp.	ul. 1-go Maja 3	1 poł. XIX, p. XX		
95.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 5	p. XX		
96.	Trzebnica	Willa, ob. przedszkole	ul. 1-go Maja 6	p. XX		
97.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Milicka 13	p. XX		
98.	Trzebnica	Zespół kolejki wąskotorowej:	ul. Milicka 21	1898, ok. 1940		Biała
a.	Trzebnica	Lokomotywownia I	ul. Milicka 21	1898, ok. 1940		Biała
b.	Trzebnica	Lokomotywownia II	ul. Milicka 21	p. XX		
c.	Trzebnica	Warsztaty mech.	ul. Milicka 21	1897-98		Biała
d.	Trzebnica	Stolarnia, ob. hala taborowa	ul. Milicka 21	1935-44		Biała
e.	Trzebnica	Obrotnica	ul. Milicka 21	ok. 1890		
99.	Trzebnica	Dom mieszkalny	ul. Mostowa 1	1903		
100.	Trzebnica	Wiadukt kolejowy	ul. Mostowa	k. XIX		
101.	Trzebnica	Dom mieszkalny	ul. Obornicka 6	k. XIX		
102.	Trzebnica	Dom mieszkalny	ul. Obrońców Pokoju 6	p. XX		
103.	Trzebnica	Elektrownia, ob. Woj. Sp. Ogrodnicza	ul. Obrońców Pokoju 8	p. XX		
104.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Obrońców Pokoju 14	k. XIX		
105.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Oleśnicka 2	p. XX		
106.	Trzebnica	Zespół pensjonatowo-parkowy:	ul. Oleśnicka		712/W z dn. 21.06.95	
a.	Trzebnica	Pensjonat (tzw. „Zamek przy Lesie Bukowym”)	ul. Oleśnicka 26 (d. 18)	p. XX		
b.	Trzebnica	Wozownia, ob. bud. mieszk.	ul. Oleśnicka 24 (d. 16)	ok. 1890		
c.	Trzebnica	Studnia, tzw. Źródło Marii Karoliny	ul. Oleśnicka	ok. 1890		
d.	Trzebnica	Park krajobrazowy	ul. Oleśnicka	ok. 1890	712/W z dn. 21.06.95	
107.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Piwniczna 7/8			
108.	Trzebnica	Ośrodek Kultury	ul. Prusicka 12	p. XX		
109.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Prusicka 14	k. XIX		
110.	Trzebnica	Hala uboju, magazyn Zakł. Przetwórstwa Mięsnego	ul. Prusicka	k. XIX		
111.	Trzebnica	Ratusz	Rynek	k. XIX		
112.	Trzebnica	Dom mieszk.	Rynek 1	2 poł. XIX		
113.	Trzebnica	Dom mieszk.	Rynek 2	k. XIX		
114.	Trzebnica	Dom mieszk.	Rynek 3			
115.	Trzebnica	Dom mieszk.	Rynek 8	k. XVIII	1721 z dn. 20.06.66	Biała Zielona
116.	Trzebnica	Dom mieszk.	Rynek 12	k. XIX		
117.	Trzebnica	Dom mieszk.	Rynek 19	k. XIX		
118.	Trzebnica	Dom mieszk.	Rynek 20	k. XIX		
119.	Trzebnica	Dom mieszk.	Rynek 22	2 poł. XIX		
120.	Trzebnica	Dom mieszk.	Rynek 25			
121.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Samarytańska 2			
122.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Sienkiewicza 3	k. XIX		
123.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Słoneczna 10			
124.	Trzebnica	Sanatorium Rehabilitacyjne	ul. Stawowa 1	p. XX		

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków	Karta ewid.
125.	Trzebnica	Dom mieszkalny	ul. św. Jadwigi 9 (d. Żymierskiego)	1906		
126.	Trzebnica	Szkoła podstawowa nr 1	ul. św. Jadwigi 10	p. XX		
127.	Trzebnica	Dom mieszkalny	ul. św. Jadwigi 11	p. XX		
128.	Trzebnica	Schody i słup sieci elektrycznej	ul. Wałowa	p. XX		
129.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Wesoła 2			
130.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Witosa 2 (d. Przodowników Pracy)	k. XIX		
131.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Witosa 8			
132.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Witosa 10	k. XIX		
133.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Witosa 12	k. XIX		
134.	Trzebnica	Dom mieszk., ob. Sąd Rejonowy	ul. Witosa 14	k. XIX		
135.	Trzebnica	Dom mieszk.	ul. Witosa 16	k. XIX		
136.	Trzebnica	Zespół Szkół Zawodowych:	ul. Wojska Polskiego			
a.	Trzebnica	Budynek główny	ul. Wojska Polskiego 17	ok. 1920		
b.	Trzebnica	Skrzydło boczne	ul. Wojska Polskiego 17	ok. 1920		
c.	Trzebnica	Sala gimnastyczna	ul. Wojska Polskiego 17	ok. 1920		
137.	Trzebnica	Szpital Kawalerów Maltańskich, ob. dom mieszk.- biurowy	ul. Żołnierzy Września 19 (d. Bieruta)	1910		
138.	Trzebnica	Dom mieszkalny	ul. Żołnierzy Września 25	k. XIX		
a.	Trzebnica	Bud. gosp.	ul. Żołnierzy Września 25	2 poł. XIX, p. XX		
1.	Ujeździec Mały	Dom mieszk.	Nr 23	1901		
2.	Ujeździec Mały	Dom mieszk.	Nr 25	k. XIX		
3.	Ujeździec Mały	Dom mieszk.	Nr 30	p. XX		
4.	Ujeździec Mały	Młyn elektryczny	obok nr 30	ok. 1910		
5.	Ujeździec Mały	Szkoła podstawowa	Nr 36	ok. 1905		
6.	Ujeździec Mały	Dom mieszk.	Nr 38	1889		
7.	Ujeździec Mały	Dom mieszk.	Nr 39	1901		
a.	Ujeździec Mały	Obora	Nr 39	1901		
b.	Ujeździec Mały	Bud. gosp.	Nr 39	1901		
8.	Ujeździec Mały	Dom mieszk.	Nr 46	p. XX		
9.	Ujeździec Mały	Dom mieszk.- sklep	Nr 50	p. XX		
10.	Ujeździec Mały	Dom mieszk.	Nr 55	1899		
11.	Ujeździec Mały	Dom mieszk.	Nr 56	ok. 1900		
1.	Ujeździec Wielki	Dom mieszk., ob. SKR	Nr 17	k. XIX		
2.	Ujeździec Wielki	Dom mieszk.	Nr 24	p. XX		
3.	Ujeździec Wielki	Wiejski Ośrodek Zdrowia	Nr 26	p. XX		
4.	Ujeździec Wielki	Dom mieszk.	Nr 27	k. XIX		
5.	Ujeździec Wielki	Dom mieszk.	Nr 28	k. XIX		
6.	Ujeździec Wielki	Dom mieszk.	Nr 30	p. XX		
a.	Ujeździec Wielki	Bud. gosp.	Nr 30	k. XIX		
7.	Ujeździec Wielki	Dom mieszk.	Nr 45	p. XX		
8.	Ujeździec Wielki	Dom mieszk.	Nr 46	p. XX		
9.	Ujeździec Wielki	Dom mieszk.	Nr 51	k. XIX		
10.	Ujeździec Wielki	Dom mieszk.	Nr 52	p. XX		
11.	Ujeździec Wielki	Dom mieszk.	Nr 55	p. XX		
1.	Węgrzynów	D. folwark:				
a.	Węgrzynów	D. rządcówka		ok. 1850		
b.	Węgrzynów	D. rządcówka	Nr 2	p. XX		
2.	Węgrzynów	Dom mieszk.	Nr 7	p. XX		
a.	Węgrzynów	Stodoła		p. XX		
3.	Węgrzynów	Dom mieszk.	Nr 8	p. XX		
a.	Węgrzynów	Stodoła		p. XX		

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków	Karta ewid.
b.	Węgrzynów	Bud. gosp.	Nr 8	1922		
4.	Węgrzynów	Stodoła	na pn. od folwarku	p. XX		
5.	Węgrzynów	Stodoła		p. XX		

Załącznik nr 2. Fakty osadnicze w gminie Trzebnica - WOSOZ WROCŁAW (stan na dzień 20.08.2007)

Nr obszaru	Nr stanowiska w miejscowości / nr stanowiska na obszarze	Klasyfikacja chronologiczno – kulturowa znaleziska			Wpis do rejestru zabytków
		Nr	Funkcja obiektu	kultura	
BĘDKOWO					
AZP 76-29 | 1/22		1.	ślad osadnictwa - -		
BIEDASZKÓW MAŁY					
AZP 74-29	1/6	1.	ślad osadnictwa	łużycka ?	-
		2.	osada	przeworska	
		3.	ślad osadnictwa	-	
AZP 74-29	2/7	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	osada	łużycka	
		3.	osada	przeworska	
		4.	ślad osadnictwa	-	
AZP 73-29	3/167	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	ślad osadnictwa	-	-
BIEDASZKÓW WIELKI					
AZP 74-29	2/15 (2-4/15-17)	1.	ślad osadnictwa	-	*zapis tylko w rejestrze*
AZP 74-29	3/16	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 74-29	4/17	1.	osada	średniowiecze	-
AZP 74-29	5/18	1.	ślad osadnictwa	pradzieje	-
AZP 74-29	6/19	1.	osada	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	przeworska ?	
AZP 74-29	7/20	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 74-29	8/21	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 74-30	9/27	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 73-29	9/168	1.	ślad osadnictwa	pradzieje	-
BLIZOCIN					
AZP 75-30	5/1	1.	cment. ciałopalne	łużycka ?	
AZP 75-30	6/2	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
AZP 75-30	7/3	1.	punkt osadniczy	?	-
AZP 75-30	8/4	1.	punkt osadniczy	pradzieje	-
AZP 75-30	9/5	1.	punkt osadniczy	wczesne śred.	-
		2.	punkt osadniczy	łużycka	
AZP 75-30	10/6	1.	ślad osadnictwa	?	-
AZP 75-30	11/7	1.	ślad osadnictwa	?	-
		2.	punkt osadniczy	pradzieje	
		3.	punkt osadniczy	wczesne śred.	
AZP 75-30	12/8	1.	punkt osadniczy	przeworska	-
AZP 75-30	13/9	1.	ślad osadnictwa	?	-
AZP 74-30	1/34	1.	cmentarzysko	łużycka	-
AZP 74-30	2/35	1.	cmentarzysko	łużycka	-
AZP 74-30	3/36	1.	stanowisko hutnicze	-	n. r. 275/Arch/1967, 19.04.1967
		2.	stanowisko hutnicze	-	
AZP 74-30	4/37	1.	ślad osadnictwa	-	-
BOLEŚCIN					
AZP 77-30	1/1	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	ślad osadnictwa	-	
AZP 77-30	8/2	1.	osada	-	-
AZP 77-30	9/3	1.	osada	-	-
		2.	osada	-	-
		3.	osada	-	-
		4.	osada	-	-
AZP 77-30	10/4	1.	osada	-	-
		2.	osada		
		3.	osada		
AZP 77-30	11/5	1.	osada	-	-

Nr obszaru	Nr stanowiska w miejscowości / nr stanowiska na obszarze	Klasyfikacja chronologiczno – kulturowa znaleziska			Wpis do rejestru zabytków
		Nr	Funkcja obiektu	kultura	
AZP 77-30	20/6	1.	osada	-	-
AZP 77-30	21/7	1.	osada	-	-
		2.	osada	-	
AZP 77-30	24/8	1.	osada	-	-
		2.	osada	-	
AZP 77-30	26/9	1.	punkt osadniczy	-	-
AZP 77-30	30/10	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 76-30	1/40	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 76-30	2/41	1.	ślad osadnictwa	-	n.r. 893/Arch/1979, 12.12.1979, archiwalnie stan. nr 1
AZP 76-30	4/42	1.	osada	-	-
		2.	osada	-	
		AZP:			
		1.	ślad osadnictwa	-	
AZP 76-30	5/43	1.	osada	-	-
		2.	osada	łużycka	
AZP 76-30	6/44	1.	osada	-	-
		2.	osada	-	
AZP 76-30	7/45	1.	osada	-	-
		2.	osada	-	
		3.	osada	-	
		AZP:			
		1.	osada	XII-XIII/XIV w.	
AZP 76-30	12/46	1.	osada	-	-
AZP 76-30	13/47	1.	osada ?	-	-
		2.	osada	wczesne śred.	
		3.	ślad osadnictwa	-	
AZP 76-30	15/48	1.	osada	-	-
		2.	osada	-	
		3.	ślad osadnictwa	-	
AZP 76-30	16/49	1.	osada	-	-
		2.	osada	średniowiecze	
		AZP:			
		1.	punkt osadniczy	średniowiecze	
AZP 76-30	17/50	1.	osada	-	-
		2.	osada	-	
AZP 76-30	18/51	1.	osada	-	-
AZP 76-30	19/52	1.	osada	-	-
		2.	osada	-	
		3.	osada	-	
		AZP:			
		1.	ślad osadnictwa	-	
AZP 76-30	22/53	1.	osada	-	-
		2.	punkt osadniczy	średniowiecze	
		AZP:			
		1.	punkt osadniczy	średniowiecze	
AZP 76-30	23/54	1.	osada	ertebelska	-
		AZP:			
		1.	ślad osadnictwa	-	
AZP 76-30	25/55	1.	osada	-	-
AZP 76-30	27/56	1.	osada	-	-
		AZP:			
		1.	ślad osadnictwa	łużycka	
		2.	ślad osadnictwa	pradzieje	
AZP 76-30	28/57	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 76-30	29/58	1.	grodzisko stożkowate ?	-	-

Nr obszaru	Nr stanowiska w miejscowości / nr stanowiska na obszarze	Klasyfikacja chronologiczno – kulturowa znaleziska			Wpis do rejestru zabytków
		Nr	Funkcja obiektu	kultura	
AZP 76-29	14/59	1.	osada	-	-
AZP 76-30	5/36	1.	osada	łużycka	n. r. 142/Arch/1965, 03.09.1965
BROCHOCIM					
AZP 76-29	1/37	1.	osada	wczesne śred.	-
		2.	osada	wczesne śred.	
		AZP:			
		1.	osada	średniowiecze	
AZP 76-29	2/38	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 76-29	3/39	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	punkt osadniczy	wczesne śred.	
AZP 76-29	4/40	1.	wieś	wczesne śred.	-
BRZEZIE					
AZP 73-29	2/141	1.	ślad osadnictwa	pradzieje	-
		2.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
AZP 73-29	3/142	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	przeorska	
		3.	ślad osadnictwa	pradzieje	
		4.	punkt osadniczy	wczesne śred.	
AZP 73-29	4/143	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	pradzieje	
		3.	punkt osadniczy	wczesne śred.	
		4.	ślad osadnictwa	średniowiecze	
AZP 73-29	5/144	1.	osada ?	łużycka	-
		2.	osada ?	przeorska	
		3.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
AZP 73-29	6/145	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	punkt osadniczy	przeorska	
		3.	punkt osadniczy	pradzieje	
		4.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
AZP 73-29	7/146	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	punkt osadniczy	pradzieje	
AZP 73-29	8/147	1.	ślad osadnictwa	pradzieje	-
		2.	punkt osadniczy	wczesne śred.	
AZP 73-29	9/148	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	przeorska	
		3.	ślad osadnictwa	pradzieje	
		4.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
AZP 73-29	10/149	1.	ślad osadnictwa	przeorska	-
		2.	ślad osadnictwa	średniowiecze	
AZP 73-29	11/150	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
		2.	punkt osadniczy	pradzieje	
		3.	ślad osadnictwa	średniowiecze	
AZP 73-29	12/151	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
		2.	punkt osadniczy	pradzieje	
		3.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
AZP 73-29	13/152	1.	punkt osadniczy	łużycka	
AZP 73-29	14/153	1.	punkt osadniczy	pradzieje	-
		2.	punkt osadniczy	wczesne śred.	
AZP 73-29	15/154	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
		2.	punkt osadniczy	pradzieje	
AZP 73-29	16/155	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
		2.	punkt osadniczy	przeorska	
		3.	punkt osadniczy	pradzieje	
		4.	punkt osadniczy	wczesne śred.	
AZP 73-29	17/156	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 73-29	18/157	1.	punkt osadniczy	wczesne śred.	-
AZP 73-29	19/158	1.	ślad osadnictwa	pradzieje	-
		2.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	

Nr obszaru	Nr stanowiska w miejscowości / nr stanowiska na obszarze	Klasyfikacja chronologiczno – kulturowa znaleziska			Wpis do rejestru zabytków
		Nr	Funkcja obiektu	kultura	
		3.	ślad osadnictwa	średniowiecze	
AZP 73-29	20/159	1.	punkt osadniczy	pradzieje	-
		2.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
		3.	ślad osadnictwa	średniowiecze	
AZP 73-29	21/160	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	pradzieje	
		3.	ślad osadnictwa	średniowiecze	
AZP 73-29	22/161	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	pradzieje	
		3.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
AZP 73-29	23/162	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	pradzieje	
AZP 73-29	24/163	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	przeworska	
		3.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
AZP 73-29	25/164 (25-27/164-166)	1.	ślad osadnictwa	-	*zapis tylko w rejestrze*
AZP 73-29	26/165	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 73-29	27/166	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 73-30	1/4	1.	osada	wczesne śred.	n. r. 265/Arch/1967, 07.03.1967
BRZYKÓW					
AZP 75-29	1/1	1.	osada	łużycka	-
		2.	cment. szkieletowe	średniowiecze ?	
AZP 75-29	2/2	1.	osada	łużycka	-
		AZP:			
		1.	ślad osadnictwa	-	
		2.	ślad osadnictwa	-	
AZP 75-29	5/3	1.	osada	pomorska	-
		2.	osada	wczesne śred.	
		AZP:			
		1.	punkt osadniczy	średniowiecze	
AZP 75-29	6/4	1.	cment. ciałopalne skrzynkowe	pomorska	-
		AZP:			
		1.	punkt osadniczy	-	
		2.	ślad osadnictwa	wczesne śred. ?	
AZP 75-29	7/5	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 75-29	9/6	1.	cment. ciałopalne	przeworska	-
		AZP:			
		1.	ślad osadnictwa	-	
AZP 75-29	11/7	1.	osada	przeworska	-
		2.	osada	przeworska	
		AZP:			
		1.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
AZP 75-29	13/8	1.	cment. szkieletowe	przedłużycka	-
AZP 75-29	14/9	1.	ślad osadnictwa	przeworska	-
		AZP:			
		1.	ślad osadnictwa	łużycka	
		2.	ślad osadnictwa	-	
AZP 75-29	15/10	1.	osada	łużycka	-
AZP 75-29	16/11	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 75-29	17/12	1.	wieś	wczesne śred.	-
AZP 74-29	4/44	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	ślad osadnictwa	-	
		3.	osada	łużycka	
		4.	cmentarzysko	pomorska	
		5.	osada	przeworska	

Nr obszaru	Nr stanowiska w miejscowości / nr stanowiska na obszarze	Klasyfikacja chronologiczno – kulturowa znaleziska			Wpis do rejestru zabytków
		Nr	Funkcja obiektu	kultura	
		6.	ślad osadnictwa	-	
		7.	ślad osadnictwa	-	
AZP 74-29	8/45	1.	osada	przeworska	-
		2.	ślad osadnictwa	-	
AZP 74-29	10/46 (10-11/46-47)	1.	ślad osadnictwa	-	*zapis tylko w rejestrze*
		2.	osada	przeworska	
		3.	ślad osadnictwa	przeworska	
AZP 74-29	11/47	1.	osada	-	-
		2.	osada	przeworska	
AZP 74-29	19/48	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	ślad osadnictwa	-	
AZP 74-29	20/49	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 74-29	21/50	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 74-29	22/51	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 74-29	23/52	1.	osada	przeworska	-
AZP 74-29	24/53	1.	osada	przeworska	-
AZP 75-28	12/52	1.	ślad osadnictwa	-	-
		AZP:			
		1.	ślad osadnictwa	-	
		2.	ślad osadnictwa	łużycka	
		3.	ślad osadnictwa	-	
AZP 75-28	3/53	1.	osada	-	-
		AZP:			
		1.	osada	łużycka	
AZP 75-28	24/54	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
		2.	punkt osadniczy	pradzieje	
CEREKWICA					
AZP 76-29	9/15	1.	ślad osadnictwa	pradzieje	-
AZP 76-29	10/16	1.	ślad osadnictwa	pradzieje	-
AZP 76-29	11/17	1.	ślad osadnictwa	pradzieje ?	-
		2.	punkt osadniczy	śerdniowiecze	
AZP 76-29	12/18	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	ślad osadnictwa	pradzieje	
		3.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
AZP 76-29	13/19	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	ślad osadnictwa	pradzieje	
AZP 75-29	2/147	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 75-29	1/148	1.	cmentarzysko	łużycka	-
		AZP:			
		1.	punkt osadniczy	-	
AZP 75-29	3/149	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 75-29	4/150	1.	osada	łużycka	-
AZP 75-29	5/151	1.	ślad osadnictwa	pradzieje	-
		2.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
AZP 75-29	6/152 (6-8/152-154)	1.	ślad osadnictwa	przedłużycka	*zapis tylko w rejestrze*
AZP 75-29	7/153	1.	wieś	wczesne śred.	-
AZP 75-29	8/154	1.	pseudokasztelania	-	-
DOMANOWICE					
AZP 73-28	4/223	1.	osada	łużycka	-
		2.	osada	przeworska	
		3.	cment. ciałopalne	przeworska	
		AZP:			
		1.	osada	łużycka	
		2.	osada	przeworska	
		3.	ślad osadnictwa	pradzieje	
AZP 73-28	5/244	1.	cment. ciałopalne	łużycka	-
		AZP:			

Nr obszaru	Nr stanowiska w miejscowości / nr stanowiska na obszarze	Klasyfikacja chronologiczno – kulturowa znaleziska			Wpis do rejestru zabytków
		Nr	Funkcja obiektu	kultura	
		1.	ślad osadnictwa	KPL	
		2.	cmentarzysko	łużycka	
		3.	punkt osadniczy	przeworska	
		4.	punkt osadniczy	pradzieje	
		5.	punkt osadniczy	wczesne śred.	
AZP 73-28	13/225	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	przeworska	
		3.	punkt osadniczy	pradzieje	
		4.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
		5.	ślad osadnictwa	późne śred.	
AZP 73-28	14/226	1.	ślad osadnictwa	przeworska ??	-
		2.	ślad osadnictwa	pradzieje	
		3.	ślad osadnictwa	późne śred.	
AZP 73-28	15/227	1.	ślad osadnictwa	przeworska ?	-
AZP 73-28	16/228	1.	punkt osadniczy	przeworska	-
		2.	punkt osadniczy	pradzieje	
AZP 73-28	17/229	1.	ślad osadnictwa	przeworska	-
		2.	ślad osadnictwa	pradzieje	
		3.	punkt osadniczy	wczesne śred.	
		4.	ślad osadnictwa	późne śred.	
AZP 73-28	18/230	1.	punkt osadniczy	wczesne śred.	-
		2.	ślad osadnictwa	późne śred.	
AZP 73-28	19/231	1.	punkt osadniczy	pradzieje	-
		2.	ślad osadnictwa	późne śred.	
AZP 73-28	20/232	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	punkt osadniczy	łużycka	
AZP 73-28	21/233	1.	ślad osadnictwa	pradzieje	-
		2.	punkt osadniczy	wczesne śred.	
		3.	ślad osadnictwa	późne śred.	
AZP 73-28	22/234	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	pradzieje	
		3.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
		4.	ślad osadnictwa	późne śred.	
AZP 73-28	23/235	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	pradzieje	
		3.	ślad osadnictwa	późne śred.	
AZP 73-28	24/73	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
		2.	punkt osadniczy	pradzieje	
AZP 73-28	25/74	1.	punkt osadniczy	łużycka	
AZP 73-29	26/75	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	pomorska	
		3.	punkt osadniczy	pradzieje	
		4.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
		5.	ślad osadnictwa	średniowiecze	
AZP 73-29	27/76	1.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	-
AZP 73-29	28/77	1.	punkt osadniczy	wczesne śred.	-
		2.	ślad osadnictwa	średniowiecze	
AZP 73-29	29/78	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	przeworska	
		3.	punkt osadniczy	pradzieje	
AZP 73-29	30/79	1.	punkt osadniczy	wczesne śred.	-
AZP 73-29	31/80	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
		2.	punkt osadniczy	pradzieje	
		3.	punkt osadniczy	wczesne śred.	
AZP 73-29	32/81	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	punkt osadniczy	pradzieje	
AZP 73-29	33/82	1.	punkt osadniczy	łużycka	
		2.	punkt osadniczy	przeworska	
		3.	punkt osadniczy	pradzieje	

Nr obszaru	Nr stanowiska w miejscowości / nr stanowiska na obszarze	Klasyfikacja chronologiczno – kulturowa znaleziska			Wpis do rejestru zabytków
		Nr	Funkcja obiektu	kultura	
AZP 73-29	34/83	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	punkt osadniczy	wczesne śred.	
AZP 73-29	35/84 (35-42/84-91)	1.	wieś obecnie istniejąca, wymieniona w źródłach pisanych od 1218r)	wczesne śred. nowożytność	*zapis tylko w rejestrze*
AZP 73-29	36/85	1.	punkt osadniczy	mezolit	-
AZP 73-29	37/86	1.	ślad osadnictwa	?	
AZP 73-29	38/87	1.	ślad osadnictwa	neolit	
	39/88	1.	punkt osadniczy	epoka brązu	
	40/89	1.	cmentarzysko	przeworska	
	41/90	1.	ślad osadnictwa	?	
	42/91	1.	ślad osadnictwa	?	
		2.	ślad osadnictwa	?	
AZP 73-28	4/223	1.	osada	łużycka	-
		2.	osada	przeworska	
		3.	cment. ciałopalne	przeworska	
		AZP:			
		1.	osada	łużycka	
		2.	osada	przeworska	
AZP 73-28	5/224	1.	cmentarzysko	łużycka	-
		AZP:			
		1.	ślad osadnictwa	KPL	
		2.	cmentarzysko	łużycka	
		3.	punkt osadniczy	przeworska	
		4.	punkt osadniczy	pradzieje	
		5.	punkt osadniczy	wczesne śred.	
AZP 73-28	13/225	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	przeworska	
		3.	punkt osadniczy	pradzieje	
		4.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
		5.	ślad osadnictwa	późne śred.	
AZP 73-28	14/226	1.	ślad osadnictwa	przeworska	-
		2.	ślad osadnictwa	pradzieje	
		3.	ślad osadnictwa	późne śred.	
AZP 73-28	15/227	1.	ślad osadnictwa	przeworska ?	-
AZP 73-28	16/228	1.	punkt osadniczy	przeworska	-
		2.	punkt osadniczy	pradzieje	
AZP 73-28	17/229	1.	ślad osadnictwa	przeworska	-
		2.	ślad osadnictwa	pradzieje	
		3.	punkt osadniczy	wczesne śred.	
		4.	ślad osadnictwa	późne śred.	
AZP 73-28	18/230	1.	punkt osadniczy	wczesne śred.	-
		2.	ślad osadnictwa	późne śred.	
AZP 73-28	19/231	1.	ślad osadnictwa	pradzieje	-
		2.	punkt osadniczy	wczesne śred.	
AZP 73-28	20/232	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	punkt osadniczy	łużycka	
AZP 73-28	21/233	1.	ślad osadnictwa	pradzieje	-
		2.	punkt osadniczy	wczesne śred.	
		3.	ślad osadnictwa	późne śred.	
AZP 73-28	22/234	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	pradzieje	
		3.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	

Nr obszaru	Nr stanowiska w miejscowości / nr stanowiska na obszarze	Klasyfikacja chronologiczno – kulturowa znaleziska			Wpis do rejestru zabytków
		Nr	Funkcja obiektu	kultura	
		4.	ślad osadnictwa	późne śred.	
AZP 73-28	23/235	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	pradzieje	
		3.	ślad osadnictwa	późne śred.	
AZP 73-25	2/71	1.	osada	łużycka	n. r. 259/Arch/1966, 31.12.1966
	GŁÓCHÓW GÓRNY				
AZP 76-29	1/44	1.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	-
		2.	ślad osadnictwa	średniowiecze	
AZP 76-29	2/45	1.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	-
AZP 76-29	3/46	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 76-29	4/47	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	ślad osadnictwa	pradzieje	
AZP 76-29	5/48	1.	wieś	wczesne śred.	-
	JANISZÓW				
AZP 74-29	1/8 (1-5/8-12)	1.	osada	-	*zapis tylko w rejestrze*
AZP 74-29	2/9	1.	grodzisko	łużycka	-
AZP 74-29	3/10	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 74-29	4/11	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 74-29	5/12	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 74-29	6/13	1.	ślad osadnictwa	późne śred.	-
AZP 74-29	7/14	1.	osada	pradzieje	-
	JASZYCE				
AZP 75-29	1/114	1.	osada	średniowiecze	n. r. 141/Arch/1965, 03.09.1965
	JAŹWINY				
AZP 74-29	1/71 (1-3/71-73)	1.	ślad osadnictwa	-	*zapis tylko w rejestrze*
		2.	osada	-	
AZP 74-29	2/72	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 74-29	3/73	1.	cmentarzysko ?	-	-
AZP 74-29	4/74	1.	osada	-	-
AZP 74-29	5/75	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 74-29	6/76	1.	ślad osadnictwa	-	*zapis tylko w rejestrze*
AZP 74-29	7/77	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 74-29	8/78	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
AZP 74-29	9/79	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
AZP 74-29	10/80	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 74-29	6/81	1.	ślad osadnictwa	-	-
	KOBYLICE				
AZP 75-29	1/36	1.	osada	tardenuaska	-
		2.	ślad osadniczy	-	
		3.	osada	łużycka	
		4.	cment. ciałopalne	przeworska	
		5.	ślad osadniczy	przeworska	
		6.	osada	wczesne śred.	
		7.	osada	średniowiecze	
		AZP:			
		1.	osada	łużycka	
		2.	punkt osadniczy	-	
AZP 75-29	2/37	1.	osada	-	-
		2.	cment. ciałopalne	łużycka	
		3.	osada	przeworska	
		4.	osada	wczesne śred.	
AZP 75-29	3/38	1.	osada	przeworska	-
		AZP:			
		1.	punkt osadniczy łużycka		

Nr obszaru	Nr stanowiska w miejscowości / nr stanowiska na obszarze	Klasyfikacja chronologiczno – kulturowa znaleziska			Wpis do rejestru zabytków
		Nr	Funkcja obiektu	kultura	
AZP 75-29	4/39	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	ślad osadnictwa	przeworska	
		3.	cment. szkieletowe	średniowiecze	
		AZP:			
		1.	ślad osadnictwa	-	
		2.	punkt osadniczy	średniowiecze	
AZP 75-29	5/40	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 75-29	6/41	1.	cment. szkieletowe	średniowiecze	-
		2.	cment. szkieletowe	wczesne śred.	
AZP 75-29	7/42	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 75-29	8/43	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	punkt osadniczy	-	-
		3.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	-
		4.	punkt osadniczy	wczesne śred.	-
AZP 75-29	9/44	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	przeworska	
AZP 75-29	10/45	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	ślad osadnictwa	-	
		3.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
AZP 75-29	11/46	1.	punkt osadniczy	-	-
AZP 75-29	12/47	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	przeworska ?	
		3.	punkt osadniczy	-	
AZP 75-29	13/48	1.	ślad osadnictwa	-	*zapis tylko w rejestrze*
KOCZURKI					
AZP 74-29	1/22	1.	osada	przeworska	-
		2.	ślad osadniczy	-	
		3.	osada	-	
AZP 74-29	2/23 (2-7/23-28)	1.	osada	przeworska	*zapis tylko w rejestrze*
AZP 74-29	3/24	1.	osada	przeworska	-
AZP 74-29	4/25	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 74-29	5/26	1.	ślad osadnictwa	przeworska ?	-
AZP 74-29	6/27	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 74-29	7/28	1.	ślad osadnictwa	-	-
KOMOROWO					
AZP 74-29	1/60	1.	osada	-	-
		2.	osada	łużycka	
		3.	osada	przeworska	
		4.	ślad osadnictwa	przeworska	
		5.	ślad osadnictwa	-	
		6.	osada	-	
AZP 74-29	2/61	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	przeworska	
		3.	ślad osadnictwa	-	
AZP 74-29	3/62 (3-5/62-64)	1.	ślad osadnictwa	-	*zapis tylko w rejestrze*
AZP 74-29	4/63	1.	osada	-	-
		2.	osada	-	
AZP 74-29	5/64	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 74-29	8/65	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 74-29	9/66	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 74-29	10/67	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 74-29	11/68	1.	osada	-	-
AZP 74-29	12/69	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	ślad osadnictwa	-	
AZP 74-29	13/70	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	osada	przeworska	

Nr obszaru	Nr stanowiska w miejscowości / nr stanowiska na obszarze	Klasyfikacja chronologiczno – kulturowa znaleziska			Wpis do rejestru zabytków
		Nr	Funkcja obiektu	kultura	
		3.	ślad osadnictwa	-	
KOMORÓWKO					
AZP 74-29	1/29	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	osada	-	
		3.	cmentarzysko	przeworska	
		4.	ślad osadnictwa	pradzieje	
AZP 74-29	2/30	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	cment. szkieletowe	średniowiecze	
AZP 74-29	3/31	1.	osada	tardenuaska	-
		2.	cmentarzysko	łużycka	
		3.	ślad osadnictwa	pradzieje	
		4.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
		5.	ślad osadnictwa	późne śred.	
AZP 74-29	4/32	1.	osada	-	-
		2.	ślad osadnictwa	-	
AZP 74-29	5/33	1.	ślad osadnictwa	łużycka	*zapis tylko w rejestrze*
AZP 74-29	6/34	1.	ślad osadnictwa	-	n. r. 1174/609/1986, 29.12.1986
		2.	grodzisko	-	
AZP 74-29	7/35	1.	osada	tardenuaska	-
		2.	osada	-	
		3.	osada	-	
		4.	ślad osadnictwa	-	
		5.	osada	-	
AZP 74-29	8/36 (8-9/36-37)	1.	cmentarzysko ?	-	-
AZP 74-29	9/37	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 74-29	10/38	1.	osada	-	-
		2.	osada	łużycka	
		3.	ślad osadnictwa	-	
AZP 74-29	11/39	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 74-29	12/40	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	ślad osadnictwa	-	
		3.	ślad osadnictwa	-	
AZP 74-29	13/41	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	-	
		3.		-	
AZP 74-29	14/42	1.	ślad osadnictwa	przeworska	-
AZP 74-29	15/43	1.	ślad osadnictwa	-	-
KONIOWO					
AZP 73-29	1/6	1.	ślad osadnictwa	-	-
		AZP:			
		1.	ślad osadnictwa	-	
AZP 73-29	2/7	1.	punkt osadniczy	wczesne śred.	-
		2.	punkt osadniczy	średniowiecze	
AZP 73-29	3/8	1.	punkt osadniczy	wczesne śred.	-
AZP 73-29	4/9	1.	punkt osadniczy	-	-
		2.	punkt osadniczy	wczesne śred.	
		AZP:			
		1.	punkt osadniczy	łużycka	
		2.	ślad osadnictwa	przeworska	
		3.	punkt osadniczy	pradzieje	
		4.	punkt osadniczy	wczesne śred.	
AZP 73-29	5/10	1.	punkt osadniczy	-	-
		AZP:			
		1.	ślad osadnictwa	łużycka	
		2.	punkt osadniczy	przeworska	
AZP 73-29	6/11	1.	punkt osadniczy	-	-

Nr obszaru	Nr stanowiska w miejscowości / nr stanowiska na obszarze	Klasyfikacja chronologiczno – kulturowa znaleziska			Wpis do rejestru zabytków
		Nr	Funkcja obiektu	kultura	
		2.	punkt osadniczy	-	
		AZP:			
		1.	ślad osadnictwa	-	
		2.	punkt osadniczy	łużycka	
		3.	punkt osadniczy	przeworska	
AZP 73-29	8/12	1.	punkt osadniczy	-	-
AZP 73-29	9/13	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
AZP 73-29	10/14	1.	osada		-
		2.	ślad osadnictwa		
		3.	punkt osadniczy		
		AZP:			
		1.	osada	łużycka	
		2.	punkt osadniczy	przeworska	
		3.	ślad osadnictwa	pradzieje	
AZP 73-29	11/15	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 73-29	12/16	1.	osada	-	-
		AZP:			
		1.	punkt osadniczy	łużycka	
		2.	punkt osadniczy	przeworska	
		3.	punkt osadniczy	pradzieje	
AZP 73-29	13/17	1.	osada	łużycka	-
		AZP:			
		1.	ślad osadnictwa	-	
		2.	osada	łużycka	
		3.	punkt osadniczy	przeworska	
		4.	ślad osadnictwa	pradzieje	
AZP 73-29	14/18	1.	ślad osadnictwa	pradzieje	-
		2.	ślad osadnictwa	średniowiecze	
AZP 73-29	15/19	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
AZP 73-29	16/20	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	ślad osadnictwa	pradzieje	
		3.	punkt osadniczy	wczesne śred.	
AZP 73-29	17/21	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
AZP 73-29	18/22	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	średniowiecze	
AZP 73-29	19/23	1.	ślad osadnictwa	pradzieje	-
AZP 73-29	20/24	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
AZP 73-29	21/25	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	przeworska	
		3.	punkt osadniczy	pradzieje	
		4.	ślad osadnictwa	średniowiecze	
		5.	ślad osadnictwa	?	
AZP 73-29	22/26	1.	punkt osadniczy	pradzieje	-
AZP 73-29	23/27	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	pradzieje	
AZP 73-29	24/28	1.	ślad osadnictwa	pradzieje	-
		2.	ślad osadnictwa	wczesne śred. ?	
		3.	ślad osadnictwa	średniowiecze	
AZP 73-29	25/29	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
AZP 73-29	26/30	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	pradzieje	
AZP 73-29	27/31	1.	ślad osadnictwa	pradzieje	-
AZP 73-29	28/32	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
		2.	punkt osadniczy	pradzieje	
AZP 73-29	29/33	1.	punkt osadniczy	przeworska	-
		2.	ślad osadnictwa	pradzieje	
AZP 73-29	30/34	1.	ślad osadnictwa	przeworska	-

Nr obszaru	Nr stanowiska w miejscowości / nr stanowiska na obszarze	Klasyfikacja chronologiczno – kulturowa znaleziska			Wpis do rejestru zabytków
		Nr	Funkcja obiektu	kultura	
		2.	ślad osadnictwa	pradzieje	
AZP 73-29	31/35	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	punkt osadniczy	łużycka	
		3.	punkt osadniczy	pradzieje	
		4.	ślad osadnictwa	średniowiecze	
AZP 73-29	32/36	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
		2.	punkt osadniczy	pradzieje	
AZP 73-29	33/37	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
		2.	punkt osadniczy	pradzieje	
AZP 73-29	34/38	1.	punkt osadniczy	pradzieje	-
		2.	ślad osadnictwa	średniowiecze	
AZP 73-29	35/39	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
		2.	punkt osadniczy	pradzieje	
AZP 73-29	36/40	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
		2.	punkt osadniczy	pradzieje	
AZP 73-29	37/41	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	punkt osadniczy	pradzieje	
AZP 73-29	38/42 (38-40/42-44)	1.	ślad osadnictwa	?	*zapis tylko w rejestrze*
		2.	ślad osadnictwa	?	
		3.	ślad osadnictwa	?	
AZP 73-29	39/43	1.	osada	wczesne śred.	-
AZP 73-29	40/44	1.	ślad osadnictwa	średniowiecze	-
AZP 73-29	2/92	1.	osada	łużycka	n. r. 359/Arch/1968, 26.09.1968
KSIĘGINICE					
AZP 75-29	9/103	1.	wieś	wczesne śred.	*zapis tylko w rejestrze*
AZP 75-29	10/104	1.	wieś	wczesne śred.	*zapis tylko w rejestrze*
	1/105	1.	osada	KPL	-
		2.	osada	łużycka	
		3.	osada	przeworska	
		4.	osada	wczesne śred.	
		AZP:			
		1.	osada	łużycka	
		2.	punkt osadniczy	-	
		3.	osada	wczesne śred.	
AZP 75-29	2/106	1.	ślad osadnictwa	-	*zapis tylko w rejestrze*
AZP 75-29	4/107	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	ślad osadnictwa	-	
AZP 75-29	5/108	1.	ślad osadnictwa	przeworska	-
AZP 75-29	6/109	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
AZP 75-29	7/110	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
AZP 75-29	8/111	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	przeworska	
		3.	punkt osadniczy	-	
		4.	ślad osadnictwa	-	
AZP 75-29	11/112	1.	osada ?	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	-	
		3.	osada ?	-	
		4.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
KUŹNICZYSKO					
AZP 74-30	1/10 (1-5/10-14)	1.	ślad osadnictwa	przeworska	*zapis tylko w rejestrze*
AZP 74-30	2/11	1.	cmentarzysko	łużycka	-
AZP 74-30	3/12	1.	cmentarzysko	łużycka	-
AZP 74-30	4/13	1.	cmentarzysko	łużycka	-
AZP 74-30	5/14	1.	cmentarzysko	łużycka	-
AZP 74-30	6/15	1.	stanowisko hutnicze	-	n. r. 249/Arch//1966, 22.09.1966

Nr obszaru	Nr stanowiska w miejscowości / nr stanowiska na obszarze	Klasyfikacja chronologiczno – kulturowa znaleziska			Wpis do rejestru zabytków
		Nr	Funkcja obiektu	kultura	
AZP 74-30	7/16 (7-11/16-20)	1.	ślad osadnictwa	-	*zapis tylko w rejestrze*
AZP 74-30	8/19	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
AZP 74-30	9/18	1.	ślad osadnictwa	wstęgowe	-
AZP 74-30	10/19	1.	ślad osadnictwa	przeworska	-
AZP 74-30	11/20	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 74-30	12/21	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	ślad osadnictwa	-	
AZP 74-30	13/22	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 74-30	14/23	1.	osada	łużycka	n. r. 1172/607/1986, 29.12.1986
		2.	ślad osadnictwa	-	
AZP 74-30	15/24	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 74-30	16/25	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 74-30	17/26	1.	ślad osadnictwa	-	-
	LIGOTA				
AZP 75-29	13/49	1.	ślad osadnictwa	łużycka	
AZP 75-29	1/50	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	ślad osadnictwa	-	
		3.	ślad osadnictwa	-	
AZP 75-29	2/51	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	osada	-	
AZP 75-29	3/52	1.	osada	-	-
		2.	osada	łużycka	
		3.	ślad osadnictwa	średniowiecze	
		AZP:			
		1.	ślad osadnictwa	-	
		2.	osada	łużycka	
		3.	ślad osadnictwa	-	
		4.	punkt osadniczy	wczesne śred.	
AZP 75-29	4/53	1.	osada	-	n. r. 137/Arch/1965, 02.07.1965
		2.	ślad osadnictwa	przedłużycka	
		3.	osada	łużycka	
		4.	osada	wczesne śred.	
		AZP:			
		1.	osada	łużycka	
		2.	punkt osadniczy	-	
		3.	osada	wczesne śred.	
AZP 75-29	5/54	1.	osada	-	-
AZP 75-29	7/55	1.	osada	-	-
		2.	osada	łużycka	
		3.	osada	przeworska	
		4.	osada	wczesne śred.	
		AZP:			
		1.	osada	łużycka	
		2.	osada	przeworska	
		3.	punkt osadniczy	-	
		4.	osada	wczesne śred.	
AZP 75-29	8/56	1.	osada	-	-
		AZP:			
		1.	ślad osadnictwa	przeworska	
		2.	punkt osadniczy	-	
		3.	punkt osadniczy	wczesne śred.	
		4.	punkt osadniczy	średniowiecze	
AZP 75-29	9/57	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 75-29	10/58	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 75-29	11/59	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
		2.	punkt osadniczy	-	

Nr obszaru	Nr stanowiska w miejscowości / nr stanowiska na obszarze	Klasyfikacja chronologiczno – kulturowa znaleziska			Wpis do rejestru zabytków
		Nr	Funkcja obiektu	kultura	
AZP 75-29	12/60	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	-	
		3.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
AZP 75-29	14/61	1.	ślad osadnictwa	przeworska	*zapis tylko w rejestrze*
AZP 74-29	6/81	1.	ślad osadnictwa	-	-
MALCZÓW					
AZP 75-28	1/116	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
AZP 75-28	2/117	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	przeworska	
AZP 75-28	3/118	1.	punkt osadniczy	-	-
AZP 75-28	4/119	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
MAŁUSZYN					
AZP 75-28	1/88	1.	ślad osadnictwa	KPL	-
AZP 75-28		2.	ślad osadnictwa	łużycka	
AZP 75-28	4/89	1.	punkt osadniczy	pradzieje	-
AZP 75-28	5/90	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
		2.	punkt osadniczy	przeworska	
		3.	osada	pradzieje	
AZP 75-28	6/91	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
AZP 75-28	7/92	1.	ślad osadnictwa	przeworska ?	-
		2.	punkt osadniczy	pradzieje	
		3.	ślad osadnictwa	X-XII/?/	
AZP 75-28	8/93	1.	punkt osadniczy	średniowiecze	-
		2.	punkt osadniczy	pradzieje	
AZP 75-28	9/94	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	punkt osadniczy	-	
		3.	punkt osadniczy	pradzieje	
AZP 75-28	10/95	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
AZP 75-28	11/96 (11-13/96-98)	1.	cmentarzysko	łużycka	*zapis tylko w rejestrze*
AZP 75-28	12/97	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
AZP 75-28	13/98	1.	wieś	wczesne śred.	-
AZP 75-29	2/101	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
		2.	punkt osadniczy	-	
AZP 75-29	3/102	1.	ślad osadnictwa	-	-
MARCINOWO					
AZP 75-28	5/80	1.	cment. ciałopalne	przedłużycka	-
AZP 75-28	6/81	1.	osada	łużycka	-
AZP 75-28	7/82	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
		2.	punkt osadniczy	pradzieje	
		3.	ślad osadnictwa	średniowiecze	
AZP 75-28	8/83	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
AZP 75-28	9/84	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 75-28	10/85	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	X-XIII w.	
		3.	punkt osadniczy	średniowiecze	
AZP 75-28	1/86 (1-4/86-87)	1.	osada	łużycka	*zapis tylko w rejestrze*
		2.	osada	przeworska	
		3.	osada	wczesne śred.	
AZP 75-28	4/87	1.	wieś	wczesne śred.	-
MASŁOWIEC					
AZP 75-28	1/28	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 75-28	2/29	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 75-28	3/30	1.	grodzisko ?	średniowiecze	n. r. 19/Arch/2003, 31.03.2003
AZP 75-28	4/31	1.	cmentarzysko	łużycka	-
AZP 75-28	5/32	1.	osada hutnicza	-	-

Nr obszaru	Nr stanowiska w miejscowości / nr stanowiska na obszarze	Klasyfikacja chronologiczno – kulturowa znaleziska			Wpis do rejestru zabytków
		Nr	Funkcja obiektu	kultura	
AZP 75-28	6/33	1.	ślad osadnictwa	-	-
MASŁÓW					
AZP 75-29	34/65	1.	ślad osadnictwa	-	*zapis tylko w rejestrze*
AZP 75-29	1/66	1.	cment. ciałopalne	łużycka	n. r. 848/Arch/1976, 30.11.1976
AZP 75-29		2.	cmentarzysko	-	
AZP 75-29	2/67	1.	cment. ciałopalne	łużycka	-
AZP 75-29		2.	osada	łużycka	
AZP 75-29		AZP:			
AZP 75-29		1.	ślad osadnictwa	przeworska	
AZP 75-29	3/68	1.	cment. ciałopalne	łużycka	-
AZP 75-29		2.	osada	łużycka	
AZP 75-29		AZP:			
AZP 75-29		1.	punkt osadniczy	łużycka	
AZP 75-29		2.	ślad osadnictwa	-	
AZP 75-29	4/69	1.	cmentarzysko birytualne	przedłużycka/ łużycka	-
		2.	cmentarzysko ?		
		AZP:			
		1.	cmentarzysko	łużycka	
AZP 75-29	6/70	1.	osada	łużycka	n. r. 134/Arch/1965, 02.07.1965, archiwalnie stan. nr 1
		AZP:			
		1.	osada	łużycka	
		2.	ślad osadnictwa	przeworska	
		3.	osada	-	
AZP 75-29	7/71	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
AZP 75-29	8/72	1.	cment. ciałopalne	łużycka	-
AZP 75-29	9/73	1.	cment. ciałopalne	łużycka	-
		AZP:			
		1.	cment. ciałopalne	łużycka	
AZP 75-29	10/74	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	cmentarzysko ?	łużycka	
		AZP:	cmentarzysko ?		
		1.		łużycka	
		2.	ślad osadnictwa	przeworska	
		3.	punkt osadniczy	-	
		4.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
AZP 75-29	11/75	1.	osada	łużycka	n. r. 135/Arch/1965, 02.07.1965, archiwalnie stan. nr 2
		2.	osada	wczesne śred.	
		3.	osada	łużycka	
		4.	ślad osadnictwa	-	
AZP 75-29	12/76	1.	ślad osadnictwa	celtycka	*zapis tylko w rejestrze*
AZP 75-29	13/77	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	punkt osadniczy	łużycka	
		3.	punkt osadniczy	-	
AZP 75-29	14/78	1.	punkt osadniczy	przeworska	-
		2.	punkt osadniczy	-	
AZP 75-29	15/79	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 75-29	16/80	1.	punkt osadniczy	-	-
		2.	osada	przeworska	
AZP 75-29	7/81	1.	punkt osadniczy	łuzycka	-
AZP 75-29	18/82	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
AZP 75-29	19/83	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	punkt osadniczy	-	
AZP 75-29	20/84	1.	punkt osadniczy	KAK	-
		2.	punkt osadniczy	-	

Nr obszaru	Nr stanowiska w miejscowości / nr stanowiska na obszarze	Klasyfikacja chronologiczno – kulturowa znaleziska			Wpis do rejestru zabytków
		Nr	Funkcja obiektu	kultura	
		3.	ślad osadnictwa	-	
AZP 75-29	21/85	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
AZP 75-29	22/86	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 75-29	23/87	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
AZP 75-29	24/88	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	punkt osadniczy	łużycka	
		3.	ślad osadnictwa	-	
		4.	punkt osadniczy	-	
AZP 75-29	25/89	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
		2.	punkt osadniczy	-	
AZP 75-29	26/90	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
AZP 75-29	27/91	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	punkt osadniczy	łużycka	
		3.	ślad osadnictwa	przeworska	
		4.	punkt osadniczy	-	
AZP 75-29	28/92	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	ślad osadnictwa	łużycka	
		3.	punkt osadniczy	-	
AZP 75-29	29/93	1.	osada	łużycka	-
		2.	osada	przeworska	
		3.	punkt osadniczy	-	
AZP 75-29	30/94	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	-	
AZP 75-29	31/95	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	-	
AZP 75-29	32/96	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	przeworska	
		3.	ślad osadnictwa	-	
AZP 75-29	33/97	1.	ślad osadnictwa	-	
AZP 75-29	35/98 (35-37/98-100)	1.	ślad osadnictwa	-	*zapis tylko w rejestrze*
AZP 75-29	36/99	1.	skarb ?	przeworska	-
AZP 75-29	37/100	1.	skarb ?	przeworska	-
NOWY DWÓR					
AZP 75-28	5/120	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 75-29	1/125	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		AZP:			
		1.	ślad osadnictwa	-	
AZP 75-29	2/126 (2-4/126-128)	1.	ślad osadnictwa	przedłużycka ?	*zapis tylko w rejestrze*
AZP 75-29	3/127	1.	ślad osadnictwa	pradzieje	-
AZP 75-29	4/128	1.	grodzisko stożkowate ?	późne śred.	-
PIERSNO					
AZP 76-30	2/34	1.	ślad osadnictwa	wstęgowa	n. r. 894/Arch/1979, 17.12.1979, archiwalnie stan. nr 1
		2.	cmentarzysko	łużycka	
		AZP:			
		1.	cmentarzysko	łużycka	
		2.	ślad osadnictwa	pradzieje	
AZP 76-30	3/35	1.	grodzisko ?	-	-
		2.	źródło kultowe ?	-	
AZP 76-30	5/36	1.	ślad osadnictwa	-	n. r. 895/Arch/1979, 17.12.1979
		2.	osada	łużycka	
		3.	osada	wczesne śred.	
AZP 76-30	7/37	1.	osada	łużycka	-
		2.	osada	wczesne śred.	
		3.	punkt osadniczy	późne śred.	
		AZP:			

Nr obszaru	Nr stanowiska w miejscowości / nr stanowiska na obszarze	Klasyfikacja chronologiczno – kulturowa znaleziska			Wpis do rejestru zabytków
		Nr	Funkcja obiektu	kultura	
		1.	ślad osadnictwa	-	
		2.	ślad osadnictwa	-	
		3.	ślad osadnictwa	średniowiecze	
AZP 76-30	1/38	1.	osada	łużycka	-
AZP 76-30	8/39	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 76-30	4/49	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	osada	łużycka	
		3.	osada	przeworska	
AZP 76-30	6/50	1.	ślad osadnictwa	KPL	-
RASZÓW					
AZP 76-29	1/23	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 76-29	2/24	1.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	-
AZP 76-29	3/25	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 76-29	4/26	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 76-29	5/27	1.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	-
AZP 76-29	6/28	1.	cment. ciałopalne	-	-
AZP 76-29	7/29	1.	wieś	wczesne śred.	-
RZEPOTOWICE					
AZP 75-28	1/111	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	przeworska	
		3.	punkt osadniczy	pradzieje	
AZP 75-28	2/112	1.	ślad osadnictwa	X-XII w.	-
AZP 75-28	3/113	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
AZP 75-28	4/114	1.	punkt osadniczy	łużycka	
AZP 75-28	5/115	1.	wieś	wczesne śred.	*zapis tylko w rejestrze*
SKARSZYN					
AZP 77-30	1/11	1.	osada	-	-
AZP 77-30	2/12	1.	osada	-	-
		2.	osada	-	
AZP 77-30	4/13	1.	osada	-	-
AZP 77-30	5/14	1.	osada	-	-
AZP 77-30	6/15	1.	osada	-	-
AZP 77-30	7/16	1.	osada	-	-
AZP 77-30	8/17	1.	osada	-	-
		2.	ślad osadnictwa	-	
AZP 77-30	9/18	1.	osada	-	-
		2.	osada	-	
AZP 77-30	10/19	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 77-30	11/20	1.	osada	przeworska	n. r. 898/Arch/1979, 19.12.1979, archiwalnie stan. nr 1
		2.	osada	-	
AZP 77-30	12/21	1.	cment. ciałopalne	-	-
AZP 77-30	13/22	2.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 77-30	14/23	3.	ślad osadnictwa	-	-
	15/24	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	ślad osadnictwa	-	
AZP 77-30	16/25	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	ślad osadnictwa	-	
		3.	ślad osadnictwa	-	
		4.	ślad osadnictwa	-	
AZP 77-30	17/26	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 77-30	18/27	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 77-30	19/28	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	ślad osadnictwa	-	
AZP 77-30	20/29	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	ślad osadnictwa	-	-

Nr obszaru	Nr stanowiska w miejscowości / nr stanowiska na obszarze	Klasyfikacja chronologiczno – kulturowa znaleziska			Wpis do rejestru zabytków
		Nr	Funkcja obiektu	kultura	
AZP 77-30	21/30	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 77-30	22/31	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 77-30	23/32	1.	ślad osadnictwa	-	-
SKOROSZÓW					
AZP 74-30	4/1 (4-6/1-3)	1.	osada	przeworska	*zapis tylko w rejestrze* n. r. 360/Arch/1968, 26.09.1968, nie ujęte w AZP
		2.	osada	-	
AZP 74-30	5/2	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 74-30	1/3	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 74-30	7/4	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 74-30	8/5	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
SZCZYTKOWICE					
AZP 75-29	1/13	1.	cmentarzysko	pomorska	-
		2.	cmentarzysko grobów kloszowych	-	
AZP 75-29	5/14	1.	cment. ciałopalne	przeworska	-
AZP 75-29	6/15	1.	cment. ciałopalne	przeworska	-
AZP 75-29	7/16	1.	cmentarzysko	łużycka	-
		AZP:			
		1.	cmentarzysko	łużycka	
AZP 75-29	8/17	1.	osada	łużycka	-
		2.	osada	przeworska	
		AZP:			
		1.	osada	łużycka	
		2.	osada	łużycka	
AZP 75-29	9/18	1.	osada	-	-
		AZP:			
		1.	ślad osadniczy	łużycka	
		2.	osada	-	
AZP 75-29	10/19	1.	punkt osadniczy	pradzieje	-
		2.	ślad osadniczy	wczesne śred.	
AZP 75-29	11/20	1.	ślad osadniczy	łużycka ?	-
		2.	ślad osadniczy	przeworska	
		3.	ślad osadniczy	-	
AZP 75-29	12/21	1.	punkt osadniczy	-	
AZP 75-29	13/22	1.	ślad osadniczy	łużycka	-
AZP 75-29	14/23	1.	ślad osadniczy	-	-
		2.	punkt osadniczy	średniowiecze	
AZP 75-29	15/24	1.	ślad osadniczy	-	-
		2.	punkt osadniczy	wczesne śred.	
		3.	punkt osadniczy	średniowiecze	
AZP 75-29	16/25	1.	ślad osadniczy	-	-
		2.	punkt osadniczy	-	
		3.	ślad osadniczy	wczesne śred.	
AZP 75-29	17/26	1.	ślad osadniczy	łużycka	-
AZP 75-29	18/27	2.	ślad osadniczy	-	
		3.	punkt osadniczy	średniowiecze	
AZP 75-29	19/28	1.	ślad osadniczy	-	-
		2.	ślad osadniczy	średniowiecze	
		3.	ślad osadniczy	łużycka	-
AZP 75-29	20/29	1.	punkt osadniczy	pradzieje	
AZP 75-29	21/30	1.	punkt osadniczy	-	-
AZP 75-29	22/31	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
		2.	punkt osadniczy	-	
AZP 75-29	23/32 (23-26/32-35)	1.	punkt osadniczy	-	*zapis tylko w rejestrze*

Nr obszaru	Nr stanowiska w miejscowości / nr stanowiska na obszarze	Klasyfikacja chronologiczno – kulturowa znaleziska			Wpis do rejestru zabytków
		Nr	Funkcja obiektu	kultura	
AZP 75-29	24/33	1.	punkt osadniczy		-
AZP 75-29	25/34	1.	ślad osadniczy	przeworska	-
AZP 75-29	26/35	1.	wieś	wczesne śred.	-
AZP 74-29	2/54	1.	osada	-	-
		2.	osada	łużycka	
		3.	osada	przeworska	
		4.	ślad osadniczy	-	
AZP 74-29	3/55	1.	osada	-	-
		2.	osada	przeworska	
		3.	ślad osadniczy	-	
		4.	ślad osadniczy	-	
AZP 74-29	4/56	1.	osada	-	-
		2.	osada	przeworska	
		3.	ślad osadniczy	-	
AZP 74-29	27/57	1.	ślad osadniczy	-	-
AZP 74-29	28/58	1.	ślad osadniczy	łużycka	-
AZP 74-29	29/59	1.	osada	przeworska	-
	ŚWIĄTNIKI				
AZP 76-29	1/13	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 76-29	2/14	1.	punkt osadniczy	średniowiecze	-
	TACZÓW MAŁY				
AZP 76-29	1/55	1.	ślad osadniczy	-	-
AZP 76-29	2/56	1.	ślad osadniczy	łużycka ?	-
AZP 76-29	3/57	1.	ślad osadniczy	-	-
AZP 76-29	4/58	1.	wieś	wczesne śred.	-
	TACZÓW WIELKI				
AZP 76-29	1/41	1.	punkt osadniczy	-	-
AZP 76-29	2/42	1.	punkt osadniczy	wczesne śred.	-
		2.	punkt osadniczy	pradzieje	
		3.	punkt osadniczy	przeworska	-
AZP 76-29	3/43	1.	ślad osadnictwa	pradzieje	-
		2.	ślad osadnictwa	łużycka	
	TRZEBNICA				
AZP 76-29	3/1	1.	grodzisko stożkowe	późne śred.	n. r. 39/Arch/1964, 07.09.1964
AZP 76-29	4/2	1.	osadnictwo miejskie (miasto)	wczesne śred.	-
AZP 76-29	5/3	1.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	-
		2.	osadnictwo miejskie (miasto)	średniowiecze	
AZP 76-29	6/4	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
AZP 76-29	8/5	1.	osada	-	-
		2.	osada	wczesne śred.	
AZP 76-29	9/6	1.	cmentarzysko	łużycka	-
AZP 76-29	26/7	1.	osada	średniowiecze	-
		2.	osada	wczesne śred.	
		AZP:			
		1.	osada	wczesne śred.	
AZP 76-29	27/8	1.	źródło kultowe	pradzieje	
AZP 76-29	28/9	1.	źródło kultowe	-	
AZP 76-29	29/10	1.	źródło kultowe	-	
AZP 76-29	30/11	1.	źródło kultowe	-	
AZP 76-29	31/12	1.	stare miasto	-	
AZP 75-29	1/121	1.	ślad osadnictwa	łużycka	
		2.	osada	wczesne śred.	
AZP 75-29	7/129	1.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
AZP 75-29	2/130	1.	obozowisko	-	n. r. 1222/657/1988, 25.02.1988
		2.	punkt osadniczy	-	
		3.	punkt osadniczy	-	

Nr obszaru	Nr stanowiska w miejscowości / nr stanowiska na obszarze	Klasyfikacja chronologiczno – kulturowa znaleziska			Wpis do rejestru zabytków
		Nr	Funkcja obiektu	kultura	
		4.	punkt osadniczy	-	
		5.	punkt osadniczy	wczesne śred.	
		6.	punkt osadniczy	średniowiecze	
AZP 75-29	10/131 (10-25/131-146)	1.	punkt osadniczy	-	*zapis tylko w rejestrze*
AZP 75-29	11/132	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 75-29	12/133	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 75-29	13/134	1.	ślad osadnictwa	przedłużycka	-
AZP 75-29	14/135	1.	punkt osadniczy	-	-
AZP 75-29	35/136	1.	punkt osadniczy	przeworska	-
AZP 75-29	16/137	1.	skarb ?	przeworska	-
AZP 75-29	17/138	1.	punkt osadniczy	wczesne śred.	-
AZP 75-29	18/139	1.	ślad osadnictwa	średniowiecze	-
AZP 75-29	19/140	1.	groby popielnicowe	-	-
		2.	osada	-	
AZP 75-29	20/141	1.	punkt osadniczy	-	-
AZP 75-29	21/142	1.	cmentarzysko ?	-	-
AZP 75-29	22/143	1.	ślad osadnictwa	przeworska	-
AZP 75-29	23/144	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 75-29	24/145	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 75-29	25/146	1.	punkt osadniczy	-	-
		UJEŹDZIEC MAŁY			
AZP 73-29	1/45	1.	punkt osadniczy	przeworska	-
		AZP:			
		1.	punkt osadniczy	łużycka	
		2.	punkt osadniczy	pradzieje	
AZP 73-29	2/46	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	punkt osadniczy	przeworska ?	
AZP 73-29	3/47	1.	punkt osadniczy	pradzieje	-
AZP 73-29	4/48	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
AZP 73-29	5/49	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 73-29	6/50	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	punkt osadniczy	łużycka	
AZP 73-29	7/51	1.	punkt osadniczy	przeworska	-
AZP 73-29	8/52	1.	ślad osadnictwa	przeworska	-
		2.	ślad osadnictwa	pradzieje	
AZP 73-29	9/53	1.	punkt osadniczy	pradzieje	-
		2.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
AZP 73-29	10/54	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	przeworska	
AZP 73-29	11/55	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	średniowiecze	
AZP 73-29	12/56	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	pradzieje	
		3.	ślad osadnictwa	średniowiecze	
AZP 73-29	13/57	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	punkt osadniczy	łużycka	
		3.	ślad osadnictwa	pradzieje	
		4.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
AZP 73-29	14/58	1.	ślad osadnictwa	pradzieje	-
AZP 73-29	15/59	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
AZP 73-29	16/60	1.	punkt osadniczy	pradzieje	-
		2.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
AZP 73-29	17/61	1.	ślad osadnictwa	pradzieje	-
		2.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
AZP 73-29	18/62	1.	osada ?	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	pradzieje	
		3.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	

Nr obszaru	Nr stanowiska w miejscowości / nr stanowiska na obszarze	Klasyfikacja chronologiczno – kulturowa znaleziska			Wpis do rejestru zabytków
		Nr	Funkcja obiektu	kultura	
AZP 73-29	19/63	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
AZP 73-29	20/64	1.	ślad osadnictwa	pradzieje	-
		2.	punkt osadniczy	wczesne śred.	
AZP 73-29	21/56	1.	ślad osadnictwa	pradzieje	-
AZP 73-29	22/66	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	punkt osadniczy	przeworska	
		3.	punkt osadniczy	pradzieje	
		4.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
UJEŹDZIEC WIELKI					
AZP 73-29	2/92	1.	punkt osadniczy	średniowiecze	r.z 359/Arch/682 26,09,1968r
		2.	punkt osadniczy	średniowiecze	
		AZP:			
		1.	osada ?	łużycka	
		2.	osada ?	przeworska	
		3.	osada ?	średniowiecze	
AZP 73-29	3/93	1.	punkt osadniczy	wczesne śred.	-
		2.	punkt osadniczy	średniowiecze	
		AZP:			
		1.	punkt osadniczy	łużycka	
		2.	punkt osadniczy	wczesne śred.	
AZP 73-29	4/94	1.	punkt osadniczy	-	-
		2.	punkt osadniczy	-	
		3.	punkt osadniczy	wczesne śred.	
		4.	punkt osadniczy	średniowiecze	
		AZP:			
		1.	punkt osadniczy	łużycka	
		2.	ślad osadnictwa	pradzieje	
		3.	punkt osadniczy	wczesne śred.	
AZP 73-29	6/95	1.	osada	przeworska	-
AZP 73-29	7/96	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 73-29	8/97	1.	osada	-	-
		2.	osada	łużycka	
		3.	osada	-	
		4.	osada	wczesne śred.	
		AZP:			
		1.	osada	łużycka	
		2.	osada	wczesne śred.	
AZP 73-29	9/68	1.	punkt osadniczy	-	-
		2.	punkt osadniczy	-	
		3.	punkt osadniczy	średniowiecze	
		AZP:			
		1.	punkt osadniczy	-	
		2.	ślad osadnictwa	przeworska	
		3.	punkt osadniczy	wczesne śred.	
AZP 73-29	10/99	1.	osada	przeworska	-
		AZP:			
		1.	osada	przeworska	
AZP 73-29	11/100	1.	osada ?	?	-
		AZP:			
		1.	ślad osadnictwa	łużycka	
		2.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
AZP 73-29	12/101	1.	osada	pradzieje ?	-
AZP 73-29	13/102	1.	osada	łużycka	-
AZP 73-29	14/103	1.	cment. ciałopalne	?	-
		AZP:			
		1.	ślad osadnictwa	przeworska	
		2.	ślad osadnictwa	pradzieje	
		3.	punkt osadniczy	średniowiecze	
AZP 73-29	15/104	1.	cment. ciałopalne	?	-

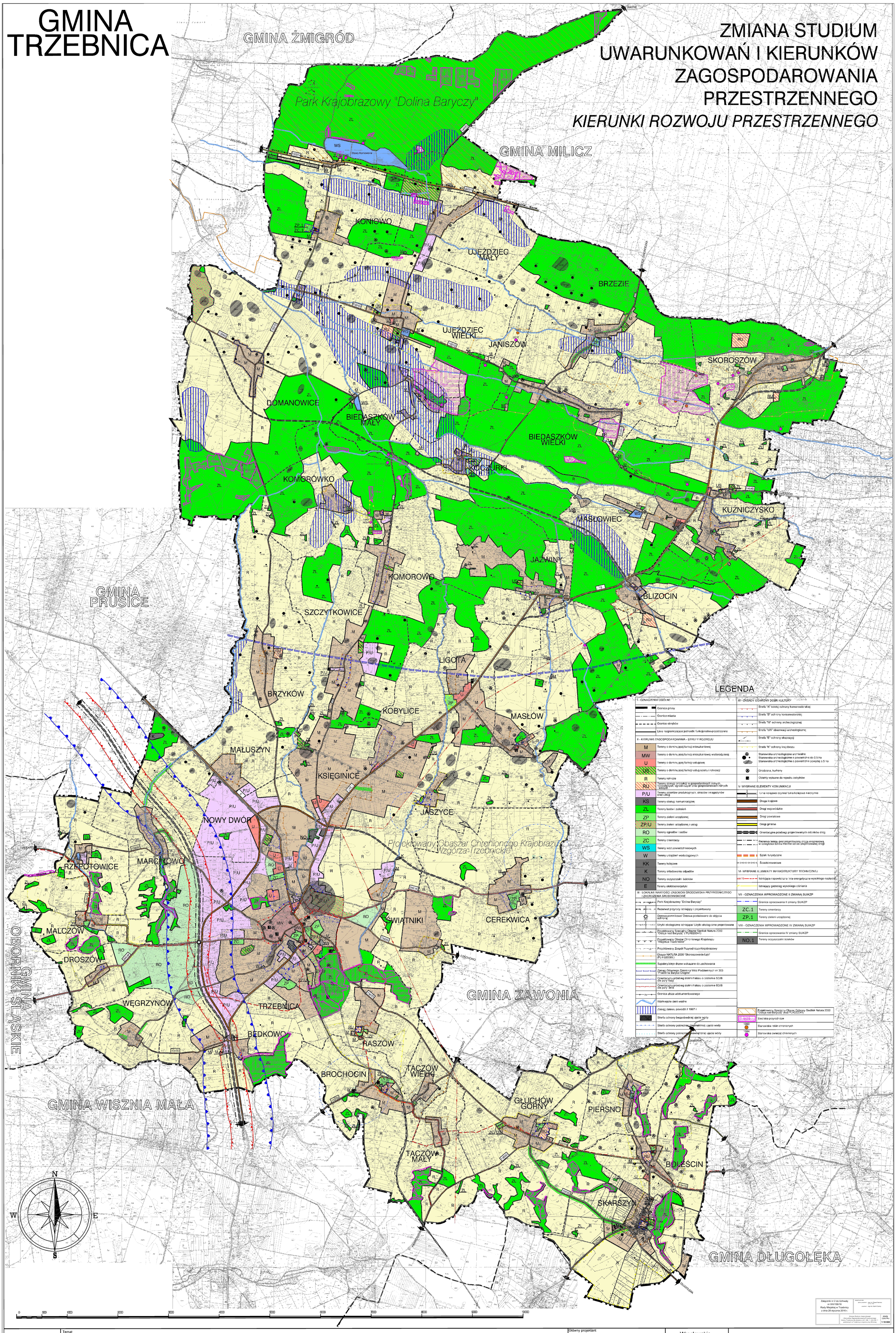
Nr obszaru	Nr stanowiska w miejscowości / nr stanowiska na obszarze	Klasyfikacja chronologiczno – kulturowa znaleziska			Wpis do rejestru zabytków
		Nr	Funkcja obiektu	kultura	
		AZP:			
		1.	ślad osadnictwa	przeworska	
		2.	ślad osadnictwa	pradzieje	
		3.	punkt osadniczy	średniowiecze	
AZP 73-29	16/106	1.	osada	łużycka	-
		2.	osada	przeworska	
		AZP:			
		1.	osada	łużycka	
AZP 73-29	17/106	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	punkt osadniczy	wczesne śred.	
AZP 73-29	18/107	1.	punkt osadniczy	przeworska	-
		2.	ślad osadnictwa	pradzieje	
		3.	ślad osadnictwa	średniowiecze	
AZP 73-29	19/108	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
AZP 73-29	20/109	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	pradzieje	
		3.	ślad osadnictwa	średniowiecze	
AZP 73-29	21/110	1.	ślad osadnictwa	pradzieje	-
		2.	punkt osadniczy	średniowiecze	
AZP 73-29	22/111	1.	punkt osadniczy	przeworska	-
		2.	punkt osadniczy	pradzieje ?	
AZP 73-29	23/112	1.	punkt osadniczy	pradzieje	-
		2.	punkt osadniczy	wczesne śred.	
AZP 73-29	24/113	1.	osada ?	łużycka	-
		2.	osada ?	przeworska	
		3.	osada ?	pradzieje	
		4.	osada ?	średniowiecze	
AZP 73-29	25/114	1.	punkt osadniczy	pradzieje	-
		2.	punkt osadniczy	wczesne śred.	
AZP 73-29	26/115	1.	ślad osadnictwa	pradzieje	-
AZP 73-29	27/116	1.	punkt osadniczy	pradzieje	-
		2.	punkt osadniczy	wczesne śred.	
AZP 73-29	28/117	1.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	-
		2.	ślad osadnictwa	średniowiecze	
AZP 73-29	29/118	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	przeworska	
		3.	punkt osadniczy	pradzieje	
AZP 73-29	30/119	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
AZP 73-29	31/120	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	pradzieje	
AZP 73-29	32/121	1.	ślad osadnictwa	przeworska	-
		2.	punkt osadniczy	pradzieje	
AZP 73-29	33/122	1.	ślad osadnictwa	pradzieje	-
		2.	punkt osadniczy	wczesne śred.	
AZP 73-29	34/123	1.	punkt osadniczy	pradzieje	-
		2.	punkt osadniczy	wczesne śred.	
		3.	ślad osadnictwa	średniowiecze	
AZP 73-29	35/124	1.	ślad osadnictwa	wczesne śred. ?	-
		2.	ślad osadnictwa	średniowiecze	
AZP 73-29	36/125	1.	ślad osadnictwa	pradzieje	-
AZP 73-29	37/126	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 73-29	38/127	1.	punkt osadniczy	pradzieje	-
		2.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
		3.	ślad osadnictwa	średniowiecze	
AZP 73-29	39/128	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	punkt osadniczy	łużycka	
		3.	ślad osadnictwa	przeorska	

Nr obszaru	Nr stanowiska w miejscowości / nr stanowiska na obszarze	Klasyfikacja chronologiczno – kulturowa znaleziska			Wpis do rejestru zabytków
		Nr	Funkcja obiektu	kultura	
		4.	ślad osadnictwa	pradzieje	
		5.	punkt osadniczy	średniowiecze	
AZP 73-29	40/129	1.	ślad osadnictwa	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	pradzieje	
		3.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
		4.	ślad osadnictwa	średniowiecze	
AZP 73-29	41/130	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	ślad osadnictwa	pradzieje	
		3.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
		4.	punkt osadniczy	średniowiecze	
AZP 73-29	42/131	1.	punkt osadniczy	łużycka	-
		2.	ślad osadnictwa	przeorska	
		3.	ślad osadnictwa	pradzieje	
		4.	ślad osadnictwa	wczesne śred.	
		5.	ślad osadnictwa	średniowiecze	
AZP 73-29	43/132	1.	ślad osadnictwa	-	-
		2.	ślad osadnictwa	średniowiecze	
AZP 73-29	44/133	1.	ślad osadnictwa	pradzieje	-
		2.	ślad osadnictwa	średniowiecze	
AZP 73-29	45/134 (45-51/134-140)	1.	punkt osadniczy	-	-
AZP 73-29	46/135	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 73-29	47/136	1.	punkt osadniczy	-	-
AZP 73-29	48/137	1.	ślad osadnictwa	-	-
AZP 73-29	49/138	1.	ślad osadnictwa	przeorska	-
		2.	ślad osadnictwa	-	
		3.	ślad osadnictwa	-	
AZP 73-29	50/139	1.	cment. ciałopalne	?	-
		2.	ślad osadnictwa	pradzieje	
AZP 73-29	51/140	1.	punkt osadniczy	średniowiecze	-

GMINA TRZEBNICA

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO



Załącznik nr 2 do Uchwały nr XIII/158/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 28 stycznia 2016 r.

wojt gminy:
główny projektant: mgr inż. Paweł Nowiec
przy współpracy:
projektant: mgr inż. Kamil Czarny

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebnica dla działek nr 611 AM- 1 i 606 AM- 1 położonych w Trzebnicy w rejonie ulicy Mrzoczej.

skala rysunku: 1:10 000

PROJEKT
Skala 1:10 000

Temat
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZEBNICA
KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Główny projektant
mgr inż. arch. Jerzy Ulanicki

Wrocławskie Biuro Urbanistyki
Jerzy Ulanicki, Marek Woźniak
50-128 Wrocław
ul. Św. Mikołaja 16/17

WROCŁAWSKIE BIURO URBANISTYKI

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIII/158/16
Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 28 stycznia 2016 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 6/1 AM- 1 i 6/6 AM- 1 położonych w Trzebnicy w rejonie ulicy Milickiej

W terminie o którym jest mowa w art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) nie wpłynęły jakiekolwiek uwagi.

Uzasadnienie

do uchwały nr XIII/158/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 28 stycznia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 6/1 AM- 1 i 6/6 AM- 1 położonych w Trzebnicy w rejonie ulicy Milickiej

Przedmiotowa Uchwała Rady Miejskiej w Trzebnicy jest wynikiem realizacji uchwały nr III/17/14 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica dla działek nr 6/1 AM- 1 i 6/6 AM- 1 położonych w Trzebnicy w rejonie ulicy Milickiej.

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowywany jest zgodnie z procedurą Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm. – dalej jako ustawa o pizp).

W oparciu o art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t.: Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm. - dalej jako ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku) przeprowadzono procedurę dotyczącą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie przygotowywania projektu zmiany Studium zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu o przystąpieniu do opracowania zmiany Studium. Projekt został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą instytucje.

W trakcie przygotowywania projektu zmiany Studium zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu o przystąpieniu do opracowania zmiany Studium. Projekt został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą instytucje, uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie.

Projekt wraz z prognozą udostępniono do publicznego wglądu na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy o pizp oraz art. 39 i 54 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku w dniach od 16 października 2015 r. do 17 listopada 2015 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami odbyła się 16 listopada 2015 r. W terminie przeznaczonym na składanie uwag po wyłożeniu projektu do publicznego wglądu nie wpłynęły jakiekolwiek uwagi.

Po zakończeniu wyłożenia do publicznego wglądu, z dniem 18 listopada 2015 r. weszła w życie Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777). Mając na uwadze zakres przestrzenny zmiany oraz projektowane przeznaczenie związane z utworzeniem możliwości rozbudowy i przebudowy istniejącej oczyszczalni ścieków oraz prowadzenia działalności w zakresie przetwarzania odpadów stanowiących realizację zadań własnych gminy odstąpiono od wykonania analiz, o których mowa w Art. 10. ust. 1 pkt 7) ustawy o pizp. W związku z tym nie zaistniała konieczność ponawiania procedury planistycznej w zakresie Art. 11 pkt 5) – 11) ustawy o pizp.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedkładana do uchwalenia, jest zgodna z właściwymi ustawami i przepisami szczególnymi, nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględniając wymagania ochrony środowiska, tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej.