

**UCHWAŁA NR XLI/469/18
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY**

z dnia 4 czerwca 2018 r.

**w sprawie
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej,
Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy -
w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXVII/302/17 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego, Rada Miejska w Trzebnicy, po stwierdzeniu, że zmiana planu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica, przyjętego uchwałą nr XVIII/195/2000 Rady Miasta i Gminy w Trzebnicy z dnia 29 czerwca 2000 roku z późn. zm.,

uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Nr **XII/141/15** Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 14 pkt 1 lit. c tiret drugie, po wyrażeniu „2KDL,” dodaje się wyrażenie „2aKDL,”;
- 2) w § 14 pkt 1 lit. c tiret trzecie, po wyrażeniu „2KDD,” dodaje się wyrażenie „2aKDD,”;
- 3) w § 14 pkt 1 lit. c tiret czwarte, wyrażenie „2KDW” zastępuje się wyrażeniem „2aKDW”;
- 4) w § 14 pkt 1 lit. e, po wyrażeniu „1KP,” dodaje się wyrażenie „1aKP,”;
- 5) w § 17 pkt 1 lit. a tiret drugie, po wyrażeniu „2KDL,” dodaje się wyrażenie „2aKDL,”;
- 6) w § 17 pkt 1 lit. a tiret trzecie, po wyrażeniu „2KDD,” dodaje się wyrażenie „2aKDD,”;
- 7) w § 17 pkt 1 lit. a tiret czwarte, wyrażenie „2KDW” zastępuje się wyrażeniem „2aKDW”;
- 8) w § 17 pkt 1 lit. c, po wyrażeniu „1KP,” dodaje się wyrażenie „1aKP,”;
- 9) w § 24 pkt 5 lit. a:
 - a) wyrażenie „5MN” zastępuje się wyrażeniem „5aMN”,
 - b) po wyrażeniu „24MN,” dodaje się wyrażenie „24aMN,”,
 - c) po wyrażeniu „33MN,” dodaje się wyrażenie „33aMN, 33bMN,”;
- 10) w § 33:
 - a) wyrażenie „5MN” zastępuje się wyrażeniem „5aMN”,
 - b) po wyrażeniu „24MN,” dodaje się wyrażenie „24aMN,”,
 - c) po wyrażeniu „33MN,” dodaje się wyrażenie „33aMN, 33bMN,”;
- 11) w § 46, po wyrażeniu „2KDL,” dodaje się wyrażenie „2aKDL,”;
- 12) w § 46 pkt 3 lit. b, po wyrażeniu „2KDL” dodaje się wyrażenie „i 2aKDL”;
- 13) w § 47, po wyrażeniu „2KDD,” dodaje się wyrażenie „2aKDD,”;
- 14) w § 47 pkt 3 dodaje się lit. f w brzmieniu „f) teren 2aKDD - od 10 do 12m - zgodnie z rysunkiem planu;”;
- 15) w § 48, wyrażenie „2KDW” zastępuje się wyrażeniem „2aKDW”;

- 16) w § 48 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie „b) teren 2aKDW - od 8,00 do 10,00 m - zgodnie z rysunkiem planu.”;
- 17) w § 50, po wyrażeniu „1KP,” dodaje się wyrażenie „1aKP.”;
- 18) w § 50 pkt 5 dodaje się lit. c w brzmieniu „c) teren1aKP - zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym.”;
- 19) w § 52, wyrażenie „2E” zastępuje się wyrażeniem „2aE”.

§ 2. 1. Zmienia się rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Trzebnicy Nr XII/141/15 z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy w ten sposób, że fragment tego rysunku, zastępuje się rysunkiem, o którym mowa w §3 pkt 1, zgodnie z określoną na nim granicą obszaru objętego zmianą planu.

2. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku, o którym mowa w § 3 pkt 1, odpowiadają oznaczeniom rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Trzebnicy

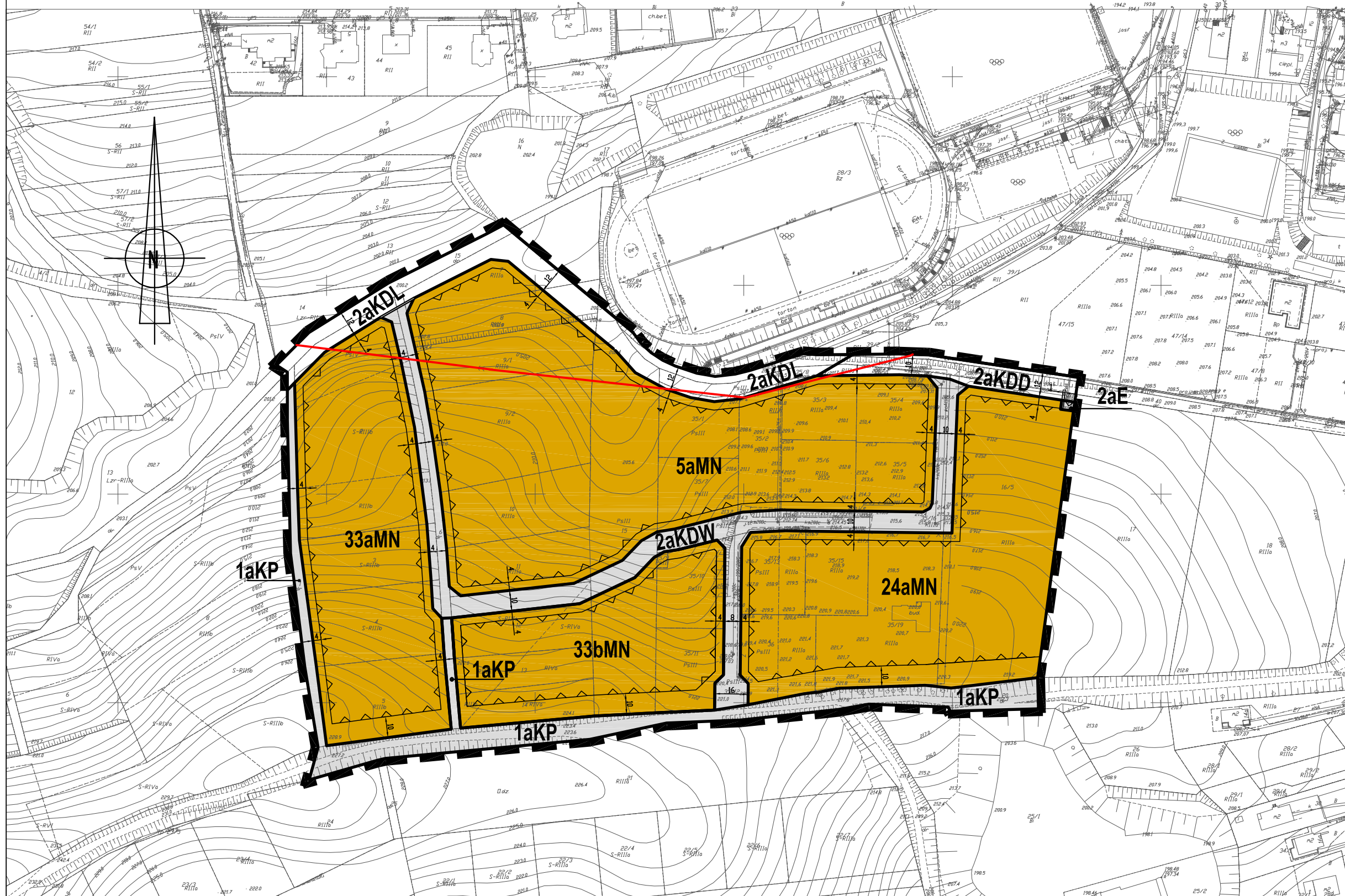
Mateusz Stanisław

z dnia 4 czerwca 2018 r.
 Powiat trzebnicki
 Jednostka ewidencyjna: 022003_4, Trzebnica - Miasto
 Długość: 0001, Trzebnica
 Arkusz: 23

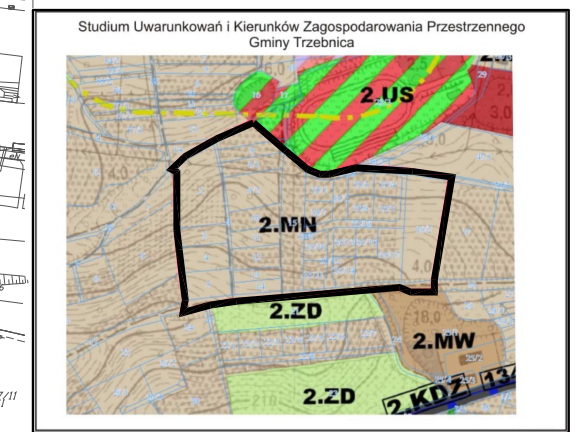
Nr kanc. GKK.6642.2772.2017

MAPA ZASADNICZA
 SKALA 1:1000

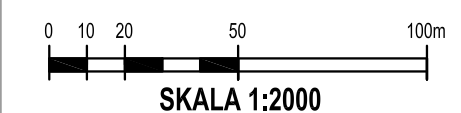
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W REJONIE ULIC: OBORNICKEJ, SPOKOJNEJ, PRZEMYSŁOWEJ, OGRODOWEJ, MOSTOWEJ I WROCŁAWSKIEJ W TRZEBNICY- W OBRĘBIE ULICY BOLESŁAWA CHROBREGO



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica (Uchwała XVIII/195/2000 Rady Miasta i Gminy w Trzebnicy z dnia 29 czerwca 2000 roku z późn. zm.)



- OZNACZENIA STUDIUM**
- OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM ZM. M.P.Z.P.
 - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OZNACZENIA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - WYMIAROWANIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULIC I LINII ZABUDOWY
 - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - KDL TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ KDL - DROG PUBLICZNYCH, LOKALNYCH
 - KDD TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ KDD - DROG PUBLICZNYCH, DOJAZDOWYCH
 - KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 - KP TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ I ROWEROWEJ
 - E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ-ENERGETYKI
 - 1a, 2b... NUMERACJA WYRÓŻNIAJĄCA POSZCZEGÓLNE TERENY
 - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLI/469/18
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY
z dnia 4 czerwca 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu
zmiany planu.
Rada Miejska w Trzebnicy,
po uprzednim rozpatrzeniu, rozstrzyga co następuje:**

W trakcie wyłożenia projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego** do publicznego wglądu, tzn. w okresie od **03.04.2018r.** do **07.05.2018 r.**, oraz w okresie nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tzn. w wyznaczonym terminie do dnia **22.05.2018r.**, złożona została 1 uwaga.

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) Burmistrz Gminy Trzebnica, rozpatrzył uwagę złożoną do przedmiotowej zmiany planu.

W wyniku przeprowadzanego w dniu 25 maja 2018 r. rozpatrzenia uwag, na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), przedstawia się uwagi, które nie zostały uwzględnione w całości bądź części, celem rozstrzygnięcia przez Radę Miejską w Trzebnicy.

**Rada Miejska w Trzebnicy,
po uprzednim rozpatrzeniu, rozstrzyga co następuje:**

Nie uwzględnia się uwag wniesionych przez TAURON Dystrybucja S.A. z dnia 30.04.2018r. w zakresie:

- 1) zmiany definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 2) dodatkowych zapisów dotyczących „pasa technologicznego ograniczonego zagospodarowania”,
- 3) korekty zapisów mających na celu umożliwienie realizacji kabli energetycznych na terenach komunikacji drogowej.

Uzasadnienie
rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic:
Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy -
w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego.

ad.1.)

Uwaga dotycząca korekty §8 uchwały Nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, dotyczy regulacji wykraczającej poza obszar objęty przedmiotową zmianą planu. Jednocześnie uwagę należy uznać za częściowo bezzasadną, gdyż linie zabudowy zgodnie z przyjętą definicją nie dotyczą „linii przesyłowych i sieci uzbrojenia terenu”. Dodatkowo przedmiotowa zmiana planu wprowadza korektę linii zabudowy na terenie 2aE (tereny infrastruktury technicznej- energetyki).

ad 2)

Uwaga dotycząca wprowadzenia dodatkowych regulacji odnoszących się do „pasa technologicznego ograniczonego zagospodarowania” obowiązującego na obszarze planu przyjętego uchwałą Nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, wykracza poza obszar objęty przedmiotową zmianą planu. Ponadto należy mieć na uwadze, że realizacja zagospodarowania wokół istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych (oznaczonych na rysunku planu), musi uwzględniać odrębne przepisy i normy, które nie mogą być ustaleniami gminy.

ad 3)

Uwaga dotycząca wprowadzenia zapisów mających na celu umożliwienie realizacji kabli energetycznych na terenach komunikacji drogowej jest bezzasadna, gdyż w uchwale Nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy zawarto zapisy umożliwiające realizację „urządzeń i sieci infrastruktury technicznej” na wszystkich terenach przeznaczonych pod komunikację (§ 45, § 46, §47, §48, §49, §50).

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.),

Rada Miejska w Trzebnicy rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, w planie zakłada się budowę gminnych dróg i ciągów publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) **2aKDL** – tereny komunikacji drogowej KDL - dróg publicznych, lokalnych;
 - b) **2aKDD** – tereny komunikacji drogowej KDD - dróg publicznych, dojazdowych;
 - c) **1aKP** – tereny komunikacji pieszej i rowerowej.
- 2) w zakresie zasad uzbrojenia terenu oraz modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej, w planie zakłada się :
 - a) budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - b) budowę sieci wodociągowej.

2. Realizację zadań, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust 3 i 4, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

3. Inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych środków.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych zadań, nastąpi według kryteriów i zasad przyjętych w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych gminy Trzebnica.

§ 2. Finansowanie inwestycji należących do gminy, o których mowa w § 1, odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z obligacji komunalnych,
 - f) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
 - g) z innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 04.06.2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego

Opracowanie niniejszej zmiany planu wykonane zostało w oparciu o uchwałę Nr XXVII/302/17 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego.

Niniejsze opracowanie stanowi zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, zatwierdzonego w dniu 23 grudnia 2015 roku przez Radę Miejską w Trzebnicy, uchwałą Nr XII/141/15. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 7 stycznia 2016 r., poz. 65).

Głównym celem zmiany planu, jest korekta przebiegu drogi wewnętrznej (oznaczonej symbolem 2aKDW), wynikająca z ukształtowania terenu oraz aktualnych granic własności działek. Tym samym zmiana przebiegu przedmiotowej drogi, poprawi warunki lokalizowania zabudowy na poszczególnych działkach, planowanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dodatkowo, w obszarze opracowania, wyodrębniono wszystkie działki dróg gminnych, przeznaczając je pod ciągi komunikacji pieszej i rowerowej.

Z uwagi, iż pozostałe zapisy ustaleń planistycznych pozostają bez zmian, przyjęto technikę legislacyjną, polegającą na wprowadzaniu wyłącznie niezbędnych korekt formalnych w zmienianej uchwale, które wynikły ze zmiany podziałów poszczególnych terenów, a co za tym idzie zmiany ich numeracji.

Obszar objęty opracowaniem, zajmuje powierzchnię ok. 7,07 ha i obejmuje tereny o następującym przeznaczeniu:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone na rysunku planu symbolem MN);
- b) tereny dróg publicznych, lokalnych (oznaczone na rysunku planu symbolem KDL);
- c) tereny dróg publicznych, dojazdowych (oznaczone na rysunku planu symbolem KDD);
- d) tereny dróg wewnętrznych (oznaczone na rysunku planu symbolem KDW);
- e) tereny komunikacji pieszej i rowerowej (oznaczone na rysunku planu symbolem KP);
- f) tereny infrastruktury technicznej –energetyki (oznaczone na rysunku planu symbolem E);

Należy również podkreślić, że zmiana planu nie jest sprzeczna z kierunkami polityki przestrzennej gminy, określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica, przyjętego uchwałą nr XVIII/195/2000 Rady Miasta i Gminy w Trzebnicy z dnia 29 czerwca 2000 roku z późn. zm., a obszar objęty zmianą planu, położony jest w całości w granicach obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 2.MN.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W przedmiotowej zmianie planu, nie wprowadzono korekt, które wpływają na ustalone uprzednio:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- walory ekonomiczne przestrzeni;
- prawo własności (z wyjątkiem korekty mającej na celu uwzględnienie wniosku o zmianę przebiegu

drogi wewnętrznej a tym samym poprawę warunków zabudowy działek);

- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeby interesu publicznego;
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych ;
- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Ponadto, w przedmiotowej zmianie planu, nie wprowadzono korekt, które wpływają na przyjęte rozwiązania w zakresie:

- kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu ;
- zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów zostało zapewnione.

Tym samym należy stwierdzić, że realizacja powyższych wymogów, określona została poprzez wcześniejszą uchwałę Nr II/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy.

W trakcie procedowania przedmiotowej zmiany planu, zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych - poprzez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy oraz ogłoszenia w lokalnej prasie oraz na stronach internetowych urzędu informacji o:

- przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- możliwości składania wniosków ,
- informacji o wyłożeniu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu,
- planowanej dyskusji publicznej,
- możliwości składania uwag do sporządzanego projektu.

Przy ustaleniu przeznaczenia poszczególnych terenów oraz określeniu zasad jego zagospodarowania, Burmistrz Gminy Trzebnica uwzględnił złożone do planu wnioski, uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, a także ważył interes publiczny i prywatny.

Do przedmiotowego planu wpłynęła 1 uwaga dotycząca zapisów związanych z zaopatrzeniem obszaru opracowania z energii elektryczną. Uwaga została częściowo przyjęta (w zakresie uzupełnienia graficznego rysunku planu) i jednocześnie uznana w części za bezzasadną (regulacje planu posiadają postulowane w uwadze zapisy, bądź odnoszą się do kwestii wykraczających poza zakres przedmiotowej zmiany planu).

Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o których mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustalenia zmiany planu są zgodne z wynikami analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica oraz oceną aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętą uchwałą Nr XLII/431/10 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 26 października 2010 r.

Przedmiotowe opracowanie zmiany planu, spełnia wymogi określone w przytoczonym dokumencie, w szczególności jest spójne z wieloletnim programem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Z uwagi iż zmiana planu polega na niewielkiej korekcie przebiegu drogi wewnętrznej, przyjmuje się, że przedmiotowe opracowanie nie ma wpływu na prognozowany bilans wydatków i dochodów gminy z tytułu realizacji przyjętego uprzednio miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowując powyższe stwierdzenia, można uznać, że przyjęcie uchwały w sprawie przedmiotowej zmiany planu, jest zasadne i stanowić będzie podstawę do realizacji zamierzeń inwestycyjnych, spójnych z wyznaczonymi kierunkami polityki przestrzennej gminy.