



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

Przetarg nr GGN P/10/2021

Zgodnie z zarządzeniami Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0050/190/2020 i 0050/191/2020 z dnia 16 października 2020 roku oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r., poz. 1990 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), **Burmistrz Gminy Trzebnica ogłasza II przetarg ustny ograniczony do współwłaścicieli nieruchomości położonej w obrębie Ujeździec Mały, stanowiącej działkę nr 14 AM – 1, na zbycie na własność zabudowanych nieruchomości komunalnych położonych w obrębie wsi Ujeździec Mały, opisanych w tabeli poniżej:**

Nr Poz.	Położenie nieruchomości (obręb)	GRUNT ZABUDOWANY				Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	godz. przetargu w dniu 25.02.2021 r.	Uwagi
		Oznaczenie nieruchomości			Pow. (m ²)					
		Nr działki	AM	księga wieczysta						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Ujeździec Mały	13/1	1	WR1W/0004 5870/6	353	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem (świetlicy) jednokondygnacyjnym, w części podpiwniczonym o pow. użytkowej 170 m ² .	20.868,00	2.086,80	9:00	
2.	Ujeździec Mały	13/2	1	WR1W/00038972/9	42	Nieruchomość gruntowa zabudowana częścią budynku mieszkalnego.	1.923,80	192,38	9:30	-

1. Przetargi odbędą się w dniu **25 luty 2021 roku** o godzinie wskazanej w tabeli powyżej-kolumna nr 10, w sali nr 12 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy pl. Piłsudskiego 1. I przetarg ustny ograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 21 stycznia 2021 roku. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu: **do 22 lutego 2021 roku godz. 15:00** (szczegóły w punkcie 6 ogłoszenia).

2. Uwzględniając, że budynek w którym znajduje się m. in. nieczynna świetlica, usytuowany jest na trzech nieruchomościach: działki nr 13/1 i 13/2 (stanowiące własność Gminy Trzebnica) oraz działka nr 14 AM-1 (współwłasność osób fizycznych), uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do współwłaścicieli działki nr 14 AM-1, którym znany jest dotychczasowy sposób korzystania z budynku. W budynku nie wyodrębniono dotychczas samodzielnych lokali mieszkalnych.

3. Nieruchomości komunalne zostały objęte wykazem nr GGN/42/2020, który został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy na okres 6 tygodni (od 26 października 2020 roku do 07 grudnia 2020 roku) oraz na stronie www.bip.trzebnica.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości również przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Zbywane nieruchomości położone są na terenie, dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica, uchwałą nr XXXV/397/17 Rady



Miejskiej w Trzebnicy z dnia 28 grudnia 2017 roku, przedmiot wyceny położony jest na terenie przeznaczonym pod zainwestowanie o dominującej funkcji mieszkaniowej i oznaczony jest na rysunku studium symbolem M. Zbywane nieruchomości komunalne wolne są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu zbycia tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

4. **Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości.**

5. W oparciu o sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego operaty szacunkowe, uwzględniając koszty przygotowania do zbycia, ustalono ceny wywoławcze niezabudowanych nieruchomości komunalnych, które wskazane zostały w samodzielnych pozycjach w tabeli, kolumna nr 8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy).

6. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

a) wpłata wadium w wysokości ustalonej w tabeli – kolumna nr 9, na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 14 9591 0004 2001 0000 4431 0005 w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy w nieprzekraczalnym terminie do dnia **22 lutego 2021 roku**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku. W tytule przelewu należy wskazać numer przetargu (GGN P/10/2021) oraz numeru pozycji przetargowej;

b) złożenie w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy **kopii dowodu wpłaty wadium oraz złożenie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu** - w terminie do **22 lutego 2021 roku do godz. 15:00** – osobiście, faksem (071-722-78-56) lub mailem (sekretariat@um.trzebnica.pl) ;

c) okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, w przypadku pełnomocnika – pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem, w przypadku małżeństw – upoważnienie w formie pisemnej, w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot; w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. DZ.U. z 2017



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

r. poz. 2278) – zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

7. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

8. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej zbycia najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli ustalony w przetargu Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Oferent, który wygrał przetarg podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu a wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni.

10. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.

11. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

12. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim Trzebnicy – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52–54, tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.