



Burmistrz Gminy
Trzebnica

WYKAZ NR GGN / 2 / 2021

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) w związku z zarządzeniami Burmistrza Gminy Trzebnica nr: 0050/22/2021, 0050/23/2021, 0050/24/2021 z dnia 25 stycznia 2021 roku, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego**. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6 – tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. **od dnia 26 stycznia 2021 roku do dnia 09 lutego 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia działki (ha)	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Prawa związane z nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się	Uwagi
		Nr księgi wieczystej	wg ewidencji gruntów									
			Nr dz.	AM								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Trzebnica	WR1W/000 15915/5	125/12	4	0,7227	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: s. Hilgi Brzoski, Milickiej, Prusickiej, Roosevelta w Trzebnicy (uchwała Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XXXVII/423/18 z dnia 26 marca 2018 r.). Nieruchomość oznaczona na rys. planu: przeważająca część - 2MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) 3WS (tereny wód powierzchniowych śródlądowych); 3MN/U (tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej).	Nieruchomość niezabudowana. Działka o nieregularnym kształcie, teren nieckowaty, zakrzaczony i zadrzewiony. Bezpośredni dojazd do nieruchomości od strony północno-zach., stanowi droga utwardzona kostką betonową - ul. Jędrzejowska. Uzbrojenie - w, ks, e - w ul. Jędrzejowskiej (wymagają doprowadzenia i rozprowadzenia po obszarze nieruchomości).	własność	Przetarg ustny nieograniczony	595.800,00	należny podatek Vat	

2.	Trzebnica	WR1W/000 15915/5	83/2	4	0,0345	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: s. Hilgi Brzoski, Milickiej, Prusickiej, Roosevelta w Trzebnicy (uchwała Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XXXVII/423/18 z dnia 26 marca 2018 r.). Nieruchomość oznaczona na rys.planu: 5MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	Nieruchomość niezabudowana, skl. się z dz.nr 83/2 i 125/9 AM-4 - tworzą kompleks o nieregularnym kształcie. Teren płaski porośnięty trawą. Dojazd- droga utwardzona, ul. Jędrzejowska. Działki nieuzbrojone - sieci w ul. Jędrzejowskiej. W bezpośrednim otoczeniu - zab.mieszkan.jednorodzinna oraz grunty niezabudowane (również przeznaczone pod zab.miesz.)	własność	Przetarg ustny nieograniczony	124.640,00	należny podatek Vat
			125/9	4	0,0430						
3.	Trzebnica	WR1W/000 15915/5	125/10	4	0,0502	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: s. Hilgi Brzoski, Milickiej, Prusickiej, Roosevelta w Trzebnicy (uchwała Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XXXVII/423/18 z dnia 26 marca 2018 r.). Nieruchomość oznaczona na rys.planu: 5MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	Nieruchomość niezabudowana o nieregularnym kształcie. Teren płaski. Dojazd- droga utwardzona, ul. Jędrzejowska. Działki nieuzbrojone - sieci w ul. Jędrzejowskiej. W bezpośrednim otoczeniu - zab.mieszkan.jednorodzinna oraz grunty niezabudowane (również przeznaczone pod zab.miesz.)	własność	Przetarg ustny nieograniczony	68.340,00	należny podatek Vat

Trzebnica, dnia 26 stycznia 2021 roku.