



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

Przetarg nr GGN P/11/2021

Zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0050/76/2020 z dnia 15 maja 2020 roku oraz na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. Poz. 1990 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), **ogłaszam IV przetarg ustny nieograniczony** na zbycie na własność nieruchomości komunalnej położonej w obrębie wsi Kuźniczysko, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów **jako działka ewidencyjna nr 269 AM-1 o powierzchni 0,05 ha**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WR1W/00046058/5**.

1. Zbywana nieruchomość położona jest w Kuźniczysku, przy ulicy Św. Jadwigi 44, w centrum miejscowości, około 13 km od centrum miasta Trzebnica. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka tworzy nieruchomość o nieregularnym kształcie, zabudowaną budynkiem szkoły. Droga dojazdowa utwardzona (asfaltowa). Sąsiedztwo zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, z podstawowymi usługami. Uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej to woda i energia. W studium położona na terenach mieszkaniowych. Przedmiot wyceny stanowią dwa budynki, które stanowią jedną całość. Jedna część pochodzi z okresu sprzed 1945 roku. Druga część została dobudowana w latach późniejszych.
2. Nieruchomość komunalna została objęta stosownym wykazem nr GGN/18/2020, który został wywieszony na okres 6 tygodni w dniach od 17.06.2020 roku do dnia 29.07.2020 roku. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości również przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Zbywana nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica, uchwała nr XXXV/397/17 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 28 grudnia 2017 roku, przedmiot wyceny położony jest na terenie przeznaczonym pod zainwestowanie o dominującej funkcji mieszkaniowej i oznaczony jest na rysunku studium symbolem M.
4. Zbywana nieruchomość komunalna wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu zbycia tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. **Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości.**
5. I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 01 października 2020 roku (przetarg nr GGN P/19/2020), II przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 28 grudnia 2020 roku (przetarg nr GGN P/40/2020), III przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 11 lutego 2021 roku (przetarg nr GGN P/5/2021).
6. **IV przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 12 marca 2021 roku o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy, pl. Piłsudskiego 1 – sala nr 12.**
7. Burmistrz Gminy Trzebnica, w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy, uwzględniając koszty przygotowania do zbycia, na podstawie obowiązujących przepisów, ustalił cenę wywoławczą w wysokości **240 000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych)**. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT -co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy.

8. **Wadium w wysokości 24 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100), umożliwiające udział w przetargu, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr **14 95910004 2001 0000 4431 0005**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 08 marca 2021 roku**, wraz z zaznaczeniem numeru przetargu (**GGN P/11/2021**). **Data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy. Warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste lub faksem (071-722-78-56) złożenie w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy kopii dowodu wpłaty wadium, w terminie do dnia 08 marca 2021 roku oraz okazania tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: -w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości, w przypadku pełnomocnika – pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem, w przypadku małżeństw – upoważnienie w formie pisemnej, w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot; w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. DZ.U. z 2017 r. poz. 2278) – zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.
10. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej zbycia najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli ustalony w przetargu Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Oferent, który wygrał przetarg podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu a wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni.
12. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.
13. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.
14. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim Trzebnicy – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52–54, tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.