



Przetarg nr GGN P/12/2021

Zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0151/45/2010 z dnia 15.03.2010 roku oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r., Poz.1990 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), **ogłaszam IV przetarg ustny nieograniczony**, na zbycie na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Skoroszów, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, jako **działka ewidencyjna nr 219/5 AM-1 o powierzchni 0,1047 ha**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WR1W/00015847/7**.

1. Zbywana nieruchomość położona jest w centralnej części wsi. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, jest nieogrodzona. Nieruchomość posiada nawierzchnię gruntową porośniętą trawami, chwastami i krzewami oraz pojedynczymi drzewami. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni gruntowej, która w odległości 50 m łączy się z główną drogą asfaltową. Na działce, w jej północno-zachodnim narożniku znajduje się podwójny słup betonowy napowietrznej linii elektroenergetycznej, kanalizacja sanitarna do zbiorników bezodpływowych.

2. Nieruchomość została objęta wykazem nr GGN/34/2020, który został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy na okres 6 tygodni, tj. w dniach od 31-08-2020 roku do dnia 12-10-2020 roku. Informację o wykazie podano również do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie www.bip.trzebnica.pl oraz w prasie lokalnej.

3. Teren, na którym położona jest w/w nieruchomość, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica przyjętym Uchwałą Rady Gminy Trzebnica nr XVIII/195/2000 r. z dnia 29-06-2000 r. ze zmianami) działka nr 219/5 AM-1 znajduje się w jednostce funkcjonalno – przestrzenną oznaczona na rysunku studium symbolem: M- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Dla przedmiotowej nieruchomości Burmistrz Gminy Trzebnica wydał w dniu 18-05-2010 r. decyzję nr 138/2010 o warunkach zabudowy na rzecz osoby fizycznej, ustalając warunki zabudowy dla działki 219/5 AM-1 obręb Skoroszów dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

4. Zbywana nieruchomość komunalna wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Oferent powinien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości..

IV przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 18 marca 2021 roku o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy, pl. Piłsudskiego 1 – sala nr 12.

5. Burmistrz Gminy Trzebnica, w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy, I przetarg ustny nieograniczony GGN P/33/2020, który odbył się w dniu 26.11.2020 r., II przetarg ustny nieograniczony GGN P/43/2020, który odbył się w dniu 28.12.2020 r., III przetarg ustny nieograniczony GGN P/3/2021, który odbył się w dniu 11.02.2021 r., uwzględniając koszty przygotowania do zbycia, na podstawie obowiązujących przepisów, ustalił cenę wywoławczą w wysokości **25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)**. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT - co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy.

6. **Wadium w wysokości 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100)**, umożliwiające



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

udział w przetargu, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr **14 95910004 2001 0000 4431 0005**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 12 marca 2021 roku**, wraz z zaznaczeniem numeru przetargu (**GGN P/12/2021**). **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy**. **Warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste lub faksem (071-722-78-56) złożenie w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy kopii dowodu wpłaty wadium, w terminie do dnia 12 marca 2021 roku oraz okazania tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem,
- w przypadku małżeństw – upoważnienie w formie pisemnej;
- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli ustalony w przetargu Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Oferent, który wygrał przetarg podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, przy czym wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni.

10. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.

11. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

12. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy –Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52-54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.