



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

Przetarg nr GGN P/14/2021

Zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0151/39/2011 z dnia 31-03-2011 roku, oraz na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. Poz. 1990 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), **ogłaszam** II przetarg ustny nieograniczony na zbycie na własność niezabudowanych nieruchomości komunalnych położonych w obrębie wsi Masłów.

1. Nieruchomości komunalne zostały objęte stosownym wykazem nr GGN/43/2020, który został wywieszony na okres 6 tygodni w dniach od 05.11.2020 roku do dnia 17.12.2020 roku. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości również przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz Gminy Trzebnica, w oparciu o sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego operaty szacunkowe, I przetarg, GGN P/53/2020, który odbył się w dniu 28-01-2021 r. oraz koszty przygotowania do zbycia, na podstawie obowiązujących przepisów, ustalił ceny wywoławcze niezabudowanych nieruchomości komunalnych, ujętych w następujących samodzielnych pozycjach przetargowych:

| Nr Poz. | Położenie nieruchomości (obręb) | GRUNT NIEZABUDOWANY | | | | Przeznaczenie nieruchomości | Cena wywoławcza (zł) | Wysokość wadium (zł) | godz. przetargu w dniu 18.3.2021 r. | Uwagi |
|---------|---------------------------------|---------------------|---|---------------------|------------------------|--|----------------------|----------------------|-------------------------------------|---|
| | | Oznaczenie | | | Pow. (m ²) | | | | | |
| działki | AM | księgi wieczystej | | | | | | | | |
| 1. | Masłów | 36/1 | 1 | WR1W/000 45752/3 | 0,1325 | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dec. Nr 318/09 z dnia 15.10.2009 r | 55.500,00 | 5.550,00 | 11.00 | wraz z udziałem ¼ we współwłasności dz. 36/5 o pow. 0,0332 ha |
| 2. | Masłów | 36/3 | 1 | WR1W/000 45752/3 | 0,1065 | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dec. Nr 319/09 z dnia 15.10.2009 r | 45.200,00 | 4.520,00 | 11.30 | wraz z udziałem ¼ we współwłasności dz. 36/5 o pow. 0,0332 ha |

Przetargi odbędą się w dniu 18 marca 2021 roku o godzinie wskazanej w tabeli powyżej, w sali nr 12 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy pl. Piłsudskiego 1.

2. Dla obszaru, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości brak jest obowiązującego MPZP. Gmina posiada sporządzone Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica (Uchwała Rady Miasta i Gminy Trzebnica nr XVIII/195/2000 z dn. 29-06-2000 r. z późn. zm.). W dokumencie tym, przedmiotowe nieruchomości oznaczone są symbolem: M- tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej.

3. Zbywane nieruchomości komunalne wolne są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu zbycia tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości.

4. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:** -w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości, w przypadku pełnomocnika – pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem, w przypadku małżeństw – upoważnienie w formie pisemnej, w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot; w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. DZ.U. z 2017 r. poz. 2278) – zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

5. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy).

6. **Wadium** w wysokości ustalonej w pkt 2 w tabeli i umożliwiające udział w przetargu, **należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 14 9591 0004 2001 0000 4431 0005** w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 marca 2021 roku. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku wraz z zaznaczeniem numeru przetargu (GGN P/14/2021) oraz numeru pozycji przetargowej. Warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste lub faksem (071-722-78-56) złożenie w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy kopii dowodu wpłaty wadium, w terminie do dnia 12 marca 2021 roku oraz okazania tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**

7. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej zbycia najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli ustalony w przetargu Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Oferent, który wygrał przetarg podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu a wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni.

9. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.

10. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

11. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim Trzebnicy – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52-54, tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.