



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
trzebnica.pl | facebook.com/trzebnica

Przetarg nr GGN P/15/2021

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0050/83/2018 r. z dnia 31.07.2018 r. oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), **ogłaszam IV przetarg ustny nieograniczony**, na zbycie na własność niezabudowanych nieruchomości komunalnych położonych w obrębie Komorowo.

1. Nieruchomości komunalne zostały objęte stosownym wykazem nr GGN/29/2020, który został wywieszony na okres 6 tygodni w dniach od 24.07.2020 r. do 04.09.2020 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości również przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Burmistrz Gminy Trzebnica, w oparciu o sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego operaty szacunkowe, I przetarg ustny nieograniczony GGNP/26/2020 który odbył się w dniu 22-10-2020r., II przetarg ustny nieograniczony GGNP/38/2020 który odbył się w dniu 03-12-2020 r., III przetarg ustny nieograniczony GGNP/48/2020 który odbył się w dniu 14-01-2021 r. oraz koszty przygotowania do zbycia, na podstawie obowiązujących przepisów, ustalił ceny wywoławcze niezabudowanych nieruchomości komunalnych, ujętych w następującej samodzielnej pozycji przetargowej:

Nr poz.	Położenie, obręb	GRUNT NIEZABUDOWANY				Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	godz. przetargu w dniu 18.03.2021 r.	Uwagi
		numer			pow. w ha					
		DZ.	AM	KW						
1.	Komorowo	73/5	1	WR1W/0045873/7	0,1745	60.000,00	6.000,0	12:00	Decyzja o warunkach zabudowy nr 278/2011 - dla inwestycji: budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą	
2.	Komorowo	73/6			0,1215	42.000,00	4.200,00	12.30		
3.	Komorowo	73/7			0,1216	42.000,00	4.300,00	13.00		
4.	Komorowo	73/8			0,1221	45.000,00	4.500,00	13.30		
5.	Komorowo	73/9			0,1229	45.000,00	4.600,00	14.00		
6.	Komorowo	73/10			0,1345	49.000,00	4.900,00	14.30		

Przetargi odbędą się w dniu 18 marca 2021 roku o godz. zgodnie z tabelą, w sali nr 12 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy pl. Piłsudskiego 1.

3. Dla obszaru, na którym położone są szacowane nieruchomości brak jest obowiązującego MPZP. Dla



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
trzebnica.pl | facebook.com/trzebnica

nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 278/2011 - dla inwestycji: budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica (Uchwała Rady Miasta i Gminy Trzebnica nr XVIII/195/2000 z dnia 29-06-2000 r. z późn. zm.), przedmiotowe nieruchomości oznaczone są symbolem: M – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej.

4. Zbywana nieruchomość komunalna wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
5. **Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości IV przetarg ustany nieograniczony odbędzie się w dniu 18 marca 2021 roku zgodnie z tabelą w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy, pl. Piłsudskiego 1 – sala nr 12.**
6. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT - co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy.
7. **Wadium w wysokości ustalonej w pkt 2**, umożliwiające udział w przetargu, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr **14 9591 0004 2001 0000 4431 0005**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 12 marca 2021 roku**, wraz z zaznaczeniem numeru przetargu (**GGN P/15/2021**) oraz **pozycji przetargowej. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste lub faksem (071-722-78-56) złożenie w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy kopii dowodu wpłaty wadium, w terminie do dnia 12 marca 2021 roku oraz okazania tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem, w przypadku małżeństw – upoważnienie w formie pisemnej; w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot; w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli ustalony w przetargu. Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Oferent, który wygrał przetarg podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, przy czym wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni.
10. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.
11. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.
12. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy –Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52–54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.