



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
trzebnica.pl | facebook.com/trzebnica

Przetarg nr GGN P/16/2021

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0050/67/2019 z dnia 5.06.2019 r., na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020 r. Poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), **ogłaszam IV przetarg ustny nieograniczony**, na zbycie na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na obrzeżach obrębu **Głuchów Górny**, oznaczonej numerem geodezyjnym **dz. nr 40/1** o pow. **0,4181 ha AM-1**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00038129/5.

1. Zbywana nieruchomość o pow. 4181 m² położona na obrzeżach obrębu Głuchów Górny. Bezpośredni dojazd do nieruchomości zapewnia droga asfaltowa wyznaczająca zachodnią granicę działki. Po części granic przebiega ogrodzenie wykonane z siatki stalowej rozpiętej na słupkach betonowych. Działka posiada w marę regularny kształt. Teren działki jest nierówny, wymaga uporządkowania. Przez działkę, od północno – zachodniego narożnika do południowo – wschodniego, przebiegała linia elektryczna 400 kV.
2. Przedmiot wyceny położony jest na terenie, dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmina Trzebnica, Uchwała nr XVIII/195/2000 Rady Miejskiej w Trzebnicy z 29 czerwca 2000 r. przedmiot wyceny położony jest na terenie przeznaczonym pod zainwestowanie rolnicze i oznaczony jest na rysunku studium symbolem R.

Dla nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny w dniu 31 grudnia 2010 roku została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 443/2010 dla inwestycji polegającej na budowie budynku produkcyjno- mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą.

3. Nieruchomość komunalna została objęta stosownym wykazem nr GGN/31/2020, który został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy na okres 6 tygodni, tj. w dniach 20.08.2020 r. do dnia 01.10.2020 r. Ponadto informację o wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie www.bip.trzebnica.pl oraz w prasie lokalnej.
4. Burmistrz Gminy Trzebnica, w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy oraz koszty przygotowania do zbycia na podstawie obowiązujących przepisów oraz I przetarg który odbyła się w dniu 05-11-2020 r., II przetarg, który odbył się w dniu 10-12-2020 r., III przetarg, który odbył się w dniu 18-02-2021 r. ustalił cenę wywoławczą w wysokości **151.600,00 zł.** (słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych 00/100).
5. Zbywana nieruchomość komunalna, wolna jest od długów oraz innych ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości.

6. **Przetarg odbędzie się w dniu 25 marzec 2021 roku o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy pl. Piłsudskiego 1 w sali nr 12.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości oraz w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem, w przypadku



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
trzebnica.pl | facebook.com/trzebnica

małżeństw - upoważnienie w formie pisemnej;

- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwe pełnomocnictwa notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;

- w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278, ze zm.) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT, - co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy.
9. **Wadium** w wysokości **15.160,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy sto sześćdziesiąt złotych), umożliwiające udział w przetargu, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr **14 9591 0004 2001 0000 4431 0005**, w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 19 marca 2021 roku**, wraz z zaznaczeniem **numeru przetargu (GGN P/16/2021)**. **Data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy, przy czym warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste lub faksem (071-722-78-56) złożenie w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy kopii dowodu wpłaty wadium, w terminie do 19 marca 2021 roku oraz okazania tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**
10. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Jeśli ustalony w przetargu Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Oferent, który wygrał przetarg podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, a wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni.
12. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.
13. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.
14. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52-54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.