



Burmistrz Gminy
Trzebnica

WYKAZ NR GGN /15/2021

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) w związku z Zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica: 0050/29/2017 z dnia 03.04.2021 r., podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** – położony w Trzebnicy. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia 24.03.2021 roku do dnia 05.05.2021 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa związane z nieruchomością	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)						
1	Trzebnica	73 AM-17	WR1W/ 00046542/5	3,757	Działka o nieregularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, ogrodzona, zagospodarowana, zabudowana budynkiem usługowym – przedszkolem oraz małym budynkiem gospodarczym. Uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej pełne (woda, energia, gaz i kanalizacja). Budynek wybudowany został w okresie przedwojennym. Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne, jedną podziemną (piwnica) oraz poddasze użytkowe. Do budynku prowadzą dwa wejścia. Parter budynku obejmuje: ganek hol, dwie sale zajęć, salę gimnastyczną, łazienkę, dwa wc, kancelarię, pom. gospodarcze oraz korytarz. Na piętrze znajdują się: hol, komunikacja, trzy sale zajęć, łazienka. W	Brak jest MPZP. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 2UP-obszar usług publicznych	własność	Przetarg ustny nieograniczony	1.900.700,00	należny podatek Vat

					piwnicy znajduje się głównie zaplecze kuchenne, magazyny oraz kotłownia. Na poddaszu mieszczą się hol, komunikacja, magazyny oraz strych nieużytkowy. W piwnicy wymieniono instalację elektryczną i nowy licznik główny. Budynek przedszkola znajduje się w wykazie zabytków województwa dolnośląskiego (nie wpisano do rejestru).					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Trzebnica, dnia 24.03.2021 roku.