

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr X/ /07
Rady Miejskiej w Trzebnicy**

z dnia 2007r.

**w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Brama Trębaczy,
Obornickiej, Marcinowskiej oraz Rynku w Trzebnicy**

Do opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Brama Trębaczy, Obornickiej, Marcinowskiej oraz Rynku w Trzebnicy, przystąpiono uchwałą Rady Miejskiej w Trzebnicy Nr XXVII/289/05 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Brama Trębaczy, Obornickiej, Marcinowskiej oraz Rynku w Trzebnicy, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.).

Teren opracowania planu jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie obecnego i historycznego rynku. Obszar jest częściowo zabudowany budynkami mieszkaniowymi wielorodzinnymi, częściowo z usługami w parterach oraz pojedynczymi budynkami gospodarczymi i garażowymi. Plan ustalił uzupełnienie zabudowy na terenie budynkami mieszkaniowymi z usługami, jako zabudowę obrzeżną, tworzącą kwartał.

Procedura sporządzenia projektu planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), ze szczególnym uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*.

Podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu została złożona uwaga przez Pana Mariusza Czarnego, dotycząca przebudowy skrzyżowania ulic Marcinowskiej, Obornickiej i Żołnierzy Września, która należało odrzucić w części, ponieważ:

- Uwzględnienie tej uwagi w zakresie prawoskrętu na kierunku ulicy Obornicka – Żołnierzy Września jest nie możliwe, wymaga zmiany wykraczającej poza granice opracowania przedmiotowego planu.
- Element uwagi dotyczący widoczności wjazdu na skrzyżowanie z ul. Marcinowskiej został w części uwzględniony poprzez odsunięcie linii zabudowy przy ul. Obornickiej i Marcinowskiej od istniejącej granicy drogi i wprowadzenie zapisu do tekstu planu o dopuszczeniu przebudowy skrzyżowania w celu zapewnienia właściwej widoczności.

Zapisane w planie ustalenia zgodne są ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską przedmiotowej uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Brama Trębaczy, Obornickiej, Marcinowskiej oraz Rynku w Trzebnicy.