

Uchwała nr X/102/07
Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 20 września 2007r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulicy Prusickiej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Trzebnicy uchwała co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu w mieście Trzebnica, w rejonie ulicy Prusickiej.

§2

Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do uchwały.

§4

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

§5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Trzebnicy
(-) *mgr Jan Darowski*

UZASADNIENIE

O podjęcie przedmiotowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Prusickiej wnioskuje, Gminna Komisja Urbanistyczna, opiniująca projekt zmiany planu dla terenów w rejonie ul. Milickiej, na posiedzeniu w dniu 18 września 2007 r.

Komisja stwierdziła, że istniejąca uchwała o zmianie planu obejmuje swym zasięgiem tereny, które nie posiadają obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, a więc nie ma możliwości dokonania czynności zmiany planu a także prawidłowego rozwiązania obsługi komunikacyjnej terenu usługowego.

Dla prawidłowego rozwiązania komunikacyjnego konieczne jest zrezygnowanie z obsługi tego terenu usług z ulicy Jędrzejowskiej (ze względu na ewentualne uciążliwości dla mieszkańców osiedla) a przygotowanie jej z planowanej drogi łącznika pomiędzy ulicami Prusicką i Milicką. Komisja zaproponowała objęcie zakresem nowej uchwały terenów opisanych w obecnie obowiązującym planie jako: 17KP/U, 6KP/U, 15MN – w całości i 04KG – w części od ulicy Prusickiej (włącznie) do projektowanego przejścia przez ciek wodny. Wprowadzenie nowej uchwały pozwoli na skoordynowanie prac planistycznych z tworzonym rozwiązaniem projektowym w/w drogi. Stanowisko Komisji zostało również zaakceptowane przez Pana Burmistrza.