

UCHWAŁA NR XIII/132/07
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY
DNIA 28 GRUDNIA 2007 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obrońców
Pokoju, Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka, Kolejowej, Żołnierzy Września,
Bolesława Chrobrego w Trzebnicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Trzebnicy Nr XXVII/290/05 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obrońców Pokoju, Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka, Kolejowej, Żołnierzy Września, Bolesława Chrobrego w Trzebnicy, po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebnica, Rada Miejska w Trzebnicy uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Obrońców Pokoju, Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka, Kolejowej, Żołnierzy Września, Bolesława Chrobrego w Trzebnicy.
2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania są następujące załączniki:
 - 1) Nr 1 – załącznik graficzny: rysunek planu – skala 1:1000;
 - 2) Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

USTALENIA OGÓLNE

§ 2.

Ilekrót w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym o którym mowa w §1 ust. 2,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem liczbowym i literowym,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie wyznaczone do lokalizacji w danym terenie,

- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie; jeżeli ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej teren może zostać zagospodarowany przeznaczeniem uzupełniającym w 100 % jego powierzchni,
- 7) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów przekaźnikowych telefonii komórkowej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, miejsca postojowe, parkingi i garaże, obiekty i urządzenia małej architektury,
- 8) usługach – należy przez to rozumieć działalności w dziedzinach: handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji (w tym naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych, bazy transportowe i spedycyjne), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub, a mają charakter usługi i obsługi.

§ 3.

1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) oznaczenia cyfrowe i literowe terenów,
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- 4) granica opracowania planu.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu są informacyjne.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4.

Przeznaczenie terenów oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustala się teren oznaczony symbolem **1U/MW**, dla którego ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, obiekty gospodarcze, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 14 m do okapu dachu,
 - b) ustala się stosowanie połaci dachowych do 65°, nawiązujących do geometrii dachów zabudowy historycznej w obszarze Starego Miasta, o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglasy, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i o innym pokryciu dachu, dla remontowanych istniejących obiektów usługowych i hal oraz obiektów infrastruktury technicznej,

- c) dopuszcza się w remontowanych budynkach zachowanie istniejącej wysokości budynku i geometrii dachu,
 - d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5,
 - f) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
2. Ustala się teren oznaczony symbolem **1U/ZP**, dla którego ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług i zieleni urządzonej.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, obiekty gospodarcze, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury.
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 4 m do okapu dachu,
 - b) ustala się stosowanie połaci dachowych do 65°, nawiązujących do geometrii dachów zabudowy historycznej w obszarze Starego Miasta, o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i o innym pokryciu dachu, dla remontowanych istniejących obiektów usługowych i hal oraz obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się adaptacje na cele usługowe budowli podziemnych wbudowanych w skarpe,
 - d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 30 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5.
 - 4) Ustala się ochronę murowanych obiektów wbudowanych w skarpe od strony północno – zachodniej ul. Obrońców Pokoju.
3. Ustala się tereny oznaczone symbolem **1MU, 2MU** dla którego ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, obiekty gospodarcze, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 14 m do okapu dachu lub górnej krawędzi elewacji frontowej budynku, 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, dla istniejącego budynku przy ul. Obrońców Pokoju zachowuje się istniejącą wysokość.
 - b) ustala się stosowanie połaci dachowych od 65°, nawiązujących do geometrii dachów zabudowy historycznej w obszarze Starego Miasta, o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i o niższych spadkach, z możliwością stosowania innego pokrycia dachu dla obiektów urządzeń

- infrastruktury technicznej i obsługi, takich jak stacje transformatorowe, osłony śmietnikowe obiektów usługowych lokalizowanych we wnętrzu kwartału zabudowy,
- c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,
 - e) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych typu: kiosk, pawilon, garaż blaszany, wiata przystankowa,
 - f) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się teren oznaczony symbolem **1ZP**, dla którego ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej.
 - 2) Zakaz zabudowy terenu z dopuszczeniem ciągów pieszych, obiektów małej architektury, oraz sieci podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 - 3) Zagospodarowanie terenu zielenią niską i wysoką.
 - 4) Ustala się publiczną dostępność terenu.
 - 5) Ustala się zakaz prowadzenia napowietrznej infrastruktury technicznej i prowadzenia ścieżek rowerowych.
 - 6) Teren obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej, i ustala się następujące warunki ochrony:
 - a) Obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne,
 - b) Linie kablowe i telekomunikacyjne prowadzić jako kablowe, doziemnie,
 - c) Zakazuje się lokalizowania reklam.
5. Ustala się tereny oznaczone symbolem **2 ZP**, dla którego ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej.
 - 2) Zakaz zabudowy terenu z dopuszczeniem prowadzenia ścieżek rowerowych i pieszych, obiektów małej architektury, oraz sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 - 3) Zagospodarowanie terenu zielenią niską i wysoką.
 - 4) Dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych nie zajmujących więcej niż 30 % terenu.

§ 5.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1. Dopuszcza się dokonywania nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 2. Ustala się maksymalną powierzchnię sprzedaży pojedynczego lokalu handlowego - 600 m².
- 3. Zanieczyszczenia, w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa, spowodowane prowadzoną działalnością, nie mogą wykraczać poza granice działki budowlanej, na której zlokalizowany jest obiekt będący źródłem uciążliwości.

4. Dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych i szyldów reklamowych związanych z prowadzonymi w budynkach usługami i działalnością, zakazuje się lokalizowania reklam i szyldów nie związanych bezpośrednio z obiektem.

§ 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody

W obszarze opracowania ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych, pochodzących z terenów dróg parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, powierzchni szczelnych magazynowania i dystrybucji paliw, przed ich odprowadzeniem do odbiornika. W przypadku występowania ww zagrożeń na terenach częściowo utwardzonych lub nie utwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

§ 7.

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W przypadku budowlanych zamierzeń inwestycyjnych obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową (w uzasadnionych przypadkach badań archeologiczno – architektonicznych). Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub administracji lokalnej.
2. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych, należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, wykonywanych przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora.
3. Na terenie ochronie podlegają budynki objęte wojewódzką ewidencją zabytków:
 - 1) willa przy ul. Kolejowej 1,
 - 2) hala przy ul. Ks. Wawrzyńca Bochenka,
 - 3) dom mieszkalny przy ul. Obrońców Pokoju.
4. Dla obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązuje:
 - 1) zachowanie bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym rodzaju, typu i koloru pokrycia dachowego oraz kolorystyki elewacji,
 - 2) utrzymanie a w zniszczonych fragmentach odtworzenie historycznego detalu architektonicznego,
 - 3) zachowanie kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów okiennych zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, ewentualne zmiany w tym zakresie dostosować do charakteru budynku,
 - 4) utrzymanie lub odtworzenie oryginalnej stolarki, ślusarki okien i drzwi,

- 5) montowanie nawierzchniowych elementów instalacji technicznej z zachowaniem wartości zabytkowych obiektu.
5. Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.
7. Na terenie obowiązuje ochrona zabytków archeologicznych. W przypadku budowlanych zamierzeń inwestycyjnych obowiązuje wymóg przeprowadzenia stałego nadzoru archeologicznego, a przypadku wystąpienia obiektów lub ruchomych zabytków archeologicznych – ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie stałego nadzoru archeologicznego i ewentualnych badań ratunkowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 8.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Obszary przestrzeni publicznej obejmują:
 - 1) tereny ulic publicznych wraz z przylegającymi do nich bezpośrednio terenami w granicach wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 2) tereny zielni oznaczone symbolem ZP.
2. Dla obszarów przestrzeni publicznej ustala się:
 - 1) Dopuszczenie umieszczenia tablic informacyjnych i reklamowych, punktów informacyjnych, pod warunkiem:
 - a) właściwej ekspozycji obiektów budowlanych oraz ochrony walorów konserwatorskich i kulturowych obiektów;
 - b) zachowania bezpieczeństwa pieszych i ruchu pojazdów;
 - c) spełnienie przepisów odrębnych, w tym techniczno – budowlanych.
 - 2) Wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych i placów publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych winny się charakteryzować jednakową wysokością lub wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji;
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać wysokości 2,1m.

§ 9.

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie za wyjątkiem obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską dla których ustalenia zawiera par.7 planu.

§ 10.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Podział geodezyjny terenu powinien nawiązywać do historycznej parcelacji terenu.
2. Dla wydzielanych nieruchomości pod urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej i drogi powyższy warunek nie obowiązuje.

§ 11.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Na terenach oznaczonych symbolem ZP ustala się zakaz zabudowy.

§ 12.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. Teren oznaczony symbolem: **1 KD(G)** - ulica główna.
 - 1) Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
 - a) parametry drogi zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) dopuszcza się obustronne chodniki, ścieżki rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Teren oznaczony symbolem: **1 KD(Z)** - ulica zbiorcza.
 - 1) Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
 - a) parametry drogi zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) dopuszcza się obustronne chodniki, ścieżki rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Teren oznaczony symbolem: **1KD(L)** - ulica lokalna.
 - 1) Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
 - a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających - 12 – 14 m,
 - b) parametry drogi zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) dopuszcza się obustronne chodniki, ścieżki rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Teren oznaczony symbolem: **1KD(D)**- ulica dojazdowa.
 - 1) Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
 - a) parametry drogi zgodnie z przepisami szczególnymi,

- b) dopuszcza się obustronne chodniki, ścieżki rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe,
- c) ochrona kamiennej nawierzchni ul. Kolejowej,
- d) zachowanie, ochrona i właściwa pielęgnacja drzewostanu alei drzew oraz jej odtwarzanie i uzupełnianie układu nasadzeniami tego samego gatunku drzew.

5. Miejsca postojowe.

- 1) Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:
 - a) lokale mieszkalne – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) biura - 1 miejsce postojowe na 50 m²powierzchni użytkowej,
 - c) obiekty handlowe, - 1 miejsce postojowe na 50 m²powierzchni lokali handlowych,
 - d) restauracje, kawiarnie-1 miejsc postojowe na 20 m²powierzchni użytkowej,
 - e) hotele, pensjonaty -1 miejsce postojowe na 5 łóżek,
 - f) obiekty sportowe – 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników jednocześnie,
 - g) domy kultury, świetlice, kina, kluby, biblioteki – 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników jednocześnie,
 - h) przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie – 1 miejsce postojowych na 100 m²powierzchni użytkowej,
 - i) szkoły, – 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
 - j) inna, niż powyższe, zabudowa usługowa – 1 miejsce postojowe na 100 m²powierzchni użytkowej.
- 2) Miejsca postojowe należy zapewnić na terenie inwestora, z zachowaniem właściwej odległości od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

6. Dopuszcza się przebudowę skrzyżowań, w tym szczególnie skrzyżowania ul. Obrońców Pokoju, Ks. Bochenka, 1 Maja w celu polepszenia widoczności i bezpieczeństwa ruchu.

§ 13.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz poza układem dróg na działkach inwestora.
- 2) Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) Budowę i rozbudowę sieci wodociągowej (w tym remonty i przebudowę istniejącej sieci).
- 2) Zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej lub nowo projektowanej miejskiej sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) Budowę i rozbudowę sieci kanalizacyjnej (w tym remonty i przebudowę istniejącej sieci).

- 2) Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz podziemnych.
- 3) Odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
- 4) W przypadku występowania ścieków technologicznych obowiązek podczyszczenia przed ich odprowadzeniem do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub rozprowadzenie wód deszczowych po terenie inwestora zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

Dla sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia dopuszcza się:

- 1) Rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia na terenach istniejącego i nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia,
- 2) Dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

Dopuszcza się wykorzystywanie nieuciążliwych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego oraz innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) Dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej,
- 2) Rozbudowę sieci kablowej elektrycznej średniego i niskiego napięcia wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilenia terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną dopuszcza się rozbudowę linii telekomunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) Ustala się wywóz odpadów bytowo-gospodarczych na właściwe składowisko odpadów komunalnych.
- 2) Odpady przemysłowe należy deponować zgodnie programem gospodarki odpadami oraz w oparciu o podpisane umowy.

§ 14.

**Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania,
urządzenia i użytkowania terenów**

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowe.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 15.

Ustala się stawkę procentową w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące, w wysokości 30%.

§ 16.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 17.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Trzebnicy
(-) mgr Jan Darowski