

UCHWAŁA NR XIV/143 /08
Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 31 stycznia 2008 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów w rejonie ul. Oleśnickiej i Czereśniowej w Trzebnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Trzebnicy nr IV/23/07 z dnia 2 lutego 2007 r. po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Trzebnica Nr XVIII/195/2000 r. z dnia 29 czerwca 2000 r.

Rada Miejska w Trzebnicy
uchwala co następuje

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

- § 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:
- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.
- § 3. Na ustalenia planu składają się:
- 1) Ustalenia dla całego obszaru objętego planem określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
 - 2) Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
 - 3) Przepisy końcowe określone w rozdziale 4 niniejszej uchwały.
- § 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami;
 - 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
 - 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu - w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączone przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
 - 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i którego powierzchnia użytkowa lub powierzchnia zabudowy lub część terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych działek mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
 - 5) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych, nie będącymi: obiektami małej architektury, liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami;
 - 7) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas, drgania (wibracje), zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia gruntu i wód;

- 8) intensywność zabudowy - stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni terenu, na którym znajduje się zabudowa;
 - 9) zabudowa jednorodna – zabudowa lokalizowana wzdłuż ulicy, składająca się z jednakowych lub zbliżonych do siebie w formie budynków;
 - 10) zabudowa wielorodzinna – zabudowa lokalizowana wzdłuż ulicy składająca się z jednakowych lub zbliżonych do siebie w formie budynków o więcej niż 2 mieszkaniach;
 - 11) usługi publiczne:
 - a) oświaty - działalność związana z edukacją szkolną oraz przedszkolną,
 - b) sportu – boiska sportowe, korty, hale sportowe, pływalnie, zaplecza socjalne związane z tymi obiektami oraz urządzenia techniczne służące ich obsłudze,
 - c) kultu religijnego – działalność kościołów i związków wyznaniowych,
 - d) zdrowia – działalność przychodni, gabinetów lekarskich, szpitali, aptek itp.,
 - 12) powierzchnia zabudowy – powierzchnia kondygnacji parterowej budynku lub suma powierzchni kondygnacji parterowych budynków znajdujących się na danym terenie, liczona w zewnętrznym obrysie murów wraz z prześwitami i podcieniami.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

- § 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica opracowania;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:
- 1) sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) linie podziału wewnętrznego

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

- § 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) szczególnego ukształtowania wymagają:
 - a) ciągi zabudowy lokalizowane wzdłuż ulic KD-L 1, KD-L 2 i KD-D 2,
 - b) kompozycja zieleni na terenach ZP;
 - 2) na terenach objętych planem:
 - a) szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.
- § 7. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się: działalność zakładów usługowych z zakresu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 12, na terenach objętych planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- § 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
1. obowiązek pisemnego powiadomienia właściwego Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami szczególnym o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych,
 2. w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem na prace archeologiczne i wykopaliskowe właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi.
- § 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
- 1) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą komunikacji - zatoki, parkingi, wiaty przystankowe itp.;

- 2) dopuszcza się lokalizację w granicach linii rozgraniczających dróg i ulic obiektów małej architektury pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi;
- 3) zabrania się umieszczania na elewacjach budynków tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części;
- 4) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych i informacyjnych instytucji oraz szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub w miejscach związanych z witryną.

§ 10. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających nie będą stanowiły inaczej, ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MW:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,
 - b) co najmniej 25% powierzchni terenu należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 10 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu stromego nie może przekraczać 15 m,
 - e) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30 - 45°, kryte dachówką ceramiczną,
 - f) intensywność zabudowy nie może przekroczyć wartości 0,85,
 - g) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 35%,
 - b) co najmniej 45% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu stromego nie może przekraczać 12 m,
 - e) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30 - 45°, kryte dachówką ceramiczną,
 - f) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług;
- 3) dla terenów zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem UP:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 40%,
 - b) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 15 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu stromego nie może przekraczać 18 m,
 - d) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30 - 45°, kryte dachówką ceramiczną,
 - e) dopuszcza się dachy płaskie;
 - f) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług.

- § 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających nie będą stanowiły inaczej, ustala się:
- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MW:
 - a) dopuszcza się wtórny podział działek,
 - b) dopuszcza się scalanie gruntów,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 90°;
 - 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 700 m²,
 - b) szerokość frontu działek dla zabudowy wolnostojącej co najmniej 15 m,
 - c) szerokość frontu działek dla zabudowy bliźniaczej co najmniej 12 m,
 - d) dopuszcza się scalanie gruntów,
 - e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 90°;
 - 4) dla terenów zabudowy usług publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem UP:
 - a) dopuszcza się wtórny podział działek,
 - b) dopuszcza się scalanie gruntów,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
 - 5) dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP:
 - a) dopuszcza się scalanie gruntów,
 - b) dopuszcza się wtórny podział działek,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 90°;
- § 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:
- 1) na terenie zieleni urządzonej oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi urządzeń;
 - 2) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych i wolno stojących garaży na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MW.
- § 13.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
- 1) uzbrojenie terenów budowlanych wyprzedzać winno realizację zabudowy i być skoordynowane z budową kompleksową sieci uzbrojenia terenu;
 - 2) linie rozgraniczające ulic oznaczone w rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego;
 - 3) projektowane sieci nowe, jak i sieci istniejące przy ich modernizacji należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
 - 4) dopuszcza się odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 3, przy zapewnieniu nie zmienionych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów;
 - 5) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla obszaru objętego planem ustala się:
- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) przebudowę istniejących odcinków sieci wodociągowej stosownie do potrzeb,
 - c) rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej w związku z budową nowych obiektów;
 - 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
 - a) utrzymanie przebiegu głównego kolektora kanalizacyjnego,

5

- b) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - c) przebudowę istniejących odcinków sieci kanalizacyjnej stosownie do potrzeb,
 - d) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;
 - e) dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, lub przydomowych oczyszczalni biologicznych,
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
- a) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - b) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji lub do odbiornika na terenie własnym inwestora,
 - c) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. b
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) dostawę gazu z istniejącej sieci gazowej,
 - b) rozbudowę sieci rozdzielczej na obszary zabudowy wyznaczone w planie,
 - c) wykorzystanie gazu do celów grzewczych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) przebudowę i rozbudowę linii elektrycznych kablowych średniego i niskiego napięcia,
 - b) przebudowę istniejącej linii średniego napięcia polegającej na jej skablowaniu,
 - c) budowę stacji transformatorowych jako stacji wewnętrznych, stosownie do potrzeb,
 - d) zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) utrzymanie istniejącego systemu zaopatrzenia miasta w energię ciepłą,
 - b) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - c) zakaz lokalizacji nadziemnych zbiorników na olej opałowy i gaz płynny;
- 7) w zakresie telekomunikacji: zaleca się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
- 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

§ 14. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych, ponieważ ww. tereny lub obiekty nie występują na obszarze objętym planem.

§ 15. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie, obowiązują przeznaczenie dotychczasowe.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 16.1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem MW-1 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowanymi usługami z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury i zdrowia;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) urządzenia komunikacji – miejsca postojowe,
 - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - a) 15 m od linii rozgraniczającej drogę KD-Z1,
 - b) 6m od linii rozgraniczającej drogę KD-D 8,
 - c) 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem WW,
 - d) 4 m od linii rozgraniczającej drogę KD-D 7.

§ 17.1 Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN1 do MN 4 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, a dla terenu oznaczonego symbolem MN 3 i MN 4 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie bliźniaczej dla działek o froncie mniejszym niż 15 m.

•

- 2) uzupełniające:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) urządzenia komunikacji – miejsca postojowe,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązujące linie zabudowy w odległości:
 - a) 4 m od linii rozgraniczającej teren z KD-W, KD-D7, KD-D10,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej teren z KD-D1, KD-D2, KD-D3, KD-D4, KD-D8
 - c) 12 m lub 10 m od linii rozgraniczającej teren drogi KD-L1 wg rysunku planu,
 - d) 15 m od linii rozgraniczającej teren drogi KD-Z1,
- 2) ogrodzenia działek przyległe do terenów publicznych o wysokości 1,5 m, cokół o wysokości 0,3 m wykonane z metalu o pionowym układzie prętów w połączeniu z cegłą ceramiczną lub kamieniem.

§ 18.1. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem UP-1 do UP-3 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa usługowa z zakresu usług publicznych.
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) urządzenia komunikacji – miejsca postojowe,
 - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 2) nieprzekraczalna linie zabudowy w odległości:
 - e) 8 m od linii rozgraniczającej teren z KD-L2, KD-L4, KD-D9
 - f) 12 m od linii rozgraniczającej teren drogi KD-Z1, KD-L1

§ 19. Dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP-1, ZP-2 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zieleni urządzonej,
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacji – parking zielony o wzmocnionym podłożu,
 - b) mała architektura (wyłącznie ławki i oświetlenie),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 20. Dla terenu urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczonego na rysunku planu symbolem WW ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 2) uzupełniające; sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 21. Dla terenu wód płynących oznaczonego na rysunku planu symbolem WS 1 ustala się przeznaczenie:

- podstawowe – teren wód, rowów melioracyjnych,

- a) dopuszcza się zarurowanie lub przełożenie rowu.
- § 22. Dla terenu wód płynących oznaczonego na rysunku planu symbolem IT ustala się przeznaczenie:
podstawowe – teren urządzeń elektroenergetycznych,
a) dopuszcza się na terenie lokalizowanie innych urządzeń infrastruktury technicznej.
- § 23.1 Dla terenu dróg publicznych oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-Z ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe – droga zbiorcza;
2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu.
- § 24. Dla terenu drogi publicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-L ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe – ulica lokalna;
2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
a) Na terenie, o którym mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających min 12 m. zgodnie z rysunkiem planu
b) Na drodze KD-L 1 dopuszcza się w obrębie skrzyżowania z ulica Czereśniową realizację ronda.
c) Szerokość w liniach rozgraniczających drogi lokalnej oznaczonej symbolem KD-L2 ustala się min 20 m
- § 25.1 Dla terenu drogi publicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-D ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe – ulica dojazdowa;
2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
1) dla terenu drogi KD-D5, KD-D6, KD-D7, KD-D10 min 10 m.
2) dla terenu drogi KD-D 1, KD-D 3, KD-D 8 i KD-D 9 min 12 m
3) dla terenu drogi KD-D4 min 20 m
4) dla terenu drogi KD-D2 min 30 m
5) dla terenu drogi KD-D3 należy wydzielić teren na zawrót, zgodnie z rysunkiem planu.
- § 26. 1. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-W ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe – drogi wewnętrzne niepubliczne;
2) uzupełniające:
a) zieleń urządzona,
b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających min 8 m. - zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

- § 27. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
1) w wysokości 0%:
a) dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ, KDL, KDD,
b) dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW,
c) dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami ZP,
d) dla terenu urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczonego symbolem WW.

8

- e) dla terenów wód otwartych oznaczonych symbolem WS
- 2) w wysokości 30% dla pozostałych terenów.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Trzebnicy
(-) mgr Jan Darowski