

UCHWAŁA Nr XV/153 /08  
Rady Miejskiej w Trzebnicy  
z dnia 27 marca 2008 roku

sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Oleśnickiej, Klasztornej, Ks. Dz. W. Bochenka, Leśnej, Wesołej, 3-go Maja w Trzebnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Trzebnicy Nr IV/24/07 z dnia 2 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Oleśnickiej, Klasztornej, Ks. dz. W. Bochenka, Leśnej, Wesołej w Trzebnicy, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Trzebnica Nr XVIII/195/2000 z dnia 29 czerwca 2000 roku.

Rada Miejska w Trzebnicy  
uchwała co następuje

Rozdział 1  
Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:

1) rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1;

§ 3. Na ustalenia planu składają się:

- 1) Ustalenia dla całego obszaru objętego planem określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 2) Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 3) Przepisy końcowe określone w rozdziale 4 niniejszej uchwały.

§ 4. Celem planu jest umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań, stworzenie warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej, zapewniających możliwość rozwoju przez zapis ustaleń funkcjonalnych oraz regulacyjnych.

§ 5. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami;
- 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu - w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączne przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i którego powierzchnia użytkowa lub powierzchnia zabudowy lub część terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych działek mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
- 5) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami przeznaczenia podstawowego;
- 6) wymóg realizacji zabudowy o szczególnych cechach architektonicznych - wymóg realizacji reprezentacyjnego obiektu lub zespołu obiektów o zróżnicowanej formie przestrzennej, nawiązującej do tradycji miejscowej architektury (budynki murowane, wykończenia elewacji technikami klasycznymi z elementami współczesnych rozwiązań architektoniczno-przestrzennych);

- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych, nie będącymi: obiektami małej architektury, liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami;
  - 8) powierzchnia zabudowy – powierzchnia kondygnacji parterowej budynku lub suma powierzchni kondygnacji parterowych budynków znajdujących się na danym terenie, liczona w zewnętrznym obrysie murów wraz z prześwitami i podcieniami;
  - 9) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas, drgania (wibracje), zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia gruntu i wód;
  - 10) usługi z zakresu:
    - a) turystycznych - działalność z zakresu hoteli, moteli, pensjonatów, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych itp.,
    - b) publicznych oświatowych - działalność z zakresu szkół, przedszkoli, żłobków itp.
    - c) publicznych administracji – działalność administracji publicznej i gospodarczej,
    - d) gastronomii - działalność restauracji, barów, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, cukierni, itp.,
    - e) usług publicznych zdrowia – działalność przychodni, gabinetów lekarskich, aptek itp.,
    - f) sportu i rekreacji - działalność ośrodków lub obiektów sportowo-rekreacyjnych takich jak: hale sportowe, kryte pływalnie, kręgielnie itp.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 6) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny: obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;

## Rozdział 2

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ukształtowania wymagają:
  - a) ciągi zabudowy lokalizowane wzdłuż ulic 1-go Maja,
  - b) formy zabudowy nawiązujące do lokalnej tradycji budowlanej,
- 2) ochrony wymagają:
  - a) szpalery drzew na terenie parku,
  - b) pozostałe istniejące drzewa i grupy zieleni;
- 3) rewitalizacji wymagają:
  - a) wnętrza zabudowy, częściowo zdegradowane poprzez lokalizację wtórnej zabudowy, zniekształcającej historyczną kompozycję przestrzenną,
  - b) park
- 4) na terenach objętych planem:
  - a) wskazuje się obiekty dysharmonizujące przeznaczone do likwidacji lub przebudowy,
  - b) szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się: na terenach objętych planem działalność obiektów usługowych nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 3) obszar opracowania obejmuje się strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązują następujące wymogi:
  - a) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne,
  - b) dostosować współczesną funkcję do wartości zabytkowych terenów położonych w strefie - w przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania historycznych relacji przestrzennych,
  - c) dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych, instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie,
  - d) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,
  - e) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji,
  - f) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych,
  - g) wszelkie zamierzenia budowlane w tym przebudowy, zmiany zagospodarowania terenu, podziały nieruchomości, wznoszenie nowych obiektów na obszarze strefy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- 2) strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w której działalność konserwatorska zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania oraz dostosowania nowej zabudowy do zabudowy historycznej oraz historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, bryły, użytych materiałów, podziałów architektonicznych oraz nawiązaniu formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
  - a) w obrębie strefy, o której mowa w pkt. 1 obowiązują następujące ustalenia:
  - b) nowe inwestycje oraz podziały nieruchomości należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
  - c) maksymalne wysokości zabudowy nie mogą przekraczać wysokości budynku senatorskiego znajdującego się na tym terenie,
  - d) dachy strome o nachyleniu powyżej 30°, kryte dachówką ceramiczną,
  - e) dla obiektów odtwarzanych zachować kąty dachów historyczne,
- 3) strefę „OW” obserwacji archeologicznej dla całego terenu objętego planem w której wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 4) na obszarze objętym planem określa się obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
  - a) obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oznaczono na rysunku planu,
  - b) zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany,
  - c) dla obiektów umieszczonych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
    - zachować lub odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego oraz kolorystykę elewacji,
    - utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
    - zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku - ewentualne zmiany w tym zakresie dostosować do charakteru budynku,
    - utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę, ślusarkę okien i drzwi,
    - elementy napowierzchniowe instalacji technicznych projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów,
    - wszelkie prace budowlane, w tym remontowe, a także zmiany funkcji w/w obiektów należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określa się zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklam, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni:

- 1) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą komunikacji - zatoki, parkingi, wiaty przystankowe itp.;
- 2) dopuszcza się lokalizację w granicach linii rozgraniczających dróg i ulic obiektów małej architektury pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi;

- 3) w strefie „A” i „B” ochrony konserwatorskiej zakaz sytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 4) formy obiektów małej architektury, elementów plastycznych, oświetlenia ulic, placów i terenów zielonych, reklam świetlnych i elementów informacji wizualnej, w tym ogrodzeń, pomników, figur, studni, fontann, słupów reklamowych, latarni, ławek, pojemników na odpadki, sztyldów, tablic z nazwami ulic, należy dostosować do wymogów ustaleń strefy „A” i „B” ochrony konserwatorskiej;

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających nie będą stanowiły inaczej, ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy usług turystycznych, usług publicznych administracji, usług publicznych zdrowia oznaczonych na rysunku planu symbolem UT/UPa,z:
  - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,
  - b) co najmniej 25% powierzchni terenu należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
  - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać dwóch i nie może przekraczać 8 m do kalenicy, chyba że obiekt podlegający otworzeniu posiadał inną wysokość wtedy stosować wysokości obiektu jaką posiadał obiekt historyczny,
  - d) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać wysokości budynku „senatorskiego”,
  - e) należy zapewnić zaplecze parkingowe zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> p. u. usług;
- 2) dla terenów zabudowy usług publicznych z zakresu oświaty oraz usług sportu oznaczonych na rysunku planu symbolem UPo/US:
  - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 40%,
  - b) co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
  - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać trzech,
  - d) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu dachu stromego nie może przekraczać 5 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 8 m,
  - e) należy zapewnić stanowiska postojowe zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> p. u. usług.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających nie będą stanowiły inaczej, ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy usług turystycznych, usług publicznych administracji, usług publicznych zdrowia oznaczonych na rysunku planu symbolem UT/UPo,z:
  - a) dopuszcza się scalanie gruntów,
  - b) dla obiektów o wartościach zabytkowych nie dopuszcza się wtórnego podziału działek,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 2) dla terenów zabudowy usług publicznych z zakresu oświaty oraz usług sportu oznaczonych na rysunku planu symbolem Upo/US:
  - a) dopuszcza się scalanie gruntów,
  - b) nie dopuszcza się wtórnego podziału działek,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 4) dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP 1, ZP2, ZP 3:
  - a) dopuszcza się scalanie gruntów,
  - b) dla terenów o wartościach zabytkowych nie dopuszcza się wtórnego podziału działek.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) na terenie zieleni urządzonej oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP 1, ZP 3 zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury, tablic informacyjnych oraz sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi urządzeń;

- 2) na terenie ZP 2 dopuszcza się realizację lodowiska, boisk sportowych o nawierzchni trawiastej, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz obiektami socjalnymi służącymi jej obsłudze a także obiektów małej gastronomii dostosowanych do obiektów występujących w Parku Zdrojowym:
  - a) obiekty budowlane muszą mieć formę budynków parterowych nie wyższych niż 5m do najwyższego punktu dachu,
  - b) obiekty winny mieć formę nawiązującą do historycznych obiektów senatorskich.

§ 14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) uzbrojenie terenów budowlanych wyprzedzać winno realizację zabudowy i być skoordynowane z budową kompleksową sieci uzbrojenia terenu;
  - 2) linie rozgraniczające dróg oznaczone w rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego;
  - 3) projektowane sieci nowe, jak i sieci istniejące przy ich modernizacji należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg;
  - 4) dopuszcza się odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 3, przy zapewnieniu nie zmienionych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów;
  - 5) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla obszaru objętego planem ustala się:
- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - a) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej,
    - b) przebudowę istniejących odcinków sieci wodociągowej stosownie do potrzeb,
    - c) przełożenie istniejących odcinków sieci wodociągowej kolidujących z planowym zainwestowaniem,
    - d) rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej w związku z budową nowych obiektów;
  - 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
    - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej,
    - b) przebudowę istniejących odcinków sieci kanalizacyjnej stosownie do potrzeb,
    - c) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;
  - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
    - a) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
    - b) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji lub do odbiornika na terenie własnym inwestora,
    - c) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. b);
  - 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
    - a) dostawę gazu z istniejącej sieci gazowej,
    - b) przebudowę istniejących sieci gazowej stosownie do potrzeb,
    - c) rozbudowę sieci rozdzielczej na obszary zabudowy wyznaczone w planie,
    - d) wykorzystanie gazu do celów grzewczych;
  - 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
    - a) przebudowę i rozbudowę linii elektrycznych kablowych średniego i niskiego napięcia,
    - b) dopuszcza się budowę dodatkowych stacji transformatorowych jako stacji wewnętrznych, stosownie do potrzeb,
    - c) zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych;
  - 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
    - a) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
    - b) zakaz lokalizacji nadziemnych zbiorników na olej opałowy i gaz płynny;
  - 7) w zakresie telekomunikacji: lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;

- 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

§ 15. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych, ponieważ ww. tereny lub obiekty nie występują na obszarze objętym planem.

§ 16. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie, obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 17. 1. Dla terenu zabudowy usług turystycznych, usług publicznych z zakresu administracji lub zdrowia oznaczonych na rysunku planu symbolem UT/UPa, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa z zakresu usług turystycznych, usług publicznych administracji lub zdrowia;
- 2) uzupełniające:
  - a) usługi z zakresu: gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw;
  - b) zieleń urządzona (skwer);
  - c) urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca postojowe,
  - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) wymóg realizacji zabudowy o szczególnych cechach architektonicznych;
  - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy:
    - a) zgodnie z rysunkiem planu w linii zabudowy istniejącego budynku,
    - b) zgodnie z rysunkiem planu w linii rozgraniczającej teren wnętrza;

§ 18. 1. Dla terenu zabudowy usług oświaty z usługami sportu oznaczonych na rysunku planu symbolem UPo/US ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa z zakresu usług publicznych – oświata z usługami sportu;
- 2) uzupełniające:
  - a) urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca postojowe,
  - b) boisko sportowe, korty tenisowe, obiekty socjalne związane z funkcją sportową,
  - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) wymóg realizacji zabudowy o szczególnych cechach architektonicznych;
  - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - a) w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren z drogą wewnętrzną KDD 1,
    - b) w linii rozgraniczającej wnętrze terenu.

§ 19. 1. Dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zieleń urządzona (park miejski);
- 2) uzupełniające:
  - a) mała architektura (wyłącznie ławki, oświetlenie i tablice informacyjne),
  - b) obiekty architektury parkowej jak fontanny, sadzawki, oczka wodne;
  - c) urządzenia komunikacji – parking zielony o wzmocnionym podłożu.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) wymóg zachowania i ukształtowania historycznego układu alei;
  - 2) dla alei parkowych wymóg przywrócenia nawierzchni żwirowych;

- 3) istniejące zadrzewienia winny podlegać systematycznej rekonstrukcji i rozbudowie – istniejące szpalery należy konserwować odtwarzając i uzupełniając ubytki tymi samymi gatunkami drzew;
  - 4) powierzchnia parkingu w stosunku do powierzchni terenu nie może przekroczyć 5%;
  - 5) wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich i uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.
3. Dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP 2 ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe – zieleń urządzona (park miejski);
  - 2) uzupełniające:
    - a) mała architektura (wyłącznie ławki, oświetlenie i tablice informacyjne),
    - b) obiekty architektury parkowej jak fontanny, sadzawki, oczka wodne;
    - c) obiekty sportowe jak lodowisko, boiska,
    - d) obiekty socjalne i gastronomiczne służące obsłudze obiektów sportowych,
    - e) urządzenia komunikacji – parking zielony o wzmocnionym podłożu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust.3, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wymóg zachowania i ukształtowania historycznego układu alei;
  - 2) dla alei parkowych wymóg przywrócenia nawierzchni żwirowych;
  - 3) istniejące zadrzewienia winny podlegać systematycznej rekonstrukcji i rozbudowie – istniejące szpalery należy konserwować odtwarzając i uzupełniając ubytki tymi samymi gatunkami drzew;
  - 4) powierzchnia parkingu w stosunku do powierzchni terenu nie może przekroczyć 5%;
  - 5) wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich i uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 20. Dla terenu wód płynących – rowów melioracyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - wody otwarte;
- 2) dopuszcza się zarurowanie rowu za zgodą zarządcy terenu.

§ 21. 1. Dla terenu drogi publicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD 1 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ulica dojazdowa;
- 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania.

§ 22. 1. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDWP ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ciągi piesze;
- 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rys. planu.

## Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 23. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 0%:
  - a) dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami KDD
  - b) dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW,
  - c) dla terenów ciągów pieszych oznaczonych symbolami KDWP,
  - d) dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami ZP,
  - e) dla terenów wód płynących – rowów melioracyjnych oznaczonych symbolem WS
- 2) w wysokości 30% dla pozostałych terenów.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.