

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Trzebnicy
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Nowy Dwór.

Podstawą do podjęcia prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego była uchwała Rady Miasta i Gminy Trzebnica nr III/56/02 z dnia 19 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Nowy Dwór, w zakresie określonym na załączniku graficznym do ww. uchwały.

Projekt planu wyznacza nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową, usługową i aktywność gospodarczą, określając jednocześnie zasady uzbrojenia technicznego.

Do projektu planu dołączono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.

Projekt planu po uzyskaniu pozytywnej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Trzebnicy oraz wymaganych uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 06 lutego 2008 r. do 11 marca 2008 r. W dniu 10 marca 2008 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęło 5 uwag, które zostały przyjęte przez Burmistrza Trzebnicy. Przyjęte uwagi nie skutkowały koniecznością ponowienia procedury planistycznej w zakresie ponownego uzgadniania.

W związku z uchwaleniem planu miejscowego wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy. Ich realizację określa załącznik do uchwały.

Ustalenia niniejszego planu są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Trzebnica Nr XVIII/195/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r.

Wobec powyższego zaistniały przesłanki do uchwalenia niniejszego planu przez Radę Miejską w Trzebnicy.