

**Uchwała Nr XVII/184/08
Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 19 czerwca 2008 roku**

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 5 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r. nr 80, poz.717 ze zmianami) Rada Miejska w Trzebnicy uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się, w oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **wsi Kobylice** uchwalonego uchwałą Nr XII/157/03 Rady Miasta i Gminy Trzebnica z dnia 30 października 2003 r.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny obejmujący granice terenu objętego opracowaniem planu .

§ 3

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr XVII/ /08 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 19 czerwca 2008 roku

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Kobylice.

W dniu 10 czerwca 2008 roku na Komisji ds. Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Klub Platformy Obywatelskiej złożył do Przewodniczącego Komisji wniosek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Księginice, w zakresie dotyczącym przewidzianych, w obowiązującym planie, rozwiązań systemów oczyszczania ścieków. Zmiana przedmiotowego planu ma zmienić zapis, który wyklucza stosowanie, na terenie objętym opracowaniem planu, systemu indywidualnego rozsączkowania ścieków.

Mając na uwadze propozycję zmiany planu wsi Kobylice, przedstawiono Komisji wnioski, które wpłynęły do Burmistrza Gminy Trzebnica:

1. Pana Jerzego Massalskiego o zmianę zapisów, na terenie oznaczonym w planie symbolem Mz2, które dopuszczają zlokalizowanie na tym terenie, nieuciążliwej produkcji. Wniosek swój uzasadnił Pan Massalski koniecznością rozbudowy, prowadzonej przez niego, firmy produkującej elementy ogrodzeniowe, co pozwoli między innymi na stworzenie nowych miejsc pracy dla mieszkańców naszej gminy,
2. Pana Ryszarda Cabenek o zmianę zapisów na terenie oznaczonym w planie symbolem Zi1; Kw1 oraz Kg1. Wniosek swój uzasadnił Pan Cabenek brakiem możliwości dojazdu do planowanej przez niego inwestycji – budowa obiektu usługowego na terenie oznaczonym w planie symbolem Um2. Zapisy obowiązującego planu zakazują zjazdu z drogi krajowej nr 15 na tereny inwestycyjne, co uniemożliwia prawidłową obsługę tych terenów.

Przedmiotowe zmiany nie wymagają zmiany zapisów w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebnica ponieważ zmianą zapisów merytorycznych w zakresie oczyszczania ścieków.