

**Uchwała Nr XX/197/08
Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 25 września 2008 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Raszków Gmina Trzebnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 5 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 ze zmianami) Rada Miejska w Trzebnicy uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się, w oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi **Raszków** Gmina Trzebnica.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny obejmujący granice terenu objętego opracowaniem planu .

§ 3

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr XX/ /08 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 25 września 2008 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi **Raszów** Gmina Trzebnica

Na podstawie przeprowadzonej analizy wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz wydanych decyzji na terenie wsi Raszów, a także ze względu na rosnące zainteresowanie inwestycjami na tym terenie, w trosce o właściwe ich zagospodarowanie oraz zgodność z kierunkami rozwoju określonymi przez Gminę w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebnica, należy podjąć przedmiotową uchwałę i opracować dla tego obrębu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wieś Raszów znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Trzebnicy, a rozwój i atrakcyjność tych terenów związana jest przede wszystkim z bezpośrednim oddziaływaniem miasta, między innymi poprzez możliwość szybkiego dostępu do szerokiego rodzaju usług, miejsc pracy oraz usług podstawowych jakie Trzebnica oferuje.

Bardzo ważnym argumentem jest też fakt występowania na terenie wsi Raszów gruntów, o wysokiej klasie bonitacyjnej (kl II i kl III), objętych szczególną ochroną wynikającą z ustawy o Ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. Z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.), dla których zgoda na zmianę przeznaczenia następuje tylko w procedurze sporządzania planu miejscowego.