



Usługa: Podział nieruchomości

Komórka organizacyjna Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Numer: 3

Wersja:4

Data utworzenia

30.08.2012

Sposób i miejsce złożenia dokumentów:

Właściciel nieruchomości lub użytkownik wieczysty winien złożyć wniosek w Sekretariacie (parter, pokój 40) lub przesłać pocztą na adres Urzędu Miejskiego w Trzebnicy, pl. Marszałka J. Piłsudskiego 1.

Miejsce wydawania dokumentów:

Urząd Miejski w Trzebnicy, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, pl. Marszałka J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica, pokój 53, I piętro, tel. 071 388 81 53.

Dokumenty wymagane od wnioskodawcy:

1. Wniosek o zatwierdzenie projektu podziału.
2. Załączniki:
 - 1) dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości,
 - 2) wypis z katastru nieruchomości,
 - 3) wstępny projekt podziału opracowany na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku - na kopii mapy katastralnej, uzupełnionych w razie potrzeby niezbędnymi dla projektu podziału elementami zagospodarowania terenu.

Wstępny projekt podziału nieruchomości powinien przedstawiać w szczególności:

- opis i położenie nieruchomości,
- granice i oznaczenia nieruchomości podlegającej podziałowi,
- oznaczenia nieruchomości sąsiednich,
- granice i oznaczenia proponowanych do wydzielenia działek gruntu,
- linie ścian oddzieleń przeciwpożarowych na całej wysokości budynku, jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana, a proponowany jej podział powodowałby także podział tego budynku.

Informacje o opłatach:

Wniosek nie podlega opłacie.

Termin załatwienia sprawy:

W ciągu miesiąca.

Sprawy skomplikowane mogą spowodować wydłużenie terminu z przyczyn niezależnych od tutejszego Urzędu. Zgodnie z art. 35 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) sprawy wymagające postępowania wyjaśniającego powinny być załatwione nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowane nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania, zaś w postępowaniu odwoławczym – w ciągu miesiąca od dnia otrzymania odwołania. Zgodnie z art. 36 § 1 o każdym przypadku niezakończenia sprawy w terminie określonym w art. 35 organ obowiązany jest zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy.

Podstawa prawna:

1. Dział III Rozdział 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651, z późn. zm.),
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).

Tryb odwoławczy:

Odwołanie od decyzji można wnieść do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Burmistrza Gminy Trzebnica w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Uwagi, informacje dodatkowe:

W przypadku braku wymaganych dokumentów, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

Miejsce na notatki:

Jednostka odpowiedzialna:

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, pokój 54, I piętro

Andrzej Podsiadło, tel. +48 71 388 81 54, e-mail: podsiadlo_a@um.trzebnica.pl